

Stavební úpravy BD Modřany - Pod Sady 1710/30 a 1711/32

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle Přílohy č. 13, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

A – Průvodní zpráva

08 / 2024

Obsah:

Obsah:.....	1
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
a) název stavby,.....	2
b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	2
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),.....	2
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	2
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	2
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3 Seznam vstupních podkladů	3
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena	3
c) další podklady.	3

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy BD Modřany - Pod Sady 1710/30 a 1711/32

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Parcelní číslo: 2967/14 a 2967/15
Katastrální území: Modřany [728616]
Obec: Praha - Modřany
Číslo LV: parc. č. 2967/14 => 2336
parc. č. 2967/15 => 2336
Výměra [m²]: parc. č. 2967/14 => 147,0 m²
parc. č. 2967/15 => 147,0 m²

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).

Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12, IČO: 00231151

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),

Autor:

REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 654 10 840
Ing. Martin Uher – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0013892
T.: +420 607 218 879, email: uher@reinvest.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Martin Uher - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 013892

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Generální projektant / HIP:

REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 654 10 840
Ing. Martin Uher – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0013892
T.: +420 607 218 879, email: uher@reinvest.cz

Projektanti dílčích částí:

Architektonicko-stavební řešení:

REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 654 10 840
Ing. Martin Uher – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0013892
T.: +420 607 218 879, email: uher@reinvest.cz

Stavebně konstrukční řešení:

Není součástí projektové dokumentace

Požárně bezpečnostní řešení:

Jaroslava Pakostová, Rantířovská 120, 586 05 Jihlava
Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb - ČKAIT 1000291
tel.: +420 723 721 236

Technika prostředí staveb:

Není součástí projektové dokumentace

Energetické zhodnocení pro dotaci Nová Zelená Úsporám (NZÚ) a PENB

Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
T: +420 606 020 508, email: bohutinsky@eav.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na samostatné stavební ani jiné objekty ani na technická a technologická zařízení a bude provedena jako jeden kompletní celek s veškerými souvisejícími náležitostmi.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Projektová dokumentace "Stavební úpravy BD Modřany" byla povolena na základě samostatně zpracování dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Jiří Žák, ČKAIT 1400348.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě detailnějšího rozpracování dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Jiří Žák, ČKAIT 1400348.

c) další podklady.

- Projektová dokumentace pro stavební povolení z 11/2023
 - Stavební program investora
 - Nahlížení do katastru nemovitostí a katastrální mapy
 - zpráva o stavebně technickém průzkumu krovu v objektu Pod sady 30 a 32 v Praze 12, Modřanech, kterou zpracovala společnost DIAGNOSTIKA STAVEB, Na Vyhlídce 859 251 68 Sulice – Hlubočinka.
- Vypracovali: Ing. Luděk Dostál, Ing. Luděk Dostál; Zbyněk Potužák, CSc., tel.: +420 603 423 078