



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

OK GARDEN s.r.o.

zastoupený: Ing. Vítem Karáskem
se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
zasílací adresa: Čičovice 49, 252 68 Středokluky
IČO: 27571297; DIČ: CZ27571297
bankovní spojení: Raiffeisenbank; číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný/á v obchodním Městského soudu v Praze oddíl C vložka č. 114486.
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek v této smlouvě stanovených provést nejpozději do 30. 11. 2024 pro objednatele dílo spočívající ve výsadbě dřevin a provádění následné péče v období 2025 - 2027, jak je blíže specifikováno touto smlouvou, a dále její přílohou č. 1 a 2, a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v článku IV. této smlouvy. Plnění smlouvy je realizováno v rámci projektu „Výsadba dřevin v Praze 12 v roce 2024“ reg. č. OPZP_22_1_3_01_00283 podpořeného v rámci 1. výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Operačního programu Životní prostředí 2021-2027.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí na základě této smlouvy zajistí:
 - odání a provedení výsadby 159 ks stromů a výpěstků nad 80 cm výšky, a 129 ks keřů a výpěstků do 100 cm výšky, provedení dvou výsadbových zálivek, u stromů provedení komparativního řezu, na objednatelem vymezených plochách provedení vysazení dřevin v místě stávajících odumřelých, které budou současně odstraněny, provedení odstranění 4 ks suchých dřevin, včetně vyjmutí kořenového balu a odstranění a likvidace kotvení a dalších činností specifikovaných v příloze č. 1 a označených jako „Výsadba stromů“ a „Výsadba keřů“ (všechny tyto činnosti dále společně touto smlouvou uváděny jako „výsadba“).
 - provedení potřebného množství až 18 zálivek (dle klimatických podmínek) všech vysazených stromů a keřů v každém roce následné péče; jednotlivé zálivky budou provedeny v následujícím množství:

- 15 l vody na keř,
- c) provedení dalších potřebných úkonů následné péče, a zajištění řádného růstu a vývoje vysazených dřevin až do uplynutí 36 měsíců od dokončení výsadby dle přílohy č. 2.
- d) likvidaci bioodpadu.
3. Při výsadbě budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí, jejichž přesné umístění sdělí objednatel zhotoviteli před zahájením realizace díla. Přesná místa výsadby budou zhotoviteli upřesněna objednatelem před započítím realizace výsadby. V rámci výsadby je zhotovitel povinen postupovat podle projektu výsadby, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Předmět díla bude proveden v souladu s aktuálně platným standardem AOPK:
- A 02 001 [Výsadba stromů](#),
 - A 02 003 [Výsadba a řez keřů](#),
 - A 02 002 [Řez stromů](#).
5. Zhotovitel je povinen zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 36 měsíců od dokončení výsadby, a to takovým způsobem, aby po skončení této doby byly vysazené dřeviny zdravé a jejich vzrůst a vývoj odpovídal jejich stáří. Zhotovitel je povinen provádět závlivku dřevin a další nezbytné úkony následné péče v takovém rozsahu, aby byl zajištěn řádný vývoj vysazených dřevin, a to s ohledem na klimatické podmínky a další předvídatelné externí faktory. V případě, že v průběhu doby provádění následné péče, dojde k uschnutí některé z vysazených dřevin, je zhotovitel povinen uschlou dřevinu nahradit na vlastní náklady dřevinou stejného biologického druhu ve velikosti stanovené přílohou č. 1 této smlouvy, ledaže zhotovitel prokáže, že uschnutí dřeviny došlo bez jeho zavinění (povětrnostní vlivy, vandalismus apod.), v takovém případě dojde k provedení náhradní výsadby na náklady objednatele.
6. V rámci následné péče bude každoročně v předjaří proveden výchovný řez stromů a keřů. Před zahájením výchovných řezů zhotovitel s objednatelem písemně sjednají, v jakém rozsahu a jakým způsobem bude řez proveden.
7. V rámci následné péče bude každoročně doplněn kůrový mulč na výšku 10 cm.
8. Při závlivce (a to ani při výsadbě) nesmí dojít k poškození závlahové mísy např. prudkým proudem vody z trysek kropícího vozu. Zhotovitel v každém roce před první závlivkou mísy obnoví, a po celou dobu závlivky je v každém ze tří let následné péče bude udržovat v bezvadném stavu. Součástí údržby závlahových mís je i jejich pletí.
9. Objednatel je oprávněn kdykoliv provést namátkovou kontrolu závlivky. Kontrola bude provedena sondou při okraji závlahové mísy do hloubky 30 cm. Výsledek bude porovnán s výsledkem sondy provedené v nejbližším okolí okraje závlahové mísy. Z kontroly bude proveden zápis. Nedostatečně provedenou následnou závlivku zhotovitel do dvou dnů ode dne provedení kontroly napraví. Pokud k nápravě nedojde a objednatel zjistí, že úroveň závlahy ohrožuje zdravý růst a vývoj dřeviny, je objednatel oprávněn závlivku v potřebném rozsahu provést sám na náklady zhotovitele.

