

*Akce :* Stavební úpravy BD Modřany  
*Dokumentace pro ohlášení stavby*

*Investor :* Městská část Praha 12  
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha Modřany

## D1.1 - 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavební řešení

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy bytového domu.

Jedná se stávající bytový dům, který má dva vstupy na severní straně. Půdorys je obdélníkový o rozměrech 30,0m x 9,79m. Objekt je dvoupodlažní a podsklepený. Střecha je valbová se sklonem střechy 33°. Hřeben je ve výšce +9,410m od čisté podlahy prvního zvýšeného podlaží.

Ve dvou nadzemních podlažích je celkem 8 bytových jednotek. V suterénu jsou sklepní prostory.

Během stavebních úprav dojde k zateplení fasády, zateplení suterénu a stropu půdních prostor. Bytový dům dva hlavní vstupy. Z centrální chodby jsou vždy přístupné dva byty na jednom podlaží. Bytové jednotky jsou všechny stejné. Jedná se malometrážní byty o velikosti 2+1. Celkem je v bytovém domě 8 bytů. V suterénu jsou sklepní prostory, prádelny a sklepní kóje.

BARVA NOVÉ FASÁDY DOMU BUDE DLE VZORNÍKU NCS (NAPŘ NCS S 0500-N) - PODMÍNKA NZU

b) Bezbariérové užívání stavby

Vyhláška č. 398/2009 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není aplikována. Investor její zpracování nepožaduje.

c) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

C1) Zemní práce, základy

Zemní práce

Bez požadavku.

Základy

Bez požadavku.

C2) Svislé konstrukce

Nosné zdivo je z cihly plné tl. 320-460mm. V novém stavu bude obvodové zdivo zatepleno polystyrénem EPS Grey tl. 160mm ( $\lambda$  0,031).

C3) Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou betonové. V novém stavu dojde k zateplení suterénu pomocí minerální vaty tl. 100mm. Půdní prostory budou zatepleny minerální vatou tl. 240mm. Veškeré stavební úpravy jsou znázorněny ve výkresové části PD.

C4) Úpravy povrchů

Podlahy:

Stávající beze změny.

Omítky, nátěry, venkovní obklady:

Stávající beze změny.

Fasáda

Bude proveden kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací z polystyrénu EPS Grey 70F tl. 160mm s vnější probarvenou silikonovou omítkou, hlazená, zrnitost 1,5mm.

BARVA NOVÉ FASÁDY DOMU BUDE DLE VZORNÍKU NCS (NAPŘ NCS S 0500-N) - PODMÍNKA NZU  
Spodní hrana zateplovacího systému bude založena na hliníkové soklové liště. Desky tepelné izolace z polystyrénu jsou k podkladu lepeny lepidlem určeným pro tento konkrétní typ tepelné izolace + je provedeno mechanické kotvení k podkladu hmoždinkami zapuštěnými pod vnější líc desek TI s

překrytím tepelně izolačními zátkami z EPS. Po ukotvení desek provedena armovací vrstva ze sklotextilní tkaniny odolné vůči alkáliím a deformacím, uložená do vrstvy tmelové hmoty tl. cca 5mm. Přesná tloušťka vrstvy a typ tmelové hmoty bude určen dle konkrétního dodavatele zateplovacího systému. Dále bude proveden pigmentovaný základní nátěr zlepšující přilnavost, s dobrou kryvostí, pro nanášení tenkovrstvých omítek. Tónování dle barevného odstínu finální omítky.

#### Fasáda

Skladba fasády:

- Vnější probarvená silikon-polyuretanová omítka, hlazená, zrnitost 1,5mm.  
BARVA NOVÉ FASÁDY DOMU BUDE DLE VZORNÍKU NCS (NAPŘ NCS S 0500-N) -  
PODMÍNKY NZU
- Penetrace
- Lepidlo ve dvou vrstvách s perlíčkem v celé ploše
- Tepelná izolace z polystyrénu EPS Grey 70F tl.160mm
- Nosná konstrukce – cihla plná

#### C5) Střešní konstrukce

##### Šikmá střecha

Střecha je valbová se sklonem 33°. Střecha je stávající beze změny.

#### C6) Konstrukce a práce PSV

##### Dveře:

Stávající beze změny.

##### Okna:

Stávající beze změny.

##### Klempířské výrobky:

Střešní žlaby, svody zůstanou stávající beze změny (nutné provedení zkrácení z důvodů izolace tl.160mm).

Nově dojde k prodloužení okenní parapetů o tloušťku izolace tl.160mm. Parapety budou z ocelového žárově zinkovaného plechu tl. 0,6 mm s ochrannou barevnou vrstvou, např. : Lindab Rainline

Práce budou prováděny dle ČSN 73 36 10.

##### Práce malířské a natěračské

Stávající beze změny.

- d) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení

##### Stěny

Nosné stěny z cihly plné budou zatepleny polystyrénem EPS Grey tl.160mm

*Součinitel tepelné vodivosti polystyrénu  $\lambda_d=0,031 \text{ W/mK}$*

##### Podlaha

- Podlaha 1.NP bude zateplena ze suterénu minerální vatou tl.100mm. Vystouplé traverzy budou dodatečně obaleny minerální vatou tl.40mm

*Součinitel tepelné vodivosti minerální vaty  $\lambda_d=0,036 \text{ W/mK}$*

##### Střecha

- Půdní prostor je zateplen vodorovně minerální vatou tl.240mm. Minerální vata bude umístěna ve dvou vrstvách 120+120mm

*Součinitel tepelné vodivosti minerální vaty  $\lambda_d=0,035 \text{ W/mK}$*

#### Otvory

- Otvory stávající beze změny. Ve stávajícím stavu jsou plastová okna z vícekomorových profilů zasklené izolačním dvojsklem.

*Součinitel prostupu tepla pro dveře  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

*Součinitel prostupu tepla pro okna  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

#### Hydroizolace a opatření proti pronikání radonu:

Stávající beze změny.

#### Oslunění:

Stávající beze změny.

- e) Způsob založení objektu vzhledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Stávající beze změny.

- f) Výpis použitých norem

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Všechny používané stroje a zařízení musí odpovídat platným předpisům.

Při všech pracích nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků a obyvatelstva.

Bude nutno řádně umístit ochranná zařízení, zábrany a výstražné tabule usměrňující pohyb veřejnosti v okolí stavby a dbát na jejich respektování (odvoz vybouraného materiálu a dovoz nového materiálu a zařízení).

Při manipulaci s chemickými materiály na bázi asfaltů apod., za vysokých teplot, je třeba respektovat zvláštní předpisy a používat předepsané ochranné pomůcky.

Při výrobní přípravě zhotovitel vypracuje podrobné pokyny pro zajištění BOZP svých zaměstnanců, kteří budou před zhotoviteli zahájením prací prokazatelně poučeni. Na vývěskách v prostoru stavby budou společně se základními předpisy uvedeny kontakty na požární a záchrannou službu, policii, IB apod.

Zhotovitel stavby si vypracuje havarijní plán, kde budou uvedeny jména odpovědných osob, včetně funkcí a telefonní čísla Hasičského záchranného sboru, Policie ČR, České inspekce životního prostředí, Zemědělské vodohospodářské správy apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a nařízení
- Zákon č. 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- ČSN 269030 - Skladování - zásady bezpečné manipulace
- Nakládání s odpady a manipulace s odpady se musí řídit vyhláškami č. 83/2016 a č. 93/2016 Sb.
- Dodavatel je povinen při výstavbě dodržovat zejména:
  - vybavení pracovníků ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícím prováděným pracím
  - bezpečnost v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedena na základě dohody se správcí sítí
  - při pracích v blízkosti zařízení pod napětím musí zajistit bezpečnostní opatření proti dotyku či přiblížení
  - při provádění betonových konstrukcí se řídí ČSN EN 206-1 – Beton – Část1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda a ČSN EN 13670-1 Provádění betonových konstrukcí
  - zděné konstrukce dle ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálu, konstruování a provádění zdiva.
  - pro ruční přepravu zajistí bezpečné komunikace staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu veřejnosti, označeno
  - všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí ohradit nebo zajistit
  - při použití zvedacích prostředků musí respektovat ČSN 27 0144 - Zvedací zařízení a ČSN 27 0143
  - při práci ve výškách zajistí bezpečnost pracovníků ČSN 73 8101, ČSN 73 8106, ČSN 74 3305 - Ochranné a záchytné konstrukce, ochranná zábradlí
  - prostory, nad kterými se pracuje, musí být zajištěny
  - při pracích na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu a propadnutí
  - při pracích se stroji a strojními zařízeními musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy
- ČSN 73 8120 - Stavební plošinové výtahy
- ČSN 27 4002 - Výtahy
- ČSN 26 9030 - Skladování
- ČSN 69 001 - Tlakové nádoby stabilní
- ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny

#### Stavební část

- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky
- ČSN 73 0205, ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě
- ČSN ISO 1803 (73 0201) Pozemní stavby – Tolerance – Vyjadřování přesnosti rozměrů
- ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí