

## KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ustanovení § 17 písm. f) ve spojení s § 35 odst. 3 a § 50 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“).

Název veřejné zakázky

**„NOVÁ RADNICE“**

Evidenční číslo VZ: 634155

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Druh zadávacího řízení:

**Soutěžní dialog dle § 35 ZVZ**

Zadavatel veřejné zakázky:



**Městská část Praha 12**

se sídlem: Praha 12, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151

(dále jen „**zadavatel**“)

## Obsah:

|  |    |
|--|----|
| 1. INFORMACE O ZADAVATELI.....   | 3  |
| 2. ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....  | 4  |
| 3. PŘEDPOKLÁDANÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....  | 5  |
| 4. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....  | 6  |
| 5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A NA EKONOMICKOU A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST ..... | 6  |
| 6. DALŠÍ INFORMACE A UPOZORNĚNÍ PRO DODAVATELE.....  | 18 |
| 7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST.....                                     | 20 |
| 8. DODATEČNÉ INFORMACE A PŘÍSTUP KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI .....                             | 22 |
| 9. PRÁVA ZADAVATELE .....  | 22 |
| 10. SEZNAM PŘÍLOH KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE .....   | 23 |

## ÚVOD

Tato kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro podání žádostí dodavatelů o účast v soutěžním dialogu podle § 21 odst. 1 písm. e) ZVZ na zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce. Podáním žádosti o účast v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této kvalifikační dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním žádosti o účast v zadávacím řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho žádost o účast v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení žádosti a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele ke kvalifikační dokumentaci obsaženou v jeho žádosti; jakákoliv výhrada znamená vyřazení žádosti a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

### 1. Informace o zadavateli

#### 1.1 Základní údaje

název: Městská část Praha 12  
sídlo: Praha 12, Písková 830/25, PSČ: 143 00  
IČO: 002 31 151

#### 1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je PhDr. Daniela Rázková, starostka.

#### 1.3 Osoba zastupující zadavatele

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, IČO: 284 68 414, tel.: 420 224 216 212, fax.: +420 224 215 823, kontaktní osoba Olmerová Markéta, e-mail: VZ\_P12\_radnice@rowanlegal.com.

Veškeré dotazy týkající se veřejné zakázky je třeba směřovat na osobu zastupující zadavatele, blíže uvedenou v předchozím odstavci, která zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí dle povahy dotazu

od příslušných odborných osob.

## **2. Účel veřejné zakázky**

### **2.1 Materiální účel veřejné zakázky**

Materiálním účelem této veřejné zakázky je výstavba nové radnice městské části Praha 12, která by v sobě koncentrovala dosud roztržštěná pracoviště Úřadu městské části Praha 12 do jediného, funkčního a komplexního celku. Cílem zadavatele a tedy i této veřejné zakázky, je dále, aby se nová radnice městské části Praha 12 stala administrativním a společenským centrem komunity, která by tvořila živý komplex tak, jako je tomu ve vyspělých zemích, kde radnice odráží směřování společnosti k otevřenosti a transparentnosti.

Stávající provoz radnice městské části Prahy 12 je umístěn v nevyhovujících prostorech několika budov v rozdílných lokalitách Prahy 12. Dispozice stávajících budov jednotlivých odborů Úřadu městské části Praha 12 nejsou určeny k administrativním účelům a jejich technický stav je zastaralý a odpovídá době svého vzniku. Stávající prostory tak nesplňují očekávání na prostory pro efektivní výkon veřejné zprávy ani pro reprezentativní funkci městské části Praha 12. Roztržštěnost stávajících administrativních prostor Úřadu městské části je nevyhovující jak z hlediska dostupnosti pro občany, tak i pro vnitřní fungování samotného úřadu. Současně je třeba uvést, že samotné budovy, v nichž jsou rozmístěny dislokovaná pracoviště Úřadu městské části Praha 12, již brzy nemusí splňovat normativní požadavky na kancelářské objekty podobného typu.

Účel veřejné zakázky tak spočívá především v odstranění všech výše uvedených negativních aspektů, které vyplývají z nevyhovujícího stavu současných budov, kde se nacházejí jednotlivá pracoviště Úřadu městské části Praha 12, a tím zajistit občanům městské části Praha 12 takový uživatelský komfort, který by byl srovnatelný s uživatelskou přívětivostí úřadů jiných obcí a městských částí.

Zastupitelstvo městské části Praha 12 svým usnesením č. Z-11-004-16 ze dne 23. 2. 2016, schválilo, že nejvhodnější variantou pro naplnění výše uvedených materiálních cílů bude výstavba nové radnice včetně rezervních kancelářských ploch.

