



2016/397

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

#### **městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4

zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

IČO/DIČ: 00231151/ CZ 00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2000762389/0800

oprávněná osoba objednatele: Martin Ullík, referent v oblasti správy nebytových objektů OPR,

tel.: +420 724 303 584, e-mail: ullik.martin@praha12.cz

(dále jako „objednatel“)

a

#### **BROS BAU s.r.o.**

se sídlem: Praha 9 - Hrdlořezy, Hrdlořežská 32/3, PSČ 19000

zastoupena: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem společnosti

IČO/DIČ: 274 13 063 / CZ27413063

tel./ e-mail: 739 045 240 / info@brosbau.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111571

(dále jako „zhotovitel“)

uzavírají na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce objektu Těšíkova pro Adiktologické centrum“,
2. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

### **II. Předmět a účel**

1. Adiktologická ambulance bude zřízena v prostorách bývalé prodejny. Nově bude zřízeno venkovní schodiště šířky 1200 mm, které bude sloužit výhradně pro adiktologickou ambulanci. Schodiště bude z ocelových válcovaných nosníků, schodišťové stupně z pororoštů, zábradlí ocelové s dřevěným madlem. Objekt se nachází v ulici Těšíkova 986/4, Praha 12, k.ú. Kamýk, parc. č. 1859/217
2. Stavební úpravy budou minimální – úprava dispozice, změna užívání – nové sociální zařízení, denní místnost, nový vstup do čekárny, nové přístupové schodiště, nové instalace vody, kanalizace a elektroinstalace. Topení je stávající teplovodní, zdroj tepla je výměník ve vedlejší budově.
  - Bourací práce, výkopové práce, zdravotnicka, elektromontáže, truhlářské konstrukce, zámečnické konstrukce, povlakové podlahy, obklady.
  - Nové konstrukce: zemní práce, svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, izolace, skládané podlahy, obklady, malby, tapety.
3. Veškeré demontáže, montáže, stavební úpravy, elektroinstalace a další, se budou řídit dle celkové projektové dokumentace včetně jejich příloh a výkresů, dále **nabídkovým rozpočtem** – viz příloha č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v celém rozsahu seznámil s celkovou projektovou dokumentací, jež byla ke stažení na webových stránkách objednatele [www.praha12.cz](http://www.praha12.cz), sekce veřejné zakázky, podsekce veřejné zakázky malého rozsahu – název: „Rekonstrukce objektu Těšíkova pro Adiktologické centrum“ (dále též jen jako „projektová dokumentace“). Oproti projektové dokumentaci není součástí díla odstranění azbestu ze vzduchotechnického potrubí a jeho následná likvidace.
4. Objednatel si vyhrazuje upravit rozsah prací v rozsahu 10% celkové ceny díla bez DPH, bez nutnosti uzavírat zvláštní dodatek k této smlouvě.

### **III. Doba plnění, místo plnění a předání díla**

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místo plnění je na adrese Těšíkova 986/4, Praha 12, (dále jen „místo plnění“).
3. Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) dílo **nejpozději do 20. 12. 2016**.
4. Po provedení díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude vykazovat při předání díla vady, je objednatel oprávněn dle své volby:
  - a) odmítnout převzetí díla, nebude-li sloužit svému účelu,
  - b) převzít dílo s výhradami podle § 2605 občanského zákoníku a vymezit výhrady, které objednatel vůči dílu uplatňuje do tohoto protokolu, vč. volby nároku z vadného plnění, ve smyslu článku XI. této smlouvy.
5. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen nejpozději 2 dny před zamýšleným předáváním díla vyzvat písemně oprávněnou osobu objednatele ke kontrole úplného dokončení díla a nejpozději ke dni předání díla předat této osobě dokumenty:
  - a) soupis všech provedených prací včetně dodaného materiálu
  - b) základní pokyny pro uživatele předmětu díla vč. popisu běžných údržbových postupů pro technická zařízení a výrobky, které jsou součástí předávaného díla, certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení, originály revizních zpráv, katalogové listy apod.,
  - c) seznam technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost díla včetně záručního listu,
  - d) originály montážního deníku ve smyslu článku VIII. odst. 5 této smlouvy.

### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele jako cena pevná, úplná, nepřekročitelná a činí 1.680.058,26 Kč bez DPH, slovy jeden milión šest set osmdesát tisíc padesát osm a 26/100 korun českých. ,
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla a zisk zhotovitele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

### **V. Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě jediného daňového dokladu (dále jen „faktury“), přičemž zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve následující den po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že budou při předání a převzetí díla objednatelem zjištěny zjevné vady, bude objednatelem uhrazeno 90 % z celkové ceny díla. Část ceny díla, ve výši 10% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po odstranění těchto zjištěných zjevných vad, případně bude část této ceny použita jako sleva z ceny díla ve smyslu článků XI. této smlouvy.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti 30 dnů, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany. Faktura musí být označena názvem „Rekonstrukce objektu Těšíkova pro Adiktologické centrum“.
3. V případě, že nebude mít faktura vystavená zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury objednateli.

## **VI. Předání místa plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění jednorázově.
2. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen místo plnění od objednatele na výzvu oprávněné osoby objednatele převzít nejpozději do 2 dnů od doručení výzvy; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) a oprávněná osoba objednatele vyhotoví a podepíše protokol o předání místa plnění.
4. Zhotovitel odpovídá za místo plnění od okamžiku podpisu protokolu o předání místa plnění až do úplného předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést jej do bezvadného stavu nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla. O vyklizení místa plnění a o jeho uvedení do výše uvedeného stavu bude zhotovitelem (případně jím pověřenou osobou) a oprávněnou osobou objednatele sepsán samostatný protokol.

## **VII. Povinnosti zhotovitele ve vztahu k místu plnění**

1. Zhotovitel bude používat místo plnění pouze k účelům provádění díla dle této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen získat na své náklady všechna práva vstupu nebo vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na místo plnění, pokud již nebyla získána.
3. Veškeré přívody elektrické energie musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit oprávněné osobě objednatele přístup na místo plnění.
5. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla v místě plnění i v jeho okolí pořádek, omezit prašnost a nadměrně neznečišťovat místo plnění. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid místa plnění. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný materiál a odpad, který se nahromadí během provádění díla. Odpad je zhotovitel povinen třídít a ukládat do svých kontejnerů umístěných v místech ve vyhrazeném prostoru v místě plnění. Odvoz kontejnerů zajišťuje zhotovitel na svůj náklad. Opakované porušení této povinnosti, na které byl zhotovitel upozorněn zápisem do montážního deníku, bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen v případě plánování jakýchkoliv prací zasahujících do provozu objednatele projednat vždy předem jejich postup s oprávněnou osobou objednatele, a to nejpozději 1 den před jejich zahájením.
7. Zhotovitel je odpovědný za škodu na věcech objednatele a třetích osob, které se nacházejí či budou nacházet na místě plnění.

## **VIII. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele učiněnými prostřednictvím oprávněné osoby objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této smlouvě sjednáno jinak.
2. Materiál, výrobky a technické vybavení použité na díle (dále jen „materiál“, „výrobek“ a „technické vybavení“) musí vyhovovat účinným právním předpisům a technickým normám. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům nebo normám, bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobek, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu oprávněné osoby objednatele předložit v místě plnění k odsouhlasení vzorek konkrétního typového nebo atypického výrobku (osvětlovací tělesa, vypínače apod.), a to nejpozději v den předání místa plnění zhotoviteli. Bez odsouhlasení kteréhokoliv vzorku či výrobku dle

předchozí věty oprávněnou osobou objednatele není zhotovitel oprávněn zahájit dodávku předmětného výrobku. Nedojde-li k odsouhlasení kteréhokoliv vzorku či výrobku dle předchozí věty, je zhotovitel povinen opakovaně předkládat neodsouhlasený vzorek či výrobek, upravený dle požadavků objednatele, a to až do doby odsouhlasení objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění díla (montážní deník). Zhotovitel je povinen předat oprávněné osobě objednatele na základě jeho žádosti kopii montážního deníku podepsanou zhotovitelem.
6. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob nacházejících se v prostoru místa plnění během provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla, příp. při odstraňování vad díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

## **IX. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je za podmínek stanovených touto smlouvou povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, jak je sjednána v článku IV. této smlouvy.
2. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli instrukce ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla.
3. Oprávněná osoba objednatele oznámí bez zbytečného odkladu telefonicky nebo písemně, (příčemž oznámení učiněná telefonicky nebo elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být nejpozději do 3 dnů potvrzena písemnou formou) zhotoviteli každou vadu díla, tj. vadu provádění díla (zjištěnou v průběhu jeho provádění do podpisu předávacího protokolu, tj. provedení díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným v této smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů) a vadu díla (zjištěnou při předání a převzetí díla, tj. provedení díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro dílo v této smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů). Oznámení vady provádění díla považují smluvní strany za upozornění ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, kdy může Oprávněná osoba objednatele požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, přičemž neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení, může objednatel v souladu s ustanovením § 2002 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy.

## **X. Záruka za jakost**

Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle článku II. této smlouvy komplexní záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku, tj. záruku, že bude dílo po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle předchozí věty do uplynutí 60 měsíců od okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

## **XI. Vady díla**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Oznámení vady díla oprávněnou osobou objednatele bude prováděno písemně, a to i elektronickou poštou, přičemž oznámení učiněná elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být nejpozději do 3 dnů potvrzena písemnou formou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle článku III. odst. 4 této smlouvy a v případě skrytých vad do 60 dnů poté, co je objednatel mohl posléze při dostatečné péči zjistit v záruční době podle článku X. této smlouvy, ve smyslu § 2618 občanského zákoníku. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy.

- Zhotovitel je povinen odstranit vady díla dle odstavce 3 tohoto článku, ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou na jedné listině. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě:
- 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání díla,
  - 15 pracovních dnů od oznámení vady u ostatních vad nebránících řádnému užívání díla.
5. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění vady díla za naléhavé. V takovém případě je zhotovitel povinen vadu díla odstranit ve lhůtě 24 hodin od oznámení vady díla a není-li to možné, je v této lhůtě povinen alespoň provést náhradní řešení před odstraněním vady díla, spočívající v provizorním řešení vady díla tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na životě, zdraví a nebo majetku. Odstranění vady díla po provedení náhradního řešení před odstraněním vady díla je povinen provést ve lhůtách dle předchozího odstavce.
6. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady díla do jejího úplného odstranění.

## **XII. Smluvní pokuty**

- V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dle této smlouvy způsobem označeným v této smlouvě jako podstatné porušení, s výjimkou takových porušení, která jsou uvedena samostatně níže v tomto článku, má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč.
- V případě nedodržení termínu plnění uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
- V případě porušení povinnosti zhotovitele převzít místo plnění ve lhůtě podle článku VI. odst. 2 této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
- Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy objednatele, k zaplacení.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na cenu díla.
- Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

## **XIII. Nebezpečí škody na díle a na majetku objednatele**

- Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj nebo k montáži (či instalaci) v něm, majetku objednatele ode dne převzetí místa plnění do okamžiku předání a převzetí díla. Okamžikem předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody podle odstavce 1 tohoto článku nese zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném díle (ztrátě, odcizení, poškození, zničení atd.), jakékoli jeho části, na materiálu, výrobcích nebo technickém vybavení určeném a/nebo využívaném k provádění díla nebo na majetku objednatele, je zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat oprávněnou osobu objednatele. Zhotovitel je povinen na základě pokynů oprávněné osoby objednatele a ve lhůtě jím stanovené na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby dílo i jeho jednotlivé části vyhovovaly smlouvě.
- Pro případ, že zhotovitel nesplní pokyny oprávněné osoby objednatele dle odstavce 2 tohoto článku ve lhůtě jím určené, tato skutečnost bude považována za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## **XIV. Pojištění**

Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla ve výši horní hranice pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu provádění díla.

## **XV. Ukončení smlouvy**

1. Smlouva může být před provedením (dokončením a předáním) díla ukončena dohodou účastníků nebo odstoupením od této smlouvy způsobem v této smlouvě uvedeným nebo za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy kdykoli odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Za podstatné porušení povinností dle této smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
  - a) dojde k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této smlouvy jako podstatné;
  - b) zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit své závazky podle této smlouvy;
  - c) na výrobky, materiály, technické vybavení nebo zařízení zhotovitele určené k provádění díla byl nařízen výkon rozhodnutí; nebo
  - d) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení.
3. Ukončení smlouvy nemá vliv na ustanovení smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 odst. 2 občanského zákoníku nebo tato smlouva, na nárok objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění vad, povinnosti zhotovitele související s poskytnutými zárukami za jakost, na ustanovení této smlouvy o pojištění, na ustanovení upravující důsledky odstoupení od smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, která vzniknou po ukončení smlouvy jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením, zůstávají nedotčena, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
4. Aniž by tím byla dotčena jakákoli práva objednatele a není-li v jiných ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, smluvní strany sjednávají pro případ, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost podle této smlouvy v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejdéle však ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemného upomenutí objednatele, právo objednatele splnit tyto povinnosti prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

## **XVI. Práva a povinnosti smluvních stran při ukončení smlouvy jinak než splněním**

1. V případě ukončení smlouvy jinak než splněním je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny za dílo odpovídající pracím řádně provedeným před účinností ukončení smluvního vztahu za předpokladu, že jsou příslušné práce způsobilé k užití v souladu s touto smlouvou a jsou-li na místě plnění předány Oprávněné osobě objednatele a jím převzaty. Část ceny za dílo za práce provedené zhotovitelem před účinností ukončení se stává cenou konečnou a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
2. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě do pěti (5) kalendářních dnů od ukončení smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

## **XVII. Všeobecná ustanovení**

1. Veškerá komunikace vedená v průběhu plnění smlouvy mezi účastníky bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
2. Účastníci se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

## **XVIII. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti stanovená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a dalšími relevantními právními předpisy České republiky.

- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
  - Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
  - Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Tyto dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
  - Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
  - Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí objednatel.

### Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet

V Praze dne: 16.11.2016  
za zhotovitele:

.....  
BROS BAU s.r.o.  
Ing. Vladimír Stránský  
jednatel

**BROS BAU s.r.o.**  
Sídlo firmy: Hrdlořežská 32/3  
190 00 PRAHA 9, Hrdlořezy  
Kancelář: Ukrajinská 728/2  
101 00 PRAHA 10, Vršovice ①  
IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063

V Praze dne: 16. 11. 2016  
za objednatele:

.....  
městská část Praha 12  
PhDr. Daniela Rázková  
starostka



Městská část Praha 12  
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-096-015-16  
 byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne 16. 11. 2016



pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne 16. 11. 2016



pověřený člen zastupitelstva



**Příloha č. 1 Nabídkový rozpočet  
REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 264

**Stavba: Těšíkova**

KSO:

Místo: Těšíkova 986/4

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

Uchazeč:

**BROS BAU s.r.o.**

Projektant:

ateliér 322 s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.09.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

274 13 063

CZ 274 13

063

**Cena bez DPH**

**1.680.058,26**

Sazba daně

21,00%

snížená

Základ daně

1.680.058,26

0,00

Výše daně

352.812,23

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2.032.870,49**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 264

**Stavba:** Těšíkova

Místo: Těšíkova 986/4

Datum: 12.09.2016

Zadavatel: Úřad Měst. části Praha 12

Projektant: ateliér 322 s.r.o.

Uchazeč: BROS BAU s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
00	VRN	21.000,00	25.410,00	STA
01	Bourací práce	45.765,70	55.376,50	STA
02	Nové konstrukce	1.063.890,56	1.287.307,58	STA
03	Zdravotecnika	209.048,00	252.948,08	STA
04	Vzduchotechnika	69.544,00	84.148,24	STA
05	Elektro	270.810,00	327.680,10	STA
		<b>1.680.058,26</b>	<b>2.032.870,49</b>	

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

**00 - VRN**

KSO:

Místo: Těšíkova 986/4

CC-CZ:

Datum: 12.09.2016

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

IČ: 274 13 063

DIČ: CZ 274 13 063

Projektant:

atelier 322  
s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**21.000,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
21.000,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
4.410,00  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**25.410,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

**00 - VRN**

Místo:

Těšíkova 986/4

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

Datum:

12.09.2016

Projektant:

atelier 322 s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**21.000,00**

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**21.000,00**

VRN3 - Zařízení staveniště

4.000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

15.000,00

VRN7 - Provozní vlivy

2.000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

**00 - VRN**

Místo:

Těšíkova 986/4

Datum: 12.09.2016

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

Projektant: ateliér 322 s.r.o.

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**21.000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

**21.000,00**

D VRN3 Zařízení staveniště

4.000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	4.000,00	4.000,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost

15.000,00

3	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	15.000,00	15.000,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy

2.000,00

2	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	2.000,00	2.000,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

## 01 - Bourací práce

KSO:

Místo: Těšíkova 986/4

CC-CZ:

Datum: 12.09.2016

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

IČ: 274 13 063

DIČ: CZ 274 13 063

Projektant:

atelier 322  
s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**45.765,70**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	45.765,70	21,00%	9.610,80
	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**55.376,50**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

## 01 - Bourací práce

Místo:

Těšíkova 986/4

Datum: 12.09.2016

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

Projektant: ateliér 322 s.r.o.

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

45.765,70

### HSV - Práce a dodávky HSV

14.328,46

1 - Zemní práce

1.008,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6.785,55

997 - Přesun sutě

6.534,91

### PSV - Práce a dodávky PSV

31.437,24

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

320,00

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

9.000,00

766 - Konstrukce truhlářské

630,00

767 - Konstrukce zámečnické

9.664,00

771 - Podlahy z dlaždic

782,60

775 - Podlahy skládané	442,40
776 - Podlahy povlakové	7.634,00
781 - Dokončovací práce - obklady	2.154,24
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	810,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

01 - Bourací práce

Místo:

Těšíkova 986/4

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

Uchazeč:

BROS BAU s. r. o.

Datum: 12.09.2016

Projektant: ateliér 322 s. r. o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**45.765,70**

D HSV Práce a dodávky HSV

14.328,46

D 1 Zemní práce

1.008,00

1	K	113107012	Odstanění podkladu plochy do 15 m <sup>2</sup> z kameniva těženého tl 200 mm při překopecích inž sítí	m <sup>2</sup>	2,400	230,00	552,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	---	----------------	-------	--------	--------	----------------

WV

"otvory pro základové pasy" 0,5\*1,6\*3

2,400



2	K	113107042	Odstanění podkladu plochy do 15 m <sup>2</sup> živičných tl 100 mm při překopecch inž sítí	m <sup>2</sup>	2,400	190,00	456,00	CS ÚRS
VV				"otvory pro základové pasy" 0,5*1,6*3				
				2,400				
D 9				Ostatní konstrukce a práce, bourání				
				6.785,55				
3	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	12,600	190,00	2.394,00	CS ÚRS 2016 02
VV				"otvory pro základové pasy" (0,5+1,6)*2*3				
				12,600				
4	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	3,368	90,00	303,12	CS ÚRS 2016 02
VV				"příčka WC" 1,35*2,1-1,2				
				1,635				
VV				"sklad 1.06" 1,55*2,15-1,6				
				1,733				
5	K	962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,992	590,00	1.765,28	CS ÚRS 2016 02
VV				"zděný pult recepce" (2,11+1,53)*0,3*0,86				
				0,939				
VV				"denní místnost 1.08" 0,95*2,1*0,3				
				0,599				
VV				"sklad 1.06" 0,94*0,3*2,15				
				0,606				
VV				"sklad 1.07" 0,93*0,38*2,4				
				0,848				
6	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,000	163,00	652,00	CS ÚRS 2016 02
VV				1,6+1,2+1,2				
				4,000				
7	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 300 mm	m <sup>3</sup>	0,211	900,00	189,90	CS ÚRS 2016 02
VV				"míst. 1.05 - 1.07" 1,2*1,1*0,16				
				0,211				
8	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 600 mm	m <sup>3</sup>	0,673	1.250,00	841,25	CS ÚRS 2016 02
VV				"míst. 1.08 - 1.09" 0,7*2,1*0,34				
				0,500				
VV				"parapet 1.05" 1,5*0,34*0,34				
				0,173				
9	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtaňování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2016 02
VV				1,4+1,3*2				
				4,000				
D 997				Přesun sutě				
				6.534,91				
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,192	250,00	3.048,00	CS ÚRS 2016 02
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	73,152	6,00	438,91	CS ÚRS 2016 02
VV				12,192*6 "Přepočtené koeficientem množství"				
				73,152				
13	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,192	250,00	3.048,00	CS ÚRS 2016 02

D PSV

Práce a dodávky PSV

31.437,24

D 725 Zdravotechnika - zařízovací předměty

320,00

14	K	725-R01	Demontáž klozetů splachovací s nádrží včetně veškerých souvisejících konstrukcí a armatur	soubor	1,000	150,00	150,00	
15	K	725-R02	Demontáž umyvadel včetně veškerých souvisejících konstrukcí a armatur	soubor	1,000	170,00	170,00	

D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

9.000,00

16	K	748111121-D	Demontáž veškerých svítidel a nepotřebných rozvodů včetně odvozu a likvidace odpadu	kpl	1,000	9.000,00	9.000,00	CS ÚRS 2016 02
----	---	-------------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

D 766 Konstrukce truhlářské

630,00

17	K	766622862.1	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových dveří přes 1,5 m2	kus	3,000	10,00	30,00	
18	K	766-R01	Demontáž dřevěného pódia zažehného pultu recepcce	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2016 02

D 767 Konstrukce zámečnické

9.664,00

19	K	767161821	Demontáž zábradlí schodišového rozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg	m	1,400	200,00	280,00	CS ÚRS 2016 02
20	K	767311810	Demontáž světlíků všech typů se zasklením	m2	6,000	700,00	4.200,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		1,5*0,8*5		6,000			
21	K	767712811	Demontáž výkladců zapuštěných šroubovaných	m2	3,120	700,00	2.184,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		2,08*1,5		3,120			
22	K	767-R02	Demontáž krytů radiátorů z ocelových uzavřených profilů a dřevěných latí	kus	10,000	300,00	3.000,00	
	VV		"prodejna 1.02" 6		6,000			
	VV		"kancelář 1.03" 1		1,000			
	VV		"kancelář 1.04" 1		1,000			
	VV		"kancelář 1.05" 2		2,000			
D	771		Podlahy z dlaždic				782,60	
23	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	12,040	65,00	782,60	CS ÚRS 2016 02
	VV		"WC+sprcha 1.09" 4,40		4,400			

WV "kuchyňka 1.10" 7,64

7,640

D	775	Podlahy skládané						
24	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích laminátových zaklapávacích do suti	m2	15,800	28,00	442,40	CS ÚRS 2016 02
	WV		"kancelář 1.03" 15,8		15,800		442,40	
D	776	Podlahy povlakové					7.634,00	
25	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	138,800	35,00	4.858,00	CS ÚRS 2016 02
	WV		"prodejna 1.02" 39,58		39,580			
	WV		"kancelář 1.04" 13,02		13,020			
	WV		"kancelář 1.05" 26,93		26,930			
	WV		"sklad 1.06" 6,01		6,010			
	WV		"sklad 1.07" 13,33		13,330			
	WV		"denní místnost 1.08" 26,51		26,510			
	WV		"chodba 1.11" 13,42		13,420			
26	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	138,800	20,00	2.776,00	CS ÚRS 2016 02
D	781	Dokončovací práce - obklady					2.154,24	
27	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	31,680	68,00	2.154,24	CS ÚRS 2016 02
	WV		"WC + sprcha 1.09" (1,35*2+0,75*2+1,6*2+2,04*2-0,6*3)*2		19,360			
	WV		"kuchyňka 1.10" (3,1*2+2,4*2-0,8*2-0,6)*1,4		12,320			
D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy					810,00	
28	K	786-R01	Demontáž vertikálních žaluzií	m2	45,000	18,00	810,00	

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

**02 - Nové konstrukce**

KSO:

Místo: Těšíkova 986/4

CC-CZ:

Datum: 12.09.2016

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

IČ: 274 13 063

DIČ: CZ 274 13 063

Projektant:

atelier 322  
s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1.063.890,56**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1.063.890,56	21,00%	223.417,02
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**1.287.307,58**

**V CZK**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

**02 - Nové konstrukce**

Místo:

Těšíkova 986/4

Datum: 12.09.2016

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

Projektant: ateliér 322 s.r.o.

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

**1.063.890,56**

**218.985,64**

1 - Zemní práce

3.570,60

2 - Zakládání

8.543,20

3 - Svislé a kompletní konstrukce

14.419,93

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

67.142,55

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

115.019,94

997 - Přesun sutě

1.517,42

998 - Přesun

hmot

8.772,00

**PSV - Práce a dodávky PSV**

**844.904,92**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

10.357,28

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4.000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	187.193,94
766 - Konstrukce truhlářské	111.326,36
767 - Konstrukce zámečnické	189.679,23
771 - Podlahy z dlaždic	27.798,18
775 - Podlahy skládané	200.319,48
781 - Dokončovací práce - obklady	51.109,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20.439,80
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	42.681,15

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

**02 - Nové konstrukce**

Místo:

Těšíkova 986/4

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

Datum: 12.09.2016

Projektant: ateliér 322 s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**1.063.890,56**

## D HSV

## Práce a dodávky HSV

218.985,64

## D 1 Zemní práce

3.570,60

1	K	131103101	Hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v soudržných horninách tř. 1 a 2	m3	2,280	850,00	1.938,00	CS ÚRS 2016 02
VV 1,6*0,5*0,95*3 2,280								
2	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,280	280,00	638,40	CS ÚRS 2016 02
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,280	15,00	34,20	CS ÚRS 2016 02
4	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	3,200	300,00	960,00	CS ÚRS 2016 02

## D 2 Zakládání

8.543,20

5	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	2,360	3.620,00	8.543,20	CS ÚRS 2016 02
VV 0,5*0,95*1,6*3 2,280								
VV 2,28*1,035 Přepočtené koeficientem množství 2,360								

## D 3 Svislé a kompletní konstrukce

14.419,93

6	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,055	4.870,00	267,85	CS ÚRS 2016 02
VV 0,3*0,14*1,3 0,055								
7	K	31794323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,052	27.200,00	1.414,40	CS ÚRS 2016 02
VV "Z5" 0,0516 0,052								
8	K	340238235	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 150 mm	m2	10,000	967,00	9.670,00	CS ÚRS 2016 02
9	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,756	620,00	468,72	CS ÚRS 2016 02
VV 1,3*0,14*2+1,4*0,14*2 0,756								
10	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	1,666	1.560,00	2.598,96	CS ÚRS 2016 02
VV 0,34*(0,7+2,1*2) 1,666								

## D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

67.142,55

11	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	49,610	129,00	6.399,69	CS ÚRS 2016 02
VV "strop žb monolit + žb panel" 49,61 49,610								

12	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	49,610	170,00	8.433,70	CS ÚRS 2016 02
	VV		"strop žb monolit + žb panel" 49,61		49,610			
13	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	202,840	110,00	22.312,40	CS ÚRS 2016 02
	VV		"stávající zdivo" 202,84		202,840			
14	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,402	520,00	1.249,04	CS ÚRS 2016 02
	VV		"po vybour. otvorů" 0,34*(0,7+2,1*2)+0,16*(1,1*2+1,2*2)		2,402			
15	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	202,840	139,00	28.194,76	CS ÚRS 2016 02
	VV		"stávající zdivo" 202,84		202,840			
16	K	632452421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 20 mm	m2	1,152	480,00	552,96	CS ÚRS 2016 02
	VV		"po vybourání pultu recepce" 0,3*(1,43+2,41)		1,152			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				115.019,94	
17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	164,690	40,00	6.587,60	CS ÚRS 2016 02
	VV		42,73+15,19+13,02+26,3+6,9+13,68+8,17+2,9+4,56+7,38+9,36+6,02+7,62+0,86		164,690			
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	252,150	35,00	8.825,25	CS ÚRS 2016 02
	VV		77,46+42,73+15,19+13,02+26,3+6,9+13,68+8,17+2,9+4,56+7,38+9,36+6,02+7,62+0,86+10		252,150			
19	K	953946122	Montáž atypických ocelových kří hmotnosti do 2,5 t z profilů hmotnosti do 30 kg/m	t	1,818	39.000,00	70.902,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"schodiště, Z1" (514,86+227,33+1076)*0,001		1,818			
20	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	242,150	100,00	24.215,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"míst. 1.01 až 1.15, skl. P1, P2" 77,46+42,73+15,19+13,02+26,3+6,9+13,68+8,17+2,9+4,56+7,38+9,36+6,02+7,62+0,86		242,150			
21	K	978011141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	49,610	21,00	1.041,81	CS ÚRS 2016 02
	VV		"strop žb monolit + žb panel" 49,61		49,610			
22	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	202,840	17,00	3.448,28	CS ÚRS 2016 02
	VV		"stávající zdivo" 202,84		202,840			

D 997

Přesun sutě

1.517,42



23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,831	250,00	707,75	CS ÚRS
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,986	6,00	101,92	CS ÚRS 2016 02
	VV		2,831*6 Přepočtené koeficientem množství		16,986			
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,831	250,00	707,75	CS ÚRS 2016 02
	D	998	Přesun hmot				8.772,00	
26	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	14,620	600,00	8.772,00	CS ÚRS 2016 02

## D PSV Práce a dodávky PSV

	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10.357,28	
27	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	21,720	320,00	6.950,40	CS ÚRS 2016 02
	VV		"V sociálním zařízení a za sprchou" 21,72		21,720			
28	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	10,300	320,00	3.296,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"V sociálním zařízení a za sprchou" 10,3		10,300			
29	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,144	750,00	108,00	CS ÚRS 2016 02
30	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,144	20,00	2,88	CS ÚRS 2016 02

## D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4.000,00	
31	K	735-R01	Přesun radiátoru včetně vypouštění a napouštění systému, navazání nových trubek a povrchové úpravy	m2	2,000	2.000,00	4.000,00	

## D 763 Konstrukce suché výstavby

	D	763	Konstrukce suché výstavby				187.193,94	
32	K	76311333.1	SDK příčka tl 100 mm profil CW-UW 75 desky 1xHZ 12,5 TI 40 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	27,723	750,00	20.792,25	CS ÚRS 2016 02
	VV		"S5" 3,25*(1*3+3,73)-1,2*3+3*(1,55+2)-1,2		27,723			
33	K	76311333.2	SDK příčka tl 100 mm profil CW-UW 75 desky 1xHZ 12,5 bez TI EI 30 Rw 45 dB	m2	2,700	732,00	1.976,40	
	VV		"S6" 0,9*3		2,700			

34	K	763111361.1	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x akustické 12,5 TI 40 mm 40 kg/m <sup>3</sup> EI 45 Rw 47 dB	m <sup>2</sup>	5,388	750,00	4.041,00	CS ÚRS
	VV		"S4" 3,25*2,15-1,6		5,388			
35	K	763121429	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez TI EI 15	m <sup>2</sup>	4,140	564,00	2.334,96	CS ÚRS 2016 02
	VV		"instalační předstěna" 1,2* (1,65+0,95+0,85)		4,140			
36	K	763121449.1	SDK stěna předsazená tl 90 mm profil CW+UW 75 deska 1xakustická 12,5 TI 60 mm 30kg/m <sup>3</sup> EI 30	m <sup>2</sup>	21,956	564,00	12.383,18	CS ÚRS 2016 02
	VV		"S3" 3,57*6,15		21,956			
37	K	763121461.1	SDK stěna předsazená tl 80-340 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF15 protipožární akustické TI 60 mm EI 45DP1	m <sup>2</sup>	34,125	804,00	27.436,50	CS ÚRS 2016 02
	VV		"S2" 3,25*(1,7+6,4+2,4)		34,125			
38	K	763121482.1	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2x akustická DF 12,5 TI 60 mm 30 kg/m <sup>3</sup> EI30	m <sup>2</sup>	44,696	825,00	36.874,20	
	VV		"S1" 3,57*(6,37+6,15)		44,696			
39	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m <sup>2</sup>	93,940	600,00	56.364,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		42,73+26,3+8,17+7,38+9,36		93,940			
40	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m <sup>2</sup>	7,460	672,00	5.013,12	CS ÚRS 2016 02
	VV		4,56+2,9		7,460			
41	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	8,000	445,00	3.560,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"04/L" 1		1,000			
	VV		"05/L" 1		1,000			
	VV		"06/P,L" 3+1		4,000			
	VV		"07/L" 2		2,000			
42	M	553315220	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	kus	2,000	1.217,00	2.434,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"04/L" 1		1,000			
	VV		"05/L" 1		1,000			
43	M	553315200	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 600 L/P	kus	6,000	1.187,00	7.122,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"06/L,P" 3+1		4,000			
	VV		"07/L" 2		2,000			
44	K	763-R01	Zhotovení revizních otvorů v SDK podhledu a podkrovní a podkrovní s vyztužením profily pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení	kpl	1,000	2.200,00	2.200,00	
45	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	5,359	850,00	4.555,15	CS ÚRS 2016 02

46	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	5,359	20,00	107,18
<b>D 766 Konstrukce truhlářské 111.326,36</b>							
47	K	766621601.1	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 jednoduchých pevných do SDK konstrukce	kus	1,000	500,00	500,00
				VV "D2" 1 1,000			
48	M	611-mat06	okno dřevěné jednokřídlové pevné 60 x 80 cm	kus	1,000	2.300,00	2.300,00
49	K	766-R06	Oprava oken zdvojených kyvných nebo otočných tmelením s výměnou těsnění a nátěrem, viz kompletně dle tab. truhlářských výrobků D8	m2	7,560	750,00	5.670,00
				VV "D8" 0,9*1,2*7 7,560			
50	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvřavých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	180,00	1.440,00 CS ÚRS 2016 02
51	M	611607080	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	1,000	1.530,00	1.530,00 CS ÚRS 2016 02
				VV "04/L" 1 1,000			
52	M	611601880	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	1,000	750,00	750,00 CS ÚRS 2016 02
				VV "05/L" 1 1,000			
53	M	611601280	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 60x197 cm	kus	6,000	750,00	4.500,00 CS ÚRS 2016 02
				VV "06/P,L" 3+1 4,000 VV "07/L" 2 2,000			
54	K	766660722.1	Montáž dveřního kování - zámku, kliky	kus	8,000	96,00	768,00 CS ÚRS 2016 02
				VV "04/L" 1 1,000 VV "05/L" 1 1,000 VV "06/P,L" 3+1 4,000 VV "07/L" 2 2,000			
55	M	549-mat01	zámek FAB, kování nerez	kus	7,000	610,00	4.270,00
56	M	549-mat02	ořiva, kování nerez	kus	1,000	450,00	450,00
57	K	766661912.1	Oprava dveřních křídel s výměnou kování včetně veškerého potřebného materiálů	m2	8,000	1.160,00	9.280,00
				VV "01/P" 2 2,000 VV "02/P,L" 2+3 5,000 VV "03/L" 1 1,000			
58	K	766-R07	Oprava dveřních křídel - seřiznutí křídla	kus	6,000	150,00	900,00
				VV "06/P,L" 3+1 4,000			

VV		"07/L" 2							2,000			
59	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	340,00	340,00	CS ÚRS 2016 02				
VV		"D5" 1							1,000			
60	M	607-mat03	deska parapetní dřevěná vnitřní, opatřena omývatelným nátěrem	m	1,200	1.200,00	1.440,00					
61	K	766-R01	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami	m <sup>2</sup>	77,460	180,00	13.942,80					
VV		"doplnění podhledu, ochoz 1.01, výř. D7" 77,46							77,460			
62	M	611-mat02	palubky obkladové	m <sup>2</sup>	81,333	180,00	14.639,94					
VV		77,46*1,05 'Přepočtené koeficientem množství							81,333			
63	K	766-R03	Montáž oken - pákového uzávěru	kus	5,000	504,00	2.520,00					
64	M	549131100	uzávěr ventilační okenní pákový typ K301 11755	kus	5,000	2.790,00	13.950,00	CS ÚRS 2016 02				
65	K	766-R08	Montáž a dodávka dvoukřídlých nesymetrických dveří 900+400/2020 mm zasklených izolačním dvojsklem, kompletní provedení, viz tabulku otvorů D4/P	kus	1,000	31.460,00	31.460,00					
66	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,913	720,00	657,36	CS ÚRS 2016 02				
67	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,913	20,00	18,26	CS ÚRS 2016 02				
D	767	Konstrukce zámečnické					189.679,23					
68	K	767161123.1	Montáž zábradlí rovného z trubek do ocelové konstrukce hmotnosti do 20 kg vč. povrchové úpravy syntetickým nátěrem	m	19,300	810,00	15.633,00					
VV		"Z3" (3,3+0,9+3,6+1,2)*2+1,3							19,300			
69	M	145502120	profil ocelový čtvercový svařovaný 15x15x1,5 mm	t	0,248	27.000,00	6.696,00	CS ÚRS 2016 02				
P		Poznámka k položce: Hmotnost: 0.67kg/m										
VV		"Z3" 0,248							0,248			
70	K	767610122	Montáž oken jednoduchých otevíravých do panelů nebo ocelové konstrukce plochy do 1,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,000	600,00	3.600,00	CS ÚRS 2016 02				
VV		"D1" 1,5*0,8*5							6,000			
71	M	553417430	okno vyklápěné jednokřídlové 1500 x 800 mm, ovládaní pákovým uzávěrem	kus	5,000	5.600,00	28.000,00	CS ÚRS 2016 02				
72	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m <sup>2</sup>	7,500	230,00	1.725,00	CS ÚRS 2016 02				
VV		"Z2" 2,1*4-0,9*1							7,500			

73	M	553-mat02	mříž z ocelových uzavřených profilů 400x210 cm vč. povrchové úpravy a kotevních materiálů	kus	1,000	12.664,00	12.664,00	CS ÚRS 2016 02
74	K	767662210	Montáž mříží otvirových	m2	1,890	154,00	291,06	CS ÚRS 2016 02
	VV		"ZZ" 0,9*2,1					
75	M	553-mat01	mřížové dveře 90x200 cm vč. kování nerez, bezpečnostního zámku, povrchové úpravy a kotevních materiálů	kus	1,000	8.500,00	8.500,00	
76	K	767995117.1	Montáž atypických zámečnických konstrukcí	kg	1.817,790	39,00	70.893,81	
	VV		"schodiště, Z1" 1817,79					
77	M	130-R01	Jekly a ostatní ocelové profily včetně spojovacího materiálů	t	1,184	18.000,00	21.312,00	
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 6,40 kg/m					
	VV		1,076*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,184			
78	M	130107180	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=160 mm	t	0,250	18.800,00	4.700,00	CS ÚRS 2016 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 17,90 kg/m					
	VV		0,2272727272727*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,250			
79	M	130108280	ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=220 mm	t	0,567	19.460,00	11.033,82	CS ÚRS 2016 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 29,40 kg/m					
	VV		0,515*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,567			
111	K	767-R01	Dodávka a montáž uzamykatelné rolety do otvoru 1200 mm x 1100 mm viz výrobek Z6	kus	1,000	3.811,00	3.811,00	
80	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1.639,081	0,50	819,54	CS ÚRS 2016 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				27.798,18	
81	K	771573131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených do 50 ks/m2	m2	21,720	420,00	9.122,40	CS ÚRS 2016 02
	VV		2,9+4,56+7,38+6,02+0,86		21,720			
82	M	597-mat01	dlaždice keramické RAKO	m2	23,892	170,00	4.061,64	
	VV		21,72*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,892			
83	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	21,720	10,00	217,20	CS ÚRS 2016 02
84	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	21,720	240,00	5.212,80	CS ÚRS 2016 02

85	K	771-R01	Oprava a doplnění podlah z keramických dlaždic do malty do 22 ks/m2 včetně dlaždic	m2	30,000	300,00	9.000,00	CS ÚRS
	VV		"Z.NP" 2			2,000		
	VV		"v ohrádce okolo schodiště" 28			28,000		
86	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,594	290,00	172,26	CS ÚRS 2016 02
87	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,594	20,00	11,88	CS ÚRS 2016 02
D	775		Podlahy skládané				200.319,48	
88	K	775413315	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepeného	m	127,400	78,00	9.937,20	CS ÚRS 2016 02
89	M	614-mat01	lišta dřevěná	m	131,222	51,00	6.692,32	
	VV		127,4*1,03 Přepočtené koeficientem množství		131,222			
90	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové přípevné vruty	m	3,800	158,00	600,40	CS ÚRS 2016 02
	VV		"Z4" 3,8		3,800			
91	M	553431100.1	hliníkový přechodový profil	m	3,800	170,00	646,00	
92	K	775541151.1	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových vč. okrajového pásku	m2	142,970	180,00	25.734,60	
	VV		"skl. P1" 42,73+15,19+13,02+26,3+6,9+13,68+8,17+9,36+7,62		142,970			
93	M	611-mat01	podlaha dřevěná zámková 3vrstvá unieic s vinilovým povrchem	m2	150,119	760,00	114.090,44	
	VV		142,97*1,05 Přepočtené koeficientem množství		150,119			
94	K	775591195	Montáž parozábrany bez samolepicího proužku pro plovoucí podlahy	m2	142,970	15,00	2.144,55	CS ÚRS 2016 02
95	M	611553100	folie PE 0,2 mm šíře 2 m	m2	150,119	15,00	2.251,79	CS ÚRS 2016 02
	VV		142,97*1,05 Přepočtené koeficientem množství		150,119			
96	K	776141114.1	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	142,970	250,00	35.742,50	
	VV		42,73+15,19+13,02+26,3+6,9+13,68+8,17+9,36+7,62		142,970			
97	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	3,444	700,00	2.410,80	CS ÚRS 2016 02
98	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	3,444	20,00	68,88	CS ÚRS 2016 02
D	781		Dokončovací práce - obklady				51.109,50	
99	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	74,000	420,00	31.080,00	CS ÚRS 2016 02

100	M	597-mat02	obkládačky keramické RAKO	m2	81,400	240,00	19.536,00
	VV		74*1,1 Přepočtené koeficientem množství		81,400		
101	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obkládky keramické v objektech v do 12 m	t	1,175	400,00	470,00 CS ÚRS 2016 02
102	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,175	20,00	23,50 CS ÚRS 2016 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				20.439,80
103	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	252,450	18,00	4.544,10 CS ÚRS 2016 02
	VV		"stěny+stropy" 202,84+49,61		252,450		
104	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	387,700	8,00	3.101,60 CS ÚRS 2016 02
	VV		223+164,7		387,700		
105	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	387,700	33,00	12.794,10 CS ÚRS 2016 02
	VV		"stěny" 223		223,000		
	VV		"stropy" 164,7		164,700		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				42.681,15
106	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	52,560	71,00	3.731,76 CS ÚRS 2016 02
	VV		"D8" 0,9*1,2*7		7,560		
	VV		"D9" 45		45,000		
107	M	611405970.1	Žaluzie horizontální nastavitelné	m2	52,560	573,00	30.116,88
108	K	786-R01	Akustická úprava dveří lisovanými deskami s povrchovou úpravou koženkou včetně veškerého pomocného materiálu	kpl	2,000	4.392,00	8.784,00
	VV		"01/P" 2		2,000		
109	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	t	0,077	600,00	46,20 CS ÚRS 2016 02
110	K	998786181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 786 prováděný bez použití mechanizace	t	0,077	30,00	2,31 CS ÚRS 2016 02

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

**03 - Zdravotechnika**

KSO:

Místo: Těšíkova 986/4

CC-CZ:

Datum: 12.09.2016

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

IČ: 274 13 063

DIČ: CZ 274 13 063

Projektant:

atelér 322  
s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**209.048,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
209.048,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
43.900,08  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**252.948,08**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Těšikova

Objekt:

**03 - Zdravotechnika**

Místo:

Těšikova 986/4

Datum: 12.09.2016

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

Projektant: ateliér 322 s.r.o.

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**209.048,00**

D1 - KANALIZACE

25.368,00

D2 - VODOVOD

75.880,00

D3 - ZÁŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - standard bílé

107.800,00

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

### 03 - Zdravotechnika

Místo:

Těšíkova 986/4

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

Datum:

12.09.2016

Projektant:

ateliér 322 s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

#### Náklady soupisu celkem

209.048,00

#### D D1 KANALIZACE

25.368,00

0	K	Pol1	Potrubí HT-PP, vč. tvarovek a uchycení DN50	m	20,000	224,00	4.480,00	
0	K	Pol2	Potrubí HT-PP, vč. tvarovek a uchycení DN75	m	14,000	326,00	4.564,00	
0	K	Pol3	Potrubí HT-PP, vč. tvarovek a uchycení DN110	m	10,000	406,00	4.060,00	
0	K	Pol4	Krycí dvířka 300/300 nerez nebo do mag.rám.	ks	2,000	576,00	1.152,00	
0	K	Pol5	Demontáž stávajícího potrubí	m	3,000	120,00	360,00	
0	K	Pol6	Stavební přípomoc, bourací práce, zaslepení nefunkční kanalizace	kpl	1,000	4.200,00	4.200,00	
0	K	Pol7	Požární ucpanky na kanalizační manžety	ks	6,000	882,00	5.292,00	
0	K	Pol8	prostup vodovodního potrubí, tmel	ks	4,000	150,00	600,00	
0	K	Pol9	Zkouška těsnosti kanalizace	m	44,000	15,00	660,00	

D D2 VODOVOD

75.880,00

0	K	Pol10	Potrubí plastové PPr, včetně úchyťů, závěsů tvarovek a nenasákavé, návlekové izolace d20x2,8 (DN15)	m	76,000	306,00	23.256,00
0	K	Pol11	Potrubí plastové PPr, včetně úchyťů, závěsů tvarovek a nenasákavé, návlekové izolace d25x3,5 (DN20)	m	30,000	336,00	10.080,00
0	K	Pol12	Potrubí plastové PPr, včetně úchyťů, závěsů tvarovek a nenasákavé, návlekové izolace d32x4,5 (DN32)	m	30,000	394,00	11.820,00
0	K	Pol13	Osazení nástěnek	ks	3,000	180,00	540,00
0	K	Pol14	Uzavírací ventil UV DN15	ks	4,000	256,00	1.024,00
0	K	Pol15	Uzavírací ventil UV DN20	ks	4,000	317,00	1.268,00
0	K	Pol16	Rohový ventil RV DN15	ks	14,000	191,00	2.674,00
0	K	Pol17	Výtokový ventil DN20	ks	1,000	474,00	474,00
0	K	Pol18	Krycí dvířka nerez nebo do mag.rám. dtto 300/300	ks	2,000	576,00	1.152,00
0	K	Pol19	Propojení vodovodního potrubí na stávající rozvody	kpl	1,000	1.200,00	1.200,00
0	K	Pol20	Připojení zásobníku teplé vody dle schématu včetně uzavíracích armatur, vypouštěcího ventilu apod.	kpl	3,000	2.400,00	7.200,00
0	K	Pol21	Osazení podružného vodoměru	kpl	1,000	1.800,00	1.800,00
0	K	Pol22	Demontáž stávajícího potrubí	m	4,000	120,00	480,00
0	K	Pol23	Stavební přípomoc	kpl	1,000	7.200,00	7.200,00
0	K	Pol24	Zkouška těsnosti vodovodu	m	136,000	10,00	1.360,00
0	K	Pol25	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí	m	136,000	32,00	4.352,00

### D3 ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY - standard bílé

107.800,00

0	K	Pol26	Závěsný klozet keramický, včetně sedátka	kpl	3,000	3.163,00	9.489,00
0	K	Pol27	Podomítková konstrukce Geberit Kombifix	kpl	3,000	4.308,00	12.924,00
0	K	Pol28	Ovládací tlačítko Samba bílé	kpl	3,000	1.080,00	3.240,00

0	K	Pol29	Umyvadlo keramické 550/460, vč. připojení	kpl	6,000	1.500,00	9.000,00
0	K	Pol30	Výlevka keramická s mřížkou, vč. připojení	kpl	1,000	6.257,00	6.257,00
0	K	Pol31	Sprchová vanička 90x90, keramická sifon samočisticí, vč. připojení	kpl	1,000	6.180,00	6.180,00
0	K	Pol32	Zástěna sprchy - otvírací dveře	kpl	1,000	8.400,00	8.400,00
0	K	Pol33	dřez nerez	kpl	1,000	2.800,00	2.800,00
0	K	Pol34	kuchyňský dřez nerez	kpl	1,000	1.800,00	1.800,00
0	K	Pol35	umyvadlová stojánková páková baterie s otočným raménkem, chrom	kpl	6,000	1.235,00	7.410,00
0	K	Pol36	Dřezová, páková baterie s dlouhým raménkem chrom	kpl	2,000	1.548,00	3.096,00
0	K	Pol37	Dřezová, páková baterie nástěnná chrom	kpl	1,000	1.548,00	1.548,00
0	K	Pol38	Sprchová baterie nástěnná, vč. hadice, sprchy	kpl	1,000	1.908,00	1.908,00
0	K	Pol39	Elektrický ohřevač vody 80L, pro svíslé zavěšení	kpl	1,000	7.668,00	7.668,00
0	K	Pol40	Elektrický ohřevač vody 5L, pod umyvadlo	kpl	2,000	3.660,00	7.320,00
0	K	Pol41	Kuchyňská linka, dl. 2,4 m, závěsné skříňky a elektrický dvouvařič	kpl	1,000	18.760,00	18.760,00

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Těšíkova

Objekt:

**04 - Vzduchotechnika**

KSO:

Místo: Těšíkova 986/4

CC-CZ:

Datum: 12.09.2016

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o.

IČ: 274 13 063

DIČ: CZ 274 13 063

Projektant:

ateliér 322  
s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**69.544,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
69.544,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
14.604,24  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**84.148,24**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Těšikova

Objekt:

### 04 - Vzduchotechnika

Místo: Těšikova 986/4

Zadavatel: Úřad Měst. části Praha 12

Uchazeč: BROS BAU s.r.o.

Datum: 12.09.2016

Projektant: ateliér 322 s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**69.544,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Těšikova

Objekt:

### 04 - Vzduchotechnika

Místo: Těšíkova 986/4

Datum: 12.09.2016

Zadavatel: Úřad Měst. části Praha 12  
Uchazeč: BROS BAU s.r.o.

Projektant: ateliér 322 s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

0	K	Pol51	Talířový ventil odvodní s nastavitelným doběhem do podhledu řady TD, výkon 30 až 230 m3/hod	ks	6,000	530,00	3.180,00	
							<b>69.544,00</b>	

Poznámka k položce:  
Výrobce: např. Elektrodesign

0	K	Pol52	Talířový ventil odvodní do stěny řady TD, výkon 13 až 150 m3/hod	ks	7,000	440,00	3.080,00	
---	---	-------	--	----	-------	--------	----------	--

Poznámka k položce:  
Výrobce: např. Elektrodesign

0	K	Pol53	Protidešťová žaluzie 200x200, vč. rámu a protihmyzové sítky pro venkovní prostředí se zpětnou klapkou	ks	3,000	1.140,00	3.420,00	
0	K	Pol54	Flexo potrubí s útlumem hluku, včetně tvarovek vč. montážního a spojovacího materiálu a tepelné izolace o 125	m	22,000	1.287,00	28.314,00	
0	K	Pol55	Flexo potrubí s útlumem hluku, včetně tvarovek vč. montážního a spojovacího materiálu a tepelné izolace o 160	m	5,000	1.250,00	6.250,00	
0	K	Pol56	ventilátor do kruhového potrubí o 125	ks	2,000	6.850,00	13.700,00	
0	K	Pol57	ventilátor do kruhového potrubí o 160	ks	1,000	11.600,00	11.600,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:  
Těšíkova

Objekt:

## 05 - Elektro

KSO:  
Místo: Těšíkova 986/4

Zadavatel:  
Úřad Měst. části Praha 12

Uchazeč:  
BROS BAU s.r.o.

Projektant:  
atelier 322  
s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 12.09.2016

IČ:  
DIČ:

IČ: 274 13 063  
DIČ: CZ 274 13 063

IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH**

**270.810,00**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
270.810,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
56.870,10  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**327.680,10**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Těšíkova

Objekt: **05 - Elektro**

Místo: Těšíkova 986/4

Zadavatel: Úřad Měst. části Praha 12  
Uchazeč: BROS BAU s.r.o.

Datum: 12.09.2016

Projektant: ateliér 322 s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**270.810,00**

M - Práce a dodávky M

**270.810,00**

21-M - Elektromontáže

**270.810,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Těšíkova

Objekt:

## 05 - Elektro

Místo:

Těšikova 986/4

Datum: 12.09.2016

Zadavatel:

Úřad Měst. části Praha 12  
BROS BAU s.r.o.

Projektant: ateliér 322 s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

270.810,00

### D M Práce a dodávky M

270.810,00

#### D 21-M Elektromontáže

270.810,00

1	K	21-R01	Montáž a dodávka elektroinstalace včetně rozvaděče, kabeláže, koncových přístroje, revize a dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	166.852,00	166.852,00	
2	K	21-R02	Montáž a dodávka svítidel včetně zdrojů	kpl	1,000	85.432,00	85.432,00	
3	K	21-R03	Demontáže nefunkčních rozvaděčů a náhradního zdroje včetně odvozu a likvidace sutí	kpl	1,000	18.526,00	18.526,00	



Městská část Praha 12  
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Osvědčují, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) ~~schválena~~ usnesením rady/zastupitelstva č. R-096-D15-16
- c) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva č. ....

V Praze dne 16. 11. 2016

  
pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne 16. 11. 2016

  
pověřený člen zastupitelstva