

*Akce :* Stavební úpravy BD Komořany  
*Dokumentace pro ohlášení stavby*

*Investor :* Městská část Praha 12  
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha Modřany

## D1.1 - 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavební řešení

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy bytového domu.

Jedná se stávající bytový dům, který má jeden hlavní vstup na severovýchodní straně. Půdorys je obdélníkový o rozměrech 18,0m x 8,25m. Objekt je třípodlažní a částečně podsklepený. Střecha je valbová se sklonem střechy 40°. Hřeben je ve výšce +12,99m od čisté podlahy prvního zvýšeného podlaží.

Ve třech nadzemních podlažích je celkem 6 bytových jednotek. V suterénu jsou sklepní prostory.

Během stavebních úprav dojde k zateplení fasády, zateplení půdního stropu a výměny oken a dveří.

Bytový dům má jeden hlavní vstup. Z centrální chodby jsou vždy přístupné dva byty na jednom podlaží. Bytové jednotky jsou velice podobné. Jedná se o malometrážní byty o velikosti 2+1. Celkem je v bytovém domě 6 bytů. V suterénu jsou sklepní prostory, prádelny a sklepní kóje.

BARVA NOVÉ FASÁDY DOMU BUDE DLE VZORNÍKU NCS (NAPŘ NCS S 0500-N) - PODMÍNKA NZU

b) Bezbariérové užívání stavby

Vyhláška č. 398/2009 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není aplikována. Investor její zpracování nepožaduje.

c) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

C1) Zemní práce, základy

Zemní práce

Bez požadavku.

Základy

Bez požadavku.

C2) Svislé konstrukce

Nosné zdivo je z cihly plné tl. 320-450mm. V novém stavu bude obvodové zdivo zatepleno polystyrénem EPS Grey tl.160mm (lambda 0,031), polystyrén Kooltherm tl.100mm (lambda 0,020) a minerální vata (lambda 0,034).

C3) Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou betonové. Půdní prostory budou zatepleny minerální vatou tl.240mm. Veškeré stavební úpravy jsou znázorněny ve výkresové části PD.

C4) Úpravy povrchů

Podlahy:

Stávající beze změny.

Omítky, nátěry, venkovní obklady:

Stávající beze změny.

Fasáda

Bude proveden kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací z polystyrénu EPS Grey 70F tl. 160mm, Kooltherm tl.100mm nebo minerální vata tl.160mm s vnější probarvenou silikon-polyuretanová omítkou, hlazená, zrnitost 1,5mm.

BARVA NOVÉ FASÁDY DOMU BUDE DLE VZORNÍKU NCS (NAPŘ NCS S 0500-N) - PODMÍNKA NZU

Spodní hrana zateplovacího systému bude založena na hliníkové soklové liště. Desky tepelné izolace z polystyrénu jsou k podkladu lepeny lepidlem určeným pro tento konkrétní typ tepelné izolace + je provedeno mechanické kotvení k podkladu hmoždinkami zapuštěnými pod vnější líc desek TI s překrytím tepelně izolačními zátkami z EPS. Po ukotvení desek provedena armovací vrstva ze sklotextilní tkaniny odolné vůči alkáliím a deformacím, uložená do vrstvy tmelové hmoty tl. cca 5mm. Přesná tloušťka vrstvy a typ tmelové hmoty bude určen dle konkrétního dodavatele zateplovacího systému. Dále bude proveden pigmentovaný základní nátěr zlepšující přilnavost, s dobrou kryvostí, pro nanášení tenkovrstvých omítek. Tónování dle barevného odstínu finální omítky.

#### Fasáda

Skladba fasády:

- Vnější probarvená silikon-polyuretanová omítko, hlazená, zrnitost 1,5mm.  
BARVA NOVÉ FASÁDY DOMU BUDE DLE VZORNÍKU NCS (NAPŘ NCS S 0500-N) -  
PODMÍNKA NZU
- Penetrace
- Lepidlo ve dvou vrstvách s perlíčkem v celé ploše
- Tepelná izolace z polystyrénu EPS Grey 70F tl.160mm, polystyrén Kooltherm tl.100mm  
nebo minerální vata tl.160mm
- Nosná konstrukce – cihla plná

C5) Střešní konstrukce

#### Šikmá střecha

Střecha je valbová se sklonem 40°. Střecha je stávající beze změny.

C6) Konstrukce a práce PSV

#### Dveře:

Stávající beze změny.

#### Okna:

Nově budou umístěná plastová okna z vícekomorových profilů zasklené izolačním trojsklem.

*Součinitel prostupu tepla pro okna  $U_{w} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

*Součinitel prostupu tepla pro střešní okna  $U_{w} \leq 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

#### Klempířské výrobky:

Nové střešní žlaby, svody a okenní parapety budou z ocelového žárově zinkovaného plechu tl. 0,6 mm s ochrannou barevnou vrstvou, např. : Lindab Rainline

Práce budou prováděny dle ČSN 73 36 10.

#### Práce malířské a natěračské

Stávající beze změny.

- d) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení

#### Stěny

Nosné stěny z cihly plné budou zatepleny polystyrénem EPS Grey tl.160mm. V místě balkónu z důvodu úspory místa bude tepelná izolace Kooltherm tl.100mm. Od základací lišty do výšky 900mm bude umístěna minerální vata tl.160mm. Minerální vata umístěna z důvodu požadavku PBR !!!

*Součinitel tepelné vodivosti polystyrénu EPS Grey  $\lambda_d = 0,031 \text{ W/mK}$*

*Součinitel tepelné vodivosti minerální vaty  $\lambda_d = 0,034 \text{ W/mK}$*

*Součinitel tepelné vodivosti polystyrénu Kooltherm  $\lambda_d=0,020 \text{ W/mK}$*

#### Střecha

- Půdní prostor je zateplen vodorovně minerální vatou tl.240mm. Minerální vata bude umístěna ve dvou vrstvách 120+120mm

*Součinitel tepelné vodivosti minerální vaty  $\lambda_d=0,039 \text{ W/mK}$*

#### Otvory

- Nově budou umístěná plastová okna z vícekomorových profilů zasklené izolačním trojsklem.

*Součinitel prostupu tepla pro okna  $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

*Součinitel prostupu tepla pro střešní okna  $U_w \leq 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

#### Hydroizolace a opatření proti pronikání radonu:

Stávající beze změny.

#### Oslunění:

Stávající beze změny.

- e) Způsob založení objektu vzhledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Stávající beze změny.

- f) Výpis použitých norem

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Všechny používané stroje a zařízení musí odpovídat platným předpisům.

Při všech pracích nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků a obyvatelstva.

Bude nutno řádně umístit ochranná zařízení, zábrany a výstražné tabule usměrňující pohyb veřejnosti v okolí stavby a dbát na jejich respektování (odvoz vybouraného materiálu a dovoz nového materiálu a zařízení).

Při manipulaci s chemickými materiály na bázi asfaltů apod., za vysokých teplot, je třeba respektovat zvláštní předpisy a používat předepsané ochranné pomůcky.

Při výrobní přípravě zhotovitel vypracuje podrobné pokyny pro zajištění BOZP svých zaměstnanců, kteří budou před zhotoviteli zahájením prací prokazatelně poučeni. Na vývěskách v prostoru stavby budou společně se základními předpisy uvedeny kontakty na požární a záchrannou službu, policii, IB apod.

Zhotovitel stavby si vypracuje havarijný plán, kde budou uvedeny jména odpovědných osob, včetně funkcí a telefonní čísla Hasičského záchranného sboru, Policie ČR, České inspekce životního prostředí, Zemědělské vodohospodářské správy apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a nařízení
- Zákon č. 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- ČSN 269030 - Skladování - zásady bezpečné manipulace
- Nakládání s odpady a manipulace s odpady se musí řídit vyhláškami č. 83/2016 a č. 93/2016 Sb.
- Dodavatel je povinen při výstavbě dodržovat zejména:
  - vybavení pracovníků ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícím prováděným pracím
  - bezpečnost v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedena na základě dohody se správcí sítí
  - při pracích v blízkosti zařízení pod napětím musí zajistit bezpečnostní opatření proti dotyku či přiblížení
  - při provádění betonových konstrukcí se řídí ČSN EN 206-1 – Beton – Část1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda a ČSN EN 13670-1 Provádění betonových konstrukcí
  - zděné konstrukce dle ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálu, konstruování a provádění zdiva.
  - pro ruční přepravu zajistí bezpečné komunikace staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu veřejnosti, označeno
  - všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí ohradit nebo zajistit
  - při použití zvedacích prostředků musí respektovat ČSN 27 0144 - Zvedací zařízení a ČSN 27 0143
  - při práci ve výškách zajistí bezpečnost pracovníků ČSN 73 8101, ČSN 73 8106, ČSN 74 3305 - Ochranné a záchytné konstrukce, ochranná zábradlí
  - prostory, nad kterými se pracuje, musí být zajištěny
  - při pracích na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu a propadnutí
  - při pracích se stroji a strojními zařízeními musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy
- ČSN 73 8120 - Stavební plošinové výtahy
- ČSN 27 4002 - Výtahy
- ČSN 26 9030 - Skladování
- ČSN 69 001 - Tlakové nádoby stabilní
- ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny

#### Stavební část

- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky
- ČSN 73 0205, ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě
- ČSN ISO 1803 (73 0201) Pozemní stavby – Tolerance – Vyjadřování přesnosti rozměrů
- ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí