

Název stavby:

Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12

ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

ul. Krouzova 3036/10, k.ú. Modřany, parc.č. 4117/26, 4137/174

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499 / 2006 Sb. Ve znění k 1.1.2018)

Část dokumentace:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6

143 00 Praha 4 - Modřany



Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. arch. Jan Mudra

Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov



Vypracoval:

Ing. arch. Jan Mudra

Datum:

6.5.2024

Aktuální datum:

6.5.2024

index:

Kopie:

Obsah

B.1	Popis území stavby	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku	5
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem.....	5
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	6
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	6
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	8
h)	poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území	8
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,.....	8
j)	Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.....	9
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	9
m)	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolené, související investice	10
n)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	10
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	10
B.2	Celkový popis stavby.....	11
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	11
b)	Účel užívání stavby	13
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	13

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	13
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	13
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	13
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	13
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	13
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	14
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy....	15
j) orientační náklady stavby.....	15

Podmínky a zásady pro použití projektové dokumentace:

Jsou-li v projektové dokumentaci odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších výrobků.

Součástí této projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Tato dokumentace je chráněna ve všech jejích částech autorským zákonem.

Přesné rozměry je nutno ověřit zhotovitelem přímo na stavbě v průběhu realizace.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit se podrobně s projektovou dokumentací. V případě nesrovnalostí na ně musí upozornit před zahájením stavby.

Případné úpravy projektové dokumentace musí být schváleny zodpovědným projektantem, technickým dozorem investora a investorem. O případné nesrovnalosti projektové dokumentace oproti skutečnosti bude projektant neprodleně informován tak, aby mohl provést příslušné korekce projektové dokumentace.

Realizace stavby bude provedena v souladu s platnými českými a evropskými normami, platnými vyhláškami a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Veškerá výroba a zabudování prvků stavby, částí konstrukcí, kompletačních konstrukcí a použitých systémů na stavbě bude provedena podle dodavatelem zpracované dílenské dokumentace nebo technických listů jednotlivých výrobců a na základě investorem a architektem schválených vzorků.

Použité systémy budou obsahovat doplňkové a kompletační prvky daného systému, stanovené výrobcem a budou realizovány v souladu s aplikačními postupy výrobce.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemek stavby p.č. 4117/26, na kterém je umístěna hlavní stavba, je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt, který je na něm umístěn, je v katastru veden jako stavba občanského vybavení – mateřská škola. Tuto funkci bude plnit i nadále.

Pozemek stavby p.č. 4137/174 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, v současnosti slouží jako zahrada. Funkci zeleně bude pozemek plnit i nadále. Pozemek je svažité směrem k jihu.

V blízkosti stavby, na pozemku p.č. 4137/52, na němž je umístěna obslužná veřejná komunikace, se nachází kanalizační řad, vodovodní řad, STL plynovod, podzemní rozvody elektro NN, horkovodní rozvody a sítě elektronické komunikace SEK. Veškeré přípojky jsou stávající a nepředpokládá se jejich doplnění či úprava.

Budova je obklopena komunikacemi pro pěší, které umožňuje přístup k objektu ze všech stran.

Dopravně je objekt napojen na ulici Zárubova a má parkovací stání umístěna přímo do ulice ve východní části pozemku. Ulice Zárubova je z dopravního hlediska relativně klidná obslužná komunikace, která nenarušuje ani neohrožuje provoz mateřské školy.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem

Uvedené stavební úpravy nevyžadují projednání se stavebním úřadem na úrovni územního řízení ani územního souhlasu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/15 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10. 2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009 se pozemky dotčené umístěním záměru nachází v území funkčního využití VV - veřejné vybavení.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavebními úpravami se využití objektu nemění. Navržená stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek jsou v dokumentaci zohledněny

Dle závazného stanoviska HS HMP ze dne 29.6.2019, Spis značka: S-HSHMP 27562/2019 bude v souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovenou podmínku:

Při realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb a pro chráněný vnitřní prostor. Hlučné stavební práce provádějte mimo provoz školy.

Dle závazného stanoviska OŽP MČ Praha 12 Spis. Zn.: P12 21261/2019 OŽP/Hlze dne 24.6.2019

Odbor životního prostředí úřadu městské části Praha 12 souhlasí dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, s provedením stavební činnosti jako stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, v ulici Krouzova na pozemku č. parc. 4117/26, 4137/174, k. ú. Modřany v Praze 4, v rámci uvedené stavby za následujících podmínek:

V průběhu provádění stavebních prací je nutné používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí:

- mezideponie prašného materiálu zajistit před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), případně zvlhčovat tak, aby jejich povrch nevysychal;
- při svislé dopravě stavebního materiálu a suti používat výtahy nebo uzavřené shozy, prašný materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem;
- na staveništi mít k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti;
- nákladní prostor automobilů zajistit proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou;
- uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány;
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka;
- čištění komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra;
- používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje; volnoběhy nákladních automobilů redukovat na minimum.

