

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce objektu MŠ Jahůdka v Praze 12
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele: městská část Praha 12
Sídlo zadavatele: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele: 00231151
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha12.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, městská část Praha 12, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 12, se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 00231151

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v zateplením fasády a výměnou výplní otvorů, úprava atrií v objektu sloužícím jako mateřská škola. Stavební práce budou probíhat i částečně za provozu školy, a to v době mimo letní prázdniny.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

17 988 540,35 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	PROXIMA a.s.
Sídlo:	Charlese de Gaulla 800/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČO:	60916478
Nabídková cena:	20 744 000 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Formet, s.r.o.
Sídlo:	Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
IČO:	28447352
Nabídková cena:	21 653 693,57 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Nabídka byla vzata zpět.	

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	Urban centre družstvo
Sídlo:	Pod pekárnami 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	02347300
Nabídková cena:	22 963 789,27 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	MANABAU s.r.o.
Sídlo:	V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4
IČO:	02716828
Nabídková cena:	22 449 040,83 Kč bez DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300
IČO:	18626084
Nabídková cena:	22 635 000 Kč bez DPH

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Sídlo:	Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO:	45799431
Nabídková cena:	17 988 540,35 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Sídlo:	Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO:	45799431

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	7	17 988 540,35 Kč bez DPH
2.	PROXIMA a.s.	1	20 744 000,00 Kč bez DPH
3.	Formet, s.r.o.	2	21 653 693,57 Kč bez DPH
4.	MANABAU s.r.o.	5	22 449 040,83 Kč bez DPH
5.	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.	6	22 635 000,00 Kč bez DPH
6.	Urban centre družstvo	4	22 963 789,27 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

Písemná zpráva zadavatele – „Rekonstrukce objektu MŠ Jahůdka v Praze 12“

V Praze dne 22. 6. 2025

Za městskou část Praha 12
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Nikola Sýkorová