

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. R-81-003-24

ze dne 11.6.2024

**Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem
"Výroba a montáž květináčů a zástěn v prostorách recepce Radnice MČ
Praha 12"**

Rada městské části

1. b e r e n a v ě d o m í

- 1.1. ustanovení hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výroba a montáž květináčů a zástěn v prostorách recepce Radnice MČ Praha 12“

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

- 1.2. protokol o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výroba a montáž květináčů a zástěn v prostorách recepce Radnice MČ Praha 12“

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2. s c h v a l u j e

- 2.1. výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výroba a montáž květináčů a zástěn v prostorách recepce Radnice MČ Praha 12“, a to nabídku společnosti POTS s.r.o., IČO: 05627788 se sídlem Baarova 49/10, 460 01 Liberec s celkovou nabídkovou cenou 775.372 Kč bez DPH, tj. 938.200 Kč vč. DPH

- 2.2. smlouvu o dílo s vybraným uchazečem dle bodu 2.1 tohoto usnesení

Viz příloha č. 3 tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu

- 3.1.1. předložit smlouvu o dílo dle bodu 2.2. k podpisu společnosti POTS s.r.o., IČO: 05627788 se sídlem Baarova 49/10, 460 01 Liberec

Termín: 18.6.2024

- 3.1.2. předložit smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 25.6.2024

- 3.1.3. zveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru zhotovitele

Termín: 1.7.2024

Poměr hlasů: 9 pro 0 proti 0 se zdrželo 0 mimo místnost

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Předkladatel: Bc. Jan Chalupný - uvolněný člen rady
Zpracovatel: Filip Beitl - vedoucí oddělení technického OSÚ, Mgr. Tomáš Seifert, MPA - vedoucí odboru správy úřadu
Na vědomí: Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu
Tisk: R-10934

USTANOVENÍ KOMISE

pro

hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s
názvem

„Výroba a montáž květináčů a zásten v prostorách recepce Radnice MČ Praha 12“

Za účelem hodnocení nabídek ustanovuji hodnotící komisi v tomto složení:

— 

Jednání komise se uskuteční dne 21.05.2024 v 11:00 **hod.** v **místnosti** č. 310

V Praze dne 20.05.2024



Bc. Jan Chalupný
(odpovědná osoba)

PROTOKOL O HODNOCENÍ NABÍDEK

podaných v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem
„Výroba a montáž květináčů a zástěn v prostorách recepce Radnice MČ Praha 12“

1. Datum a místo hodnocení nabídek:

- dne 21.05.2024 v 11:00 hodin v sídle zadavatele.

2. Komise pro hodnocení nabídek (dále jen „**komise**“) ustanovená Bc. Janem Chalupným
(*odpovědná osoba*) dne 05.09.2023 ve složení:

1. 
2. 
3. 

3. Komise se jednomyslně usnesla, že funkci předsedy bude vykonávat

Předpokládána hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 400.000 Kč bez DPH.

Kritériem pro hodnocení nabídek je stanovena nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Zadávací dokumentace (výzva k podání nabídek) byla projednána s radním Bc. Janem Chalupným, který schválil její konečné znění, a byla na webových stránkách MČ a E-ZAKu uveřejněna dne 22.04.2024.

Přímo byly osloveny tyto společnosti:

Č.	Název účastníka	IČO	Sídlo
1.	minimalistic s.r.o.	03055159	Vítkovická 903/10, 702 00 Ostrava
2.	POTS s.r.o.	05627788	Baarova 49/10, 46001 Liberec
3.	Sovainterier s.r.o.	09996842	Křižíkova 53/52a, 18600 Praha 8
4.	TRIAN, spol. s r.o.	18605613	Potoční 188, 28401 Kutná Hora
5.	Červený klobouk s.r.o.	24220621	Drahobejlova 1452/54, 19000 Praha
6.	AVL - INTERIER v.o.s.	25299964	Devotyho 1625, 53002 Pardubice

Seznam doručených nabídek ve lhůtě pro podání nabídek:

Č.	Název účastníka	IČO	Sídlo	Den	Hod.	Způsob doručení
1.	POTS s.r.o.	05627788	Baarova 49/10, 46001 Liberec	07.05.2024	12:28	E-ZAK

Nabídky byly posouzeny z hlediska úplnosti a následně seřazeny podle nejnižší nabídkové ceny:

Č.	Název účastníka	IČO	celková cena v Kč bez DPH
1.	POTS s.r.o.	05627788	775 372 Kč

Kontrola úplnosti nabídek:

Komise provedla (postupně dle pořadového čísla):

- **kontrolu úplnosti nabídek dle požadavků zadavatele**, viz příloha č. 2 tohoto protokolu.

Posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:

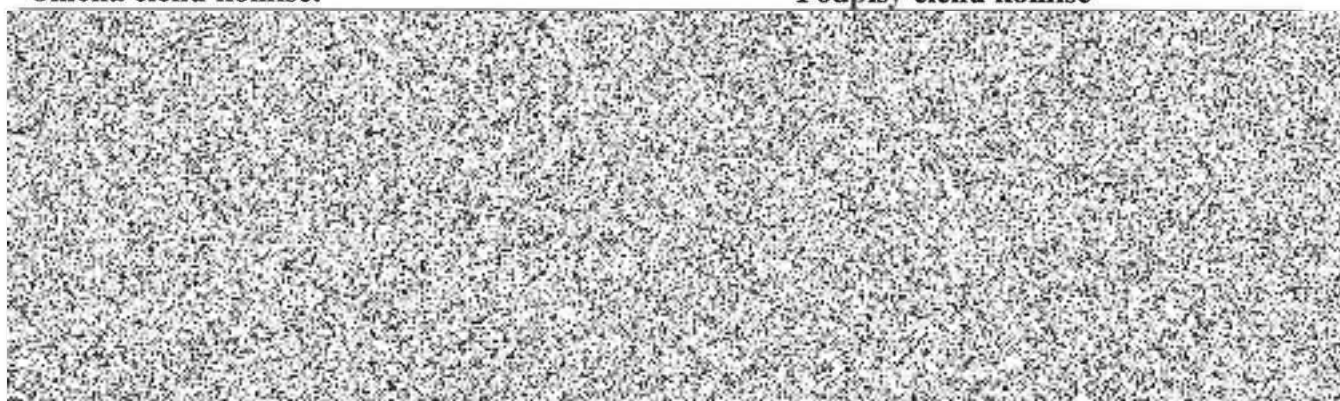
Komise porovnala obsah předložených dokladů o prokázání splnění kvalifikace účastníka s požadavky stanovenými zadavatelem (dle čl. V. výzvy), viz příloha č. 2 tohoto protokolu.

Komise provedla kontrolu cenové nabídky společnosti POTS s.r.o. a konstatovala, že nabídka nesplňuje požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele a nedodala veškeré požadované dokumenty (čestné prohlášení, krycí list nabídky a referenční zakázky). Komise se shodla na postupu, že bude uchazeč vyzván k doložení nabídky, která technické kvalifikace splňovat bude.

Společnost POTS s.r.o. byla vyzvána k doplnění technické kvalifikace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dne 17.05.2024 s termínem pro doložení do 22.05.2024 do 18 hodin. Společnost POTS s.r.o. veškeré chybějící dokumenty doložila dne 20.05.2024.

Komise se shodla, že doplněné dokumenty splňují podmínky výzvy zadavatele.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů a prohlašují, že v rámci této veřejné zakázky nejsou podjatí.

Jména členů komise:**Podpisy členů komise**

Příloha č. 1 protokolu o hodnocení nabídek: prezenční listina členů komise

Prezenční listina a prohlášení mlčenlivosti členů komise
pro otevírání obálek podaných v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s
názvem

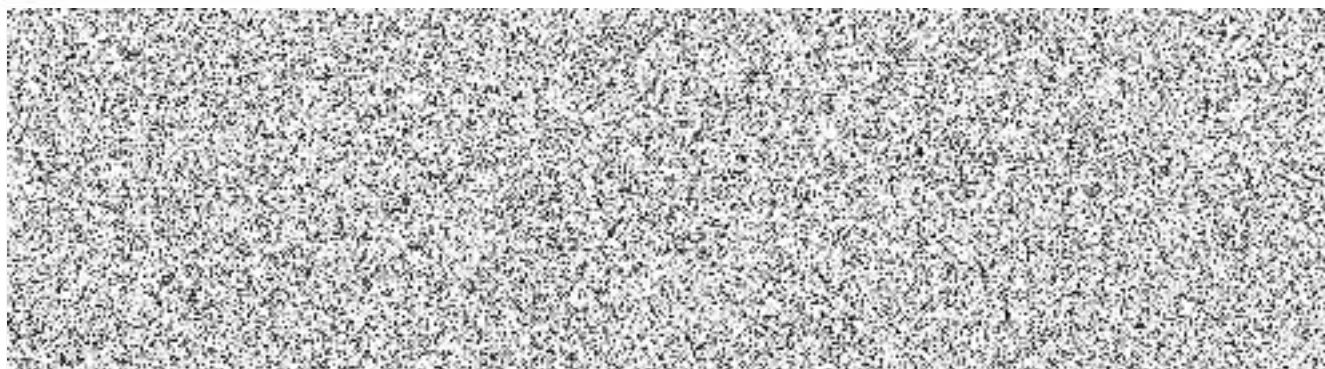
„Výroba a montáž květináčů a zástěn v prostorách recepce Radnice MČ Praha 12“

