

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. III

Název veřejné zakázky:	MŠ Srdíčko v Praze 12
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele:	00231151
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha12.cz/
Dotační program:	ModF - ENERGov 1/2023
Název projektu:	„Revitalizace MŠ Srdíčko v Praze 12“
Registrační číslo projektu:	č. 7236100018

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Tazatel předložil seznam dotazů směřujících k položkovému rozpočtu. Vzhledem k jejich rozsahu jsou veškeré dotazy připojené k tomuto vysvětlení zadávací dokumentace č. III v samostatné příloze č. 1.

Základní odpověď:

Úkolem účastníků zadávacího řízení je nacenit předmět zakázky dle projektové dokumentace a výkazu výměr. Cenová soustava URS je sice všeobecně uznávaný systém aktuálních cen prací a materiálů ve stavebnictví, ale z pohledu veřejné zakázky se jedná pouze o metodický systém, který je navíc vlastněný a provozovaný soukromým dodavatelem stavebních materiálů. Jeho užití je tedy maximálně dobrovolné a rozhodně není zadavatelem vyžadováno, neboť by to bylo porušením ZZVZ.

Na rozpis a obsah jednotlivých položek URS tedy není brán zřetel. Již z dotazů je evidentní, že rozsah poptávaných prací a dodávek je tazateli zřejmý. Požadavkům na doplnění rozpočtu dle ceníku URS tedy nebude vyhověno. Účastníci nacení poptávané práce dle projektové dokumentace a výkazu výměr.

Odpovědi na jednotlivé dotazy:

Číslo dotazu: 1

Zadavatel uvádí, že výkaz výměr nebude do položkového rozpočtu doplněn. Výpočet výměr není pro potřeby podání nabídky dodavateli nutný.

Číslo dotazu: 2

Položku penetrace podkladu dodavatel nacení v rámci položky, na kterou se tazatel odkazoval.

Číslo dotazu: 3

Položku zátek dodavatel nacení v rámci položky, na kterou se tazatel odkazoval.

Číslo dotazu: 4

Tyto jsou specifikovány v projektové dokumentaci, konkrétně v posudku.

Číslo dotazu: 5,6,7

Zakládací profil nebude použit – průběžný sokl, ostatní profily nacení dodavatel v rámci položek montáže.

Číslo dotazu: 8

Dodavatel nacení tuto položku v rámci položek montáže.

Číslo dotazu: 9

Tenkovrstvá omítka je započítána i na ostěních.

Číslo dotazu: 10

Dodavatel nacení vhodnou omítku, myšlena je standardní omítka.

Číslo dotazu: 11

Zadavatel uvádí, že je možné použít lešení dle zvyklostí dodavatele. Popis lešení je v položkovém rozpočtu upraven. Jeho provedení a bezpečnost práce bude projektantem a koordinátorem důsledně kontrolována.

Číslo dotazu: 12

Položka 63 (repase mobiliáře) je nyní podrobněji rozepsána do položek 63a až 63f.

Číslo dotazu: 13

Nutné úpravy ostění otvorů, dodavatel nacení dle svých zkušeností.

Číslo dotazu: 14

Dočištění stěn je nutná položka. Nemusí být provedeno ocelovými kartáči, položkový rozpočet upraven.

Číslo dotazu: 15

Stěrka k vyrovnaní betonových ploch je jednoznačně formulovaný popis. Dodavatel nacení vyrovnaní povrchu stávající fasády materiálem dle vlastní technologie pro dosažení požadované rovinnosti, je tedy možné použít fasádní tmel. Tato položka je upravena v aktualizovaném položkovém rozpočtu, který je zveřejněn společně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace č. III.

Číslo dotazu: 16

Nelze uvést přesnou výměru, neboť nelze provést kompletní okop objekt. Předpoklad je oprava hydroizolace ve výši 25 % z plochy 133,9 m².

Číslo dotazu: 17

Počet kusů zábradlí je v rozpočtu upraven. Repasi je možné provést výměnou. Zábradlí bude v takovém případě ve stejném provedení jako zábradlí stávající.

Číslo dotazu: 18

Tuto položku si dodavatel nacení v rámci montáže a režie. Uvedení do původního stavu je standardem a jedná se o smluvní povinnost zhotovitele.

Zadavatel rovněž nemůže odhadnout, jaký bude rozsah těchto prací, neboť nemůže vědět, nakolik bude terén pracemi poškozen.

Číslo dotazu: 19

Zábor není uvažován. Pozemek je v majetku stavebníka.

Číslo dotazu: 20

Příplatky za tmavý odstín si nacení dodavatel v rámci položek omítky. Z dokumentace je naprosto zřejmý rozsah a barevnost požadovaného provedení. Skutečnost, že jsou barvy příplatkové, není záležitostí výkazu výměr.

Číslo dotazu: 21

Zadavatel trvá na stanovené skladbě.

Číslo dotazu: 22

Jedná se o nástřík podlahy 1NP, pod kterou je technologický prostor. Řešení je vhodné.

Číslo dotazu: 23

Trny jsou zahrnuty ve výztuži, položka věnce zůstává.

Číslo dotazu: 24

Zadavatel trvá na minerální vatě.

Číslo dotazu: 25

Vyrovňovací vrstva je nutná, zadavatel položku nebude upravovat.

Číslo dotazu: 26, 27

Tyto položky nacení dodavatel v rámci položky montáže.

Číslo dotazu: 28

Zadavatel na položce trvá.

Číslo dotazu: 29

Vyrovnávací potěr zůstává, v položce bude naceněno vyrovnání podkladu dle technologie dodavatele tak, aby rovinnost střechy a její vlastnosti splňovaly příslušné parametry. Dodavatel samozřejmě ručí za protečení střechy, do výkazu výměr doplněno zaplachtování.

Číslo dotazu: 30

Nevyhovuje se, Atikové klíny (zaoblení) parotěsu mohou být provedeny v rámci vyrovnávací vrstvy (viz výše).

Číslo dotazu: 31

Nevyhovuje se – jedná se vyrovnání panelu před osazením ŽB věnce.

Číslo dotazu: 32

Jádrové vrty budou naceněny v položce montáž pojistných přepadů

Číslo dotazu: 33

Položka zůstává, zadavatel na jejím provedení trvá.

Číslo dotazu: 34

Položka zůstává, zadavatel na jejím provedení trvá.

Číslo dotazu: 35

Položka zůstává, zadavatel na jejím provedení trvá.

Číslo dotazu: 36

Položka zůstává, zadavatel na jejím provedení trvá.

Číslo dotazu: 37

Položka zůstává, zadavatel na jejím provedení trvá.

Číslo dotazu: 38

Likvidace odpadu je kompletní v položce 7-13 v rámci prací PSV. Dodavatel nacení v rámci položek demontáže.

Číslo dotazu: 39

Nutnou mechanizaci (výtah) stejně jako další náradí a vybavení stavby nacení dodavatel v režijních položkách podle své vlastní technologie.

Číslo dotazu: 40

Doplněno do rozpočtu.

Číslo dotazu: 41

Likvidace odpadu je kompletní v položce 7-13.

Číslo dotazu: 42

Doplněno do rozpočtu.

Číslo dotazu: 43

Platí položka rozpočtu EPS 100 (S).

Číslo dotazu: 44

Doplněno do rozpočtu.

Číslo dotazu: 45

Položka je nyní v rozpočtu blíže popsána.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebyla vznesena ve lhůtě podle § 98 odst. 3 ZZVZ, a proto zadavatel nebyl povinen vysvětlení poskytnout. Zadavatel tak však přesto učinil, neboť některé z dotazů byly opodstatněné.

Jelikož žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebyla doručena včas, zadavatel nebyl povinen uveřejnit vysvětlení do tří pracovních dnů, a tedy nemusí prodlužovat lhůtu pro podání nabídek z důvodu, že je vysvětlení uveřejněno později než tři pracovní dny po doručení žádosti.

Přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je aktualizovaný soupis prací. Zadavatel proto z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **22. 5. 2025 v 10:00**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 14. 5. 2025

Za městskou část Prahu 12

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Vanessa Vilhelmová