

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obnova dřevěného altánu pod Kamýckým lesem

září 2022

Investor:

Městský část Praha12

Generála Šišky 2375/6

143 00 Praha 4 Modřany

IČ: 00231151

Projektant:

Ing. arch. Michaela Dvořáková

Veverkova1101/1

170 00 Praha 7

e-mail: dvorak@arch.cz

IČ: 6476 9241

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Obnova dřevěného altánu pod Kamýckým lesem
Místo stavby:	katastrální území Praha Kamýk
Stavební pozemky:	č.parc. 1858/1, 1858/10
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro územní rozhodnutí
Datum zpracování projektu:	září 2022
Předmět dokumentace:	Předmětem je obnova původního dřevěného altánu.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor:	Městský část Praha12 Generála Šišky 2375/6 143 00 Praha 4 Modřany IČ: 00231151
Údaje o vlastníkov:	
Vlastník:	HL. Město Praha, Mariánské nám.2/2, Staré Město, 110 00 Praha1
Svěřená správa:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 Modřany

A.1.3. Údaje o zpracovateli projekt. dokumentace:

Projektant:	Ing. arch. Michaela Dvořáková
se sídlem:	Veverkova 1101/1, 170 00 Praha 7 e-mail: dvorak@arch.cz IČ: 6476 9241 mob.tel. 774 203 591
Architektonicko-stavební část:	Ing. arch. Michaela Dvořáková autorizovaný architekt ČKA č. 03 320
Konstrukčně stavební část:	Ing. Petr Čurda, autorizovaný inženýr ČKAIT
Rozpočet stavby:	Ondřej Koten

A.2 Členění stavby

Stavba není členěna na objekty a neobsahuje technická a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem bylo zaměření stávajícího základu a požadavky investora.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Původní altán byl součástí přírodního lesoparku Kamýk. Stavba byla situována na okraji lesa. Pozemek je mírně svažité od východu k západu. Území je nezastavěné.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

V územním plánu jsou plochy vedeny jako lesní porost. Altán byl součástí lesoparku.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí ani závazná stanoviska.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek budou zohledněny v projektové dokumentaci.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Jedná se o obnovu stavby na stávajícím základu, proto nebyly provedeny žádné průzkumy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nevyskytuje v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky ani nevyplyvá potřeba provést posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA).

Při stavební činnosti je třeba dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Vliv hluku, vibrací a otřesů se vzhledem k charakteru stavebních prací dané stavby bude projevovat zejména při dopravě materiálů.

Stavební úpravy nemají vliv na stávající odtokové poměry v území. Plocha střechy a zpevněných ploch není navyšována. Srážková dešťová voda bude zasakována na pozemku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Pro stavbu není nutné kácet dřeviny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Objekt je situován na lesním pozemku. Stavba bude postavena na stávajícím betonovém základu původního altánu. Nejedná se o zemědělský půdní fond.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Altán nebude napojen na dopravní ani technickou infrastrukturu. Dopravní přístupnost zůstává stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Pozemky na kterých se umísťuje stavba

Parc. č. KN	Vlastník/svěřená správa	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti
1858/1,	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	216473	Lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1858/10	Dušková Jarmila Dr. Mgr., Bělohorská 1653/106, Břevnov, 16900 Praha 66/50 Hojcsova Eva, Tepelská 884/15, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně6/50 Mandel Martin Prof. Ing. CSc.,	172	Lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

	Bělohorská 446/8, Střešovice, 16900 Praha 613/50 Mandel Vladimír Ing., Petrohradská 1436/28, Vršovice, 10100 Praha 1013/50 Mandelová Libuše, V olšínách 1342/27, Vršovice, 10000 Praha 101/15 Pavlík Jitka Dipl. Ing. Arch., Süderdeich 6, 25842Ockholm, Spolková republika Německo13/150 Zimová Monika, Petržilova 3295/3, Modřany, 14300 Praha 4			
--	---	--	--	--

Seznam majitelů sousedních pozemků

Katastrální ú.	Parc. č. KN	Vlastník/svěřená správa
Kamýk	888/7	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
	890/1	
	890/2	
	894/2	
	896/1	
	896/4	
	1857/1	
	1857/34	
	1857/162	
	1858/2	
	1858/6	
	1858/9	
	1858/12	
	1858/13	
	1858/15	
	1859/64	
	1859/278	
	2012/1	
	2012/3	
	2013	
	2014/2	
	2014/3	
	4191/1	
	4277/3	
	4277/11	
	891/3	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
	891/23	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
	894/2	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4
	1857/150	
	1858/14	Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1
Modřany	4191/2 4192/3 4277/10	Dušková Jarmila Dr. Mgr., Bělohorská 1653/106, Břevnov, 16900 Praha 66/50 Hojcsková Eva, Tepelská 884/15, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně6/50 Mandel Martin Prof. Ing. CSc., Bělohorská 446/8, Střešovice, 16900 Praha 613/50 Mandel Vladimír Ing., Petrohradská 1436/28, Vršovice, 10100 Praha 1013/50 Mandelová Libuše, V olšínách 1342/27, Vršovice, 10000 Praha 101/15 Pavlík Jitka Dipl. Ing. Arch., Süderdeich 6, 25842Ockholm, Spolková republika Německo 13/150

		Zimová Monika, Petržilova 3295/3, Modřany, 14300 Praha 4
Modřany	4191/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Záměr se netýká ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Na pozemku je zachována stávající betonová základová deska po původním altánu. Základová deska má půdorysný tvar šestiúhelníku o délce strany cca 2m. Výška základové desky je 250mm. Základ bude ošetřen a využit pro stavbu altánu. Altán na šestiúhelníkové základně je navržen jako lehká otevřená dřevěná stavba s výškou 3,635m.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit pro návštěvníky lesoparku k posezení a odpočinku.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba splňuje technické požadavky, vyhlášky a normy. Bezbariérové užívání stavby není požadováno a vzhledem k okolnímu terénu nelze splnit.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky DOSS nebyly v době zpracování PD stanoveny, ale po jejich vydání musí být v plném rozsahu dodrženy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Vlastní objekt není veden v evidenci ochrany památek.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Zastavěná plocha altánu: se nemění 11m²

Obestavěný prostor: 37,18m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Altán nebude napojen na síť technické infrastruktury. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku. Ve stavbě nebudou produkovány žádné odpady.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není členěna na etapy. Realizace altánu proběhne na základě výběru dodavatele stavby.

