



## SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník)

### I.

#### Smluvní strany

##### **městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: Milanem Marušítkem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

##### **Ekologické a inženýrské stavby s.r.o.**

sídlem: Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

zastoupena: Ing. Milošem Smolíkem a Evou Smolíkovou, jednatelem

IČO: 18626084

DIČ: CZ18626084

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Účelem této smlouvy je vytvoření projektové dokumentace pro stavbu veřejného parku oddechu a zdraví v Modřanech.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci s názvem "**Přírodní park Modřany**", včetně projednání projektové dokumentace v územním (DUR) a stavebním řízení (DSP), jakož i v řízení před speciálními stavebními úřady (parkoviště, vodní díla) a vypracování zadávací dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (DZS).
2. Předmětem projektové dokumentace bude vypracování projektové dokumentace parkových a sadových úprav zahrnující, zejména:
  - restaurační zařízení (přízemní montovaná stavba) s vlastním parkovištěm
  - herní prvky pro děti
  - sadové úpravy a výsadba nových stromů
  - vytvoření hlukové bariéry
  - hygienické prostory
  - městský mobiliář
  - hřiště na plážový volejbal
  - oplocení
  - parkové úpravy, vytvoření bosé stezky
  - psí louka
  - přírodní grily

veřejné osvětlení  
to vše na pozemcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy, správa svěřená městské části Praha 12:

Seznam pozemků dle KN					
Katastrální území Praha - Modřany [728616]					
Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku
1138/1	5 400	ostatní plocha	<b>Pokračování tabulky</b>		
1138/2	8 540	ostatní plocha	4095/14	3	ostatní plocha
1138/3	644	ostatní plocha	1140/2	191	ostatní plocha
1138/5	60	ostatní plocha	4095/12	30	ostatní plocha
1138/7	1 141	ostatní plocha	4095/25	77	ostatní plocha
1138/8	64	ostatní plocha	4095/26	26	ostatní plocha
1137/1	5 638	ostatní plocha	4095/24	83	ostatní plocha
1140/1	1 698	ostatní plocha	4400/952	85	ostatní plocha
4095/5	1 660	ostatní plocha	4095/6	12	ostatní plocha
1663/6	1 842	orná půda	1663/10	54	ostatní plocha
1663/8	638	orná půda			
1662/2	239	ostatní plocha	1663/2	1 770	zastavěná plocha a nádvoří
4400/34	1 863	ostatní plocha			
4095/23	300	ostatní plocha			
1140/3	329	ostatní plocha			
1661/2	7	ostatní plocha			

Předmět díla nezahrnuje autorský dozor projektanta, správní poplatky spojené s vydáním patřičných rozhodnutí, řešení majetkoprávních vztahů na pozemcích stavby.

3. **Předmětem díla dále je:**

- a) provedení přípravných prací a zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace (dále jen „přípravné práce“), zejména:
- průzkum stávajících inženýrských sítí,
  - **stavební průzkum – návrh, provedení a vyhodnocení sond** a průzkumů, které posoudí stávající stav a skladbu konstrukcí, které budou projektovými pracemi

dotčeny a který stanoví optimální rozsah stavebních prací, (dále jen „přípravné práce“),

- b) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
  - c) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení povolení stavby nebo změně užívání stavby.
4. **DSP a DUR** bude vypracována v souladu se zákony č. 499/2006 Sb. a 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DUR a DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o umístění stavby nebo zahájení řízení o povolení stavby.
5. **DZS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/20016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stupni pro provádění stavby.**
- DUR a DSP, případně jednostupňová dokumentace pro UR a SP bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel je povinen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku se vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DPS.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla. Toto ustanovení se nevztahuje na požadavky orgánů dotčených v územním a stavebním řízení nad rámec běžných požadavků.

