



NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **„EPS – Sociálně ošetrovatelské centrum“**

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **městská část Praha 12**
Sídlo: **Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany**
IČ: **00231151**

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Název: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: **Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3**
IČ: **24827452**

Vysvětlení zadávací dokumentace #2

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zástupci zadavatele byla dne 12.12.2024 doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce. Žádost byla doručena po zákonné lhůtě, ale i přesto se zadavatel rozhodl poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace.

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

Žádám o upřesnění způsobu realizace stavebních prací za plného provozu, tedy zdali budou pokoje v době realizace vyklizeny a uvolněné pro práci techniků.

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Způsob provádění je explicitně uveden v čl. 3. odst. 3.1 smlouvy o dílo takto: „Provoz v zařízení probíhá v režimu 24/7. Práce na díle budou probíhat za provozu zařízení, a to pouze v době od 8:00 do 18:00, nebo dle dohody s objednatelem, resp. vedením zařízení. Možno pracovat i o víkendech. Instalace na pokojích bude probíhat postupně po jednotlivých místnostech, klienti budou před započítím prací přemístěni.“

Dotaz č. 2

Žádám o stanovení pracovní doby pro realizaci prací firmou.

K dotazu dodavatele č. 2 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel odkazuje na odpověď k dotazu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3

Žádám o upřesnění výmalby po provedených pracích (3600m²). Při obhlídce bylo zjištěno, že výmalbu nelze provádět přímo na stávající povrch. Stávající omítka se loupe a bez přípravy podkladu pro malování, nelze novou výmalbu realizovat. Pro jednoznačné zadání by bylo vhodné použít například položky z ceníku stavebních prací RTS.

K dotazu dodavatele č. 3 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel provedl úpravu výkazu výměr v záložce „Ostatní stavební přípomoci“ - Výmalba po provedených pracích (škrábání, oprava štuků, penetrace, malba) - 1000 m².

Upravený výkaz výměr je přílohou tohoto dokumentu (Zadavatel upozorňuje, že příloha je vložena přímo v tomto dokumentu v panelu „přílohy“, kdy pro její zobrazení je nutné tento dokument otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.)

Dotaz č. 4

Žádám o upřesnění kontaktu na servisní organizaci výtahu Výtahy VOHO, v otevřených zdrojích jsme nedohledali takovou společnost.

K dotazu dodavatele č. 4 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel uvádí, že došlo na jeho straně k písařské chybě, kdy správný název společnosti, která zajišťuje servis výtahu, je Výtahy VOTO s.r.o., IČ: 62623826, se sídlem Jateční 2691/10, Plzeň 4, 301 00, tel.: +420 377 183 581. web: <https://www.vytahy-voto.cz/>

Dotaz č. 5

V části evakuační rozhlas je ve výkazu výměr uveden funkčně odolný kabel, ke kterému chybí funkčně odolné uložení kabelu. Položky úložných lišt (lišta hranatá) nelze použít k funkčnímu uložení kabelu tak, jak je požadováno legislativou a technickou zprávou – součást zadávací dokumentace. Žádáme o úpravu výkazu výměr do souladu s legislativními požadavky, zejména s ČSN 73 0848.

K dotazu dodavatele č. 5 zadavatel uvádí následující:

Pro urychlení prací byla zvolena varianta lištového rozvodu. Bez halogenové lišty např. KOPOS LHD 20x20HF-HD. Pro funkčně odolný rozhlas zadavatel provedl úpravu výkazu výměr v záložce „EVA rozhlas“ - Plechová lišta odolná proti požáru, která musí splňovat veškeré legislativní požadavky.

Upravený výkaz výměr je přílohou tohoto dokumentu (Zadavatel upozorňuje, že příloha je vložena přímo v tomto dokumentu v panelu „přílohy“, kdy pro její zobrazení je nutné tento dokument otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.)

Dotaz č. 6

Ve výkazu výměr je uvedena položka dokumentace skutečného provedení a v zadávací dokumentaci není obsažena realizační projektová dokumentace EPS, která je nezbytná pro provedení díla. Žádáme o upřesnění, kdo jakým způsobem, a v jakém rozsahu bude zpracovatelem RPD.

K dotazu dodavatele č. 6 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel provedl úpravu výkazu výměr v záložce „ESP“, kdy doplnil položku „Dokumentace výrobní“. Zadavatel požaduje provedení díla v souladu s přílohou č. 1 zadávací dokumentace, výrobní dokumentací a dle aktuálních právních předpisů a platných technických norem. Zadavatel je toho názoru, že za této situace není nutné zpracovávat i samostatně RPD.

Upravený výkaz výměr je přílohou tohoto dokumentu (Zadavatel upozorňuje, že příloha je vložena přímo v tomto dokumentu v panelu „přílohy“, kdy pro její zobrazení je nutné tento dokument otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.)

Dotaz č. 7

Současně upozorňujeme, že vysvětlení ZD č.1 je v rozporu s požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb. a platných technických norem EN 50849, ČSN 34 2710.

K dotazu dodavatele č. 7 zadavatel uvádí následující:

Z dotazu tazatele není zřejmé, jaká část vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 by měla být v rozporu s uváděnou vyhláškou a technickými normami, a proto se nelze blíže k dotazu tazatele vyjádřit.

Zadavatel k tomuto však uvádí, že příloha č. 1 zadávací dokumentace byla provedena na základě prohlídky a skutečného stavu k datu jejího vytvoření. Zadavatel počítá s tím, že dílo bude dodavatelem provedeno dle aktuálních právních předpisů a splňující veškeré platné technické normy.

II.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené a v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 99 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do **9.1.2025 do 11:00.**

V Praze dne [dle elektronického podpisu]

.....
za městskou část Praha 12
JUDr. Jiří Brož, LL.M., jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.