

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky „Přestavba pavilonu Čechtická pro školské potřeby“

Dne 26. 2. 2024 byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace (dále jen „veřejná zakázka“).

#### 1. Označení zadavatele

Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 00231151

#### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované obchodní společností Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 08879737, a dle výkazu výměr, provést stavební práce spočívající v přestavbě pavilonu Čechtická pro školské potřeby.

#### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku (CZK bez DPH)

9.582.235,78,- Kč bez DPH

#### 4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

#### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

##### 1. **Miramid s.r.o., Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha, IČO 24194506**

nabídková cena 12.107.592,01,- Kč bez DPH

##### 2. **IM-stav Praha s.r.o., Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO 26465728**

nabídková cena 11.295.559,68,- Kč bez DPH

##### 3. **WANDEL CZECH s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO 28977955**

nabídková cena 13.527.923,30,- Kč bez DPH

##### 4. **Urban Centre družstvo, Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 02347300**

nabídková cena 10.843.948,71,- Kč bez DPH

##### 5. **KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany**

nabídková cena 16.224.375,09,- Kč bez DPH

##### 6. **SF stavební s.r.o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha – Vinohrady, IČO 0453791**

nabídková cena	10.313.082,76,- Kč bez DPH
<b>7. REALM Stav s.r.o., K hájovně 753/9, Praha 4, 142 00, IČO 17242398</b>	
nabídková cena	11.193.779,68,- Kč bez DPH
<b>8. Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431</b>	
nabídková cena	12.267.168,53,- Kč bez DPH
<b>9. PWB stavby s.r.o., Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 01434837</b>	
nabídková cena	11.888.888,88,- Kč bez DPH
<b>10. Elektrocentrum GEPACK s.r.o., Jahodova 2240, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 25267221</b>	
nabídková cena	9.582.235,78,- Kč bez DPH

**6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Zde není relevantní – ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

**7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru**

Zadavatel uzavřel smlouvu s účastníkem zadávacího řízení **obchodní společností Elektrocentrum GEPACK s.r.o., Jahodova 2240, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 25267221**, neboť tento účastník předložil dle hodnocených kritérií ekonomicky nejvýhodnější nabídku a nabídka tohoto účastníka splňuje veškeré zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

**Odůvodnění výběru dodavatele:**

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** (váha hodnotícího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude o výhodnější nabídce rozhodnuto losem.

**Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení**

Účastník zadávacího řízení	nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek
<b>Miramid s.r.o.</b> Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha, IČO 24194506	12.107.592,01,-	<b>7.</b>
<b>IM-stav Praha s.r.o.</b> Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO 26465728	11.295.559,68,-	<b>5.</b>
<b>WANDEL CZECH s.r.o.</b> Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO 28977955	13.527.923,30,-	<b>9.</b>
<b>Urban Centre družstvo</b>	10.843.948,71,-	<b>3.</b>

Pod pekárnami 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 02347300		
<b>KVS stavební, s.r.o.</b> Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany	16.224.375,09,-	<b>10.</b>
<b>SF stavební s.r.o.</b> Velehradská 1735/28, 130 00 Praha – Vinohrady, IČO 0453791	10.313.082,76,-	<b>2.</b>
<b>REALM Stav s.r.o.</b> K hájovně 753/9, Praha 4, 142 00, IČO 17242398	11.193.779,68,-	<b>4.</b>
<b>Konstruktis Praha, spol. s r.o.</b> Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431	12.267.168,53,-	<b>8.</b>
<b>PWB stavby s.r.o.</b> Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 01434837	11.888.888,88,-	<b>6.</b>
<b>Elektrocentrum GEPACK s.r.o.</b> Jahodova 2240, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 25267221	9.582.235,78,- Kč	<b>1.</b>

**Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila společnost Elektrocentrum GEPACK s.r.o., Jahodova 2240, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 25267221, neboť předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.**

**8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

Vybraný dodavatel nehodlá část plnění veřejné zakázky plnit poddodavatelsky.

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Zde není relevantní.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Zde není relevantní.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zde není relevantní.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zde není relevantní.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zde není relevantní.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Zde není relevantní.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zde není relevantní.

V Praze

---

**Městská část Praha 12**

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.  
na základě plné moci  
Veronika Žáková, jednatel