

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky „PPP projekt v lokalitách Písková a Komořanská – služby ekonomického a technického poradce – ČÁST 1 – ekonomický poradce“

Dne 20. 9. 2024 byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 00231151

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování služeb ekonomického poradce souvisejících s PPP projektem zadavatele v lokalitách Písková a Komořanská,

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku (CZK bez DPH)

Odměna poskytovatele (dodavatele) činí 1.250,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu poskytování služeb.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

1. Moore Advisory CZ s.r.o., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 09692142

nabídková cena – hodinová sazba 2.500,- Kč bez DPH

počet zkušeností osoby na pozici ekonomický poradce 5

2. NEWTON Business Development, a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 27455947

nabídková cena – hodinová sazba 1.990,- Kč bez DPH

počet zkušeností osoby na pozici ekonomický poradce 10

3. PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 61063029

nabídková cena – hodinová sazba	1.250,- Kč bez DPH
počet zkušeností osoby na pozici ekonomický poradce	10

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zde není relevantní – ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena dne 18. 11. 2024 s obchodní společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 61063029, neboť tento podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Popis hodnocení údajů z nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ, přičemž zadavatel stanovuje, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka, která nejlépe splní následující dílčí hodnotící kritéria pro každou část veřejné zakázky.

ČÁST 1 – ekonomický poradce

- | | |
|--|-----------|
| 1. nabídková cena | váha 70 % |
| 2. zkušenosti osoby na pozici ekonomický poradce | váha 30 % |

Celkové hodnocení nabídek v rámci příslušné části veřejné zakázky provede zadavatel tak, že u každé nabídky sečte počet bodů získaných účastníkem u obou dílčích hodnotících kritérií. Na základě takto stanovených výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu.

Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno zadavatelem takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria.

Hodnocení nabídek v rámci obou dílčích hodnotících kritérií bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Na základě součtu výsledných bodových hodnot získaných v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích bude stanoveno celkové pořadí nabídek tak, že jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria. Maximální počet bodů činí 100.

Celkový počet bodů = počet bodů za kritérium celková nabídková cena + počet bodů za kritérium zkušenosti osoby na pozici ekonomický, resp. technický poradce.

V případě rovnosti bodů bude jako úspěšnější hodnocena nabídka účastníka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na dvě (2) desetinná místa podle matematických pravidel.

Nabídková cena

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit **výši hodinové sazby za každou započatou hodinu poskytování služeb v Kč bez DPH (nabídková cena)**.

Dodavatel uvede hodinovou sazbu za každou započatou hodinu poskytování služeb v Kč bez DPH **v krycím listu nabídky**.

Nabídková cena (hodinová sazba za každou započatou hodinu poskytování služeb) bude stanovena jako pevná a úplná a zahrnující veškeré plnění, které je zapotřebí ke splnění předmětu příslušné části veřejné zakázky.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 85 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejnižší celkové nabídkové ceně k hodnocené celkové nabídkové ceně podle vzorce:

$$\text{Počet bodů za kritérium} = 70 * \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Zkušenosti osoby na pozici ekonomický poradce

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit **zkušenosti klíčového člena realizačního týmu, a to ekonomického poradce pro ČÁST 1 veřejné zakázky**.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti uvedené v tabulce **Seznam zkušeností**, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka podané v rámci příslušné části veřejné zakázky, prostřednictvím kterého účastník prokázal splnění požadované kvalifikace, a to v níže vymezeném rozsahu:

ČÁST 1 – ekonomický poradce

- zkušenost ekonomického poradce s poskytováním ekonomického poradenství souvisejícího s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky, která byla koncesí na stavební práce, kdy finanční objem stavby činil alespoň 200 mil. Kč bez DPH; ekonomickým poradenstvím se rozumí činnosti spočívající v posouzení/přípravě ekonomických modelů, výpočtů návratnosti koncese, konzultace a vstupy k ekonomickému nastavení koncesní smlouvy apod., v rozsahu vyšším než 50 hodin,
- zkušenost ekonomického poradce s poskytováním odborného ekonomického poradenství spočívajícího ve vypracování ekonomické analýzy či ekonomické části analýzy na stavební PPP projekt pro investora, kdy finanční objem stavby činil alespoň 200 mil. Kč bez DPH

(každá zkušenost samostatně dále jen „**relevantní zakázka**“).

