**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem

**„Celková revitalizace MŠ Větrníček v Praze 12 – zahrada – projektová dokumentace“**

Identifikační údaje zadavatele

|  |  |
| --- | --- |
| název: | městská část Praha 12 |
| se sídlem: | Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany |
| zastoupená: | Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou |
| IČO: | 00231151 |
| DIČ: | CZ00231151 |
| kategorie zadavatele: | veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) |

1. **Informace o druhu a předpokládané hodnotě veřejné zakázky**

|  |  |
| --- | --- |
| druh veřejné zakázky: | služby |
| předpokládaná hodnota: | **300.000,- Kč bez DPH** |
| předpokládaný investiční náklad | **10.000.000,- Kč bez DPH** |
| druh zadávacího řízení: | veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona |
| smluvní vztah: | smlouva o dílo, jejíž závazný návrh je přílohou č. 3 této výzvy |
| Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV KÓD) | [71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby](https://www.najdivz.cz/verejne-zakazky/cpv-architektonicke-stavebni-technicke-a-inspekcni-sluzby-8076/)  71421000-5-Zahradní architektura  71318000-0 - Poradenské a konzultační inženýrství  71311000-1 - Poradenství v oblasti stavebního inženýrství  71500000-3 – Služby ve stavebnictví |
| Profil zadavatele: | <https://zakazky.praha12.cz/> |

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) dle ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Pro tuto VZMR platí ust. § 31 ZZVZ, tj. není zadávána postupem podle ZZVZ. Při jejím zadávání platí ust. § 6 ZZVZ. Tato výzva  
k podání nabídky je současně zadávací dokumentací k VZMR.

1. **Předmět veřejné zakázky a obchodní podmínky**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace s názvem „Celková revitalizace  
MŠ Větrníček v Praze 12 – zahrada – projektová dokumentace“, bude celková revitalizace školní zahrady. Revitalizace bude zahrnovat zejména prostorové a terénní úpravy, obnovu povrchů, vybavení zahrady novým mobiliářem, dále bude řešena sanace a oprava oplocení a chodníků. Předmětem díla je tedy provedení návrhu koncepčního řešení prostoru školní zahrady, tak aby plně zohledňoval potřeby mateřské školy. V rámci přípravných prací bude provedeno geodetické zaměření stávajícího stavu zahrady. Předmětem veřejné zakázky je také výkon autorského dozoru v průběhu provádění stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová pro provádění stavby a zadání stavby (DZS). Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr.

Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, pdf, dwg, xls) včetně výkazu výměr na USB disku (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na USB disku (ve formátu xls). Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu zadávacího řízení poskytnout zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné informace podaných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby.

1. **Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

|  |  |
| --- | --- |
| předpokládané zahájení: | ihned po podpisu smlouvy |
| předpokládané dokončení plnění: | do 8 kalendářních týdnů od účinnosti smlouvy o dílo |
| Místo plnění: | Zárubova 952/10, 142 00 Praha 12-Kamýk |

1. **Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele**

Dodavatel musí prokázat splnění následujících kvalifikačních předpokladů:

1. základní kvalifikační předpoklady formou podepsání oprávněnou osobou přílohy č. 2 této výzvy
2. profesních kvalifikačních předpokladů formou

* prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
* prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky,

1. technické kvalifikace:

* účastník předloží seznam alespoň 3 obdobných zakázek (míněno vypracování projektové dokumentace), za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, v hodnotě minimálně 200 000 Kč bez DPH, za jednu každou, kdy minimálně u dvou zakázek bylo předmětem projektových prací rekonstrukce či výstavba dětského hřiště (míněna hodnota za poskytnuté služby), včetně kontaktní osoby pro případné ověření reference.
* účastník splní kritérium technické kvalifikace dále tím, že předloží seznam realizačního týmu, kde bude uvedena minimálně 1 osoba s funkcí:

|  |
| --- |
| **Hlavní inženýr projektu, který bude splňovat:** |
| * doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor architektura nebo pozemní stavby, minimálně ve stupni **autorizovaný technik** * požadovaná délka praxe v oboru – 5 let od získání příslušné autorizace, |

1. **Podmínky účasti v zadávacím řízení**
2. Dodavatel může předložit pouze jednu nabídku.
3. Nabídku musí účastník předložit elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/>
4. Nabídka musí obsahovat a být seřazena následovně:
5. podepsaný krycí list nabídky doplněný o identifikační údaje dodavatele  
   a nabídkovou cenu – viz **příloha č. 1** této výzvy;
6. čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace viz **příloha č. 2** této výzvy;
7. doplněný a statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat  
   za něj v souladu s pravidly uvedenými v obchodním rejstříku podepsaný návrh smlouvy o dílo – **viz příloha č. 3** této výzvy.
8. **Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník zadávacího řízení předloží nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky dle podmínek uvedených v této výzvě a dle jednotlivých položek stanovených ve smlouvě  
o dílo. Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu veřejné zakázky (zejména administrativní náklady, náklady na dopravu apod.).

1. **Dotazy k zadávacím podmínkám**
2. Účastník je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.
3. Žádost je nutné doručit nejpozději 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek uvedené v článku VIII. této výzvy. V případě doručení žádosti v pozdějším termínu si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.
4. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení pomocí elektronického nástroje E-ZAK.
5. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK.
6. Pokud některý dotaz vyvolá nutnost úpravy zadávací dokumentace, bude upravená zadávací dokumentace bezodkladně rozeslána všem přímo osloveným subjektům a zveřejněna pomocí nástroje E-ZAK.
7. **Prohlídka místa plnění investiční akce**

|  |  |
| --- | --- |
| datum: | **01.07.2025** |
| čas: | **10.00** |
| sraz účastníků: | Před hlavním vstupem do MŠ - Zárubova 952/10, 142 00 Praha 12-Kamýk |

1. **Místo a lhůta pro podání nabídky**

Uchazeč podá svou nabídku elektronicky na profil zadavatele <https://zakazky.praha12.cz/>

|  |  |
| --- | --- |
| datum: | **08.07.2025** |
| čas: | **10.00** |

1. **Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou je účastník vázán svou nabídkou, činí 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

1. **Hodnotící kritéria a postu otevírání obálek a hodnocení nabídek**
2. Nabídky budou hodnoceny dle nejnižší celkové nabídkové ceny včetně DPH. Nebude-li účastník plátce DPH, bude nabídková cena takového účastníka cena bez DPH s uvedenou poznámkou, že není plátce DPH.
3. Oznámení výsledků

* Informace o výběru nejvhodnější nabídky, případně informace o zrušení veřejné zakázky budou účastníci informováni elektronicky na profilu zadavatele <https://zakazky.praha12.cz/>

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Zadavatel předmětnou veřejnou zakázku zadává za využití ustanovení § 31 zákona, tj. mimo jeho režim, vyjma povinnosti dodržet zásady stanovené v jeho § 6.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo
4. v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit podmínky výzvy, změnit termín plnění veřejné zakázky,
5. ověřit informace uvedené účastníkem nabídkách a požádat o jejich upřesnění, na úpravu konečného znění smlouvy,
6. při nesplnění podmínek stanovených v této výzvě účastníka vyloučit z další účasti v zadávacím řízení,
7. odmítnout všechny nabídky,
8. zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smluvního vztahu
9. zadavatel je oprávněn si vyžádat před podpisem smlouvy originální doklady ke kvalifikaci
10. Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací.
11. Účastník nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
12. Účastník nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená.
13. Zadavatel bude posuzovat nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, pokud bude nabídková cena rovna nebo nižší 30 % nabídkových cen průměru nabídek, s tím že nejvyšší a nejnižší nabídka se do průměru nepočítá

**Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku**

**Přílohy**

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Smlouva o dílo

Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky – Krycí list nabídky

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

**„Celková revitalizace MŠ Větrníček v Praze 12 – zahrada – projektová dokumentace“**

**Identifikační údaje zadavatele:**

|  |  |
| --- | --- |
| název: | městská část Praha 12 |
| se sídlem: | Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany |
| zastoupená: | Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou |
| IČO: | 00231151 |
| DIČ: | CZ00231151 |
| kategorie zadavatele: | veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) |

**Identifikační údaje účastníka:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| obchodní firma (právnická osoba): | doplní účastník | |
| jméno a příjmení (fyzická osoba): |
| sídlo (právnická osoba): | doplní účastník | |
| sídlo/bydliště (fyzická osoba): |
| IČO: | doplní účastník | |
| DIČ: | doplní účastník | |
| zastoupená/ý: (jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka) | doplní účastník | |
| kontaktní osoba pro zastupování ve věci nabídky: | doplní účastník | |
|  | tel.: doplní účastník | e-mail: doplní účastník |

**Cenová nabídka:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cena bez DPH |
| Přípravné práce |  |
| Cena za zhotovení DPS včetně projednání se zhotovitelem a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr |  |
| Cena za výkon AD předpoklad 20 hod. cena za 1 hodinu AD................. | cena celkem za AD................. |
| celková cena bez DPH |  |
| DPH 21% |  |
| celková cena s DPH |  |

**\*plátce DPH uvede ceny bez i s DPH, neplátce pouze ceny bez DPH**

Cenová nabídka může obsahovat položky oceněné nulou. V takovém případě se má za to, že daná položka je již zahrnuta v jiné položce nebo že její hodnota je ve vztahu k celkové nabídkové ceně zanedbatelná.

Cenová nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly umožňovat dvojí výklad nebo které by mohly zadavatele uvést v omyl. Taková nabídka bude vyřazena.

V doplní účastník dne doplní účastník

podpis: ………………………………………….

doplní účastník

jméno a příjmení účastníka

nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka

Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky **-** Čestné prohlášení

**Čestné prohlášení**

k nabídce podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

**„Celková revitalizace MŠ Větrníček v Praze 12 – zahrada – projektová dokumentace“**

**Identifikační údaje účastníka:**

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma (právnická osoba)  jméno a příjmení (podnikající fyzická osoba) |  |
| sídlo/bydliště |  |
| IČO |  |
| zastoupený/á  (jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka) |  |

**Účastník čestně prohlašuje, že**

dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona

- nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona

- nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona

- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 2 zákona

- žádný člen statutárního orgánu ani osoba zastupující právnickou osobu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 3 zákona

- vedoucí pobočky závodu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Účastník čestně prohlašuje**, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne   
8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi

a je srozuměn s tím, že dle výše uvedeného nařízení a dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, je zadavatel povinen takového účastníka ze zadávacího řízení vyloučit a neuzavřít s ním smlouvu.

Výše uvedené účastník prohlašuje na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech možných následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V doplní účastník dne doplní účastník

podpis: ………………………………………….

Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky – Smlouva o dílo

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

**........................................**

se sídlem: ..................................

zastoupen: ..................................

IČO ..................................

DIČ ..................................

bankovní spojení: ..................................

číslo účtu: ..................................

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u ..................................pod sp. zn. ..................................

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracování projektové dokumentace s názvem „**Celková revitalizace MŠ Větrníček v Praze 12 – zahrada – projektová dokumentace**“, jejímž předmětem bude celková revitalizace školní zahrady. Revitalizace bude zahrnovat zejména prostorové a terénní úpravy, obnovu povrchů, vybavení zahrady novým mobiliářem, dále bude řešena sanace a oprava oplocení a chodníků. Předmětem díla je tedy provedení návrhu koncepčního řešení prostoru školní zahrady, tak aby plně zohledňoval potřeby mateřské školy. V rámci přípravných prací bude provedeno geodetické zaměření stávajícího stavu zahrady. Předmětem veřejné zakázky je také výkon autorského dozoru v průběhu provádění stavby.
2. Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová pro provádění stavby a zadání stavby (DZS), pro vodoprávní řízení bude vypracována ve stupni pro povolení stavby pro objekt odlučovače tuků (DSP) včetně projednání ve vodoprávním řízení. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr.
3. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Předmětem díla dále je:
5. provedení přípravných prací a zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zejména:
   * průzkum inženýrských sítí,
   * zeměměřičské práce, zaměření objektu,
   * stavební průzkum – návrh, provedení a vyhodnocení sond a průzkumů, které však zásadně nemohou ohrozit provoz kuchyně;
6. účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
7. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace proprovedení stavby bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, pdf, dwg, xls) včetně výkazu výměr na USB disku (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na USB disku (ve formátu xls). Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu zadávacího řízení poskytnout zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné informace podaných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby.
8. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
9. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vojtěch Hrčka,** investiční referent | hrcka.vojtech@praha12.cz  +420 724 186 363 |
| **Mgr. Pavel Ledvina,** vedoucí oddělení investic | ledvina.pavel@praha12.cz  +420 602 728 356 |

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

.................................., , tel. .................................., e-mail: ..................................

.................................., , tel. .................................., e-mail: ..................................

**III.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel představí objednateli do 4 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy architektonický návrh zahrady k odsouhlasení.
2. Dílo bude předáno objednateli včetně projednání a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr do 6 kalendářních týdnů od odsouhlasení architektonického návrhu.
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

**IV.**

**Cena za dílo, platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cena bez DPH |
| Přípravné práce |  |
| Cena za zhotovení architektonického návrhu, DPS včetně projednání se zhotovitelem a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr |  |
| Cena za výkon AD předpoklad 20 hod. cena za 1 hodinu AD................. | cena celkem za AD................. |
| celková cena bez DPH |  |
| DPH 21% |  |
| celková cena s DPH |  |

1. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za práce uvedených v bodě 1. tohoto článku,  
   až po jejich řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran fomou písemného dodatku k této smlouvě. Cena za AD bude účtována po jeho vykonání dle jeho skutečného provedení na základě odsouhlaseného soupisu prací - počtu hodin.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního  
   a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „**Celková revitalizace MŠ Větrníček v Praze 12 – zahrada – projektová dokumentace“.** V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu. Faktury budou zaslány včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: **podatelna@praha12.cz**.

**V.**

**Povinnosti smluvních stran, předání díla**

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
2. dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
3. aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).
5. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) na USB disku a v tištěné podobě v počtu 4 paré.

**VI.**

**Záruka, odpovědnost za vady**

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**VII.**

**Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
4. prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
5. prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
6. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
7. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:

* v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
* všemi způsoby užití,
* v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv  
  k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
4. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválená usnesením Rady MČ Praha 12 č........................dne..................

V Praze dne . . . . . . . . . . . V . . . . . . . . . . . . . dne . . . . . . . . . . .

za objednatele: za zhotovitele:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta ..................................……………