

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

Oprava bytu MŠ Karásek

Investor:
Městská část Praha 12
Generála Šišky 2375/6,
143 00 Praha 4

Generální projektant:
Ing.arch. Michaela Dvořáková
Veverkova 1101/1, 170 00 Praha 7
IČ: 64769241
V. 2024

Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci bytu. Byt je situován v přízemí pavilonu Mateřské školky u západního štítu. Do bytu je hlavní vstup situován ze zahrady mateřské školy. Druhé vstupní dveře do bytu jsou z chodby u technického zázemí školy.

A1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Oprava bytu MŠ Karásek
Místo stavby:	Karasova 1829/14, Praha 4 katastrální území Modřany 728616, parc.č. 956/4,
Stupeň dokumentace:	Projektová dokumentace pro provedení stavby
Předmět dokumentace:	Oprava bytu MŠ Karásek
Datum zpracování projektu :	V. 2024.

A.1.2. Údaje o zadavateli:

Zadavatel:	Městská část Praha12 Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 IČ: 00231151
------------	---

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Generální projektant:	Michaela Dvořáková
se sídlem:	Veverkova 1101/1, 170 00 Praha 7 e-mail: mi.am@tiscali.cz IČ: 64769241 tel: 774 203 591
Architektonicko-stavební část:	Ing. arch. Michaela Dvořáková autorizovaná architektka ČKA č. 03 320
Technika prostředí staveb:	
Elektroinstalace:	Ing. Josef Adensam,
Ústřední vytápění:	Ing. Jaroslav Šošolík,
Zdravotně technické instalace:	Ing. Petr Šošolík – Klimatik s.r.o.
Plynová instalace:	Ing. Ivan Foitl

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01 Oprava bytu

A.3 Seznam vstupních podkladů

V bytě byla provedena prohlídka místa. Součástí dokumentace bylo zaměření stávajícího stavu.

Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci bytu. Byt není využíván, je ve špatné stavu, veškeré povrchy jsou vyžilé.

Ing.arch. Michaela Dvořáková

B.1 Celkový popis území

Stavební oprava bytu bude probíhat pouze v objektu Mateřské školy Karásek v katastrální území Modřany 728616, parc.č. 956/4.

B.2 Celkový popis stavby

Stavební opravy představují kompletní rekonstrukci bytu, výměnu jednoho okna, rozvodů TZB a povrchů v prostoru.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se stávající objekt. Stavební opravy se dotknou přízemí budovy.

b) Účel užívání stavby

Byt je součástí Mateřské školy. Účel užívání je beze změn.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jedná se pouze o opravu bytu bez zásahu do nosných konstrukcí, bez změny vzhledu a tím nutnosti ohlášení stavby.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.)

Vlastní objekt není veden v evidenci ochrany památek.

g) Navrhované parametry stavby kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stavebními opravami se nemění parametry stavby.

Zastavěná plocha: stávající

Obestavěný prostor: stávající

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavební opravy nezasahují do stávajících přípojek inženýrských sítí. Rozvody TZB jsou řešeny od podružných měřidel ke spotřebičům a zařizovacím předmětům.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami nebude měněn stávající urbanismus a prostorové uspořádání.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového materiálového řešení

Jedná se pouze o stavební opravu v objektu.

Budou sejmuty staré vyžilé povrchy (tapety, obklady, PVC, dlažby) a opraveny štukové povrchy stěn a stropů.

Na podlahu bude položeno PVC, v koupelně a na WC bude nalepena keramická dlažba.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Dispoziční a provozní řešení:

V místnosti 1.05 bude instalována kuchyňská linka s plynovým kotlem. Ložnice 1.12 bude spojena s šatnou 1.11.

Prostor 1.09 bude otevřen do místnosti 1.08. Do příčky mezi obývacím pokojem a kuchyní budou vloženy posuvné dveře. Prostor koupelny a WC bude znovu vyzděn. V koupelně bude osazena sprchová vanička dvoj umývadlo a druhá záchodová mísa.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se bude řídit ustanoveními nařízení vlády č. 591/2006Sb.

Navržená stavba vyhovuje vyhlášce 23/2008Sb., ČSN 730802, 730833 a navazujícím normám.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavebně technické a konstrukční řešení stavby:

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Před započítáním prací budou ochráněna stávající okna a vstupní dveře.

Příčky budou vyzděny z pórobetonových bloků š.150mm a 100mm. Stávající betonové mazaniny pod nášlapnou vrstvou budou zbroušeny a podlaha bude vyrovnána samonivelační stěrkou. Na stěny a strop bude 2x natažen štuk. V severní fasádě bude vyměněno původní okno. V koupelně bude před plnými výplněmi okna SDK H2 předstěna, ve které budou vedeny rozvody. V bytě budou vyměněny dveře včetně zárubní.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Stávající objekt je připojen na technickou infrastrukturu. V bytě jsou řešeny nové zdravotně technické instalace, rozvody plynu, topení a elektroinstalace.

Zdravotně technické instalace

Elektroinstalace

Ústřední topení

Viz projekty jednotlivých profesí.

Vzduchotechnika

Odtah od ventilátoru na WC je veden v kapotáži pod stropem a vyústěn mřížkou do fasády. Projekt VZT je zahrnut do elektroinstalace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Do PBŘS není zasahováno. Byt je tvoří samostatný požární úsek. Od prostoru mateřské školy bude oddělen dveřmi s požární odolností EI30' DP3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Obvodový plášť stavby není předmětem řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou a nakládání s odpady je stávající.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je připojen na technickou infrastrukturu. V rámci stavebních úprav jsou řešeny pouze vnitřní rozvody.

B.4 Dopravní řešení

Stávající dopravní napojení je beze změn.

Ing.arch. Michaela Dvořáková