### **2.2 Formální účel veřejné zakázky**

Formálním účelem této významné nadlimitní veřejné zakázky zadávané v soutěžním dialogu dle ustanovení § 35 a násl. ZVZ je zadání veřejné zakázky, na základě nalezených vhodných řešení, a to metodou design & build ve smyslu § 44 odst. 5 a 46 odst. 5 a 6 ZVZ. S ohledem na právě uvedené bude s vybraným uchazečem uzavřena smlouva, jejímž předmětem bude mimo samotné výstavby budovy nové radnice pro zadavatele, i projektová činnost a zpracování projektové dokumentace a všech dalších dokumentů nezbytných k řádné realizaci veřejné zakázky.

Smyslem soutěžního dialogu je nalezení jednoho či více vhodných řešení způsobilých splnit potřeby a požadavky zadavatele, které budou následně blíže specifikovány v dokumentaci soutěžního dialogu. Zadavatel pro účely zadání předmětné veřejné zakázky zvolil zadávací řízení formou soutěžního dialogu i s ohledem na skutečnost, že dosud nemá postaveno na jisto, na jakých pozemcích (či pozemku) by měla být výstavba nové radnice realizována. Zadavatel hodlá dát v této souvislosti pro účely realizace veřejné zakázky k dispozici pozemky, které mu byly svěřeny hlavním městem Prahou ve smyslu § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a zároveň hodlá umožnit potencionálním dodavatelům, aby pro účely realizace veřejné zakázky nabídli i jiné, jimi zajištěné pozemky (základní požadavky na tyto pozemky jsou uvedeny v části 6 této kvalifikační dokumentace).

### **3. Předpokládaný předmět plnění veřejné zakázky**

#### 3.1 Předpokládaný předmět veřejné zakázky

V této fázi zadavatel není objektivně schopen vymezit technické podmínky a právní a finanční požadavky na plnění veřejné zakázky tak, aby mohl sestavit zadávací dokumentaci. Jediné co je zadavatel schopen definovat je, že předmětem (či spíše účelem) plnění veřejné zakázky je výstavba nové radnice včetně rezervních kancelářských ploch, a dále zajištění projekční a inženýrské činnosti ze strany vybraného zhotovitele.

Realizace předmětu veřejné zakázky bude provedena metodou design & build ve smyslu § 44 odst. 5 a 46 odst. 5 a 6 ZVZ, tedy tak, že vybraný zhotovitel zajistí jak zpracování veškeré dokumentace k provedení stavby a její povolení a z hlediska zakázkové legislativy ponese odpovědnost za její správnost a úplnost, tak samotnou realizaci výstavby nové radnice.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že předmět veřejné zakázky není rozdělen na části ve smyslu § 98 ZVZ.

#### 3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- Kód CPV: 45213150-9 - Výstavba administrativních budov;
- Kód CPV: 70112000-9 - Výstavba nebytových nemovitostí;
- Kód CPV: 71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;
- Kód CPV: 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů;
- Kód CPV: 71248000-8 - Dohled nad projektem a dokumentací.

### 3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 400.000.000,- Kč bez DPH.

## **4. Doba plnění a místo plnění veřejné zakázky**

### 4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy na základě výsledku tohoto zadávacího řízení v prosinci 2016. V návaznosti na průběh zadávacího řízení může dojít ke změně data uzavření smlouvy.

Harmonogram realizace veřejné zakázky bude definován na základě jednání se zájemci v soutěžním dialogu. Doba výstavby bude definována v závislosti na navrhovaných modelech výstavby.

### 4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky bude specifikováno ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky.

## **5. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a na ekonomickou a finanční způsobilost**

### 5.1 Vymezení požadavků zadavatele na prokázání kvalifikace a na ekonomickou a finanční způsobilost

Dodavatel je povinen v souladu s § 50 a násl. ZVZ ve své žádosti o účast prokázat splnění kvalifikace a dále prokázat svou ekonomickou a finanční způsobilost. Splnění kvalifikace a svou ekonomickou způsobilost prokáže dodavatel, který splní kvalifikační předpoklady a požadavky uvedené dále.

#### 5.1.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ

| Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:  | Způsob prokázání splnění:   |
|---|---|
| <p>který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;</p> | <p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů dodavatele; výpis z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k této právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží jak ve vztahu k této právnické osobě, tak ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží dodavatel výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu k výše uvedeným osobám.</i></p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;</p> | <p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů dodavatele; výpis z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k této právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží jak ve vztahu k této právnické osobě, tak ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží dodavatel výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu k výše uvedeným osobám.</i></p> |
| <p>který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;</p>   | <p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p>  |
| <p>vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;</p>  | <p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p>  |



|  |   |
|--|---|
| který není v likvidaci;  | <i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>   |
| který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;  | <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>  |
| který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;                                       | <i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>   |
| který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele; | <i>Potvrzení příslušného orgánu či instituce.</i>   |
| který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;  | <i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu. Pokud dodavatel vykonává tuto činnost (ke které se požaduje prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů dle § 54 písm. d) ZVZ) prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.</i> |
| který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;   | <i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>   |

|   |   |
|---|---|
| kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu; a   | <i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i> |
| vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu. | <i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i> |

Pro prokázání základních kvalifikačních předpokladů, u nichž zadavatel nevyžaduje jiný doklad, než čestné prohlášení, jsou dodavatelé oprávněni využít vzor uvedený v příloze č. 2 této kvalifikační dokumentace.

#### 5.1.2 Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 ZVZ

| Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:   | Způsob prokázání splnění:   |
|---|---|
| výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;  | <i>Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.</i>   |
| dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění. Každý dodavatel musí být držitelem oprávnění k podnikání minimálně v oboru:<br><br>- provádění staveb, jejich změn a odstraňování;<br><br>- projektová činnost ve výstavbě. | <i>Doklady o oprávnění k podnikání (výpis ze Živnostenského rejstříku) pokrývající předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v minimálním požadovaném rozsahu.</i> |
| dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu   | <i>Dokladem o požadované autorizaci.</i>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro výkon pozice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- autorizovaného architekta; a</li> <li>- autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby.</li> </ul> |  |
|---|--|

### 5.1.3 Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ

Ekonomicky a finančně způsobilým dodavatelem pro plnění předmětu této veřejné zakázky je dodavatel, který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku. Vzor čestného prohlášení o této skutečnosti je uveden v příloze č. 3 této kvalifikační dokumentace.

### 5.1.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ

| Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:  | Způsob prokázání splnění:   |
|--|---|
| <p>seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném provedení nejvýznamnějších (tj. níže požadovaných) z těchto stavebních prací.</p> <p><b>A) – stavební práce</b></p> <p>Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že zájemce v posledních 5 letech (počítáno od konce lhůty pro podání žádostí o účast zpětně) realizoval alespoň tyto významné stavební práce :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba objektu z oboru pozemního stavitelství, u něhož byly stavební náklady min. 200 mil. Kč bez DPH;</li> <li>- výstavba objektu moderní administrativní budovy, u něhož byly stavební náklady minimálně 200 mil. Kč</li> </ul> | <p><i>Předložením seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením názvu objednatele, popisu (rozsahu) a předmětu významné stavební práce.</i></p> <p><i>Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném provedení nejvýznamnějších (tj. v levém sloupci požadovaných) z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</i></p> <p><i>Z předložených dokladů musí v souhrnu, při dodržení minimálních náležitostí každého z nich, jednoznačně vyplývat splnění všech</i></p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>bez DPH;</p> <p>Zadavatel za moderní administrativní budovu považuje takový objekt, který disponuje nezávislým systémem chlazení a nucené výměny vzduchu a sjednoceným řízením jednotlivých vnitřních funkčních systémů.</p> <p>- výstavba objektu občanské vybavenosti, u něhož byly stavební náklady minimálně 100 mil. Kč.</p> <p>Zadavatel za objekt občanské vybavenosti považuje stavbu dle § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>stavební zákon</b>“).</p> <p>Zadavatel pro úplnost k výše uvedenému seznamu stavebních prací dodává, že požaduje, aby dodavatelé předložili seznam stavebních prací, který bude obsahovat alespoň po jedné významné stavební práci dle každé z definic uvedených výše. Dodavatel tak není oprávněn prokazovat kumulativně jednou stavební prací více definičních znaků dle požadavků zadavatele uvedených výše.</p> <p><b>B) – projekční a inženýrská činnost</b></p> <p>z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí dále vyplývat, že zájemce v posledních 5 letech (počítáno od konce lhůty pro podání žádostí o účast zpětně) realizoval dále alespoň tyto významné stavební práce ve smyslu § 9 odst. 1 písm. b) ZVZ:</p> <p>- jednu významnou stavební práci v hodnotě minimálně 8 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla projekční a inženýrská činnost ve vztahu k stavebnímu objektu moderní administrativní budovy ve smyslu uvedeném výše, se stavebními náklady minimálně 200 mil. Kč bez DPH;</p> <p>- jednu významnou stavební práci v hodnotě minimálně 5 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla projekční a inženýrská činnost ve vztahu k</p> | <p><i>požadavků zadavatele a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit.</i></p> <p><i>Ve vztahu k významným stavebním pracím dle písm. A) z nich musí rovněž vyplývat minimálně</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>název objednatele,</i></li> <li>• <i>předmět významné stavební práce,</i></li> <li>• <i>popis předmětu významné stavební práce,</i></li> <li>• <i>místo realizace významné stavební práce,</i></li> <li>• <i>doba realizace významné stavební práce (měsíc a rok zahájení a ukončení),</i></li> <li>• <i>stavební náklady stavebního objektu,</i></li> <li>• <i>kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné stavební práce.</i></li> </ul> <p><i>Ve vztahu k významným stavebním pracím dle písm. B) z nich musí rovněž vyplývat minimálně</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>název objednatele,</i></li> <li>• <i>předmět významné stavební práce,</i></li> <li>• <i>popis předmětu významné stavební práce,</i></li> <li>• <i>místo realizace významné stavební práce,</i></li> <li>• <i>doba realizace významné stavební práce (měsíc a rok zahájení a ukončení),</i></li> <li>• <i>stavební náklady stavebního objektu,</i></li> <li>• <i>finanční hodnota významné stavební práce,</i></li> </ul> |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| <p>stavebnímu objektu občanské vybavenosti ve smyslu uvedeném výše, se stavebními náklady minimálně 100 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Pro úplnost zadavatel dodává, že postačí, když v rámci shora definovaného období posledních 5 let byla alespoň ukončena projekční fáze.</p> <p>Zadavatel dále k výše uvedenému seznamu významných stavebních prací dodává, že požaduje, aby dodavatelé předložili seznam významných stavebních prací, který bude obsahovat alespoň po jedné významné stavební práci dle každé z definic uvedených výše. Dodavatel tak není oprávněn prokazovat kumulativně jednou významnou stavební práci více definičních znaků dle požadavků zadavatele výše.</p> <p>Zadavatel pro jistotu dodává, že stavební práce uvedené pod písm. B), jejichž předmětem byla projekční a inženýrská činnost dle definic uvedených výše, se nemusí přímo vztahovat ke stavebním pracím, které dodavatel uvedl v seznamu stavebních prací dle písm. A), musí však splňovat všechny definiční znaky požadované zadavatelem výše.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné stavební práce.</i></li> </ul>   |
