

PROTOKOL O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem
„Bytový dům Okružní 230/4a“

1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele:

zadavatel městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, IČO: 00231151.

2. Datum a místo hodnocení nabídek:

dne 20.05.2025 ve 14:00 hodin, v sídle zadavatele.

Komise pro hodnocení nabídek (dále také jako „komise“):

Bc. Jan Chalupný, radní
Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic
Ing. Radek Pašek, investiční referent
Bc. Michaela Srncová, referentka VZ

Členové komise prohlašují, že nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a k účastníkům výběrového řízení podjati a toto prohlášení stvrzují svým podpisem. Zadavatel v rámci výběrového řízení v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu oslovil 5 možných účastníků k podání nabídky a výzvu zveřejnil na webových stránkách zadavatele. Do výběrového řízení bylo doručeno celkem 13 nabídek. Předpokládána hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši **2.800.000,- Kč bez DPH**.

Kritériem pro hodnocení nabídek je stanovena nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Zadávací dokumentace (výzva k podání nabídek) byla projednána s radním Bc. Janem Chalupným, který schválil její konečné znění, a byla na webových stránkách MČ a E-ZAKu uveřejněna dne **02.04.2025**.

Přímo byly osloveny tyto společnosti (abecední řazení):

č.	Název účastníka	IČO
1.	KONSIT a.s.	18630197
2.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	45799431
3.	KyraStav spol. s r.o.	02408112
4.	Tudos Solution s.r.o.	14011158
5.	Urban centre družstvo	02347300

Seznam doručených nabídek ve lhůtě pro podání nabídek 28.04.2025 do 10:00hod.:

č.	Název účastníka	IČO	Sídlo	Den	Hod.
1.	STAVOFAS, s.r.o.	08284474	Vápencová 309/3, 14700 Praha	20.04.2025	14:55
2.	Solution Construction s.r.o.	17708095	Husitská 42, 13000 Praha 3	22.04.2025	17:30
3.	PETRAlaan s.r.o.	04157010	U Rybníčků 1080, 58291 Světlá nad Sázavou	25.04.2025	12:29
4.	ADEVITA s.r.o.	04255071	Pražská 636, 25241 Dolní Břežany	25.04.2025	12:45
5.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	45799431	Petra Rezka 1723/1a, 14000 Praha	25.04.2025	14:59

6.	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	Nádražní 189, 254 01 Jílové u Prahy	27.04.2025	00:00
7.	Tudos Solution s.r.o.	14011158	Klánovická 591/1, 19800 Praha	27.04.2025	21:25
8.	Výtahy MKV s.r.o.	03692531	Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1	27.04.2025	23:09
9.	Herodes a Kostan s.r.o.	06280200	Lipenecká 6, 15600 Praha	28.04.2025	07:42
10.	VEXTA a.s.	26196662	Hovorčovická 137, 25065 Bořanovice	28.04.2025	07:53
11.	MŠ STAV s.r.o.	49452100	Dušejov 142, 588 05 Dušejov	28.04.2025	09:38
12.	Malik Stavba s.r.o.	05394252	Mrštíkova 399/2a, 46007 Liberec	28.04.2025	09:50
13.	NORD STAVEBNÍ s.r.o.	08085901	Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc	28.04.2025	09:57

Nabídky byly nejprve hodnoceny a seřazeny podle nejnižší nabídkové ceny:

č.	Název účastníka	IČO	celková cena v Kč včetně DPH
1.	Solution Construction s.r.o.	17708095	2.531.537,59
2.	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	2.549.073,16
3.	STAVOFAS, s.r.o.	08284474	2.719.364,47
4.	VEXTA a.s.	26196662	2.753.676,51
5.	Tudos Solution s.r.o.	14011158	2.773.792,37
6.	NORD STAVEBNÍ s.r.o.	08085901	2.782.537,11
7.	Výtahy MKV s.r.o.	03692531	2.990.633,58
8.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	45799431	3.020.348,14
9.	ADEVITA s.r.o.	04255071	3.239.996,58
10.	PETRAlaan s.r.o.	04157010	3.541.192,28
11.	Herodes a Kostan s.r.o.	06280200	3.794.012,-
12.	Malik Stavba s.r.o.	05394252	3.817.745,53
13.	MŠ STAV s.r.o.	49452100	4.432.507,26

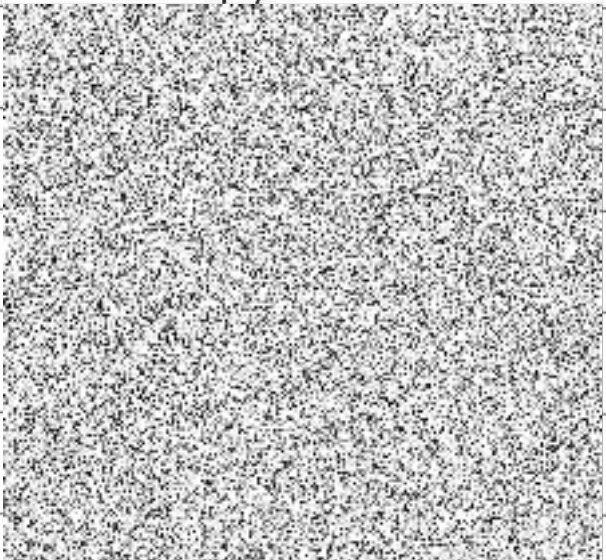
*není plátce DPH

Dne 30. 4. 2025 byla účastníkovi zadávacího řízení, společnosti Solution Construction s.r.o., doručena výzva k předložení originálů dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a současně k poskytnutí písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 ZZVZ. Uvedený účastník požadované dokumenty ve stanovené lhůtě nepředložil. Z uvedeného důvodu byli dne 12. 5. 2025 k doložení příslušných kvalifikačních dokumentů a k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzváni účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídky byly dle pořadí hodnoceny jako druhá a třetí nejvýhodnější – společnosti MESSA Invest, s.r.o. a STAVOFAS, s.r.o. Společnost MESSA Invest, s.r.o. na výzvu zadavatele ve stanovené lhůtě nereagovala. Společnost STAVOFAS, s.r.o. předložila veškeré požadované doklady, včetně písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dne 16. 5. 2025 byla následně vyzvána k předložení technické specifikace oken za účelem ověření souladu s projektovou dokumentací a dále k doložení referenčních zakázek prokazujících její odbornou způsobilost. Společnost však na tuto výzvu zadavatele ve stanovené lhůtě nereagovala.

Vzhledem k výše uvedenému byla dne 16. 5. 2025 vyzvána k předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci také společnost Vexta a.s., která se dle pořadí umístila na čtvrtém místě. Společnost požadované dokumenty ve stanovené lhůtě zadavateli doručila.

Na základě výše uvedených skutečností hodnotící komise jednomyslně rozhodla, že vybraným dodavatelem se stává společnost Vexta a.s., jejíž nabídka se v původním hodnocení umístila na čtvrtém místě, neboť jako jediná z následně vyzvaných účastníků doložila veškeré požadované dokumenty prokazující kvalifikaci, a splnila tak veškeré podmínky stanovené zadavatelem.

Komise doporučuje schválit výběr nabídky výše uvedeného účastníka a uzavřít s ním smlouvu.

Jména členů komise	Podpisy členů komise
Bc. Jan Chalupný, radní	
Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM	
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic	
Ing. Radek Pašek, investiční referent	
Bc. Michaela Srnková, referentka VZ	

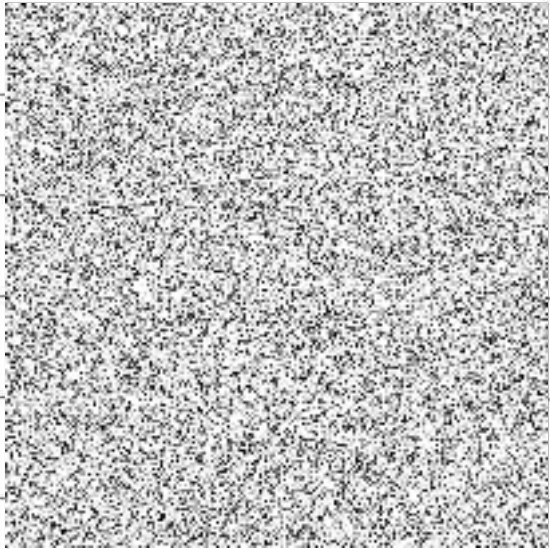
PREZENČNÍ LISTINA A PROHLÁŠENÍ MLČENLIVOSTI ČLENŮ KOMISE

pro hodnocení a posouzení nabídek v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

„Bytový dům Okružní 230/4a“

Členové komise prohlašují, že budou **zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s účastí v komisi.** Tuto povinnost mají po celou dobu výběrového řízení, ale i po jeho skončení (zejména pokud jde o skutečnosti, které by mohly porušit či ohrozit právem chráněné zájmy zadavatele či některého z dodavatelů).

V Praze 20.05.2025

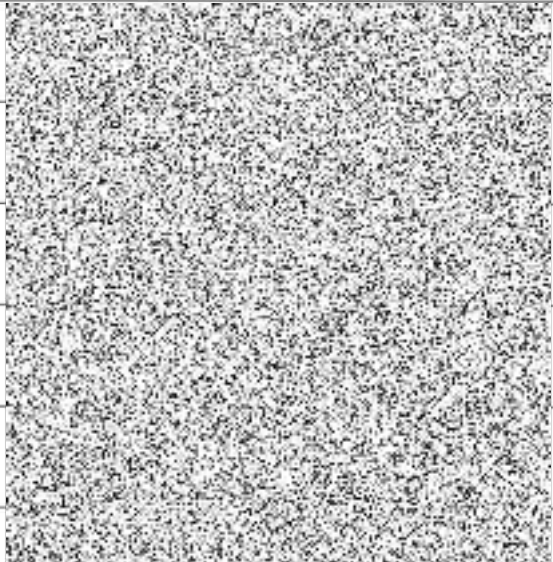
Jména členů komise	Podpisy členů komise
Bc. Jan Chalupný, radní	
Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM	
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic	
Ing. Radek Pašek, investiční referent	
Bc. Michaela Srnková, referentka VZ	

USTANOVENÍ KOMISE

pro hodnocení nabídek podaných v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

„Bytový dům Okružní 230/4a“

Za účelem hodnocení nabídek ustanovuji hodnotící komisi v tomto složení:

Jména členů komise	Podpisy členů komise
Bc. Jan Chalupný, radní	
Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM	
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic	
Ing. Radek Pašek, investiční referent	
Bc. Michaela Srncová, referentka VZ	

Jednání komise se uskuteční dne 20.05.2025 ve 14:00 hod. v sídle zadavatele

V Praze dne 20.05.2025