Veškeré výše uvedené podmínky a požadavky stanovené dotčenými správními orgány budou převzaty z jejich vyjádření a budou zapracovány do projektové dokumentace. Projektová dokumentace tedy výše uvedené podmínky, požadavky a stanoviska plně respektuje.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Byla provedena prohlídka dotčeného objektu a pozemku, kde bylo provedeno zaměření

a fotodokumentace.

- **Energetický audit ev. č. 2015-049, firma PORSENNA, Ing. Jiří Mazáček, 23.6.2015**
- **Stavebně technický a konstrukční průzkum: Ing. arch., Ing. František Denk, Ph.D. (09/2017)**
 - Stávající technický stav stavebních konstrukcí budovy lze obecně hodnotit jako uspokojivý a odpovídající stáří objektu. Nepředpokládá se v této fázi (na základě provedeného vizuálního průzkumu) provádění žádných rozsáhlých sanačních prací.
 - V rámci celkové rekonstrukce budovy je doporučeno provést důkladnou kontrolu drenáží kolem objektů. Pokud by byla zjištěna jejich absence, je doporučena jejich realizace.
 - Vzhledem ke zjištění agresivity podzemních vod (tvrdá, hořčnatovápenatá voda, slabě kyselá a s přítomností slabě zvýšeného obsahu síranů) je doporučeno provést chemický rozbor ze sondy a stanovení stupně agresivity vůči stavebním konstrukcím.
 - **Zatížení působící na stavební konstrukce**
 - Konstrukce bude vystavena působení zatížení stálých (vlastní tíha, ostatní stálé zatížení). Stropní a podlahové konstrukce budovy budou vystaveny působení užitečných zatížení, které jsou zařazeny do následující kategorie:
 - C1 – plochy, kde může docházet ke shromažďování lidí
 $3,00 \text{ kN.m}^{-2}$
 - Dále na konstrukce působí klimatická zatížení, která jsou definována následujícím způsobem:
 - Zatížení sněhem:
 - sněhová oblast I.
 - základní intenzita zatížení sněhem $0,70 \text{ kN.m}^{-2}$
 - Zatížení větrem:
 - větrná oblast II.
 - základní rychlost větru $v_{b,0}$ 25 m.s^{-1}
 - kategorie terénu III. – IV.
- **Stavebně technický průzkum objektu MŠ Jahůdka, Kloknerův ústav, Šolínova 7, 166 08 Praha 6 – Dejvice Ing. Pavel Štemberk, 19.12.2017**
 - **Beton - pevnost betonu v tlaku**

Na základě destruktivních a nedestruktivních zkoušek pevnosti betonu v tlaku v omezeném rozsahu doporučujeme pro sledované železobetonové konstrukce mostu, dle ČSN EN 1992 uvažovat tyto třídy betonu:
Panel PPD 1200/6000: C 30/37
 - **Výztuž**

Destruktivními sondami do stropních panelů byla ve všech případech zjištěna:

hlavní výztuž kruhového průřezu tyč žebírková - 12 ČSN 42 5536 - 10607.

- **Rozměry a vyztužení železobetonových stropní konstrukce**

Dle zadání byl v objektu diagnostikován panel PPD 12/13 L=6000, B= 1200 H=190, tento typ panelu je použit jako stropní panel sníženého 1.NP a rovněž jako stropní panel 1.NP tj. pro konstrukci střechy byl použit stejný typ panelu.