10. S kontrolou následné zálivky bude zároveň provedena kontrola, zda:
 - nedošlo k poškození závlahových mís nevhodnou zálivkou (resp. zaviněním zhotovitele); takto poškozené závlahové mísy se zhotovitel zavazuje do dvou dnů ode dne provedení kontroly opravit,
 - jsou odpleveleny závlahové mísy,
 - dřevina vysazená zhotovitelem neuschla; suché stromy a keře se zhotovitel zavazuje nahradit vysazením nových dřevin téhož druhu a velikosti dle čl. II odst. 5 této smlouvy. Náhradní výsadba bude provedena v nejbližším vhodném klimatickém období,
 - mají stromy funkční kotvení a chráničky kmenů proti okusu, případně proti poškození sečí,
 - jsou odstraněny výmladky,
 - jsou v pořádku nátěry kmenů,
 - jsou dřeviny řádně namulčované.
11. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti uvedené v této smlouvě. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky z této smlouvy.
12. V souvislosti s plněním této smlouvy si zajistí zhotovitel u odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12, povolení vjezdu techniky na plochy veřejné zeleně.
13. Zhotovitel je povinen objednateli v průběhu plnění smlouvy předávat fotodokumentaci provedených prací. Fotodokumentace bude předávána prostřednictvím elektronického deníku provádění prací, přístupové údaje k deníku budou zhotoviteli předány při podpisu smlouvy. Fotodokumentace bude zahrnovat:

etapa výsadby

- fotodokumentaci z průběhu realizace výsadby (musí vystihovat celkovou i detailní situaci zrealizovaného opatření, včetně výsadbové jámy a kořenové části rostlin),
- fotodokumentaci po ukončení fyzické realizace (musí vystihovat celkovou i detailní situaci zrealizovaného opatření),

etapa následné péče

- fotodokumentaci z průběhu realizace následné péče.

Fotodokumentace bude objednateli předána vždy do pěti dnů od dokončení provádění příslušných prací, které jsou předmětem fotodokumentace, nejpozději však vždy k datu 30.11. příslušného roku plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na žádost a dle pokynů objednatele provést i fotodokumentaci dalších, v tomto odstavci neuvedených prací.

III. Doba, místo a způsob předání

1. **Zahájení prací:** po nabytí účinnosti této smlouvy
2. **Dokončení prací:**
 - do 30. 11. 2024 dokončení provedení výsadby,
 - do 30. 11. 2027 provádění následné péče.
3. Dílo bude provedeno v následujících etapách:

- etapa výsadba (do 30. 11. 2024)
- etapa následná péče I (do 30. 11. 2025)
- etapa následné péče II (do 30. 11. 2026)
- etapa následné péče III (do 30. 11. 2027)

Zahájení prací na každé etapě, vyjma etapy výsadba, je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, a to vždy alespoň 5 pracovních dní před zahájením prací. Zhotovitel se rovněž zavazuje do 5 dnů od ukončení prací na každé etapě díla předložit objednateli fotodokumentaci veškerých prací provedených v rámci dané etapy dle čl. II odst. 13 této smlouvy, nejpozději však vždy k datu 30.11. příslušného roku plnění dle této smlouvy.

4. **Místo plnění:** pozemky **specifikované v příloze č. 1** této smlouvy.
5. Po výsadbě zhotovitel vyzve objednatele k provedení kontroly a částečnému převzetí díla. O předání a převzetí části díla vyhotoví objednatel protokol. Následně bude protokol podepsán oběma smluvními stranami.
6. K předání a převzetí díla (výsadby) dojde dne 30. 11. 2024, na základě výzvy objednatele. O předání a převzetí díla (výsadby) a následně každé další etapy zhotoví objednatel protokol, který bude následně podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít realizované dílo v případě, že dílo bude ke dni předání vykazovat podstatné vady. Ušchlá dřevina ke dni předání je takovou vadou díla. Nepodstatné vady díla nejsou důvodem pro odmítnutí podepsání protokolu. Za nepodstatnou vadu díla se považuje např. poškození závlahové mísy. Nepodstatné vady budou zaznamenány do protokolu, současně s uvedením termínu jejich odstranění, nebo s uvedením požadavku objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla vyčíslenou prostřednictvím Podrobného položkového rozpočtu – viz příloha smlouvy č. 1, kterou je objednatel **oprávněn započíst ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na cenu díla.**
7. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností sjednávají, že dílo (příslušná etapa díla) je považované za řádně dokončené, je-li provedeno bez vad a nedodělků, příp. poskytnutím slevy z ceny díla dle poslední věty odst. 6 tohoto článku.

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 30. 6. 2024 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Výsadba dřevin v Praze 12 v roce 2024“. Cena předmětu díla, resp. jednotlivých činností, je v nabídce zhotovitele vymezena položkovým rozpočtem a v souladu s Katalogem ÚRS Praha, platným k 1. 1. 2024, „Katalog popisů a směrných cen stavebních prací“, a zahrnuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
2. Cena výsadby je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH: **1 049 344,05 Kč.**
3. Cena následné péče je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH: **627 840,00 Kč.**
4. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Faktury musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované části provedeného díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu. Zhotovitel je povinen na každé faktuře uvést registrační číslo projektu, z něhož je dílo spolufinancováno (viz čl. II odst. 1 této smlouvy).
6. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany 30 dnů ode dne jejich řádného doručení objednateli.

První fakturu k úhradě provedené výsadby objednatel vystaví nejpozději do 15 dnů ode dne podepsání předávacího protokolu dle čl. III. odst. 6 této smlouvy. Další faktury k úhradě následné péče budou vystavovány vždy po skončení každého kalendářního pololetí ve výši 1/6 celkové ceny následné péče. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu jakékoliv faktury za následnou péči, pokud bude následná péče k datu doručení faktury objednateli vykazovat podstatné vady, jak jsou tyto vymezeny v čl. III odst. 6 této smlouvy, a to až do prokazatelného odstranění těchto vad.

V. Vadné plnění

1. Za vadu díla je považováno, nebude-li dílo, nebo jeho část, provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Za vadu díla je považováno nedodržení přesné druhové skladby vysazovaných dřevin.
3. Za vadu díla je považováno, pokud některý z vysazených stromů a keřů do 30. 11. 2027 v důsledku nedostatečné zálivky, nebo v důsledku porušení jiných povinností zhotovitele, uschne.
4. Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.
5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

VI. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

1. Při prodlení zhotovitele s provedením výsadby v termínu sjednaném dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny výsadby bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v článku V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny následné péče bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu případné škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odeslání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
 - dohodou smluvních stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za což je považováno mimo jiné též nedodržení termínu provedení zálivky dle článku II. této smlouvy a nezaplacení sjednané ceny za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.

za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.

8. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstupuje. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele ve věcech technických jednájí pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří také vykonávají činnost technického dozoru:
 - a. Ing. Petr Hrubant, vedoucí odd. životního prostředí, tel. 244 028 509, e-mail: hrubant.petr@praha12.cz
 - b. po dobu zástupu pověření pracovníci odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
8. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Podrobný položkový rozpočet a popis vysazovaných dřevin, Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je Projektová dokumentace, Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne 11. 10. 2024

V Praze dne 8. 10. 2024

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Ing. Vít Karásek
jednatel



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Podrobný položkový rozpočet - extravišán													
Lokalita	Rostlinný sortiment	Počet ks stromů	Počet ks keřů	Počet suchých dřevin k odstranění	Velikost	Ulice nebo čp.	Pozem. parc. č.	Likvidace původní dřeviny	J. cena	Cena bez DPH	Cena s DPH		
cyMěstka do Dolních Břežan	<i>Acer platanoides "Olmsted"</i>	85			12-14		350/1, 351/16, k.ú. Cholutice	ne	3 294,00	279 990,00	338 787,90		
	<i>Quercus robur</i>	3			12-14	Podchýšská	368/1, k.ú. Cholutice	ne	2 691,00	8 073,00	9 768,33		
celkem stromů										88	0		
celkem materiál												288 063,00	348 556,23

Výsadba stromů a keřů, včetně závlivky									
Položka	Popis	Množství	Jednotka	J. cena	Cena bez DPH	Cena s DPH			
Výsadba stromů	Výsadba školkařských výpěstků s kořenovým balem o obvodu kmene 12 - 14 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem a se založenou korunou ve výšce min. 1 m a výpěstků o výšce do 200 cm	88	ks	581,00	51 128,00	61 864,88			
	Hloubení jámy 0,7 x 0,7 x 0,5 m	88	ks	600,00	52 800,00	63 888,00			
	doplnění kompostu do 50 % objemu	10,78	m3	900,00	9 702,00	11 739,42			
	Povýsadbový řez - komparativní řez	88	ks	90,00	7 920,00	9 583,20			
	terracem (3 g/1 zeminy)	64,68	kg	400,00	25 872,00	31 305,12			
	Ukotvení dřevin dvěma nadzemními dřevěnými kůly	170	ks	200,00	34 000,00	41 140,00			
	Ukotvení dřevin třemi nadzemními dřevěnými kůly	9	ks	300,00	2 700,00	3 267,00			
	Dřevěný kůl (průměr 6 - 10 cm, délka 250 cm)	176	ks	98,00	17 248,00	20 870,08			
	Vrcholy kůl spojeny půlkulatými dřevěnými příčkami (délka 50 cm)	9	ks	35,00	315,00	381,15			
	úvazky ke kotvení ze syntetického vlákna (šířka 3-5 cm)	88	ks	35,00	3 080,00	3 726,80			
	Nátěr kmenů vhodným podkladovým nátěrem	88	ks	50,00	4 400,00	5 324,00			
	Podkladový nátěr	1,716	kg	400,00	686,40	830,54			
	Nátěr kmenů vhodným přípravkem (např. Arbo-flex)	88	ks	50,00	4 400,00	5 324,00			
	Přípravek např. Arboflex	1,716	kg	545,00	935,22	1 131,62			
	Hnojení výsadby stromů - 5 ks tablet/strom-hnojivo Silvanix Forte	440	ks	2,00	880,00	1 064,80			
	Zhotovení závlahové mísy z mulčovací kůry ve vrtové 5 - 7 cm	88	ks	50,00	4 400,00	5 324,00			
	Mulčování (m2)	35,2	m2	45,00	1 584,00	1 916,64			
	Mulčovací kůra (střední frakce) (60 l/ks)	5,28	m3	850,00	4 488,00	5 430,48			
	2 x závlivka ihned po výsadbě (50 l/ks - strom - 1 závlivka)	8,8	m3	750,00	6 600,00	7 986,00			
	Chromička proti okusu zvířel	88	ks	95,00	8 360,00	10 115,60			
celkem výsadba					241 498,62	292 213,38			
celkem materiál, práce a závlivky					529 561,62	640 769,56			
ODVOZ A LIKVIDACE ODPADU					5 000,00	6 050,00			
DOPRAVA veškerého materiálu					10 000,00	12 100,00			
					celkem bez DPH 544 561,62				
					DPH 21 % 114 337,94				
					celkem s DPH 658 919,56				

Následná péče po dobu 3 let									
Položka	Popis	Množství	Jednotka	J. cena	Cena bez DPH	Cena s DPH			
Výchovný řez	výchovný řez	88	ks	150,00	13 200,00	15 972,00			
Závlivka stromů	zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin do 1 m	88	ks	50,00	4 400,00	5 324,00			
	1x závlivka všech stromů - 50 l/ks	4,4	m3	750,00					
	cena za 18 závlivek všech stromů				59 400,00	71 874,00			
Pletí stromů	1x pletí všech stromů	88	ks	35,00					
	6x pletí všech stromů				18 480,00	22 360,80			
celkem za 1 rok					95 480,00	113 530,80			
celkem za 3 roky					286 440,00	346 592,40			