Zkušenosti ekonomického poradce budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných zakázek **nad kvalifikační minimum jeho pracovní pozice dle čl. 3.3 písm. b) této zadávací dokumentace**, dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 5 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zkušeností, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka.

Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 10 různých zkušeností nad kvalifikační minimum, z toho maximálně 5 zkušeností pro „každou výše uvedenou odrážku“. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován,

tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že ekonomický poradce disponuje více jak 5 zkušenostmi „pro každou výše uvedenou odrážku“ (nad kvalifikační minimum), budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5, nikoliv více.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše uvedené požadavky zadavatele na zkušenosti ekonomického poradce lze prokázat prostřednictvím jedné či více referenčních zakázek (významných služeb), pokud tyto splňují shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé zkušenosti.

Dodavatel uvede na pozici ekonomický poradce pouze 1 osobu.

Reálná účast ekonomického poradce na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé jednotlivé předkládané relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře:

(i) Název zakázky

(ii) Objednatel zakázky (identifikační údaje objednatele)

(iii) Popis předmětu zakázky

(iv) Doba realizace zakázky (od – do)

(v) Přesný popis zapojení ekonomického poradce na předkládané zakázce. Zapojení ekonomického poradce musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti osoby na pozici ekonomický poradce, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce budou přiděleny za 1 relevantní referenční zakázku (tj. zakázku, která splní veškeré podmínky zadavatele na takovou zakázku dle výše uvedeného vymezení) ekonomického poradce 3 body. Zakázka, která nebude splňovat veškeré požadavky na tuto zakázku dle výše uvedeného vymezení (tj. nebude označena za „relevantní zakázku“), bude hodnocena 0 body. Jiné bodové ohodnocení zakázek ekonomického poradce nebude aplikováno (tj. předložené zakázky budou ohodnoceny výhradně buď 3 body nebo 0 body).

Přidělené body za relevantní referenční zakázky ekonomického poradce budou u každé nabídky sečteny.

Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí 30 bodů.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

1. Moore Advisory CZ s.r.o., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 09692142

nabídková cena – hodinová sazba 2.500,- Kč bez DPH

počet zkušeností osoby na pozici ekonomický poradce 5

2. NEWTON Business Development, a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 27455947

nabídková cena – hodinová sazba 1.990,- Kč bez DPH

počet zkušeností osoby na pozici ekonomický poradce 10

3. PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 61063029

nabídková cena – hodinová sazba 1.250,- Kč bez DPH

počet zkušeností osoby na pozici ekonomický poradce 10

Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Výše nabídkové ceny

Nejnižší nabídkovou cenu předložil účastník zadávacího řízení, společnost **PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.,** Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 61063029:

nabídková cena – hodinová sazba 1.250,- Kč bez DPH

1. Moore Advisory CZ s.r.o., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 09692142

nabídková cena – hodinová sazba 2.500,- Kč bez DPH

$$35 \text{ b.} = 70 * \frac{1.250}{2.500}$$

2. NEWTON Business Development, a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 27455947

nabídková cena – hodinová sazba 1.990,- Kč bez DPH

$$43,97 \text{ b.} = 70 * \frac{1.250}{1.990}$$

3. PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 61063029

nabídková cena – hodinová sazba 1.250,- Kč bez DPH

$$70 \text{ b.} = 70 * \frac{1.250}{1.250}$$

Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny – počet bodů	Zkušenost osoby na pozici ekonomický poradce	Počet bodů celkem	Pořadí nabídek dle počtu bodů
Moore Advisory CZ s.r.o. Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 09692142	35	3	36	3.
NEWTON Business Development, a.s. Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 27455947	43,97	30	73,97	2.
PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 61063029	70	27	97	1.

Zkušenosti osoby na pozici ekonomický poradce

1. Moore Advisory CZ s.r.o., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 09692142

Z čestného prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 3. 10. 2024 elektronicky podepsaného Ing. Radovanem Haukem, jednatelem společnosti Moore Advisory CZ s.r.o., vyplývá splnění minimální úrovně technické kvalifikace požadované zadavatelem ve vztahu k osobě na pozici ekonomický poradce – Ing. Bedřich Skalický, BSc., mimo jiné prokázáním zkušenosti s níže uvedenými referenčními zakázkami:

1.

zkušenost v pozici ekonomického poradce poskytujícího ekonomické poradenství související s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky, která byla koncesí na stavební práce, kdy finanční objem stavby činil alespoň 200 mil. Kč bez DPH; ekonomickým poradenstvím se rozumí činnosti spočívající v posouzení/přípravě ekonomických modelů, výpočtů návratnosti koncese, konzultace a vstupy k ekonomickému nastavení koncesní smlouvy apod., v rozsahu vyšším než 50 hodin,

- *Ekonomické zhodnocení a posouzení řešení PPP projektu v objektu Komořanská 108*

2.

zkušenost v pozici ekonomického poradce poskytujícího odborné ekonomické poradenství spočívající ve vypracování ekonomické analýzy pro stavební PPP projekt pro investora, kdy finanční objem stavby činil alespoň 200 mil. Kč bez DPH.

- *Ekonomické zhodnocení a posouzení plánovaného PPP projektu u objektu Písková 25*

Ze seznamu zkušeností – čestného prohlášení ze dne 3. 10. 2024 elektronicky podepsaného Ing. Radovanem Haukem, jednatelem společnosti Moore Advisory CZ s.r.o., vyplývá, že se Ing. Bedřich Skalický, BSc. podílel na realizaci níže uvedených významných služeb, a to v uvedeném rozsahu:

1.

- *Barceló hotels Group – ekonomické zhodnocení, prodej a zpětný pronájem – vypracování ekonomického zhodnocení a posouzení řešení při stanovení strategie budoucího fungování společnosti Barceló hotels Group v České republice, 04/2013 – 02/2015*
- *Ekonomické zhodnocení a posouzení řešení ponechání vybraných nemovitostí v majetku České spořitelny (ČS) nebo jejich prodej – vypracování ekonomického posouzení hodnoty nemovitostí centrály, návrh řešení, zda si nemovitost ve vlastnictví ponechat a následně ji pronajímat nebo prodat, 05/2017 – 12/2017*
- *Ekonomické zhodnocení a posouzení řešení využití pozemku města Beroun za účelem výstavby základní školy soukromým investorem – vypracování ekonomického posouzení hodnoty pozemku ve vlastnictví města Beroun ze účelem výstavby soukromé školy, 08/2019 – 09/2019*

Předmětem ani jedné z výše uvedených referenčních zakázek nebylo ekonomické poradenství související s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky, která byla koncesí na stavební práce, dvě z uvedených referenčních zakázek nebyly provedeny v posledních 5ti letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek.

2.

- *Zpracování „Podnikatelského záměru na obnovení a provozování lanové dráhy Horní Hanychov – Ještěd – zpracování podnikatelského záměru v rámci možnosti realizace projektu znovuoobnovení nebo nahrazení lanové dráhy v úseku Horní Hanychov – Ještěd po nehodě v roce 2021, 03/2024 – 05/2024*
- *Zpracování analýzy pro aktivní řízení majetku České pošty, s.p. – vytvoření detailní analýzy s návrhem opatření a akčním plánem (praktické roadmapy) pro zvolené časové období, jehož realizace vedla k zajištění pozitivního dopadu do hospodaření podniku na roky 2023 až 2027, 05/2023 – 08/2023*

Druhá z uvedených referenčních zakázek nepředstavuje odborné ekonomické poradenství spočívající ve vypracování ekonomické analýzy či ekonomické části analýzy na stavební PPP projekt investora

2. NEWTON Business Development, a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 27455947

Z čestného prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 8. 10. 2024 podepsaného Ing. Michalem Tesařem, místopředsdou představenstva, vyplývá splnění minimální

úrovně technické kvalifikace požadované zadavatelem ve vztahu k osobě na pozici ekonomický poradce – Michal Tesař, mimo jiné prokázáním zkušenosti s níže uvedenými referenčními zakázkami:

1.

- *Koncese Sofijské náměstí Praha 12*

2.

- *Řešení výstavby nového městského bydlení v Benešově*

Ze seznamu zkušeností – čestného prohlášení ze dne 8. 10. 2024 podepsaného Ing. Michalem Tesařem, místopředsdou představenstva, vyplývá, že se pan Michal Tesař podílel na realizaci níže uvedených významných služeb, a to v uvedeném rozsahu:

1.

- *Domov pro seniory Nopova, objednatel Statutární město Brno – zpracování studie proveditelnosti, řízení a spolupráce na vypracování koncesní dokumentace a administrace veřejné zakázky na výběr koncesionáře (PPP = DBFO) a následná podpora zadavatele při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem, finanční objem stavby 700 mil. Kč bez DPH, 9/2018 – 10/2024, rozsah hodin více než 50*
- *Dostupné bydlení v Brně, objednatel Statutární město Brno – poskytování poradenských služeb v rámci přípravy a realizace projektu, identifikace možných variant realizace projektu, nastavení vhodné struktury projektu, realizace předběžných tržních konzultací a zastoupení zadavatele v koncesním řízení při výběru partnera pro realizaci projektu, finanční objem stavby cca 3.000 mil. Kč bez DPH, rozsah hodin doposud více než 130 hodin, doba poskytnutí 6/2022 – doposud*
- *Nemocnice Valašské Meziříčí, objednatel Město Valašské Meziříčí – příprava a realizace koncese na provoz nemocnice a výstavbu nového pavilonu, vypracování analýzy potřebnosti nových kapacit následné spolupráce a zhodnocení způsobu realizace, spolupráce na realizaci předběžných tržních konzultací a poskytování ekonomické expertízy při vypracování zadávací a koncesní dokumentace včetně připomínkování finančních modelů účastníků, zhodnocení návratnosti projektu, finanční objem 270 mil. Kč bez DPH, 7/2021 – 8/2022, rozsah hodin více než 50*
- *Luisiny Lázně, objednatel Město Františkovy Lázně – koncese na revitalizaci stávajícího brownfieldu, posouzení ekonomických parametrů návratnosti koncese, konzultace a vstupy k ekonomickému nastavení koncesní smlouvy při vypracování zadávací dokumentace, finanční objem stavby přes 1.000 mil. Kč bez DPH, 2019 – 9/2022, rozsah hodin více než 50*
- *Domov pro seniory Tomešova, objednatel Jihomoravský kraj – zpracování zadávacích podmínek na výběr koncesionáře, návrh vhodného druhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, příprava kompletní zadávací dokumentace a příprava ekonomických podmínek koncesní smlouvy, finanční objem stavby 290 mil. Kč bez DPH, 2/2020 – 4/2020, rozsah hodin více než 50*

2.

