

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku

### I.


#### Smluvní strany

**Objednatel:**

název: městská část Praha 12  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany  
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:****Luboš MATYS**

se sídlem: Vápencová 309/3, Podolí, 14700 Praha 4  
zastoupen: Luboš Matys  
IČO 42102456  
DIČ není plátce DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování stavebně technického průzkumu objektů – **jedná se o 29 objektů, jejichž seznam a technický popis jednotlivých objektů je uveden v příloze č. 4 této výzvy** (výčet doporučených oprav a investic v popisu u jednotlivých staveb je pouze orientační, není ani doporučením a nenahrazuje tak plnění ze strany zhotovitele, který plně zodpovídá za dílo v rozsahu smlouvy). Investor požaduje posoudit stávající stav konstrukčních prvků, zjistit příčinu problémů a poskytnout doporučení pro opravy a úpravy. Vznikne-li potřeba na základě vizuální prohlídky na

provedení destruktivní zkoušky (obnažení části zdiva, výkop u soklu objektu, kontrola konstrukce krovu, u plochých střech sondy apod.) tato zkouška je předmětem zadání. Velké destruktivní zkoušky výkopy větších rozměru apod. budou navrženy pro další etapu.

Výsledky průzkumu **budou shrnuty do zprávy ke každému objektu zvlášť**, kde vedle výsledků průzkumu a doporučení pro opravy a úpravy, **bude vyčíslen i odhad nákladů** na tyto opravy. Doporučení pro řešení problémů mohou být variantní, ve zprávě budou řazené podle finanční náročnosti. Finanční částka pro registraci jednotlivých závad je 50.000,- Kč bez DPH. Kontrola jednotlivých apartmánů není součástí zadání a předmětem této smlouvy o dílo.

Zpráva ke každému objektu musí obsahovat minimálně:

- základní údaje o stavbě a její identifikace
- materiálové, konstrukční a stavebně technické řešení a její provoz – stávající stav
- průzkum technického stavu
- stanovení příčin a zjištění poruch
- technické návrhy řešení včetně orientačního harmonogramu plánu oprav a investic
- technické posouzení objektů z hlediska nástavby, přístavby nebo vestavby (technické posouzení konstrukcí objektu pro případnou vestavbu nebo nástavbu a možnost jejího provedení a následně posouzení investiční a finanční rentability)
- vyčíslení finančních nákladů na odstranění zjištěných technických vad objektu a investic včetně posouzení ekonomických aspektů (oprava a investice nebo odstranění stavby a stavba nová)

Jednotlivé zprávy budou označeny číselnou řadou 1 až 29 vzestupně dle priorit investic a stavu s ohledem na technický stav objektu (č. 1 nejhorší stav až č. 29 bez investic nebo minimální zásah).

2. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:



Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Luboš Matys, tel. 

### III.

#### Doba plnění

1. **Dokončení prací:** nejpozději **do 6 kalendářních měsíců** od podpisu smlouvy
2. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

#### IV.

##### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Ocenění jednotlivých činností „Stavebně-technické posouzení objektů“ za všechny objekty	v Kč bez DPH
Provedení průzkumů a zaměření	180.000,-
Vypracování zprávy, včetně návrhu opatření (možno i varianty)	850.000,-
Odhad nákladů na realizaci opatření, varianty řazené podle finanční náročnosti.	150.000,-
celková cena bez DPH	1.180.000,-
DPH 21% - zhotovitel není plátcem DPH	
celková cena s DPH	<b>1.180.000,-</b>

DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „**Stavebně-technické posouzení objektů**“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

#### V.

##### Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
  - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
  - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

## VI.

### Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
  - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
  - c) je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém harmonogramu to o více jak 14 kalendářních dní

4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. III. této smlouvy, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel vůči objednateli v prodlení s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je

objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.

2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
3. Zhotovitel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, předloží závazný časový harmonogram stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
6. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-97-003-24 dne 29.10.2024.

V Praze dne .....



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

V ..... dne .....