- **Inženýrskogeologický průzkum – firma EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., RNDr. Ladislav Žitný, únor 2019**

- navážky jsou do zpětných zásypů nevhodné, je nutné je odstranit. Geotechnický typ **GT-2 až 4** je většinou hodnocen dle ČSN 73 6133 jako podmíněčně vhodný do zemních těles i pro použití jako materiálu do aktivní zóny budoucích komunikací,

- stávající objekt pavilonu D má dle předaných podkladů základovou spáru v hloubce cca 2,7 m pod úrovní $\pm 0,00$ (231,05 m n.m.), v místech kotelny v hloubce cca 4,3 m pod úrovní $\pm 0,00$ (229,45 m n.m.). Na severní straně objektu vede podle této dokumentace kolektor, který je založen až do hloubky 6,35 m pod úroveň $\pm 0,00$ (227,4 m n.m.). Základy pavilonu D jsou založeny do zvětralých prachovců (geotechnický typ **GT-3 a GT-4**),

Průzkum na výskyt chráněných ptačích druhů

Byla provedena prohlídka objektu dne 9. 1. 2018, při které bylo zjištěno, že větrací otvory v atikách nesplňují podmínky Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP" (buď nejsou průchozí díky mřížkám vůbec, nebo nevedou do dutiny střechy, ale jsou zaslepeny na vnitřním konci atiky). Není tedy třeba přijímat žádná opatření na ochranu tohoto druhu ani žádná omezení stavby z jeho ochrany vyplývající. Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu, Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP)

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území ani budovy nejsou památkově ani jinak chráněny.

h) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Předmětné pozemky, na nichž se nachází řešený objekt, se nenachází v záplavovém ani poddolovanému území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nepředpokládá se žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v průběhu užívání stavby. Při realizaci dojde v omezené výši ke zvýšení prašnosti a zvýšení hlukové zátěže v zájmovém území, které však musí splňovat předepsané hygienické limity.

Automobily opouštějící staveniště budou očištěny. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.

V průběhu provádění stavebních prací je nutné používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí:

- mezideponie prašného materiálu zajistit před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), případně zvlhčovat tak, aby jejich povrch nevysychal;
- při svislé dopravě stavebního materiálu a suti používat výtahy nebo uzavřené shozy, prašný materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem;
- na staveništi mít k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti;
- nákladní prostor automobilů zajistit proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou;
- uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány;
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka;
- čištění komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra;
- používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje; volnoběhy nákladních automobilů redukovat na minimum.

Stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje demolici objektů. Kácení dřevin není zapotřebí. Jedná se pouze o odborné prořezy dřevin z důvodu možnosti výstavby lešení

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Předmětný pozemek, na němž se nachází objekt, není podle údajů z katastru nemovitostí součástí zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu není nutné zažádat o trvalý zábor zemědělského půdního fondu pro řešený objekt.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající – nevyžaduje úpravu. Vzhledem k charakteru navržených úprav nedochází k navýšení počtu požadovaných parkovacích stání

Objekt je připojen na síť technické infrastruktury, přípojky nebudou upravovány – zůstávají beze změn.

Přípojky sítí technické infrastruktury nebudou upravovány – zůstávají beze změn.

Objekt je napojen na el. energii.

K objektu je možný bezbariérový přístup.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavebních prací nemá časové, podmiňující, vyvolané nebo související vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě a není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Seznam pozemků a staveb, na kterém bude umístěna stavba

Pozemek P.Č.	Údaje o pozemku		
	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku
4117/26	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, svěřená správa Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany	stavba občanského vybavení	zastavěná plocha a nádvoří
4137/174	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, svěřená správa Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany	zeleň	ostatní plocha

Výčet sousedních pozemků

Pozemek P.Č.	Údaje o pozemku		
	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku
4137/52	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město	ostatní komunikace	ostatní plocha
4137/173	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město	zeleň	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká. Předmětné pozemky, na nichž se nachází řešený objekt, nemají evidovány žádné způsoby ochrany a nemají evidována žádná omezení.

Projektantovi nejsou známa žádná další ochranná nebo bezpečnostní pásma, která mají vliv na provedení stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího objektu. V objektu budou provedena opatření týkající se snížení energetické náročnosti budovy a celková renovace stávajících prvků.

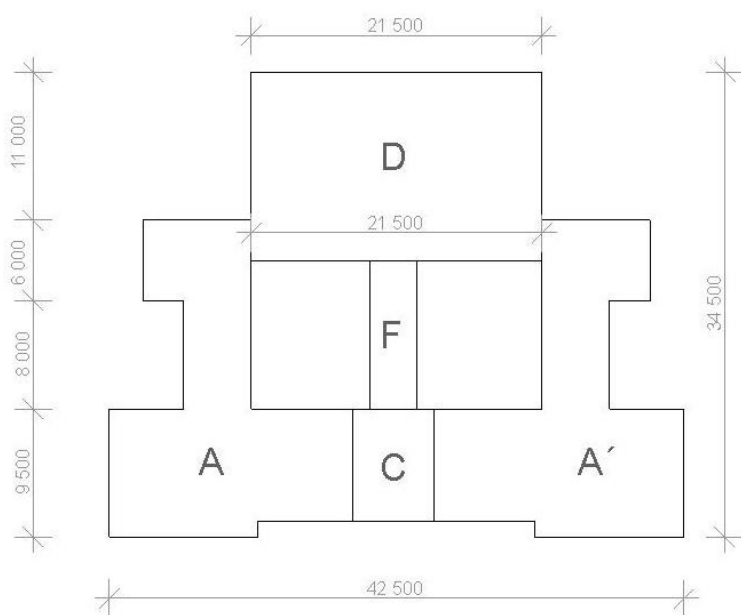
Tato dokumentace řeší jen část revitalizace objektu a to zejména:

Řešená stavba je změnou dokončené stavby. Dokumentace řeší zateplení a stavební úpravy stávající mateřské školky č.p. 3036 v obci Praha 12.

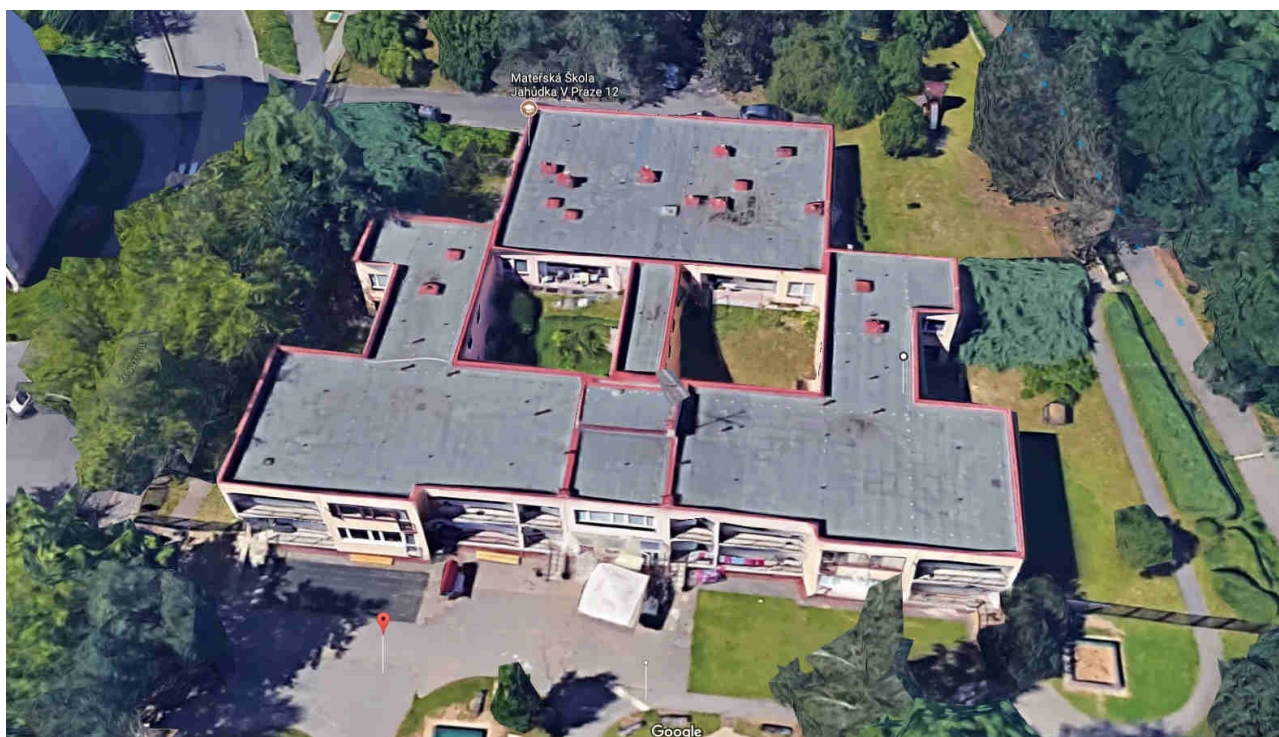
Jedná se především o tyto stavební práce:

- zateplení fasád objektu a výměna vnějších výplní otvorů
- ostatní udržovací a stavební práce spojené s realizací navržených úprav

Schéma budovy s popisem pavilonů



Obr. 01 – perspektiva jižní, pohled na dvoupodlažní část



Obr. 02 – perspektiva severní, pohled na jednopodlažní část



Budova byla navržena ve stavebnicovém montovaném panelovém systému VVÚ-ETA a realizována přibližně kolem roku 1980 v Praze Modřanech. Jedná se typový podklad projektu mateřské školy, který byl s ohledem na individuální potřeby a charakteristiky území v některých částech budovy modifikován. Jedná se v zásadě o základní skladbu

konstrukčních sekcí ve standardní modulaci a s využitím lodžiových částí. Budova je členěna celkem do 5 samostatných dilatačních celků – „A“, „A“, „C“, „D“ a „F“.

b) Účel užívání stavby

Mateřská školka Jahůdka plní funkci předškolního vzdělávání dětí. V současnosti jsou v MŠ čtyři třídy po 28 dětech (celkem 112 dětí). O děti se stará 16 zaměstnanců. Součástí MŠ jsou kanceláře zaměstnanců, kuchyň byt školníka a ostatní nebytové prostory.

Řešený objekt MŠ je v současnosti dvoupodlažní, částečně podsklepený s plochou střechou.

Účel užívání se nemění, je zachováno stávající využití jako objekt občanské vybavenosti-mateřská škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Podmínky pro bezbariérové užívání staveb se výše zmíněnými stavebními úpravami nemění.

Vzhledem k revitalizaci stávajícího objektu a na základě platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nejsou z důvodů stavebně-technických navrhovány další opatření pro bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek jsou v dokumentaci zohledněna.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území ani budovy nejsou památkově chráněny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti se vzhledem k charakteru stavby nemění.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území ani budovy nejsou památkově chráněny jinak chráněny.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stávající objekt je napojen na elektrorozvodnou distribuční NN soustavu, kanalizaci, vodovodní řad a plynovod. Vytápění objektu je centrální, je zajištěno teplem ze soustavy CZT. Předávacím místem je výměníková stanice umístěná vedle školy, která slouží pro zásobování i dalších objektů. Dešťová voda z celé střechy stávajícího objektu je v současné době svedena střešními vpustmi do svislých dešťových svodů, které jsou zaústěny do kanalizačního potrubí.

Spotřeba vody:

Spotřeba vody nemění

Množství odtokových splaškových vod:

Množství odtokových splaškových vod nemění

Množství průtoku dešťových odpadních vod:

Rozloha stávající střechy se nemění, tzn. nebude zasahováno do odtokových parametrů objektu.

Dešťová voda z celé střechy stávajícího objektu je v současné době svedena střešními vpustmi do svislých dešťových svodů, které jsou zaústěny do kanalizačního potrubí.

Odběr elektrické energie:

Odběr elektrické energie se nemění.

Odběr energie – stávající stav:

ř.	ukazatel	Energie	
		GJ/rok	MWh/rok
1	Vstupy paliv a energie	1 180	328
1a	z toho elektřina	124	35
1b	z toho teplo	1 055	293
2	Změna zásob paliv	0	0
3	Spotřeba paliv a energie (ř.1+ř.2)	1 180	328
4	Prodej energie cizím	0	0
5	Konečná spotřeba paliv a energie (ř.3–ř.4)	1 180	328
6	Ztráty ve vlastním zdroji a rozvodech energie (z ř.5)	274	76
7	Spotřeba energie na vytápění (z ř.5)	557	155
8	Spotřeba energie na chlazení (z ř.5)	0	0
9	Spotřeba energie na přípravu teplé vody (z ř.5)	224	62
10	Spotřeba energie na větrání (z ř.5)	0	0
11	Spotřeba energie na úpravu vlhkosti (z ř.5)	0	0
12	Spotřeba energie na osvětlení (z ř.5)	54	15

13	Spotřeba energie na technol. a ostatní procesy (z ř.5)	70	20
----	--	----	----

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením.

Pro harmonogram provádění stavby je nutné respektovat provoz v budově. Konkrétní zadání a limity pro provádění stavby budou uvedeny v zadávací dokumentaci

Realizace stavebních úprav se předpokládá od července 2025. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 8 měsíců.

Pracovní postupy většiny navržených konkrétních stavebních činností jsou pro potřeby územního a stavebního řízení zevrubně popsány v souhrnné technické zprávě a podrobněji v technických zprávách příslušných profesních částí projektové dokumentace.

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací a případně se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené v případném stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Před započítáním stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších osob zúčastněných na výstavbě.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživateli přilehlých pozemků.

Přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody budou zbudována v rámci nových přípojek stavby. Způsob měření spotřeby dodavatele stavby bude řešeno domluvou s investorem. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na výstavbu se odhadují na cca 20 mil. Kč bez DPH.

Přesné náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

V Praze dne 6.5.2024

Ing. arch. Jan Mudra