



Zn: OVY/49781/2023/Št

Čj: P12 57630/2023 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 11.12.2023

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 86 a 90 stavebního zákona a podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro záměr s názvem

„Obnova altánu pod Kamýckým lesem“

na pozemcích parc. č. 1858/1, 1858/10 (oba druh pozemku lesní pozemek) v katastrálním území Kamýk v Praze 4.

Na podkladě tohoto posouzení vydává Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby (dále též „stavební úřad“), k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala dne 23.10.2023 **Městská část Praha 12, IČO 00231151**, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, zastoupená odborem investic a správy majetku ÚMČ Praha 12 (dále též „žadatel“), dle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í **o u m í s t ě n í s t a v b y:**

Na pozemcích parc. č. 1858/1, 1858/10 (oba druh pozemku lesní pozemek) v katastrálním území Kamýk v Praze 4 se umístí záměr (dále též „stavba“), který bude obsahovat:

dřevěný altán sloužící pro uspokojení potřeb návštěvníků lesních stezek v místě bývalého altánu pod Kamýckým lesem na pozemcích parc. č. 1858/1 a 1858/10 k.ú. Kamýk.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Bude zachována stávající betonová základová deska po původním altánu na pozemcích parc.č. 1858/1 a 1858/10 k.ú. Kamýk. Základová deska má půdorysný tvar šestiúhelníku o délce strany cca 2 m. Na této desce bude umístěna stavba altánu, navržená jako otevřená dřevěná stavba.
2. Zastavěná plocha altánu bude cca 11 m².
3. Stavba bude zastřešena šikmou střechou tvaru šestibokého jehlanu s vrcholem ve výšce +3,64 m nad úrovní ±0,00 m.
4. Altán bude tvořit šest nosných sloupů v nároží. Vstupy ze tří stran se budou střídat s pevnými lavicemi, které zároveň vytvoří zábradlí po obvodu a tím částečně uzavřou altán.

5. Po dobu výstavby bude na pozemcích parc.č. 1858/1 a 1858/10 k.ú. Kamýk umístěno dočasné oplocení.
6. Na základě požadavku závazného stanoviska MHMP odboru ochrany prostředí sp. zn. S-MHMP 0344701/2023 OCP, č.j. MHMP 1095871/2023 ze dne 25.05.2023 bude po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí požádáno o rozhodnutí o odnětí části lesního pozemku k plnění funkcí lesa podle § 13, 15 a 16 zákona 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Městská část Praha 12, IČO 00231151, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412,
Hlavní město Praha, IČO 64581, se sídlem Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1
Prof. Ing. Martin Mandel, nar. 26.4.1962, Bělohorská 446/8, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69
Ing. Vladimír Mandel, nar. 28.5.1939, Petrohradská 1436/28, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Libuše Mandelová, nar. 17.3.1936, V olšinách 1342/27, 100 00 Praha 10-Vršovice
Dipl. Ing. arch Jitka Pavlík, nar. 25.6.1951, Suderdeichsweg 22, 25848 Ockolm, Germany
Monika Zimová, nar. 22.7.1962, Petržilova 3295/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Dr. Jarmila Dušková, nar. 10.9.1967, Bělohorská 1653/106, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Eva Hojčsková, nar. 3.9.1956, Skalníkova 450/4, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Odůvodnění

Žadatel Městská část Praha 12, IČO 00231151, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, zastoupená odborem investic a správy majetku ÚMČ Praha 12 (dále též "žadatel"), podala dne 23.10.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro záměr nazvaný, „Obnova altánu pod Kamýckým lesem“. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Umístění, funkce a kapacita stavby

Předmětem záměru je umístění dřevěného altánu sloužícího pro uspokojení potřeb návštěvníků lesních stezek v místě bývalého altánu pod Kamýckým lesem na pozemcích parc. č. 1858/1 a 1858/10 k.ú. Kamýk.

Zpracovatel dokumentace:

- Ing. arch. Michaela Dvořáková, autorizovaný architekt (ČKA č. 03 320)

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla zpracována v 09/2022.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

-závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1095871/2023, sp. zn. S-MHMP 0344701/2023 OCP ze dne 25.05.2023,
- Úřad Městské části Praha 12, odbor životního prostředí, sp. zn. P12 7171/2023 OŽP/Von, č.j. P12 7171/2023 OŽP/Von ze dne 08.03.2023,
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 1496339/2023, sp. zn. S-MHMP 1374597/2023 OCP ze dne 25.07.2023,

-stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1785-3/ODSP-2023 ze dne 20.02.2023

Podle evidence katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 1858/1 a 1858/10 k.ú. Kamýk dotčené záměrem pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dle závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, č.j. MHMP 1095871/2023, sp. zn. S-MHMP 0344701/2023 OCP ze dne 25.05.2023 je žadatel povinen požádat orgán státní správy lesů, kterým je odbor ochrany prostředí MHMP, po nabytí právní moci územního rozhodnutí o odnětí části lesního pozemku plnění funkcí lesa podla § 13, 15 a 16 lesního zákona. tato povinnost byla žadateli uložena v podmínce č. 6 tohoto rozhodnutí.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona:

Pozemek parc.č. 1858/1 k.ú. Kamýk je ve vlastnictví hl. m. Prahy, souhlas se záměrem vydal MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, č.j. MHMP 518973/2023, Sp.zn. S-MHMP 343915/2023 ze dne 27.03.2023 včetně souhlasu na situaci.

Pozemek parc.č. 1858/10 k.ú. Kamýk je ve spoluvlastnictví Prof. Ing. Martina Mandela, Ing. Vladimíra Mandela, Libuše Mandelové, Dipl. Ing. arch Jitky Pavlik, Moniky Zimové, Dr. Jarmily Duškové, Evy Hojčkové. Souhlas na základě zmocnění ostatních spoluvlastníků vydal Ing. Vladimír mandel 21.03.2022 včetně souhlasu na situačním výkresu.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona takto:

§ 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy); dokumentace byla zpracována v září 2022. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu.

§ 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Předmětný záměr nevyžaduje připojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

§ 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro územní rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené závěry stavební úřad předmětný záměr v území vyhodnotil jako v souladu s veřejnými zájmy, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy, a v území jej umístil.

Účastníci řízení o umístění stavby:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je hl. m. Praha, Prof. Ing. Martin Mandela, Ing. Vladimír Mandel, Libuše Mandelová, Dipl. Ing. arch Jitka Pavlík, Monika Zimová, Dr. Jarmila Dušková, Eva Hojčsková.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Vzhledem k charakteru záměru stavební úřad shledal, že žádné další pozemky ani stavby nemohou být záměrem přímo dotčena a proto žádné účastníky podle tohoto ustanovení nestanovil.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o umístění stavby podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 12, která je však zároveň žadatelem.

Průběh řízení

Zahájení územního řízení oznámil stavební úřad opatřením zn. OVY/49781/2023/Št, č.j. P12 51264/2023 OVY ze dne 01.11.2023, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, a to z jeho rozhodovací činnosti. Stavební úřad má o daném území dostatek informací a předložená žádost obsahuje dostatečné podklady pro její posouzení i ve vztahu k okolním stávajícím stavbám i bez provedení ústního jednání spojeného s místním šetřením. Stavební úřad v oznámení o zahájení územních řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil na možnost uplatňování námitek a stanovisek v rámci řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení doručeno všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle ustanovení § 89 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení nebyla uplatněna nová stanoviska dotčených orgánů.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

- umístění jednotlivých staveb na pozemcích je zakresleno v grafické příloze (katastrální situace v měř. 1:2500, koordinační situace v měř. 1:100), která je součástí dokumentace zpracované 09/2022, kterou zpracovala Ing. arch. Michaela Dvořáková, autorizovaný architekt (ČKA č. 03 320) a která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavba altánu a dočasného oplocení staveniště nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bod 1. a 14. stavební povolení ani ohlášení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u odboru výstavby ÚMČ Praha 12 s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru výstavby ÚMČ Praha 12 a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Příloha územního rozhodnutí:

Katastrální situační výkres v měřítku 1:2500

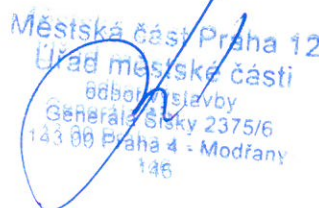


JUDr. Evžen Teršl v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

3. 1. 2024



Správní poplatek podle Sazebníku zákona o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):**

- 1) Odbor investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- 4) Hlavní město Praha, odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h
- 5) Ing. Vladimír Mandel, Petrohradská č.p. 1436/28, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
(zmocnění rovněž pro Mgr.Jarmilu Duškovou, Evu Hojčskovou, Prof. Ing. Martina Mandela, Libuši Mandelovou, Ing. arch Jitku Pavlík, Moniku Zimovou)

II. Dotčené orgány státní správy (doporučeně s dodejkou):

- 6) Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
Odbor ochrany prostředí MHMP (ke Szn. S-MHMP 0344701/2023 OCP ze dne 25.05.2023)
Odbor územního rozvoje MHMP, (ke Sp. zn. S-MHMP 1374597/2023 ze dne 25.07.2023)
- 7) Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, (k č.j. P12 7171/2023/OŽP/Von ze dne 08.03.2023)

III. Na vědomí:

- 8) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
- 9) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 10) spisovna