Členové komise prohlašují, že budou **zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s účastí v komisi.** Tuto povinnost mají po celou dobu zadávacího řízení, ale i po jeho skončení (zejména pokud jde o skutečnosti, které by mohly porušit či ohrozit právem chráněné zájmy zadavatele či některého z dodavatelů).

V Praze 21.05.2024

Jména členů komise:

Podpisy členů komise



Příloha č. 2 protokolu o hodnocení nabídek: tabulky

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka
1.	POTS s.r.o.

Kontrola obálky – všechny výzvy byly doručeny elektronicky prostřednictvím E-ZAK:

Kontrola úplnosti nabídky – odkaz na bod výzvy:

Pořadové číslo nabídky			ANO / NE
1.	a.	krycí list nabídky - doplněný o identifikační údaje účastníka a nabídkovou cenu v rozsahu uvedeném v článku II. výzvy	ANO
	b.	dokumenty prokazující splnění kvalifikace dle článku V. výzvy	ANO
	c.	doplněný návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 5 výzvy	ANO
	d.	zabezpečení nabídky a příloh proti manipulaci s jednotlivými listy jejich očíslováním vzestupnou řadou a svázáním do jednoho svazku	ANO E-ZAK (PDF)
	e.	podpis krycího listu nabídky, čestného prohlášení o splnění kvalifikace a poslední strany smlouvy statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat účastníka	ANO

Kontrola způsobu zpracování nejnižší nabídkové ceny – odkaz na bod výzvy:

Pořadové číslo nabídky		Kč
1.	a.	dílčí nabídková cena za ... v Kč bez DPH
	b.	dílčí nabídková cena za ... v Kč bez DPH
	c.	celková nabídková cena / součet a) + b) ... v Kč bez DPH
		DPH 21 %
		celková nabídková cena v Kč včetně DPH
	d.	KONTROLA: celková nabídková cena nepřesáhla předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 400.000 Kč bez DPH
		ANO / NE

Kontrola kvalifikačních předpokladů – odkaz na bod výzvy:

Pořadové číslo nabídky		ANO / NE
1.	a.	Základní kvalifikační předpoklady - podepsané čestné prohlášení
	b.	Profesní kvalifikační předpoklady: prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku
		prostá kopie dokladů o oprávnění k podnikání nebo výpisu z registru kvalifikovaných dodavatelů
	c.	Ekonomická kvalifikace: Prokázaný minimální roční obrát
		NEPOŽADOVÁNO

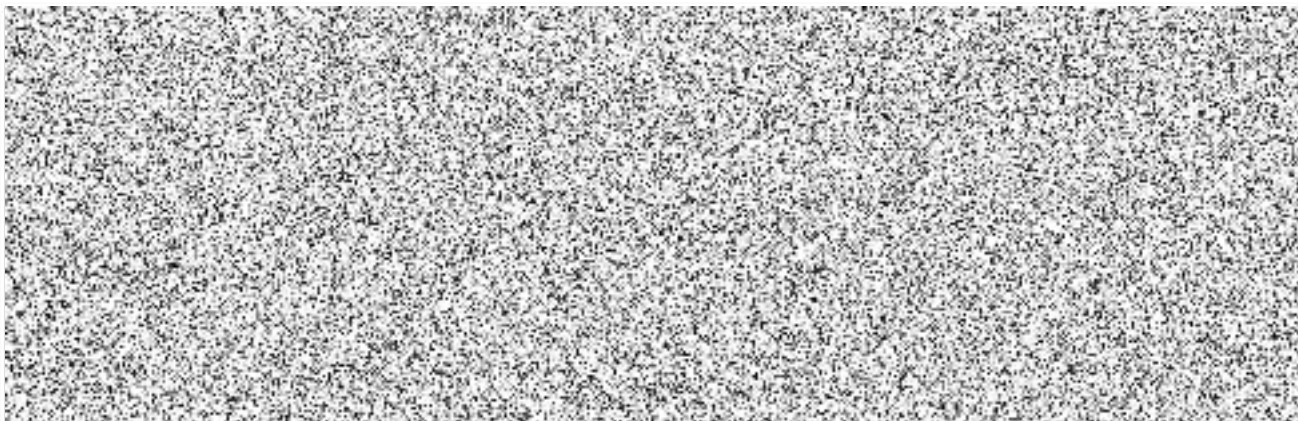
d.	Technické kvalifikační předpoklady: Prokázání referencí - seznam alespoň 3 obdobných zakázek realizovaných a dokončených v období 3 let v celkové min. hodnotě 300.000 Kč bez DPH za zakázku	ANO
e.	Technické kvalifikační předpoklady: Seznam osob s požadovanou odborností či praxí včetně jejich profesních životopisů	NEPOŽADOVÁNO

S ohledem na čl. XII hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti (nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH) bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Č.	Název účastníka	IČO	celková cena v Kč bez DPH
1.	POTS s.r.o.	05627788	775 372 Kč

Komise se jednomyslně shodla, že nejvýhodnější nabídku podala společnost POTS s.r.o. Nabídka je úplná a splňuje kvalifikační, obecné i technické požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Komise doporučuje Radě MČ Praha 12 schválit výběr nabídky výše uvedeného účastníka a uzavřít s ním smlouvu.



SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, **starostou**

IČO: 00231151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

POTS s.r.o.

sídlo: Baarova 49/3, 460 01 Liberec 1

zastoupena: Jiřím Smetanou

IČO: 05627788, DIČ: CZ05627788

bankovní spojení:, č.ú.: 222024243/0600

zapsaný/á v obchodním rejstříku, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka č. C 38637

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je výroba, dodávka a montáž květináčů a zástěny do administrativního objektu Radnice MČ Prahy 12 na adrese Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany (dále jen „**Dílo**“). Rozsah a specifikace předmětu díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 7.5.2024 podanou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Výroba a montáž květináčů a zástěny v prostorách recepcce Radnice MČ Praha 12**“, obsahující ocenění a splnění standardů požadovaných objednatelem a autorem návrhu společností LOXIA a. s., IČO: 64949516, Perucká 2274/26, Praha 2 - Vinohrady, včetně stanovení rozmístění v budově a souvisejících nákladů. Oceněný položkový rozpočet tvoří **přílohy č. 1 a 2** této smlouvy.

2. Veškeré rozměry Díla uvedené v položkovém rozpočtu jsou orientační. Zhotovitel se zavazuje před samotnou dodávkou a montáží Díla provést přesné zaměření místa plnění.
3. Zhotovitel v rámci realizace Díla dle této smlouvy zajistí na své náklady také dopravu a provede všechny potřebné kroky související s dodáním Díla na místo plnění (kompletní instalace Díla vč. připojení, seřízení a zprovoznění) a předáním příslušné dokumentace objednateli v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Součástí Díla je i ekologická likvidace obalového materiálu, včetně poplatků za likvidaci a zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel v rámci realizace Díla zajistí provedení všech nezbytných zkoušek, atestů, revizí, průvodních technických dokumentací, zkušebních protokolů, prohlášení o shodě, a seznam doporučených náhradních dílů, podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými objednateli prokáže dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, předání návodů na péči a ošetřování.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
7. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady.
8. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) a nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že jím realizované Dílo bude splňovat všechny bezpečnostní zásady, především z hlediska nezávadnosti materiálů, bezpečných otevíracích a zavíracích prvků, netoxických a nehořlavých materiálů a použitých barev, materiálů splňující hygienická pravidla a pravidla požární bezpečnosti. Dále bude Dílo splňovat standardy funkční a estetické, design, styl a barevné provedení. Objednatel nepřipouští dodávku použitého či jinak repasovaného zboží. Předmět díla bude objednateli v místě plnění dodán zkompleťovaný, slepený a smontovaný. Výjimku tvoří atypické části Díla, které lze kompletovat jen v místě plnění.