- *Zařízení sociálních služeb pobytového typu pro seniory v Olomouckém kraji, objednatel Olomoucký kraj – studie proveditelnosti se zaměřením na prověření aktuálních možností financování investiční výstavby, ekonomická analýza a vyhodnocení stupně připravenosti a potřebnosti kapacit u tří předběžných projektových záměrů ve třech konkrétních místech v kraji, další porovnání dvou lokalit/měst předběžně vytipovaných krajem, komparativní finanční model výstavby a provozu jednotlivých zařízení pro realizaci PPP a v režimu zadavatele, doporučení řešení, finanční objem stavby 203 mil. – 290 mil. Kč bez DPH, podle hodnoceného projektu, 1/2024 – 5/2024*
- *Sociálně zdravotní komplex Červený kopec, objednatel Statutární město Brno – studie proveditelnosti, analýza stávající situace, finanční model s kombinatorikou rozložení služeb a ve variantách spolupráce se soukromým partnerem (PPP projekt), nebo ve vlastní režii zadavatele, ekonomická analýza včetně uvedení dopadů možných řešení a doporučení dalšího postupu s návrhem harmonogramu prací, finanční objem stavby 667 mil. Kč bez DPH, 3/2024 – 5/2024*
- *Zařízení pro pobytovou sociální službu DS/DZR v Ústí nad Labem, objednatel Statutární město Ústí nad Labem – studie proveditelnosti, zpracování možných přístupů k realizaci, finanční modely pro různé kapacity zařízení a možnosti spolupráce jak se soukromým subjektem, tak řešení ve vlastní režii zadavatele, ekonomická analýza jednotlivých přístupů a doporučení nejvhodnější varianty řešení, finanční objem stavby 430 mil. Kč bez PH, 4/2023 – 8/2023*
- *DS Uherský Brod, objednatel Město Uherský Brod – studie proveditelnosti, zpracování demografické analýzy oblasti, porovnání dvou lokalit určených k výstavbě, analýza možných variant financování včetně vyhodnocení potenciálu různých forem a stupňů spolupráce veřejného a soukromého prostoru, vypracování komparativního finančního modelu, na jehož základě bylo doporučeno nejefektivnější řešení, finanční objem stavby 245 mil. Kč bez DPH, 7/2023 – 11/2023*
- *DS Český Krumlov, objednatel Město Český Krumlov – vypracování studie proveditelnosti zaměřené na prověření aktuálních možností realizace výstavby, posouzení všech možných variant financování (včetně vyhodnocení potenciálu různých forem a stupňů spolupráce veřejného a soukromého sektoru) se všemi aspekty investičními, finančními, technickými, právními i sociálními a jejich přínosy či naopak riziky pro město včetně vypracování komparativního finančního modelu, finanční objem stavby 257 mil. Kč bez DPH, 10/2021 – 1/2022*

3. PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 61063029

Z čestného prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 8. 10. 2024 podepsaného Janem Brázdou, partnerem, vyplývá splnění minimální úrovně technické kvalifikace požadované zadavatelem ve vztahu k osobě na pozici ekonomický poradce – PhDr. Libor Čech, mimo jiné prokázáním zkušenosti s níže uvedenými referenčními zakázkami:

1.

- *D4 R7 PPP projekt na Slovensku*

2.

- *D4 R7 PPP projekt na Slovensku*

Ze seznamu zkušeností – čestného prohlášení ze dne 8. 10. 2024 podepsaného Janem Brázdou, partnerem, vyplývá, že se pan Libor Čech podílel na realizaci níže uvedených významných služeb, a to v uvedeném rozsahu:

1.

- *PPP projekt silnice M10, objednatel European Bank for Reconstruction and Development + Ministerstvo Dopravy Běloruska – Příprava infrastrukturního projektu a financování PPP dálniční koncese – ekonomické poradenství související s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky v kontextu koncese na stavební práce, příprava ekonomického modelu, stanovení návratnosti koncese, poskytování konzultací k nastavení koncesní smlouvy, strukturování financování bankovním konsorciem, finanční objem stavby 4,3 mld. Kč bez DPH, 08/2016 – 09/2021, rozsah hodin více než 50*
- *Dálnice D35 PPP studie proveditelnosti, objednatel Ministerstvo dopravy České republiky + European Investment Bank – ekonomické poradenství v kontextu přípravy ekonomického modelu projektu, výpočtu návratnosti, konzultací a vstupů k nastavení koncesní smlouvy, analýza rizik, evaluace připravenosti privátního sektoru k implementaci projektu a posouzení tzv. Value for Money projektu proti alternativním možnostem rozvoje, definování formy zadávacího řízení, jeho harmonogram i kvalifikační a hodnotící kritéria, finanční objem stavby 41 mld. Kč bez DPH, 11/2020 – 9/2021, rozsah hodin více než 50*
- *Studie proveditelnosti PPP projektu železničního spojení Praha – Letiště Václava Havla – Kladno, objednatel European Bank for Reconstruction and Development + Správa železnic – nastavení rozsahu působnosti koncesionáře, provozuschopnosti, kalkulace investičních nákladů a návratnosti koncese, platebního mechanismu, návrh přístupu k zadávacímu řízení a vypracování detailního harmonogramu se zapojením všech relevantních stakeholderů, definování formy zadávacího řízení a kvalifikačních a hodnotících kritérií, finanční objem stavby 29 mld. Kč bez DPH, 1/2023 – 7/2023, rozsah hodin více než 50*
- *Finanční poradenství s rozvojem Nemocnice Brasov formou PPP, objednatel European Bank for Reconstruction and Development – finanční poradenství EBRD a městu Brašov při vývoji PPP projektu a výběru preferovaného uchazeče o novou regionální pohotovostní nemocnici ve městě Brašov, Rumunsko, příprava stavební koncese včetně budování kapacit na financování infrastruktury, modely poskytování PPP, finanční objem stavby 6 mld. Kč bez DPH, 1/2021 – 3/2023, rozsah hodin více než 50 hodin*
- *VRT Studie proveditelnosti, objednatel Správa železnic, státní organizace – definování formy zadávacího řízení i vzhledem ke kvalifikačním a hodnotícím kritériím a dodáním komplexního harmonogramu koncesního stavebního projektu, definování několika modelů rozvoje s konkrétními doporučeními dalšího postupu, finanční objem stavby přes 1 bilion Kč bez DPH, 11/2023 – 2/2024, rozsah hodin více než 50*

