



SML 2024/352

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany


Objednatel:

název: městská část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Agentura „Jan Zrzavý“, spol. s r.o.

se sídlem: Bořivojova 2421/17, 130 00, Praha 3
zastoupen: Lenka Langpaulová, jednatelka
IČO 26153777
DIČ CZ26153777
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS Praha pod sp. zn. oddíl C, vložka 75032
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace restaurátorských prací na pomníku u křižovatky ulic K Výboru a Ke Spálence v Praze 12 - Točné, na pozemku č. parc. 22 v k. ú. Točná. Pomník vyžaduje celkovou rekonstrukci vzhledem k vysokému procentu degradace použitého materiálu (teras). Na pomníku jsou odtržené celé partie terasového povrchu, dále je písmo neodborně natřeno barvou, která se odlupuje ve velkých vrstvách. V dobrém stavu není ani schodiště k pomníku. Památka je porostlá vegetací, která díky prasklinám na povrchu celý proces degradace urychluje.

Rozsah restaurátorských prací: celková rekonstrukce pomníku – oprava degradovaného použitého materiálu (teras), řešení špatného stavu schodiště k pomníku a odlupujícího se písma na pomníku. Případně další práce spojené s řádným dokončením díla.

Práce budou prováděny dle návrhu na restaurování pomníku vypracovaným MgA. Martinem Čermákem, Cheznovice 198, 338 06, IČO: 07921110.

Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

[redacted], investiční referentka
[redacted] vedoucí oddělení investic

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Lenka Langpaulová, tel. [redacted]

Petr Škarvan, tel. [redacted]

III.

Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do 1 týdne od podpisu smlouvy.
2. **Dokončení prací:** nejpozději do 2 kalendářních měsíců od předání staveniště.
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH	271.600,- Kč
Celková cena vč. 21% DPH	328.636,- Kč

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem

„Kulturně společenské centrum Točná – rekonstrukce pomníku“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **24 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho částí.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3. stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

V Praze dne 18. 06. 2024

V dne 18. 06. 2024 . . .

za objednatele:




.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta



Lenka Langpaulová, jednatelka



Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla
a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/ zastupitelstva č. R-79-031-24
c) 

ROZPOČET

Název akce: Kulturně společenské centrum Točná - rekonstrukce pomníku

Objednatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Zpracoval: MgA, Martin Čermák

Místo: na pozemku č. parc. 22 v k. ú. Točná, u křižovatky ulic K Výboru a Ke Spálence Praha 12 - Točná

Datum:

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	Fotodokumentace a restaurátorská zpráva, 2 x paré	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
2	Očištění od biologického napadení, bez vzniku odpadu (M)	m2	70,000	150,00	10 500,00
3	Směs líhu, amoniaku a peroxidu vodíku pro čištění od biologického napadení (D)	litr	10,000	100,00	1 000,00
4	Chemické látky na odstranění nátěrových hmot např. z písmen (D)	litr	6,000	270,00	1 620,00
5	Odstranění nátěrů, tmelů a nesoudržných omítek (M)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
6	Odkrývání zeminy, její odvoz nebo přemístění (M)	m3	0,400	3 000,00	1 200,00
7	Abrazivum do mikropískovačky (M)	kg	10,000	40,00	400,00
8	Lepidlo na kámen (M)	kg	4,000	20,00	80,00
9	Zpevňovač (M)	litr	4,000	400,00	1 600,00
10	Práce na provedení zpevnění a pomocný materiál (injekce, gumové hadičky, vrtáky) (M)	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
11	Materiál pro lokální zpevnění degradovaného materiálu (D)	litr	4,000	400,00	1 600,00
12	Opakovaná aplikace, zábaly (M)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
13	Tmelení, doplnění odlámaných hran, rohů, částí písmen, náběr a odvoz vzorku terasa, směs terasa, včetně dopravy (D+M)	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00
14	Tmelení, balení tmelů, vlhčení, opracování, broušení, dobarvení tmelu (D+M)	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00
15	Barevná retuš, Disperze, štětce, pigmenty suché 500g různé druhy (D)	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
16	Aplikace barevné retuše na lokální místa (M)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
17	Zlaté knížky pro zlacení písmen, 23.karátů, 25 listů, 8X8cm (D)	ks	10,000	1 200,00	12 000,00
18	Pozlacení, retuš (D)	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
19	Biocidní látka pro ochranu proti biologickému napadení (D)	litr	8,000	200,00	1 600,00
20	Aplikace biocidní látky pro ochranu proti biologickému napadení (M)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
21	Zpevňovač pro celkové zpevnění povrchu pomníku (D)	ks	8,000	400,00	3 200,00
22	Aplikace zpevňovače pro celkové zpevnění povrchu pomníku (M)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
23	Látka pro hydrofobizační ošetření (D)	litr	6,000	300,00	1 800,00
24	Aplikace látky pro hydrofobizační ošetření (M)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
25	Lešení - stavba a demontáž, vč. dopravy (D+M)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
26	Doprava	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
27	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
Celkem cena bez DPH					271 600,000
DPH 21%					57 036,000
Cena s DPH					328 636,000

(D) dodávka materiálu

(M) provedení práce, montáž

Lenka

Langpaulová

Digitálně podepsal

Lenka Langpaulová

Datum: 2024.05.14

20:25:18 +02'00'



Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina b) byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) aktivována usnesením rady/zastupitelstva č. R-79-031-24
- c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