10. Zhotovitel je povinen před zahájením výroby a dodávky všechny části Díla, které nebylo možné zobrazit v zadávacím řízení, předložit k odsouhlasení objednateli.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní zhotovení, dodávku a montáž Díla (dále jen „celková cena“) je smluvními stranami sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná:

Celková cena bez DPH	775 372 Kč
21% sazba DPH	162 828 Kč
Celková cena včetně DPH	938 200 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele a dále i náklady na vodné, stočné, el. energii, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb do skutečného dokončení Díla, náklady na dopravu a případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla. V ceně je zahrnuta také ekologická likvidace a odvoz veškerých obalových materiálů.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. V ceně Díla není zahrnut výkon záručního servisu, který bude účtován hodinovou sazbou dle skutečné potřeby, která musí být předem odsouhlasena objednatelem.

IV. Platební podmínky

1. Po ukončení Díla a jeho převzetí zhotovitel vystaví konečnou fakturu.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být opatřena textem **„Výroba a montáž květináčů a zástěny v prostorách recepce Radnice MČ Praha 12“**.
3. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve

zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a citovaného zákona.
6. Zhotovitel se zavazuje, že tuto pohledávku nepostoupí třetí osobě. Dále se zhotovitel zavazuje, že nebude požadovat započtení této pohledávky s jinou pohledávkou dle ustanovení § 1982 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je administrativní objekt Radnice MČ Prahy 12 na adrese Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany.
2. **Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy.**
3. **Zhotovitel provede zaměření místa plnění nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**
4. **Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 8 kalendářních týdnů od účinnosti smlouvy.**
5. Vyskytne-li se v průběhu doby plnění překážka v provádění Díla bez zavinění zhotovitele, je osoba provádějící technický dozor oprávněna dobu plnění přerušit, a to písemným zápisem. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, pokračování v provádění bude opět písemně potvrzeno.

VI.

Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku místa plnění pro účely zaměření do 5 **pracovního dne** od obdržení výzvy zhotovitele.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla, s výjimkou Díla předaného, a to za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání a převzetí Díla nebo jeho části objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **500 tis. Kč**, ale je srozuměn s tím, že v případě způsobení škody, bude takovou škodu hradit v její skutečné výši (viz čl. X. této smlouvy).

5. Vyskytne-li se v průběhu realizace Díla nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
10. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel a objednatel s takovou změnou subdodavatele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany subdodavatelů.

VII.

Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Osoba pověřená objednatelem – technický dozor:  Kontrolu realizace Díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele a autor technické dokumentace, platbu za autorský dozor hradí objednatel. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru správy úřadu, Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání a převzetí Díla po dokončení plnění, dle dohody s technickým dozorem, kdy bude zhotovitelem vystaven **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky dle tohoto článku do **5 kalendářních dnů**; nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ke dni předání Díla objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, zejména pak, revizní zprávy, protokoly, návody na údržbu a servis,
 - čestné prohlášení zhotovitele, že uhradil vůči svým subdodavatelům veškeré závazky související s provedením Díla.

IX.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **24 kalendářních měsíců** na celé dílo ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou a zejména předepsanými standardy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do 3 pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z celkové ceny Díla** bez DPH, za každý započatý den prodlení.

2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v **zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků** smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení a jednu každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením místa dodání je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **500 Kč za každý započatý den prodlení** až do jeho úplného vyklizení.
4. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky** za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění vady v době záruky do 5 pracovních dnů od nahlášení vady, nebude – li dohodnuto jinak. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**, za každou reklamovanou vadu.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů a úhrada nebyla provedena ani po písemném upozornění zhotovitele v dodatečně lhůtě 30 dnů.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení s dokončením Díla o více než 15 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu zásahu vyšší moci jako mimořádná nepředvídatelná a neodvratitelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli, z rozhodnutí Vlády ČR nebo jiného orgánu veřejné moci, hygienické stanice či z rozhodnutí zřizovatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele, ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.
6. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty na straně:
 - a) objednatel ve věcech technických: [redacted]
 - b) zhotovitele ve věcech technických: Jiří Smetana [redacted]
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že smlouvu si před podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – květináče
- 2) Položkový rozpočet – zástěny
- 3) Vizualizace – květináče + zástěna

V Praze, dne: 2024

V Liberci dne: 17.5.2024

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA,
starosta

.....
Jiří Smetana
jednatel