



**SML 2016/138**

## **Smlouva o poskytování právních služeb**

### **Smluvní strany:**

**Mgr. Pavel Černošous, advokát**

reg. č.: 12427

Ve svahu 531/1, Praha 4, Podolí

IČO: 69710376

DIČ: není plátce DPH

mobil: 608901291

e-mail: pavel@cernohous.cz

číslo účtu: 2200038600/2010

(dále jen „advokát“)

a

**městská část Praha 12**

zastoupená: PhDr. Daniela Rázková, starostkou

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

číslo účtu: 2000762389/0800

(dále jen „klient“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2430 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a s ustanovením § 16 a souvisejícími zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### **Článek 1. - Předmět smlouvy**

1. Advokát se touto smlouvou zavazuje, že pro klienta na základě klientem předložených požadavků a za podmínek stanovených touto smlouvou zajistí poskytování právních služeb spočívajících v zastupování klienta ve sporu se společností Czech British School, s.r.o., IČO: 27653048, se sídlem Praha 4 – Kamýk, K Lesu 558 (dále jen „CBS“) o vydání bezdůvodného obohacení společností CBS, vzniklého z užívání pozemků klienta, nezahrnutých do předmětu nájmu sjednaného ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 29.4.2004 s CBS (dále jen „právní služby“).
2. Klient se zavazuje platit advokátovi odměnu za řádně poskytnuté právní služby dle ustanovení článku 5.1. této smlouvy.

### **Článek 2. - Povinnosti advokáta**

1. Advokát je povinen při poskytování právních služeb postupovat poctivě, pečlivě a s vynaložením odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Advokát je povinen při poskytování právních služeb jednat čestně a svědomitě, k plnění předmětu smlouvy důsledně využívat všechny své odborné znalosti a používat vše, co

podle svého přesvědčení a požadavků klienta pokládá pro klienta za prospěšné. Je přitom vázán zákony, legislativou Evropské unie a dalšími obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích také požadavky klienta.

3. Advokát se zavazuje, že zpracuje a uplatní potřebné procesní návrhy vždy ve lhůtách nutných k jejich uplatnění, resp. v termínech, lhůtách požadovaných klientem, pokud v požadavku klienta nebude stanovena konkrétní lhůta, tak nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení požadavků klienta, přitom bude dbát zákonných lhůt, kterými je klient vázán v konkrétním případě, ve vztahu k němuž vznesl na advokáta požadavek.
4. Advokát je povinen oznámit klientovi všechny okolnosti, které zjistil při plnění požadavku, jež mohou mít vliv na změnu požadavků a právního postavení klienta. Zjistí-li advokát, že požadavky klienta jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu této smlouvy, je povinen na to klienta upozornit.
5. Advokát je povinen vyhodnotit poskytnuté doklady a další podklady klienta, které jsou podkladem pro zpracování procesních návrhů podle předmětu této smlouvy, a to z pohledu jejich použitelnosti pro správné a úspěšné právní postavení klienta a úspěšnosti klienta.
6. Po ukončení účinnosti této smlouvy je advokát povinen bez zbytečného odkladu vydat klientovi veškeré podklady, které mu klient při poradenství předal.

### **Článek 3. - Povinnosti klienta**

1. Klient je povinen platit advokátovi odměnu za jeho činnost ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou.
2. Klient je povinen poskytovat advokátovi veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon jeho činnosti, zejména předat mu veškeré podklady nezbytné pro splnění požadavků a činnosti advokáta nejpozději do 5 pracovních dnů před lhůtou pro vypracování analýzy, porady, návrhu řešení, návrhu postupu řešení. Účastníci smlouvy se mohou domluvit na jiné lhůtě.
3. O předání a převzetí podkladů klienta budou na žádost jedné ze smluvních stran sestavovány písemné předávací protokoly. Předání a převzetí dokumentů bude probíhat v prostorách klienta.

### **Článek 4. - Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření smlouvy do ukončení sporu s CBS.
2. Klient je oprávněn smlouvu kdykoliv, a to bez udání důvodu, vypovědět. Výpověď bude mít písemnou formu a je účinná okamžikem, kdy se o ní advokát dozvěděl jejím převzetím.
3. Advokát je oprávněn smlouvu písemně vypovědět s udáním výpovědního důvodu. Výpověď je účinná uplynutím jednoměsíční výpovědní doby, jež končí poslední den kalendářního měsíce, který následuje po jejím doručení klientovi.
4. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména nečasné uplatnění procesního nároku advokátem předání analýzy, porady, návrhu na řešení, návrhu postupu řešení klientovi, nečasné zaplacení odměny advokátovi, porušení povinnosti mlčenlivosti a ochrany oprávněných zájmů klienta a porušení povinnosti ochrany poskytnutých informací označených klientem jako důvěrné.

### **Článek 5. - Odměna advokáta**

1. Odměna za právní služby poskytnuté dle objednávky klienta bude odvozena ze skutečně

poskytnutých, vykázaných a klientem odsouhlasených služeb, a to na základě počtu hodin účtovaných advokátem. Odměna bude vypočtena jako násobek účtovaného počtu hodin a hodinové sazby.

2. Hodinová sazba za poskytnutí právních služeb činí 1.800 Kč a zahrnuje zastupování klienta a s tím související úkony. Tato odměna nezahrnuje náhradu prokázaných výdajů, účelně vynaložených při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ní.
3. Nárok na odměnu a náhradu výdajů vznikne advokátovi dnem řádného splnění požadavku klienta dle podmínek této smlouvy uplatněním u příslušného orgánu, resp. předáním, doručením, zasláním v písemné formě do sídla klienta či poskytnutím poradenství osobně.
4. V případě úspěchu ve věci klienta náleží advokátovi dodatečná odměna ve výši určené podle advokátního tarifu, snížené o odměnu vyúčtovanou podle odst. 2 tohoto článku. Za úspěch ve věci klienta se považuje i smírné ukončení sporu s CBS naplňující zájmy klienta.
5. Výpověď smlouvy nebo odstoupením od smlouvy není dotčen nárok advokáta na odpovídající část odměny za již provedenou činnost pro klienta.
6. Odměna advokáta je splatná do 30 dnů po předložení vyúčtování za plnění předmětu smlouvy formou daňového/účetního dokladu.
7. Klient se zavazuje uhradit advokátovi odměnu podle tohoto článku bankovním převodem na účet č. 2200038600/2010. Pro případ prodlení klienta s úhradou odměny podle této smlouvy smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek 6. - Odpovědnost za škodu**

1. Advokát odpovídá za škodu způsobenou klientovi porušením svých povinností podle této smlouvy.

#### **Článek 7. - Povinnost mlčenlivosti**

1. Advokát je povinen chránit práva a oprávněné zájmy klienta, ochraňovat obchodní tajemství klienta. Advokát je dále povinen poskytnuté informace označené klientem jako důvěrné neprozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
2. Advokát je povinen rovněž zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může advokáta zprostit jen klient svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
3. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na případné spolupracovníky advokáta.
4. Při porušení povinností, k nimž se advokát zavázal v tomto článku, je povinen k náhradě škody a rovněž k zaplacení smluvní ve výši: 10.000,- Kč. Smluvní pokutu je klient oprávněn započíst ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti pohledávce advokáta na úhradu odměny.

#### **Článek 8. - Další ujednání**

1. Pokyny zadává klient advokátovi písemně, e-mailem, osobně. Advokát přijme i pokyn zadaný ústně, klient je však povinen na vyžádání advokáta zadání pokynu písemně potvrdit. Totéž platí o zrušení již zadaného pokynu.
2. Zrušil-li klient již zadaný pokyn, je povinen uhradit advokátovi odměnu za práci, která již byla vykonána. Dále je klient povinen nahradit advokátovi veškeré výdaje, které plněním zrušeného pokynu vznikly.

3. Kontaktní osobou za klienta ve věcech smluvních je PhDr. Daniela Rázková.
4. Advokát se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti na částku pojistného plnění ve výši a rozsahu obligatorně stanovených Českou advokátní komorou.

### Článek 9. - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 85/1996 Sb, o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží klient a jeden stejnopis obdrží advokát.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 23.5.2016

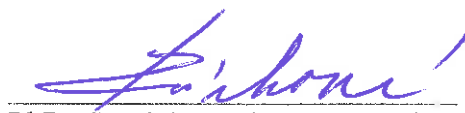
V Praze dne 23. 05 2016

Za advokáta:

Za klienta:



Mgr. Pavel Černohous, advokát



PhDr. Daniela Rázková, starostka





Městská část Praha 12  
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-074-008-16

c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne 23. 05. 2016

V Praze dne 23. 05. 2016

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva