

Název stavby:

Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12

ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

ul. Krouzova 3036/10, k.ú. Modřany, parc.č. 4117/26, 4137/174

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499 / 2006 Sb. Ve znění k 1.1.2018)

Část dokumentace:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor:

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6

143 00 Praha 4 - Modřany



Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. arch. Jan Mudra

Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov



Vypracoval:

Ing. arch. Jan Mudra

Datum:

6.5.2024

Aktuální datum:

6.5.2024

index:

Kopie:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1 Údaje o stavbě:	2
a) Název stavby	2
b) Místo stavby	2
c) Předmět dokumentace:	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi:	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:	2
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	3

		Datum:	Vypracoval:	Kontroloval:	Poznámka
První vydání:	01	6.5.2024	Ing. arch. Jan Mudra	Ing. arch. Jan Mudra	
Aktualizace:	02				
	03				

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby
Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12 – zateplení obvodového pláště
- b) Místo stavby
Ulice Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12, parc. č. 703/1, k. ú. Modřany
- c) Předmět dokumentace:
Stavební úpravy spojené se zateplením fasády a výměnou výplní otvorů, úprava atrií, trvalá stavba, stavba občanské vybavenosti – MŠ

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6

143 00 Praha 4 - Modřany

zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, vedoucím odboru investic a správy majetku

IČ: 00231151

DIČ: CZ00231151

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Generální projektant:

Ing. arch. Jan Mudra.

Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov

IČ: 66340110

e-mail: jan.mudra@seznam.cz

tel.: +420 777 607 027

IDDS: 2mwwwgx

Kontaktní osoba: Ing. arch. Jan Mudra

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

Ing. arch. Jan Mudra.

Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov

ČKA 3150
IČ: 66340110
e-mail: jan.mudra@seznam.cz
tel.: +420 777 607 027
IDDS: 2mwwwgx
Kontaktní osoba: Ing. arch. Jan Mudra

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO1 - Stavební úpravy, zateplení fasády, výměna výplní otvorů, nové klempířské a zámečnické prvky

SO 2 - Terénní, svahové a stavební úpravy v atriích, vsakovací objekty a odvodňovací žlaby v atriích

SO 3 - Sadové úpravy v atriích

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání a požadavky investora
- Konzultace s investorem a uživatelem objektu
- Prohlídka objektu, zaměření, fotodokumentace
- Snímek katastrální mapy, výpisy z KN
- Původní projektová dokumentace typového objektu mateřské školy z roku 1978 až 1979 – Modřany – Komořany – stavba B1, mateřská škola č. obj. 7101
- Zaměření stávajícího stavu objektu Ing. Karla Dvořáčková
- Zaměření části objektu a zahrady, Geonet s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6, 19.2.2018
- Projektová dokumentace pro stavební povolení, Ing. arch. Jan Mudra
- Energetický audit ev. č. 2015-049, firma PORSENNA, Ing. Jiří Mazáček, 23.6.2015
- Stavebně technický a konstrukční průzkum: Ing. arch., Ing. František Denk, Ph.D. (09/2017)
- Stavebně technický průzkum objektu MŠ Jahůdka, Kloknerův ústav, Šolínova 7, 166 08 Praha 6 – Dejvice Ing. Pavel Štemberk, 19.12.2017
- Inženýrskogeologický průzkum – firma EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., RNDr. Ladislav Žitný, únor 2019

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Všechny prvky před samotnou realizací musí být zaměřeny a na základě tohoto zaměření budou vyhotoveny.

Před započatím prací je nutno vytyčit všechny podzemní sítě, případně provést jejich přeložky a pracovat podle předpisů pro práci v ochranných pásmech těchto sítí, které vydává jejich správce (provozovatel). Umístění stavby bude vytyčeno oprávněnou osobou. Staveniště bude zhotoviteli stavebníkem předáno formou písemného zápisu.

Stavebník (zadavatel) i zhotovitelé (dodavatelé) se před realizací i během ní řídí:

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,
- nařízením vlády NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro stavbu bude veden stavební deník.

Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím – tzn. autorizovanou osobou s oprávněním k výkonu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí že: kóty platí, i když se liší od velikostí odměřených ve výkresu - zákaz odměřování rozměrů z výkresů; výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu; textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy; úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech; stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, technické zařízení budov v tom smyslu, že jsou rozhodující v celkovém utváření, pojetí prvků a konstrukcí. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zpracovatel projektové dokumentace si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V případě neinformování o nastalých změnách či nutnosti úpravy navrženého řešení nenese projektant žádnou odpovědnost za případné věcné, finanční či duševní škody spojené s realizací stavby.

Veškeré odchylky od navrženého řešení anebo zjištění neshod zpracované projektové dokumentace musí být v rámci autorského dozoru předem konzultovány a odsouhlaseny projektantem, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo na změny, pokud nové poznatky zjištěné po vypracování této dokumentace umožní zlepšit funkce vyprojektovaných prvků a zařízení. Nově zjištěné poznatky je nutné zpracovateli projektové dokumentace sdělit v dostatečném předstihu před samotným prováděním stavebních prací či výroby navržených prvků.

Autorská práva jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Dokumentace či její část může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze na základě předchozího výslovného písemného souhlasu zpracovatele projektové dokumentace. Toto autorské dílo lze využít pouze a jen k účelu daným smluvním vztahem, jakékoliv zneužití pro jiný účel je trestné dle zákona.

V Praze dne 6.5.2024

Ing. arch. Jan Mudra