| <p>seznamu osob (techniků), které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, z něhož bude vyplývat, že dodavatel má k dispozici realizační tým sestávající z:</p> <p>a) minimálně 1 osoby (<u>Projektový manažer</u>), která:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• má vysokoškolské vzdělání;</li> <li>• má minimálně 10 let praxe v požadovaném oboru projektové řízení;</li> <li>• disponuje znalostí českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;</li> <li>• má zkušenost alespoň s jedním</li> </ul>   | <p><i>Předložením seznamu osob, které tvoří realizační tým dodavatele, z něhož bude patrné, zda příslušné osoby splňují požadavky zadavatele.</i></p> <p><i>Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnými osobami podepsané profesní životopisy, obsahující alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>jméno a příjmení pracovníka,</i></li> <li>• <i>údaj o zaměstnavateli,</i></li> <li>• <i>vztah k dodavateli (pracovněprávní, subdodavatelský či jiný),</i></li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| <p>referenčním projektem, v rámci kterého byla tato osoba odpovědná za všechny fáze realizace tohoto projektu (od vytvoření projektové dokumentace tohoto projektu do jeho řádné kolaudace), který spočíval ve výstavbě objektu moderní administrativní budovy (ve smyslu uvedeném výše) se stavebními náklady minimálně 200 mil. Kč bez DPH nebo ve výstavbě objektu občanské vybavenosti (taktéž ve smyslu uvedeném výše) se stavebními náklady minimálně 100 mil. Kč bez DPH;</p> <p>b) minimálně 1 osoby (<u>Autorizovaný architekt</u>), která:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• má vysokoškolské vzdělání;</li> <li>• disponuje znalostí českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;</li> <li>• má minimálně 10 let praxe v požadovaném oboru autorizovaný architekt;</li> <li>• disponuje doložitelnou zkušeností s realizací referenčního projektu, který spočíval ve výstavbě objektu moderní administrativní budovy (ve smyslu uvedeném výše) se stavebními náklady minimálně 200 mil. Kč bez DPH nebo ve výstavbě objektu občanské vybavenosti (taktéž ve smyslu uvedeném výše) se stavebními náklady minimálně 100 mil. Kč bez DPH;</li> <li>• disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tedy autorizací pro obor architektura;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>jazykové znalosti u osob, u kterých je určitá úroveň jazykových znalostí požadována;</i></li> <li>• <i>označení pozice na plnění veřejné zakázky,</i></li> <li>• <i>detailní informace o projektech či praxi, jejichž realizace příslušnými osobami je dle levého sloupce tohoto řádku tabulky požadována, a to v takovém detailu, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadovaných parametrů, zejména ve vztahu k minimálně požadované praxi;</i></li> <li>• <i>označení referenčního projektu a detailní informace o tomto projektu, kterým příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušeností s realizací projektu dle požadavku zadavatele, který je u každé osoby (člena týmu) uveden v levém sloupci. U tohoto projektu bude v profesním životopise dále uveden jeho objednatel a jeho kontaktní údaje, na nichž si zadavatel bude moci ověřit, že daná osoba skutečně disponuje požadovanou zkušeností s realizací projektu.</i></li> </ul> <p><i>Přílohou profesního životopisu musí být alespoň prostá kopie dokladu o dosaženém vzdělání osob, pro něž je dle levého sloupce tohoto řádku tabulky určitý stupeň vzdělání požadován a kopie požadovaného osvědčení, pokud je pro danou pozici požadován (pokud toto osvědčení není přiloženo již pro prokázání splnění požadavku dle čl. 5.1.2 této kvalifikační dokumentace).</i></p> <p><i>Zadavatel pro úplnost dodává, že hodlá kontaktovat jednotlivé objednatele uvedené</i></p> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>c) minimálně 1 osoby (<u>Autorizovaná osoba v oboru provádění pozemních staveb</u>), která:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• má vysokoškolské vzdělání;</li> <li>• má minimálně 10 let praxe v požadovaném oboru pozemní stavitelství;</li> <li>• disponuje znalostí českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;</li> <li>• disponuje doložitelnou zkušeností s realizací referenčního projektu, který spočíval ve výstavbě objektu moderní administrativní budovy (ve smyslu uvedeném výše) se stavebními náklady minimálně 200 mil. Kč bez DPH nebo ve výstavbě objektu občanské vybavenosti (taktéž ve smyslu uvedeném výše) se stavebními náklady minimálně 100 mil. Kč bez DPH;</li> <li>• disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tedy autorizací pro pozemní stavby;</li> </ul> <p>d) minimálně 1 osoby (<u>Osoba odpovědná za inženýring</u>), která:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• má alespoň středoškolské vzdělání;</li> <li>• disponuje znalostí českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;</li> <li>• má minimálně 5 let praxe v požadovaném oboru inženýring pozemních staveb;</li> <li>• disponuje doložitelnou zkušeností se získáním územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci referenčního projektu, který spočíval ve výstavbě objektu moderní administrativní budovy</li> </ul> | <p><i>v profesních životopisech členů týmu za účelem potvrzení zkušenosti s referenčním projektem dle požadavků zadavatele. Pokud objednatel nepotvrdí deklarovanou zkušenost uvedenou v profesním životopise člena týmu, může to mít za následek vyloučení takového dodavatele ze zadávacího řízení.</i></p> |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <p>(ve smyslu uvedeném výše) se stavebními náklady minimálně 200 mil. Kč bez DPH nebo ve výstavbě objektu občanské vybavenosti (taktéž ve smyslu uvedeném výše) se stavebními náklady minimálně 100 mil. Kč. Bez DPH.</p> <p>Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že dodavatel musí mít k dispozici realizační tým, který bude tvořit právě 4 či více osob, které budou zastávat uvedené role. Není tedy připuštěna kumulace více zadavatelem požadovaných rolí v jedné osobě.</p> |  |
|--|--|