Předpokládaný termín realizace je IV.q 2022-2023.

j) orientační náklady stavby.

Rozpočet stavby je samostatná část projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Altán respektuje původní stopu stavby. Jedná se o drobnou architekturu navrženou jako přízemní objekt na stávajícím šestiúhelníkovém základu. Stavba je navržena na rozhraní louky a lesu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Altán tvoří šest nosných sloupů v nároží. Vstupy ze tří stran se střídají s pevnými lavicemi, které zároveň vytváří zábradlí po obvodu a tím částečně uzavírají altán. V horní části je prostor vymezen vodorovnými trámy po obvodu a šikmými vzpěrami. Zastřešení tvoří v interiéru pohledové palubkové bednění. Veškeré dřevěné prvky budou z modřínového hoblovaného dřeva a prvky budou ošetřeny lazurou v odstínu modřínu. Střecha je navržena z titaninku v odstínu blaugrau.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Dispozičně se jedná o jeden prostor.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Jedná se o drobnou architekturu a přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace není předmětem řešení. Stavba je volně přístupná po nezpevněných cestách v lese.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Návrh splňuje požadavky na bezpečnost stanovené vyhláškou 268/2009 Sb. a související nařízení.

Stavba je navržena tak, aby při jejím provozu nevzniklo nebezpečí nehody či poškození např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el.proudem a dalšími.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi se bude řídit ustanoveními nařízení vlády č. 591/2006Sb.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Základy:

Bude využita stávající základová deska. Nesoudržné části betonu budou odstraněny a povrch bude očištěn. Sanační cementová opravná malta bude nanášena do vlhkého spojovacího můstku.

Nosná konstrukce:

Nosná konstrukce altánu je tvořena dřevěnými sloupky a trámkami. Prostorová tuhost je zajištěna zavětrováním pásky a pohledovým bedněním v rovině střešky.

Kotvení sloupků do betonového základu je řešeno v konstrukční části dokumentace. Dřevěné prvky mezi sebou budou spojovány klasickými tesařskými spoji (na čep, plátování,...).

Zastřešení:

Dřevěné pohledové bednění bude sesazeno na pero a drážku. Zastřešení je navrženo z titanzinkového plechu v barvě blaugrau.

Podlaha:

V altánu bude provedena po montáži nosné konstrukce podlaha z modřínových terasových drážkovaných prken. Podlaha bude ošetřena tvrdým podlahovým olejem.

Veškeré dřevěné prvky budou ohoblované, naimpregnované proti škůdcům, dřevokazným houbám a opatřeny lazurou na bázi oleje a vosku v odstínu modřín.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Technická a technologická zařízení nejsou předmětem návrhu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o stavbu kategorie 0, která nepředstavuje zvláštní nebezpečí.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nebude vytápěna.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Oslunění

V objektu se nenachází obytné místnosti s požadavkem na oslunění.

Větrání

Jedná se o otevřený prostor bez nároku na zajištění přirozeného větrání.

Vytápění

Prostor není vytápěn.

Elektroinstalace

Do objektu není přiveden elektrický proud.

Zdravotně technické instalace

Vodovod a kanalizace

Do objektu nebude přiveden vodovod ani splašková kanalizace.

Odpady

Odpady vznikající v důsledku provozu objektu

Po uvedení do provozu se nepředpokládá výskyt odpadů.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavba je otevřená a není určena pro trvalý pobyt osob, proto není řešena ochrana proti pronikání radonu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není předmětem řešení.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem,

Není předmětem řešení.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nachází mimo záplavové území.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Kamýčkový les je obsluhový z A215 Sokupovy ulice. K altánu vedou lesní cesty.

c) doprava v klidu.

Parkovací stání nejsou ke stavbě altánu požadována.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po provedení stavby bude okolí stavby uvedeno do původního stavu. Nezpevněné plochy budou zatravněny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba altánu neohrozí životní prostředí nadměrným hlukem, ani nedojde k znečištění ovzduší, vod a půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavbou nebudou dotčeny dřeviny, památné stromy, rostliny, živočichové a nedojde k porušení vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stanoviska EIA ani zjišťovacího řízení nejsou podkladem pd.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Původní altán byl situován v ochranném pásmu lesa.

Obnova altánu nevyvozuje žádná další bezpečnostní ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není předmětem civilní obrany a ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba bude obsloužena ze Soukupovy ul. Dodavatel stavby si zajistí vlastní zdroj el. energie a vodu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude řádně oploceno tak, aby nedošlo ohrožení zdraví cizích osob. Stavba nevyžaduje kácení dřevin ani jiné demolice.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Provádění stavby bude probíhat výlučně na pozemcích investora a okolní stavby a pozemky nebudou dotčeny.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Požadavky na obchozí trasy nevznikají.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Při úpravách vstupu bude odtěžená zemina použita k terénní úpravám u základové desky. Deponie zemin se nepředpokládá.

Ing. arch. Michaela Dvořáková