### III.

#### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

DUR + DSP.....	1.000.000 Kč
Zajištění stanovisek DOSS, projednání před stavebním úřadem.....	750.000 Kč
DZS.....	240.000 Kč
<b>Celková cena činí celkem bez DPH.....</b>	<b>1.891.500 Kč</b>
<b>Celková cena činí celkem vč. 21% DPH.....</b>	<b>2.288.715 Kč</b>

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelům v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu

díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur od, a to následujícím způsobem:
  - částku ve výši 1.000.000 Kč bez DPH po vypracování projektové dokumentace pro ÚR a SP;
  - částku ve výši 750.000 Kč bez DPH po podání žádostí o sloučené ÚR a SP obecných staveb a ÚR speciálních staveb;
  - částku ve výši 240.000 Kč bez DPH po podání žádosti o SP speciálních staveb a předání výkazů výměr, kontrolního rozpočtu.

O předání a převzetí díla nebo jeho části bude vyhotoven protokol dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.

5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem **Přírodní park Modřany ("Park oddechu a zdraví v Modřanech")**. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

#### IV.

##### Doba zhotovení díla

1. Zahájení díla bude po obdržení písemného zadání od objednatele na základě koordinační schůzky se zhotovitelem
2. Předání elektronické pracovní verze projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení obecných staveb a územní rozhodnutí a stavební povolení speciálních staveb objednateli bude **do 6 měsíců od podpisu smlouvy. Objednatel odsouhlasí dokumentaci do 10 pracovních dnů od předání a zhotovitel poté zahájí inženýrskou činnost – zajišťování stanovisek.**
3. Podání žádosti o sloučené ÚR a SP obecných staveb a ÚR speciálních staveb na místně příslušný stavební úřad bude **do 4 měsíců od termínu odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem.**
4. Podání žádosti o stavební povolení speciálních staveb na příslušný stavební úřad bude **do 5 měsíců od odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem.**
5. Vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, tisků projektové dokumentace se zapracovanými podmínkami dotčených orgánů objednateli bude **do 1 měsíce od podání žádostí o stavební povolení.**

## V. Zhotovení díla

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
7. Řádné splnění povinnosti provést dílo nebo jeho části se osvědčuje **protokolem o předání** a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen "protokol"). Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
8. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
9. Kontaktní osobou za objednatele je:

**Zdeněk Šulc, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,**  
tel.: 241773844, e-mail: [sulc.zdenek@praha12.cz](mailto:sulc.zdenek@praha12.cz),  
pracoviště U Domu služeb 166/5, Praha 12 – Modřany

## VI. Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody v plné výši nebo na smluvní pokutu.

## VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
  - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
  - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
5. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu v plné výši, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu zpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
5. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Příloha: plná moc

V Praze dne ... 06. 06. 2017

V PRAZE dne 22.5.2017

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

**Milan Marušík**  
starosta  
městská část Praha 12

**Ing. Miloš Smolík, Eva Smolíková**  
jednatelé  
Ekologické a inženýrské stavby spol.  
s r.o..



**EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ  
STAVBY spol. s r.o.**  
Náchodská 2421 -4-  
193 00 Praha 9

## PLNÁ MOC

dle ustanovení § § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany  
zastoupena Milanem Marušítkem, starostou  
IČO: 00231151  
(dále jen „zmocnitel“)

A

### **Ekologické a inženýrské stavby s.r.o.**

sídlem: Náchodská 2421, 193 00 Praha 9  
zastoupena: Ing. Milošem Smolíkem a Evou Smolíkovou, jednatelem  
IČO: 18626084  
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o povolení stavby s názvem:

### **Přírodní park Modřany**

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených v územním řízení, ve stavebním řízení, jakož i před speciálními stavebními úřady a zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby a o povolení stavby.

Zmocněnci bude mu umožněno nahlédnutí do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie

Při projednávání projektové dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne: . . . 06 . 06 . 2017

Za zmocnitele:

  
**Milan Marušítek**  
starosta



Zmocněnec plnou moc přijímá:

  
**Ing. Miloš Smolík, Eva Smolíková**

**EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ  
STAVBY spol. s r.o.**  
Náchodská 2421 -4-  
193 00 Praha 9





Městská část Praha 12  
Doložka  
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-121-010-D  
 byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne 5. 06. 2017 V Praze dne 5. 06. 2017  
.....  
pověřený člen zastupitelstva      pověřený člen zastupitelstva