## 5.2 Forma prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prosté kopii. Zadavatel má právo, ve smyslu § 57 odst. 1 ZVZ, požadovat po vybraném uchazeči předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání žádosti o účast starší 90 kalendářních dnů. Požaduje-li zadavatel předložení čestného prohlášení dodavatele, musí být toto podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nevyplyvá-li toto oprávnění z obchodního rejstříku, musí být součástí žádosti o účast předložená plná moc pro příslušnou osobu pro takové jednání, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.

Splnění kvalifikačních předpokladů může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 127 ZVZ nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 134 ZVZ, případně předložením výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popřípadě příslušného zahraničního certifikátu, a to za podmínek stanovených v § 143 ZVZ.

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 ZVZ zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ZVZ a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka určitý doklad nevydává, je zahraniční účastník povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa



podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a dále na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce, požaduje-li jejich předložení zadavatel.

### 5.3 Prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem; a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

### 5.4 Splnění kvalifikace dodavateli, kteří podávají společnou žádost o účast

Pokud dodavatelé podávají společnou žádost o účast dle § 51 odst. 5 ZVZ, je každý z nich povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni

společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Pokud se dodavatelé spojují pro účely podání společné nabídky až po prokázání splnění kvalifikace, předloží smlouvu podle tohoto odstavce nejpozději s podáním společné nabídky.

#### 5.5 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude s přihlédnutím k § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení s uvedením důvodu.

## 6. Další informace a upozornění pro dodavatele

### 6.1 Poskytnutí jistoty

Zadavatel upozorňuje dodavatele na to, že hodlá využít svého oprávnění dle § 67 ZVZ a požadovat v dalších fázích zadávacího řízení této veřejné zakázky k zajištění povinností vyplývajících pro dodavatele z účasti v tomto zadávacím řízení jistotu. Jistota bude požadována pouze po uchazečích, tedy dodavatelích, kteří prokáží stanoveným způsobem svoji kvalifikaci, projdou jednacími fázemi soutěžního dialogu a budou zadavatelem vyzváni k podání nabídky, kterou následně podají. Podrobné požadavky na poskytnutí jistoty budou stanoveny v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky. Jistota bude vyžadována ve výši 8.000.000,- Kč.

### 6.2 Bankovní záruka

Zadavatel dále upozorňuje, že jednou z obchodních podmínek smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky bude povinnost neprodleně po jejím uzavření vystavit ve prospěch zadavatele bankovní záruku ve výši cca 10 % zasmělněné hodnoty veřejné zakázky, kdy bankovní záruka v této výši bude zajišťovat plnění povinností vybraného dodavatele (zhotovitele) vyplývajících pro něj z této smlouvy po dobu projektování a výstavby až do doby řádného předání objektu k užívání.

