

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Studio Perspektiv, s.r.o.

se sídlem: Rohanské nábřeží 717/4, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupen: Ing. arch. Martin Stára, jednatel a Ing. arch. Ján Antal, jednatel

IČO 02696622

DIČ: CZ02696622

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 222656

(dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2023/381 ze dne 04.12.2023

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Revitalizace Sofijského náměstí – park
architektonická studie a zhotovení projektové dokumentace**“ (dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění Smlouva následujícím způsobem:

- a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy. Dodatečné práce nemění celkovou povahu zakázky. Ocenění dodatečných prací včetně komentáře tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.

Hodnota dodatečných prací činí částku 154.282,- Kč bez DPH.

- b) Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění Smlouvu následujícím způsobem:

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy takto:

Cena bez DPH **1.004.282,- Kč**

Celková cena celkem vč. 21% DPH **1.215.181,22 Kč**

Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tento Dodatek je podepisován elektronicky.
- c) Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-96-002-24 ze dne 22.10.2024.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet dodatečných prací

Příloha č. 2 – původní cena za dílo

V Praze dne

V dne

za objedna

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta



Za

.....

Ing. arch. Ján Antal, jednatel

Cenová nabídka

MČ Praha 12 - Sofijské nám.

Studio Perspektiv, s.r.o.
Rohanské nábřeží 717/4
186 00 Praha 8
info@perspektiv.cz

10. 10. 2024

v.1

Kontaktní osoba

Mgr. Vojtěch Kos, MBA
Starosta

Objednatel

Městská část Praha 12
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
IČ: 00231151

Předmět díla

Vytvoření architektonické studie a zhotovení projektové dokumentace dle všech požadavků zadavatele vyplývajících ze zadávacích podmínek pro projekt "Revitalizace Sofijského náměstí - Park". Součástí nabídky jsou odsouhlasné vícepráce.

Parametry projektu

Základní info

Název společnosti	Městská část Praha 12
Místo realizace	Sofijské náměstí, Praha 12

Cenová nabídka

A	Architektonická studie - 15%	127 500 Kč
B	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením - 40%	340 000 Kč
	Odsouhlasené vícepráce:	72 782 Kč
	- AS část – přidání demolice a odpojení stánku KEBAB (v případě bez PD demolic)	10 000 Kč
	- ZTI – navýšení projekční ceny o projekt akumulční nádrže (sleva akumulční nádrže)	2 500 Kč
	- ZTI – navýšení pro zrušení přípojky stánku KEBAB	2 000 Kč
	- Elektřina – navýšení projekční ceny o připojení náměstí, kluziště apod.	15 000 Kč
	- Statika – nová profese (nutné pro umístění řezaného vánočního stromu)	28 500 Kč
	- Právní poradenství při řešení sporu s minulým zpracovatelem	2 033 Kč
	- Obstaravatelská činnost – změna režimu povolení	8 500 Kč
	- Obstaravatelská činnost – změna režimu povolení za existence sítí	4 249 Kč
C	Dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu - 35%	297 500 Kč
	Odsouhlasené vícepráce:	81 500 Kč
	- ZTI – navýšení projekční ceny o projekt akumulční nádrže: 12 500 Kč (sleva akumulční nádrže)	12 500 Kč
	- AS část – stánek KEBAB: 5 000 Kč (v případě bez PD demolic)	5 000 Kč
	- Elektřina – navýšení projekční ceny o připojení náměstí, kluziště apod.	18 000 Kč
	- Statika – nová profese (nutné pro umístění řezaného vánočního stromu)	38 500 Kč
	- Požárně bezpečnostní řešení kiosku	7 500 Kč
D	Autorský dozor - 10%	85 000 Kč
	Celkem bez DPH	1 004 282 Kč

Poznámky

- na fakturaci se vztahuje daň dle povinnosti vyplývajících ze zákona
- v případě vzniku škody je společnost Studio Perspektiv, s.r.o. řádně pojištěna. Kopie pojištění je součástí smlouvy o dílo.
- smluvní poměr mezi zhotovitelem a klientem se řídí VOP zhotovitele, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a občanským zákoníkem
- rozsah díla zůstává stejný jako u nabídky z 20.8.2023

Cenová nabídka

MČ Praha 12 - Sofijské nám.

Studio Perspektiv, s.r.o.
Belgická 32, 120 00 Praha 2
info@perspektiv.cz

20/8/23 v.1

Kontaktní osoba	Objednatel
Mgr. Vojtěch Kos, MBA Starosta	Městská část Praha 12 Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 IČO 00231151

Předmět díla

- Vytvoření architektonické studie a zhotovení projektové dokumentace dle všech požadavků zadavatele vyplývajících ze zadávacích podmínek pro projekt "Revitalizace Sofijského náměstí - Park".

Parametry projektu

Základní info	Název společnosti	MČ Praha 12
	Místo realizace/budova	Sofijské nám., Praha 12
	Zaměření společnosti	Městská část

Cenová nabídka

A	Architektonická studie - 15%	127 500 Kč
B	Dokumentace pro územní řízení - 15 %	127 500 Kč
C	Dokumentace pro vydání stavebního povolení - 25%	212 500 Kč
D	Dokumentace provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu - 35%	297 500 Kč
E	Autorský dozor - 10%	85 000 Kč
Celkem bez DPH		850 000 Kč

Poznámky

- na fakturaci se vztahuje daň dle povinnosti vyplývajících ze zákona
- v případě vzniku škody je společnost Studio Perspektiv, s.r.o. řádně pojištěna. Kopie pojištění je součástí smlouvy o dílo
- smluvní poměr mezi zhotovitelem a klientem se řídí VOP zhotovitele, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a občanským zákoníkem

