

Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Informace o zadávacím řízení

Název zadavatele:	městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČ zadavatele:	00231151
Název veřejné zakázky:	„NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY - projektový management a správce stavby“
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2024-032281
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 217 odst. 2 písm. a) zákona)

Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb komplexního projektového managementu přípravy stavby (projektové dokumentace) a správce stavby zahrnující cenové konzultace, odbornou technickou pomoc a kontrolní činnost (technický dozor kvality stavby - odstraňování vad a nedodělků, součinnost při optimalizaci provozních nákladů a zaregulování objektu aj.) v souvislosti se záměrem výstavby nové budovy „Nové základní školy Komořany“	
Cena sjednaná ve smlouvě:	Cena sjednaná ve smlouvě je stanovena ve výši:	
	Pozice člena Realizačního týmu	Hodinová odměna člena Realizačního týmu (v Kč bez DPH)
	Projektový manažer	1.290,-
	Cenový manažer	890,-
	Provozní manažer	690,-
	Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb)	890,-
	Specialista na technické zařízení budov (TZB)	890,-
	Specialista na elektrické instalace	890,-
	BIM specialista	690,-

	Technický dozor stavebníka /správce stavby	990,-
	Specialista BOZP	690,-

**Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen
(§ 217 odst. 2 písm. c) zákona)**

č.	Firma nebo název účastníka zadávacího řízení	Sídlo	IČ	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	AFRY CZ s.r.o.	Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4	45306605	400.500,-
2.	FETTERS Management, s.r.o.	Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4	01405471	288.150,-
3.	NOSTA-HERTZ spol. s r.o.	Perucká 61/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2	15270041	360.250,-

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
(§ 217 odst. 2 písm. d) zákona)**

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen ze zadávacího řízení.

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů,
kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru
(§ 217 odst. 2 písm. e) zákona)**

Firma nebo název účastníka zadávacího řízení	Sídlo	IČ
FETTERS Management, s.r.o.	Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4	01405471

Komise nejprve provedla hodnocení nabídek v souladu s ustanovením § 114 a násl. zákona ve spojení s čl. 11 zadávací dokumentace. Komise stanovila pořadí jednotlivých nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti, kdy ekonomicky nejvýhodnější nabídkou pak byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů, tj. nabídka vybraného dodavatele.

Komise následně provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 37 zákona u ekonomicky nejvýhodnější nabídky, tj. nabídky vybraného dodavatele, kdy konstatovala, že vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v požadovaném rozsahu.

Zadavatel se závěry komise ztotožnil a rozhodl o výběru shora uvedeného účastníka zadávacího řízení.

Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, pokud jsou zadavateli známi (§ 217 odst. 2 písm. f) zákona)

Firma nebo název poddodavatele účastníka zadávacího řízení	Sídlo	IČ
STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.	Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4	62582933

Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita (§ 217 odst. 2 písm. g) zákona)

Není relevantní.

Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito (§ 217 odst. 2 písm. h) zákona)

Není relevantní.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito (§ 217 odst. 2 písm. i) zákona)

Není relevantní.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo (§ 217 odst. 2 písm. j) zákona)

Není relevantní.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity (§ 217 odst. 2 písm. k) zákona)

Při podání nabídek byl použit elektronický nástroj zadavatele EZAK.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn (§ 217 odst. 2 písm. l) zákona)

Nebyl zjištěn střet zájmu u žádné osoby.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci (§ 217 odst. 2 písm. m) zákona)

S ohledem na předmět veřejné zakázky a zajištění komplexnosti poskytování požadovaných služeb nebylo vhodné, resp. možné rozdělit předmět veřejné zakázky na části.

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu
podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. n) zákona)**

Není relevantní.

městská část Praha 12
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta