



**Zadavatel:**

**Městská část Praha 12**

se sídlem Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ 143 00

IČO: 002 31 151

**Veřejná zakázka:**

„NOVÁ RADNICE“

**Evidenční číslo VZ: 634155**

## **DODATEČNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI Č. 2**

dle § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZVZ“).

Městská část Praha 12, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupený v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržela dne 30. 5. 2016 žádost o dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci předmětné veřejné zakázky.

Na tuto žádost (a dotazy v ní uvedené) poskytuje zadavatel v zákonem stanovené lhůtě následující odpovědi.

### **Dotaz č. 1 (citace)**

V odst. 6.3 kvalifikační dokumentace zadavatel upozorňuje, že v rámci navazující fáze soutěžního dialogu bude po zájemcích (kvalifikovaných dodavatelích vyzvaných k jednání v rámci soutěžního dialogu) požadovat vypracování architektonické studie výstavby nové radnice. Dále zadavatel uvádí, že podrobné požadavky pro účely vypracování architektonické studie budou zadavatelem zveřejněny v dalších fázích soutěžního dialogu kvalifikovaným zájemcům.

Z výše uvedeného textu, věty druhé, není zcela zřejmé, zda bude vypracování architektonické studie zájemcem předloženo ve fázi již prvního jednání pouze dle podrobností uvedených v kvalifikační dokumentaci na základě výzvy k jednání po prokázání kvalifikace či v další fázi druhého jednání na základě poskytnutých podrobných požadavků pro účely vypracování architektonické studie. Žádáme tedy zadavatele o upřesnění v jaké konkrétní fázi soutěžního dialogu, má být architektonická studie předložena.

### **Odpověď na dotaz č. 1**

Zadavatel ve smyslu § 35 odst. 4 písm. a) ZVZ učiní součástí písemné výzvy k účasti v soutěžním dialogu i dokumentaci soutěžního dialogu. Tato výzva, jakož i dokumentace soutěžního dialogu bude adresována všem zájemcům, kteří prokáží svou kvalifikaci na základě požadavků zadavatele uvedených v kvalifikační dokumentaci této veřejné zakázky. Zadavatel k tomu dodává, že

v dokumentaci soutěžního dialogu bude mj. detailně popsán celý průběh jednání s kvalifikovanými zájemci, jakož i vymezeny jednotlivé požadavky na tyto zájemce pro účely společného (společných) jednání se zadavatelem. Součástí těchto požadavků bude i požadavek zadavatele na vypracování architektonické studie, společně s podrobným vymezením, co tato studie musí obsahovat.

Zájemci tak budou mít povinnost předložit architektonickou studii v rámci jednacích fází se zadavatelem, která se uskuteční poté, co dojde k posouzení kvalifikace jednotlivých zájemců. Konkrétní požadavky na obsah architektonické studie, jakož i termín jejího předložení zadavateli, bude uveden v dokumentaci soutěžního dialogu, kterou zadavatel poskytne všem kvalifikovaným zájemcům.

### **Dotaz č. 2 (citace)**

V odst. 6.4 kvalifikační dokumentace zadavatel upozorňuje dodavatele na to, že dodavatel bude povinen se v dalších fázích zadávacího řízení zavázat k plnění předmětu této veřejné zakázky prostřednictvím osob, které použil k prokázání příslušného technického kvalifikačního předpokladu dle specifikace uvedené v této kvalifikační dokumentaci výše (či stejně kvalifikovaných). Stejně tak zadavatel upozorňuje, že v případě, že určitou část kvalifikačních předpokladů bude dodavatel prokazovat prostřednictvím subdodavatele, bude se muset tento dodavatel zavázat k plnění příslušné části předmětu plnění právě prostřednictvím tohoto subdodavatele.

Žádáme zadavatele o upřesnění, zda závazky dodavatele a subdodavatelů budou předkládány ve fázích jednání soutěžního dialogu (ve fázi prvního jednání či dalších jednání) nebo ve fázi podání nabídky.

### **Odpověď na dotaz č. 2**

Závazek ve smyslu výše uvedeného dotazu č. 2 bude muset zájemce učinit ve fázi podávání nabídek, a to podpisem závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky osobou oprávněnou zastupovat zájemce. Zadavatel pro úplnost doplňuje, že závazný vzor smlouvy na plnění veřejné zakázky bude součástí zadávací dokumentace, kterou zadavatel zpracuje dle výsledků a na základě jednání s jednotlivými kvalifikovanými zájemci v soutěžním dialogu. Odpovědí na tento dotaz však není nikterak dotčeno ustanovení odst. 5.3 kvalifikační dokumentace této veřejné zakázky, které klade zákonné požadavky ohledně subdodavatelů, prostřednictvím kterých hodlá zájemce prokázat určitou část kvalifikace, přičemž tyto požadavky vyplývající z § 51 odst. 4 písm. a) a b) ZVZ musí být splněny již ve fázi podání žádosti o účast.

**Dotaz č. 3 (citace)**

V odst. 6.6 kvalifikační dokumentace zadavatel pro účely realizace výstavby nové radnice hodlá umožnit všem potencionálním dodavatelům, aby mu tito nabídli pozemky v jejich dispozici k zamýšlené výstavbě nové radnice. Konkrétní specifikace pozemku, který dává pro tyto účely k dispozici zadavatel, bude zveřejněna v dokumentaci soutěžního dialogu, kterou obdrží kvalifikovaní zájemci poté, co prokážou svou kvalifikaci.

Rozumí zájemce správně, že pozemky dle stanovených min. kritérií a poskytnuté dokumentace soutěžního dialogu s konkrétní specifikací pozemků, budou nabídnuty po prokázání kvalifikace v rámci fáze 1. jednání soutěžního dialogu?

**Odpověď na dotaz č. 3**

Zadavatel odkazuje na svou odpověď k dotazu č. 1 výše, ve které je popsán procesní postup zadavatele poté, co posoudí kvalifikaci jednotlivých zájemců.

Zadavatel k tomu dodává, že konkrétní specifikace pozemků, které zadavatel dá k dispozici pro účely realizace veřejné zakázky, bude uvedena v dokumentaci soutěžního dialogu, kterou obdrží kvalifikovaní zájemci společně s výzvou k účasti v soutěžním dialogu.

V Praze dne 2. 6. 2016

**ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

Markéta Hukalová