### 6.3 Architektonická studie

V neposlední řadě zadavatel upozorňuje, že v rámci navazující fáze soutěžního dialogu bude po zájemcích (kvalifikovaných dodavatelích vyzvaných k jednání v rámci soutěžního dialogu) požadovat vypracování architektonické studie výstavby nové radnice zejména v následujících podrobnostech:

- návrh architektonicko-funkční studie vazeb jednotlivých oddělení zadavatele, jejich velikosti a jejich vhodné prostorové umístění v rámci celého objektu;
- ověření souladu návrhu prostorového umístění funkcí budovy nové radnice s technickými požadavky předloženými zadavatelem (formou tabulkového srovnání);
- principy řešení technického zařízení budovy a požárně bezpečnostní řešení formou písemné zprávy doložené předběžnými výpočty bilancí a vzdáleností únikových cest;
- prověření souladu projektu nová radnice se standardními požadavky dotčených orgánů veřejné správy (osvětlení, oslunění, hluk, vibrace, doprava v klidu apod.), a to ve formě technických podkladů pro textovou část (formou tabulkového srovnání);
- textová část návrhu stavby (popis návrhu, popis stavebně-technického řešení, bilance funkčních ploch);
- výkresová část návrhu stavby (dispoziční řešení ploch objektu, rozmístění jednotlivých funkcí, situace, půdorysy jednotlivých podlaží, řezy, vizualizace podlaží);
- bilance ploch (hrubé podlažní plochy po jednotlivých odborech a po jednotlivých doprovodných funkcích objektu) a dále skladby plošných požadavků nové radnice (formou tabulkového srovnání);
- rozpočet (položkový soupis stavebních nákladů dle struktury požadované zadavatelem).

Podrobné požadavky pro účely vypracování architektonické studie budou zadavatelem zveřejněny v dalších fázích soutěžního dialogu kvalifikovaným zájemcům.

Zadavatel bude požadovat, aby mu k architektonickým studiím byla poskytnuta taková užívací práva, která mu umožní nakládat s předmětnými architektonickými studii pro účely zajištění řádného a transparentního průběhu zadávacího řízení. Zadavatel dále dodává, že veškeré náklady na vypracování architektonické studie si ponесou všichni uchazeči sami. Zadavatel nebude přebírat jakoukoliv odpovědnost za tyto náklady bez ohledu na průběh nebo výsledek soutěžního dialogu.

#### 6.4 Osoby tvořící realizační tým a subdodavatelé

Zadavatel upozorňuje dodavatele na to, že dodavatel bude povinen se v dalších fázích zadávacího řízení zavázat k plnění předmětu této veřejné zakázky prostřednictvím osob, které použil k prokázání příslušného technického kvalifikačního předpokladu dle specifikace uvedené v této kvalifikační dokumentaci výše (či stejně kvalifikovaných).

Stejně tak zadavatel upozorňuje, že v případě, že určitou část kvalifikačních předpokladů bude dodavatel prokazovat prostřednictvím subdodavatele, bude se muset tento dodavatel zavázat k plnění příslušné části předmětu plnění právě prostřednictvím tohoto subdodavatele.

#### 6.5 Omezení subdodávek

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že má v úmyslu vyhradit si v souladu s § 44 odst. 6 ZVZ v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, že část veřejné zakázky, spočívající v realizaci samotné výstavby (s výjimkou běžných parciálních činností a dodávek, které v obdobných projektech bývají realizovány subdodavatelsky) nové radnice nebude moci být plněna prostřednictvím subdodavatelů. Tuto

skutečnost bude brát zadavatel důrazně na zřetel při posuzování kvalifikace, zejména při posuzování obsahu závazku případných subdodavatelů podílet se na plnění veřejné zakázky v rozsahu, v jakém se podíleli na splnění kvalifikace.

V této smlouvě je dodavatel povinen spolehlivě doložit, v jakých ohledech, v jakých částech plnění veřejné zakázky, jakým konkrétním způsobem a do jaké konkrétní míry bude zájemce reálně disponovat faktickou participací svého subdodavatele, jež pak bude souviset s jeho odbornými technickými schopnostmi v rámci plnění veřejné zakázky, a v čem bude taková participace spočívat, popř. v jakých ohledech, ve vztahu k jakým částem veřejné zakázky, jakým konkrétním způsobem a do jaké míry konkrétní míry bude dodavatel reálně disponovat věcmi či právy subdodavatele, a o jaké věci či o jaká práva půjde.

## 6.6 Základní požadavky na pozemky

Zadavatel pro účely realizace výstavby nové radnice hodlá umožnit všem potencionálním dodavatelům, aby mu tito nabídli pozemky v jejich dispozici k zamýšlené výstavbě nové radnice. Specifikace těchto pozemků musí odpovídat požadavkům zadavatele a zamýšlenému účelu jejich využití. Zadavatel proto požaduje, aby takto nabízené pozemky splňovaly minimálně následující kritéria:

- musí být umístěn v katastrálním území městské části Praha 12, a to v těžišti hromadné a individuální dopravy obyvatel městské části Prahy 12, v blízkosti centra městské části, které je zadavatelem definováno Sofijským náměstím; zadavatel požaduje, aby se jednalo o pozemek, který je vzdálen nejdále 600 m vzdušnou čarou od Sofijského náměstí, přičemž musí být dobře dostupný pro pěší, hromadnou a automobilovou dopravou, tyto skutečnosti zadavatel posoudí vždy ve vztahu ke konkrétnímu nabízenému pozemku;
- musí být způsobilý k výstavbě nové radnice, a to především vzhledem ke všem platným právním předpisům.

Zadavatel pro úplnost dodává, že pokud nabízený pozemek nebude splňovat minimálně jedno z výše uvedených kritérií, nebude možné ho pro účely výstavby nové radnice v zadávacím řízení nabídnout.

Konkrétní specifikace pozemku, který dává pro tyto účely k dispozici zadavatel, bude zveřejněna v dokumentaci soutěžního dialogu, kterou obdrží kvalifikovaní zájemci poté, co prokáží svou kvalifikaci.

## 7. Podmínky a požadavky na zpracování žádosti o účast

### 7.1 Žádost o účast dodavatele

Žádost o účast a veškeré ostatní doklady a údaje budou předloženy v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka; povinnost připojit k

dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a dále na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce, požaduje-li jejich předložení zadavatel) v písemné formě. Žádost o účast bude na krycím listu podepsána osobou oprávněnou zastupovat a podepisovat dodavatele podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě osobou, které výše uvedený zástupce vystaví pro tento účel plnou moc, jejíž originál nebo úředně ověřená kopie musí být součástí žádosti o účast.

## 7.2 Podání žádosti o účast

Žádost o účast dodavatele bude podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce s označením: „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NOVÁ RADNICE – ŽÁDOST O ÚČAST - NEOTEVÍRAT“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o případném pozdním podání žádosti o účast. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby jeho žádost o účast byla podána nejen v originále (označeno „ORIGINÁL“) ale také v jedné kopii (označeno „KOPIE“), a to včetně elektronické podoby na CD či DVD nosiči (vč. scanů předkládaných dokladů, dokumentů či osvědčení).

Zájemce je oprávněn žádost o účast v listinné podobě podat osobně nebo zaslat poštou na adresu osoby zastupující zadavatele: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, IČO: 284 68 414, tel.: 420 224 216 212, fax.: +420 224 215 823. Lhůta pro podání žádostí o účast končí okamžikem uvedeným v příslušném formuláři oznámení o zakázce, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

## 7.3 Zabezpečení žádosti o účast

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby jejich žádost o účast byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním žádosti o účast provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

## 7.4 Způsob označení jednotlivých listů žádosti o účast

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů žádosti o účast pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

## 7.5 Doporučené členění žádosti o účast

Žádost dodavatele bude členěna do samostatných částí, řazených za sebou (jedno zda každé v

samostatné složce nebo společně v jedné složce) a označených shodně s následujícími pokyny:

- a) vyplněný krycí list žádosti o účast (viz příloha č. 1 této kvalifikační dokumentace), obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele. Tento krycí list se považuje za vlastní žádost o účast dodavatele;
- b) smlouva o společnosti ve smyslu § 51 odst. 6 ZVZ (pokud bude zájemcem společnost dodavatelů);
- c) doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- d) doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- e) čestné prohlášení dodavatele o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- f) doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů;
- g) v případě, že dodavatel prokazuje část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, doloží příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace.

## **8. Dodatečné informace a přístup ke kvalifikační dokumentaci**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci, a to způsobem uvedeným v ustanovení § 148 ZVZ. Režim poskytování dodatečných informací se řídí ustanovením § 49 ZVZ. Písemná žádost musí být zadavateli doručena na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v odst. 1.3 této kvalifikační dokumentace.

Zadavatel nezná a ani znát nemůže údaj o tom, který dodavatel využil neomezeného dálkového přístupu ke kvalifikační dokumentaci, a nezná ani nemůže znát ani adresy, na které by měl poskytovat dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci dodavatelům, kteří si kvalifikační dokumentaci vyzvedli. Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k požadavkům zadavatele na kvalifikaci zadavatel odešle dodatečné informace, případně související dokumenty v zákonné lhůtě pouze na adresu tazatele uvedenou v žádosti o poskytnutí dodatečných informací (v případě elektronické žádosti na elektronickou adresu tazatele, ze které byl dotaz učiněn) a zároveň všem známým dodavatelům a uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci i bez předchozí žádosti. Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.

