

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

REINVEST spol. s r.o.

se sídlem: K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha

zastoupen: Ing. Markem Raškou, jednatelem

IČO 65410840

DIČ: CZ65410840

bankovní spojení:

číslo účtu:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS soudu v Praze oddíl C vložka 44457

(dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2024/207 ze dne 18.04.2024

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Výstavba Základních škol v oblasti starých
Modřan – inženýrské činnosti**“ (dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s principy udržitelného rozvoje a vlivů projektu na životní prostředí viz Národní plán obnovy, Pravidla pro žadatele a příjemce, příloha č. 17 DNSH, platného od 12.02.2024, kterou si zhotovitel převzal při podpisu Smlouvy.
2. Předmětem tohoto Dodatku je dále aktualizace dílčího termínu plnění s ohledem na zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, kdy bylo vypuštěno dílčí plnění „vypracování DÚR“ dle bodu b, c, bodu 1. čl. IV. Smlouvy. Konečný termín vypracování a odevzdání DPS vč. VV zůstal nezměněn.

Průběh projektu v termínech	Datum
Datum podpisu smlouvy	18.04.2024
Předprojektová příprava (IGP, IS, zaměření, radon)	18.05.2024
Návrh	17.06.2024
Odsouhlasení návrhu	01.07.2024
Vypracování DUR/DSP	12.02.2025
Projednání s DOSS	13.04.2025
Odsouhlasení DUR/DSP vč. připomínek DOSS	18.04.2025
Podání žádosti o společné SP	28.04.2025
Vydání SP s NPM	27.06.2025
Vypracování a odevzdání DPS vč. VV	25.09.2025

Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-103-001-24 ze dne 17.12.2024.

Příloha č. 1 – Příloha č. 17 – Informace k DNSH

V Praze dne

V dne

za objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:



Ing. Marek Raška, jednatel

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA Č. 17 INFORMACE K DNSH

Platnost od 12. 2. 2024

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA – Finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava velkých projektů)

Popis souladu projektu s principy udržitelného rozvoje a vlivů projektu na životní prostředí:

a) Vlivy na klima (zmírňování změny klimatu)

Při náhradě hlavního zdroje tepla jsou tam, kde je to vhodné a ekonomicky, funkčně a technicky možné, upřednostňovány nízkouhlíkové technologie, tj. dálkové vytápění nebo tepelná čerpadla.

Pokud bude v rámci náhrady hlavního zdroje tepla instalován plynový kondenzační kotel, musí:

- a. instalace umožnit pozdější napojení fotovoltaických nebo fototermických systémů;*
- b. náklady na pořízení a instalaci tvořit nanejvýš 20 % dané (stavební) investice;*
- c. odpovídat nejméně energetické třídě A;*
- d. splňovat platné parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013 (o ekodesignu), v platném znění.*

V případě výstavby nových budov musí každá nová energeticky efektivní budova splňovat o 20 % nižší spotřebu primární energie, než je standard budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov v aktuálním znění.

Příjemce dotace deklaruje, že:

U novostaveb byl podpořen energetický standard o 20 % přísnější, než vyžadují legislativní předpisy. Vystavěná budova má výrazně vyšší pokrytí obnovitelných zdrojů, než budova na úrovni legislativního standardu (budovy s téměř nulovou spotřebou energie).

Hlavní zdroj byl nahrazen dálkovým vytápěním nebo tepelným čerpadlem nebo plynovým kondenzačním kotlem splňujícím:

- a. instalace umožňuje pozdější napojení fotovoltaických nebo fototermických systémů *nebo* společně s plynovým kondenzačním kotlem je navržen fotovoltaický nebo fototermický systém;
- b. energetickou třídu A;
- c. platné parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013 (o ekodesignu), v platném znění.

Popis plnění daného kritéria:

--

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty. a výše uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

b) Vlivy na klima (přizpůsobování se změně klimatu)

Tam, kde je to vhodné a ekonomicky, funkčně a technicky možné, je osazena střešní nebo fasádní zeleň.

V případě obytných nebo pobytových místností bude zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu (tepelný komfort) dle ČSN 730540-2:2011

Příjemce dotace deklaruje, že:

Střešní nebo fasádní zeleň je navržena nebo není z důvodů ekonomických, funkčních, technických možná.

V obytných nebo pobytových místnostech je zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu dle ČSN 730540-2:2011.

Popis plnění daného kritéria:

--

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty, a výše uvedené hodnoty budou uvedené v posouzení tepelného komfortu.

c) Vlivy na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů

Investiční opatření zahrnují další aktivity, které napomáhají minimalizovat dopady na životní prostředí. Žadatel bude mít povinnost vybrat taková opatření, aby minimalizoval všechny hlavní dopady a další místně specifické dopady, které si stanoví. Je nutné vybrat minimálně jedno, a jeho výběr odůvodnit s ohledem na očekávané dopady změny klimatu v dané lokalitě.

a. Zajištění tepelného komfortu ve veřejných budovách

b. Komplexní pozemkové úpravy řešené se zřetelem na problematiku povodní, sucha, a protierozní ochrany.

c. Opatření ke snižování spotřeby pitné vody, ztrát ve vodohospodářské infrastruktuře a podpora znovuvyužití částečně čištěných odpadních vod.

d. Opatření k zajištění čištění odpadních vod – centrální, decentralizované a domácí ČOV.

e. Další aktivita v níže uvedené tabulce

Zavedená adaptační řešení nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu; jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnírostatními strategiemi a plány přizpůsobení se změně klimatu; a co nejvíce zvažují využití přírodě blízkých řešení nebo se opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu.

Tabulka pro reportování:

Hlavní dopady	Realizovaná investiční opatření minimalizující dopady odůvodnění
Dlouhodobé sucho	
Povodně a příválové povodně	

Vydatné srážky	
Zvyšování teplot	
Extrémně vysoké teploty	
Extrémní vítr	
Požáry vegetace	
Místně specifické dopady	

Pozn: Jedno investiční opatření může minimalizovat více negativních dopadů změny klimatu. Investiční opatření musejí být v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení

V případě výstavby nových budov (týká se i přístaveb a nástaveb) a u revitalizací zahrnující zdravotně technické instalace všechna relevantní zařízení využívající vodu (sprchy, vany, WC atd.) dosahují následujících parametrů:

- a. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;*
- b. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;*
- c. WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;*
- d. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.*

Příjemce dotace deklaruje, že:

Investiční opatření zahrnuj xxx aktivitu/y, která/é napomáhají minimalizovat dopady na životní prostředí.

Zdravotně technické instalace splňují:

- a. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c. WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Popis plnění daného kritéria:

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace prostřednictvím projektanta výše uvedené hodnoty budou uvedené v technické zprávě.

d) Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů

stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití (včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem), v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Příjemce dotace deklaruje, že:

Na základě projektové dokumentace je provedena identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace je provedena kvalifikovaných odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařídění (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Zjednodušený plán nakládání s odpadem

Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Odhadovaná hmotnost	Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)

Popis plnění daného kritéria:

--

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace prostřednictvím projektanta výše uvedené hodnoty budou uvedené v technické zprávě projektové dokumentace.

e) Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny

Projektem nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek a budou přijímána opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích; popis, že projektem nedojde ke zvýšení hlukové zátěže obyvatelstva a světelného znečištění; popis, že před realizací stavby budou vyřešeny ekologické zátěže, pokud se na některém z dotčených pozemku nacházejí; že bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky; aj.

Příjemce dotace deklaruje splnění výše uvedených oblastí:

- a) souhrnným stanoviskem orgánu ochrany životního prostředí, je-li stanovisko relevantní.
- b) popisem vypořádání výše uvedených oblastí v technické zprávě projektové dokumentace, neexistuje-li stanovisko orgánu ochrany životního prostředí

Popis plnění daného kritéria:

--

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace prostřednictvím projektanta nebo stanoviskem orgánu ochrany životního prostředí.

f) Opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů

Příjemce bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a dalšími souvisejícími předpisy z oblasti životního prostředí a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

Příjemce dotace deklaruje, že:

V rámci řešeného projektu jsme provedli příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a zajistili jsme, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Toto dokládáme seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.

Realizované ochranné, zmírňující a kompenzační opatření – seznam

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření

Popis plnění daného kritéria:

--

Příjemcem bude předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, případně závazné stanovisko posouzení životního prostředí dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí, či další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí, má – li je příjemce k dispozici.

Potvrzuji, že projekt byl zpracován v souladu s naplněním zásady významně nepoškozovat v rámci Nástroje pro oživení a odolnost ve smyslu čl. 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (tzv. „Nařízení o Taxonomii“).

V dne

Podpis statutárního zástupce

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA – Finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava velkých projektů)