2.

- *Smart district Spitalka Brno formou PPP, objednatel Statutární Brno – řízení předrealizační studie a ekonomického poradenství PPP projektu revitalizace brownfieldu na chytrou čtvrť sloužící jako rezidenční a kulturní uzel včetně sociálního bydlení s cílem*

spustit budoucí rozvoj širší oblasti Špitálky a ověřit využití moderních udržitelných, zelených a chytrých technologií a inovativních přístupů k jejich možnému rozšíření po celém městě, finanční objem stavby 3, 2 mld. Kč bez DPH, 3/2022 – 10/2022

- Brněnská městská nemocnice formou PPP, objednatel Statutární město Brno – řízení tvorby předběžné studie proveditelnosti PPP projektu nové městské nemocnice Brno, popis a rozbor současného stavu a výchozích předpokladů zadavatele, rozbor současného hospodaření nemocnice, shrnutí základních parametrů projektu a jeho připravenosti, porovnání variant řešení projektu, posouzení možností financování projektu, doporučení variant řešení a financování projektu, finanční objem stavby 3, 25 mld. Kč bez DPH, 12/2021 – 5/2022
- Bid-side poradenství při stavbě dálnice D4 formou PPP, objednatel VIA SALIS, s.r.o. – vedoucí finanční poradenství při stavbě úseku dálnice D4 formou PPP, poradenství spočívající v pomoci výhernímu konsorciu ohledně podání nabídky a financování, inovativní a komplexní zajištění kurzových a úrokových rizik a ekonomická analýza, finanční objem stavby 12,5 mld. Kč bez DPH, 3/2019 – 2/2020
- Finanční poradenství s rozvojem Nemocnice Brasov formou PPP, objednatel European Bank for Reconstruction and Development – finanční poradenství EBRD a městu Brašov při vývoji PPP projektu a výběru preferovaného uchazeče o novou regionální pohotovostní nemocnici ve městě Brasov, Rumunsko, finanční objem stavby 6 mld. Kč bez DPH, 1/2021 – 3/2023
- D4 R7 PPP projekt na Slovensku, objednatel Ministerstvo dopravy Slovenské republiky – komplexní finanční a ekonomické poradenské služby od vypracování obchodního případu, před poradenství v průběhu tendru až po poskytování podpory po finanční uzavření, součástí PPP projektu bylo vytvoření strategické analýzy, komplexní ekonomické modelování, výpočet návratnosti koncese, příprava podkladů pro ekonomické nastavení koncesní smlouvy, nastavení rizik spojených s projektem a jejich optimální alokace či analýza dopadů projektu na celkový vládní rozpočet, finanční objem stavby 22 mld. Kč bez DPH, 9/2014 – 1/2019

Předmětnou referenční zakázku nelze v rámci hodnocení uznat, když předmětnou referenční zakázkou účastník prokazuje kvalifikační minimum v případě zkušeností osoby na pozici ekonomický poradce

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel nehodlá část plnění veřejné zakázky plnit poddodavatelsky.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze

Městská část Praha 12

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Veronika Žáková, jednatel