Tato kvalifikační dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele, na stránkách <https://zakazky.praha12.cz>, a to ode dne uveřejnění oznámení zadávacího řízení a bude takto uveřejněna nejméně do konce lhůty pro podání žádostí o účast.

## **9. Práva zadavatele**

Zadavatel zruší nebo může zrušit zadávací řízení za podmínek uvedených v § 84 ZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu kvalifikačních podmínek této veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast a zájemce je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel předložené žádosti o účast dodavatelům nevrací.

Každý zájemce ponese veškeré náklady související se svou žádostí o účast v soutěžním dialogu a zadavatel nebude vázán jakoukoliv odpovědností za tyto náklady bez ohledu na průběh nebo výsledek soutěžního dialogu.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s dodavatelem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat dle § 58 ZVZ.

## **10. Seznam příloh kvalifikační dokumentace**

- |                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Příloha č. 1</b> | Krycí list žádosti o účast   |
| <b>Příloha č. 2</b> | Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů |
| <b>Příloha č. 3</b> | Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti zájemce    |

V Praze dne 11. května 2016

.....  
**Městská část Praha 12**

PhDr. Daniela Rázková  
starostka  
*(podepsáno elektronicky)*

## Příloha č. 1

## Krycí list žádosti o účast

| KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI O ÚČAST                               |  |
|--|--|
| Veřejná zakázka  |  |
| Název  | „NOVÁ RADNICE“   |
| Základní identifikační údaje                             |  |
| Zadavatel:   |  |
| Název:   | Městská část Praha 12  |
| Sídlo:   | Praha 12, Písková 830/25, PSČ: 143 00  |
| IČO:   | 002 31 151   |
| Osoba oprávněná k zastupování zadavatele:                | PhDr. Daniela Rázková, starostka   |
| Zájemce:   |  |
| Název:   | [DOPLNÍ ZÁJEMCE]   |
| Sídlo podnikání:   | [DOPLNÍ ZÁJEMCE]   |
| Právní forma:  | [DOPLNÍ ZÁJEMCE]   |
| IČO:   | [DOPLNÍ ZÁJEMCE]   |
| DIČ:   | [DOPLNÍ ZÁJEMCE]   |
| Osoba oprávněná k zastupování:                           | [DOPLNÍ ZÁJEMCE]   |
| Telefon:   | [DOPLNÍ ZÁJEMCE]   |
| E-mail:  | [DOPLNÍ ZÁJEMCE]   |
| ID DS:   | [DOPLNÍ ZÁJEMCE]   |
| Autorizace žádosti o účast oprávněným zástupcem zájemce: |  |
| Podpis oprávněné osoby:                                  | <div style="text-align: center;">           .....<br/> <i>Razítko</i> </div> |
| Titul, jméno, příjmení                                   | [DOPLNÍ ZÁJEMCE]   |



|        |                  |
|--------|------------------|
| Funkce | [DOPLNÍ ZÁJEMCE] |
|--------|------------------|

## Příloha č. 2

## Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

## Čestné prohlášení

**obchodní firma / jméno a příjmení<sup>1</sup>**

**se sídlem / trvale bytem [DOPLNÍ ZÁJEMCE]**

IČO: **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]**,

oddíl **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]**, vložka **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]**

zastoupená: **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]**

čestně prohlašuje, že:

- nenaplnila v posledních třech (3) letech skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- vůči jejímu majetku neprobíhá nebo v posledních třech (3) letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- není v likvidaci;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to ve vztahu ke spotřební dani;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- ani ona, ani její odpovědný zástupce nebo jiná osoba odpovídající za její činnost, nebyla ve vztahu k odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů dle § 54 písm. d) ZVZ v

<sup>1</sup> Identifikační údaje doplň zájemce dle skutečnosti, zda se jedná o zájemce – fyzickou či právnickou osobu.

posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestána ani jí nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;

- není vedena v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- jí nebyla v posledních třech (3) letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu; a že
- vůči němu nebyla v posledních třech (3) letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

V [DOPLNÍ ZÁJEMCE] dne [DOPLNÍ ZÁJEMCE]

Podpis osoby oprávněné zastupovat zájemce: .....

## Příloha č. 3

## Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti zájemce

## Čestné prohlášení

**obchodní firma / jméno a příjmení<sup>2</sup>**

**se sídlem / trvale bytem [DOPLNÍ ZÁJEMCE]**

**IČO: [DOPLNÍ ZÁJEMCE]**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]**,

oddíl **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]**, vložka **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]**

zastoupená: **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]**

čestně prohlašuje, že:

je ekonomicky a finančně způsobilá splnit tuto veřejnou zakázku.

V **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]** dne **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]**

Podpis osoby oprávněné zastupovat zájemce: .....

<sup>2</sup> Identifikační údaje doplní zájemce dle skutečnosti, zda se jedná o zájemce – fyzickou či právnickou osobu.