

Úpravy na pozemku 4400/417,k.ú. Modřany



Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Objednatel:

Městská část Praha 12, se sídlem Pískova 830/25, Praha 4 - Modřany

Odpovědný zástupce žadatele – starosta Mgr.Petr Prchal

Zpracovatel:

AREA group s.r.o., Šafaříkovy sady 5, IČO 25203231

Projektový tým:

Ing. Jaroslav Bořík, aut.ing. ČKAIT 0201093

Ing.arch. Pavel Bořík

Ing.arch. Ivan Bergmann

Č.zakázky : 07912

Datum: ŘÍJEN 2014

Obsah

ÚVODNÍ ÚDAJE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ŽADATELI
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE
3. OZNAČENÍ STAVBY
4. OZNAČENÍ POZEMKU

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU
 - a) Poloha v obci
 - b) Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci
 - c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací
 - d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - e) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika
 - g) Poloha vůči záplavovému území
 - h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí
 - i) Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby
 - j) Zajištění vody a energií po dobu výstavby
6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ
 - a) Účel užívání
 - b) Trvalá nebo dočasná stavba
 - c) Novostavba nebo změna dokončené stavby
 - d) Etapizace výstavby
7. ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY
 - a) Základní údaje o kapacitě stavby
 - b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a TUV
 - c) Celková spotřeba vody
 - d) Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod
 - e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě
 - f) Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
 - g) Předpokládané zahájení stavby
 - h) Předpokládaná lhůta výstavby

GRAFICKÉ PŘÍLOHY:

1. - KOORDINAČNÍ SITUACE (I., II., III. ČÁST)
- 2 - I./II. ČÁST (SADOVÉ ÚPRAVY)
3. VIZUALIZACE NÁVRHU
4. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

POLOŽKOVÝ ROZPOČET / VÝKAZ VÝMĚR

ÚVODNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ŽADATELI

Městská část Praha 12, se sídlem Pískova 830/25, Praha 4 – Modřany, 143 12
Odpovědný zástupce žadatele – starosta Mgr. Petr Prchal

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

AREA group s.r.o., se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň, IČ 25203231, DIČ CZ25203231, provozovna Losiná u Plzně 303, 332 04 Nezvěstice, tel. 377323717, email: areagroup@areagroup.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Bořík,
autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
vedený v seznamu autorizovaných osob
u ČKAIT pod číslem 0201093

Vedoucí projektant: Ing. arch. Pavel Bořík
pborik@areagroup.cz, +420 602 191 100

Vedoucí zakázky: Ing. arch. Ivan Bergmann
bergmann@areagroup.cz, +420 377 323 717

Architekt: Ing. arch. Pavel Bořík
Ing. arch. Ivan Bergmann

PBŘ: Ing. Kateřina Kolářová
aretplus@seznam.cz, +420 603 168 049

OZNAČENÍ STAVBY

Název stavby:	Plochy s vazbou na areál RAK
Druh stavby:	Ostatní plocha
Charakter stavby:	Úprava stávajícího prostoru
Účel stavby:	Ostatní plocha
Místo stavby:	Pozemek č.4400/417, Praha, k.ú. Modřany

OZNAČENÍ POZEMKU

Řešený areál je umístěn na pozemku ve vlastnictví hlavního města Praha (viz tabulka 1) -. Pozemkové parcely sousedící s dotčenou pozemkovou parcelou (pozemkové parcely, které mají společnou hranici s dotčenou pozemkovou parcelou) jsou uvedeny v tabulce č.2 .

tabulka 1 - DOTČENÉ POZEMKOVÉ PARCELY:

Parcela	St. / P	KN / PK	LV	Vlastník	Druh	Způsob využití	Celková výměra
4400/417	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha - Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Zeleň	7069

tabulka 2 - SOUSEDNÍ POZEMKOVÉ PARCELY:

Parcela	St. / P	KN / PK	LV	Vlastník	Druh	Způsob využití	Celková výměra
4400/418	P	KN	2408	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha - Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Zastavěná plocha a nádvoří	17214
4400/416	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha - Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Zeleň	6865
4400/89	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha - Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Společný dvůr	4728
4130/25	P	KN	8205	PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha, Smíchov,	Zastavěná	Technické	38

				150 00	plocha a nádvoří	vybavení	
4400/87	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha - Staré Město, 110 01	Zastavěná plocha a nádvoří	Technické vybavení	244
4400/420	P	KN	2408	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha - Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	3227
4400/157	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha - Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Zeleň	433
4400/801	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha - Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Zeleň	795
4400/158	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha - Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Zeleň	3404
4126/1	P	KN	2408	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha - Staré Město, 110 01	Lesní pozemek	PUPFL	39380

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Poloha v obci

Řešené území se nachází v Praze v k.ú. Modřany. Pozemek leží na severní straně stávajícího sídliště, v těsné blízkosti je základní škola Rakovského. Pozemek obepíná areál RAK, středem řešeného pozemku prochází široký chodník v asfaltu, hlavní pěší spojnice ve stávajícím území. Z prostoru pěší komunikace jsou dva vstupy do rekreačního areálu a dva vstupy do kondičního areálu

2. ÚDAJE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Územní plán hl.m. Prahy, byl vydán Zastupitelstvem hl.m.Prahy usnesením č. 18/51 ze dne 19.6.2008. Opatření obecné povahy č.1/2008, kterým se vydává změna Z 1000/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nabylo účinnosti dne 10. 7. 2008. Bližší informace o územním plánu a aktuálním stavu pořizování změn jsou k dispozici na stránkách OUP MHMP. Úplná prezentace výkresové části územního plánu, včetně zobrazení změn je k dispozici ve v Sekci specializované mapy v mapové aplikaci Územní plán hl. m. Prahy.

3. ÚDAJE O SOULADU ZÁMĚRU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navrhované úpravy jsou v souladu s ÚPD – plocha vymezená jako ostatní plochy a zeleň. Plánovaný záměr úprav ploch zeleně a komunikací je v souladu s ÚP.

4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pozemky 4400/417 jsou řešeny s ohledem na stávající areál RAK. Areál RAK, navržený kondiční a rekreační areál ležící na pozemku 4400/418, je upraven s ohledem na požadavky dotčených orgánů. Zejména jeho jižní část je funkčně propojena s pozemkem 4400/417 a do tohoto prostoru ústí pěší vstupy.

5. MOŽNOSTI NAPOJENÍ STAVBY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Na pozemcích s vazbou na rekreační a kondiční areál RAK.

- napojení na dopravní infrastrukturu – pozemek 4400/417 je z hlediska dopravy nepřímo napojen na stávající asfaltovou zpevněnou komunikaci Botevova. Povrch příjezdové komunikace je řešen v asfaltové zpevněné ploše. Pozemek číslo 400/417 je nepřímo napojen na ulici Rakovského. Vzhledem k charakteru a šířce stávající pěší komunikace je pozemek č.4400/417 možné využít jako vjezd obslužné techniky, za předpokladu ohledu na stávající pěší provoz. Napojení na komunikace je komplikované, je nutné využít menší dopravní prostředky, které nezničí povrch stávajícího asfaltového povrchu.

Z tohoto důvodu a zejména s ohledem na podzemní uložení kanalizačního řadu DN 400 a DN 800mm je nutné veškeré práce řešit s ohledem na tyto podzemní inženýrské sítě, zejména předcházet jejich možnému popraskání.

- nápojení na vodovod – řešenými pozemky procházejí vodovodní přípojky ze školního areálu. Přípojka je ukončena v šachtě kondičního a také rekreačního areálu. Odsud, případně z pozemku školy, je možné čerpat vodu s povolením správce.
- nápojení na kanalizaci – řešeným pozemkem 4400/417 prochází kanalizační trasy, na povrchu je několik kanalizačních poklopů určující kanalizační šachty. Páteřními rozvody jsou splašková kanalizace DN 800 a dešťová kanalizace DN 400 v prostoru celé délky chodníku mezi rekreačním a kondičním areálem RAK a stávajícím školním areálem. Tyto sítě budou zachovány a během úprav ochráněny proti možnému poškození. V rámci oprav budou renovovány poklopy šachet.
- odvod dešťových vod - plochy pozemku 4400/417 jsou v současné době řešeny vsakováním na vlastním pozemku. Pozemky prochází trasy dešťové kanalizace, vlastní drenážní systém na pozemku však není vytvořen a není řešen ani v návrhu.

6. GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Praha leží ve střední části Českého masivu a spadá do oblasti tepelsko-barrandienské. Nejstarší geologický podklad území Prahy tvoří na severozápadě a jihozápadě svrchní proterozoikum. Mladší paleozoikum je zastoupeno ordovikem, silurem a devonem. Paleozoické uloženiny byly zvrásněny do úzkého brachysynklinoria protaženého ve směru JZ - SV, kde nejstarší horniny vystupují na okrajích a nejmladší uprostřed struktury. Pravidelnost uložení je porušena příčnými a podélnými poruchami (pražský zlom, šárecký zlom, závistský přesmyk). Křída - dnešní rozšíření křídových sedimentů na území Prahy je výsledkem terciérní a kvartérní denudace. Proto se zde zachovaly jen horniny mořského a sladkovodního (příp. brakického) cenomanu a spodního a středního turonu. Terciér - terciérní sedimenty jsou v zájmovém území zastoupeny uloženinami řazenými k miocénu a pliocénu. Kvartér je zastoupen pleistocenními a holocenními sedimenty. Značný význam, co do rozsahu i mocnosti, mají na území Prahy antropogenní uloženiny. Jejich ukládání je spojeno zejména se stavební a těžební činností.

Zájmový pozemek se nalézá na jihu Prahy, obvod Modřany, v prostoru veřejné vybavenosti bytové zóny.

HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Pro zpracování této dokumentace nebyl prováděn inženýrsko - geologický průzkum.

Předpoklad dle geologických map:

- | | |
|----------------|--|
| • Útvar: | ordovik |
| • Horniny: | prachovec, břidlice |
| • Typ hornin: | sedimenty zpevněné |
| • Soustava: | Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum |
| • Oblast: | středočeská (bohemikum) |
| • Region: | Barrandien |
| • Jednotka: | paleozoikum Barrandienu |
| • Subjednotka: | pražská pánev |

7. POLOHA VŮČI ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ

Řešené území se nachází mimo záplavové území. Pozemek 4400/417 leží v těsné blízkosti Lhoteckého potoka, jeho koryta je cca.20 metrů pod úrovní pozemku, proto nemůže dojít ani k místní zvýšené hladině vody.

8. DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PODROBNĚ SPECIFIKOVÁNO V ČÁSTI A – ÚVODNÍ ÚDAJE, KAPITOLU 4.

9. PŘÍSTUP NA STAVEBNÍ POZEMEK PO DOBU VÝSTAVBY

Pozemek je v současné době přístupný z ulice Rakovského, vjezd je však vzhledem k charakteru pěší komunikace omezen pro vjezd. Během výstavby bude nutné řešit technologický problém vjezdu na stávající pěší komunikaci a pohyb na ní, bude nutné řešit omezení stávajícího pěšího provozu po tomto chodníku.

Možný vjezd z ulice Botevova je limitován stávajícím převýšením chodníku, je technicky možná osobní přeprava bez využití těžké nákladní techniky.

10. ZAJIŠTĚNÍ VODY A ENERGIÍ PO DOBU VÝSTAVBY

Pro výstavbu bude v určitých fázích výstavby zapotřebí zajistit el. energii a vodu. Sociální zařízení stavby bude řešeno formou mobilních sociálních buněk, které budou pravidelně čištěny.

1. **El. energie** bude zapotřebí pro stroje a osvětlení.

Odborným odhadem byla stanovena potřeba el. energie:

- | | |
|-------------|------|
| • stroje | 2 kW |
| • osvětlení | 2 kW |
| • ----- | |
| • celkem | 4 kW |
- Soudobý příkon při koef. současnosti = 0,7
 - $P_{\text{soud}} = 2,8\text{kW}$.

Elektrická energie pro staveniště bude zajištěna generátory vyrábějící elektrický proud. Případně je možno zajistit staveništní přívod elektrické energie z prostoru stávající školy, případně ze stávajícího objektu na řešeném pozemku, umístěné v jeho severozápadní části.

1. Voda pro výstavbu bude zajištěna cistarnami, případně po domluvě se správcem ze stávající vodovodní přípojky v prostoru rekreačního areálu (případně z prostoru školy) s vlastním, staveništním měřením. Voda bude použita pro ošetření betonů, pro mytí pracovníků stavby a pro čištění mechanizace.

2. Splašková kanalizace pro zařízení staveniště nebude realizována. Sociální zařízení staveniště nebude napojeno na splaškovou kanalizaci. Bude řešeno formou mobilních zařízení.

3. Dešťová kanalizace pro potřeby stavby nebude realizována.

4. Telefony pro stavbu nejsou řešeny. Dodavatel si zajistí telefonní linky ze stávající sítě nebo mobilními telefony.

2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

11. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

Úprava pozemku 4400/417 je řešena ve III.částech tak, aby bylo možné využít okolí areálu RAK, propojit stávající školní areál s kondičním a rekreačním areálem a propojit zklidněnou komunikací dvě části sídliště. V současné chvíli asfaltová komunikace bez možnosti odpočinku by se měla změnit na klidnou zónu, kde je možnost odpočinku a procházky bez nutnosti využít vlastní areál RAK. Areál je členěn na základní tři části, zejména z důvodu zjednodušení orientace. Vlastní části jsou časově provázány, např. mobiliář umístěný v I.části bude osazen až po dokončení finálního povrchu pěšího chodníku v části III..

I.část

Základem jsou v I.části řešené zahradní a sadové úpravy mezi stávající asfaltovou komunikací a školním areálem. Tyto úpravy zahrnují zároveň osazení posezení – laviček, odpadkových košů, úprav stávajících zelených ploch a doplnění nízké a vzrostlé zeleně. V této I.části projektu je řešeno odstranění stávajících stromů v těsné blízkosti oplocení školy a prořezání stávajících přesahujících větví, a naopak výsadba vzrostlých stromů. Jedná se o 4 ks vzrostlých stromů, které budou osázeny tak, aby neohrožily stávající podzemní síť – jedná se zejména o podzemní síť elektro v blízkosti trafostanice. Zároveň budou řešeny nové keřové a travnaté plochy.

II.část

II.část návrhu zahrnuje úpravy pouze mezi asfaltovou komunikací a areálem RAK. Jedná se o napojení areálu RAK na stávající asfaltovou komunikaci v pěti základních místech. Zde se jedná o dva vstupy do rekreační části – jeden řešen v mlatové cestě, druhý v betonové dlažbě, a tři vstupy do kondičního areálu – dva v mlatové cestě a jeden v zatravnovací dlažbě. Úpravy zahrnují doplnění pochozích ploch s obrubníky, resp.palisády ve skloněném terénu vstupu kondičního areálu, do kterých jsou nové pochozí vrstvy položeny. Úpravy zahrnují nízké gabionové stěny s označením rekreačního a kondičního areálu a vytvoření sugnálních pásů v prostorech jednotlivých vstupů. Signální pásy by měly být určeny zejména osobám se zrakovým handicapem. Součástí II.části jsou nové sadové úpravy mezi areálem RAK a stávající asfaltovou komunikací. Jedná se o nové keřové a travnaté plochy ve svahu mezi asfaltovou komunikací a areálem RAK, zároveň budou částečně odstraněny a omlazeny stávající keřové plochy a vzrostlá zeleň.

III.část

III.část zahrnuje kompletní úpravu stávající asfaltové komunikace s výměnou finálního povrchu, výměnou stávajících obrubníků a dotvoření nového vzhledu celého pěšího propojení. Bude řešeno doplnění 2 gabionových stěn s výrazným označovacím prvkem – 2x grafikou areálu. Součástí III.části jsou 2 grafické symboly označující vstupy do areálu – Kondičního a rekreačního. Tyto symboly budou kotveny do gabionových prvků u vstupů.

Úprava zahrnuje výměnu stávajícího povrchu pěší komunikace mezi areálem školy a areálem RAK, doplnění nových obrubníků – vytvoření vodící linie pomocí zvýšení severního obrubníku o 0,06m nad úroveň asfaltu, a sjednocení částí I.a II. U třetí části je doporučeno vodící linie a varovné (signální) pásy zřetelně ukončit u stávajících schodů na západní straně přístupové komunikace, ve východní části u hrany dlažby a stávající asfaltové komunikace, s ohledem na skutečnost že stávající prostor není řešen s ohledem na pohyb osob s omezením orientace.

ROZDĚLENÍ AREÁLU - VIZ CELKOVÁ SITUACE C.1

I.část- plochy mezi asfaltovou komunikací a areálem školy Rakovského

Zatravněný pás jižně od stávající pěší komunikace. V tomto prostoru je souběh několika podzemních inženýrských sítí, veřejného osvětlení, kanalizace a jsou zde ochranná pásma inženýrských sítí. Není možné budovat zde stavební objekty, které by ohrozily podzemní inženýrské sítě.

Návrh počítá s umístěním 12ks laviček v prostoru stávající pěší komunikace.

Lavičky jsou navrženy celokovové. Bude se jednat o lavičku jednoduchého designu, kde sedák i opěradlo tvoří kulatina z plného profilu. Materiál lavičky je broušený nerez, případně zinkovaná ocel + ošetřená práškovou vypalovací barvou. Základní rozměr lavičky je 1,8 x 0,6 x 0,75m. Hmotnost cca.45kg. Lavičky jsou umísťovány v párech po dvou dle situace, v prostoru východní části jsou umístěny do skupiny po 4.

Návrh okolí laviček doplňují keřové a travní výsadby tak, aby bylo možné odpočinout si bez nutnosti vstupovat do prostoru rekreačního či kondičního areálu.

Lavičky jsou v návrhu pozičně označeny, jsou řešeny v prostoru pěší komunikace tak, aby byl zachován průchozí prostor mezi lavičkou a obrubníkem v minimální šíři 2,5 metru. S ohledem na podzemní inženýrské sítě musí být řešen bezpečný způsob jejich zakládání, např.pomocí kovových trnů či jiného řešení bez nutnosti výrazných podzemních kotevních prvků – betonových základů. Lavičky budou „usazeny“ na stávající povrch a pouze doplňkově kotveny do podkladu z důvodu zamezení jejich pohybu.

V prostoru bude umístěno 6ks odpadkových košů. Bude se jednat o celokovové koše jednoduché konstrukce, odolné proti vandalismu. Doporučeno je částečné krytí horní části, s možností výměny vložky. Koše jsou umístěny na situaci C.1.

Sadové úpravy v okolí trafostanice na východní hraně řešeného území.

Stávající svah s výraznou dominantou trafostanice je v návrhu přeměněn na parkově upravený svah, který zabezpečuje určité soukromí pěší promenádě a navrženým lavičkám. V prostoru jsou navrženy 4 ks stromů, dominantní prvek bude samostatný strom v rohové části pozemku, tři stromy do trojsponu doplňují celkový návrh. V této části je umístěna podsadba a pomocí doplněných keřů je parková úprava přiblížena k samé hranici areálu školy Rakovského.

Zde je nutná velká opatrnost při zemních pracích, vzhledem k průběhu podzemních sítí, zejména kabelu vysokého napětí 22kV a jeho ochranného pásma 1 metr. Z tohoto důvodu bude zejména kolem trafostanice provedena pouze travní výsadba s minimálním zásahem do stávajícího terénu, je zakázáno použití pojezdové techniky těžší než 6 tun.

Pozn.: keřové plochy jsou navrženy s novým souvrstvím a dodaným travním substrátem, pod nímž je umístěna geotextilie zabraňující prorůstání kořínků v místech, kde nejsou vysazeny vlastní keře. Vlastní svrchní vrstva může být doplněna štěpovým odpadem vzniklým ze stávajících stromů, které budou odstraněny, a bude doplněna novou mulčovací kůrou.

V řešeném prostoru je řešeno odstranění stávajících stromů v těsné blízkosti oplocení školy, které nevyžadují projekt pro kácení vzrostlé zeleně. Plochy trávy budou upraveny a nově osázeny trávou do nového substrátu.

II.část - Plochy mezi areálem RAK a asfaltovou komunikací

- plochy je nutné řešit s vazbou na hrubé terénní úpravy rekreačního a kondičního areálu a výšku zpevněných ploch. Předpokladem je dopojení již vytvořených ploch areálu RAK, zejména jejich napojení na pěší asfaltové komunikace, zajištění odtoku vody a zajištění bezpečného sklonu pro pohyb osob.

II.1 – prostor na jihozápadní hraně rekreačního areálu – zkvalitnění stávajícího napojení mlatové cesty přístupu do rekreačního areálu. Zásadní podmínkou napojení je dorovnání stávajícího sklonitého terénu na úroveň průchozí pěší komunikace. Jako předěl mezi asfaltovou komunikací a mlatovou cestou je navržen pás hmatově odlišné dlažby. Bude provedeno napojení travnatých ploch a dotvoření založených keřových ploch. Vlastní mlatová cesta bude provedena jako hutněné souvrství, ukládané do betonových obrubníků. Obrubníky budou v místě napojení na obrubník asfaltového povchu řešeny s poloměrem 1,0 resp. 2,0 metru, z tohoto důvodu jsou použity obrubníky délky 0,5m.

Mlatová cesta bude spádována mírně směrem do rekreačního areálu a výškově bude navazovat na výšku pochozí plochy mlatové cesty. Mezi stávající obrubník a novou mlatovou cestu bude vložen varovný pás z hmatově odlišné dlažby.

Délka mlatové cesty je cca.6,5 metru, šířka proměnná min.2,0m. Povrch je konstruován jako sypaný z přírodního kameniva ve směsi s jemnější frakcí a následně je mechanicky zhutněn, podklad tvoří kombinace štěrkových podkladních vrstev.

II.2- prostor na jižní hraně rekreačního areálu. Zásadní podmínkou napojení je dorovnání stávajícího sklonitého terénu na úroveň průchozí pěší komunikace. Ve střední části je průhled do navrženého rekreačního areálu.

Napojení pěší komunikace – zkvalitnění přístupu (dlážděné cesty v betonové dlažbě) v prostoru rekreačního areálu na stávající asfaltovou komunikaci, dlážděná cesta šířky min.2,0 metru, uložená do betonových obrubníků bude ukončena na hranici stávajícího obrubníku asfaltové cesty, bude spádována směrem do rekreačního areálu a výškově bude navazovat na výšku pochozí plochy dlážděné cesty.

Délka dlážděné cesty je cca.4,5 metru, šířka min.2,0 metru. Dlažba je použita barevná 20x10cm – bude použita stejná dlažba jako hlavní pěší trasa v betonové dlažbě rekreačního areálu, uložená do betonového obrubníku a spádovaná do plochy rekreačního areálu. Součástí bude nízká gabionová stěna šířky 0,5m, výšky 0,5 metru, délky 2 metry, v těsné blízkosti stávající asfaltové komunikace.

II.3 – prostor na jihovýchodní hraně rekreačního areálu. V tomto prostoru již nejsou umístěny zásadní odpočinkové plochy, vzhledem k množství stávající zeleně již nejsou kromě dvou stromů nově navržené stromy. Úpravou stávající zeleně, jejím prostřiháním a prořezem bude řešena tato část pozemku.

Stávající břízy a ostatní druhy jsou řešeny prořezem, doplněny prořezem (zmlazením) stávajícího keřového porostu. Stávající rozrostlé plochy dříšťálu a ostatních keřů budou zmenšeny tak, aby byla zachována vzdušnost a přehlednost areálu z pohledu chodce. Návrh předpokládá zachování částí stávajících keřů v kombinaci se vzrostlými stromy. Prostor mezi bude osázen trávnikem, případně dosvahován, s pomocí ponechání stávajících keřů a doplnění nové keřové výsadby tak, aby se předešlo splavování ornice k plotu kondičního areálu.

Zde je řešeno zkvalitnění vstupu do kondičního areálu, napojení mlatové cesty kondičního areálu na asfaltovou komunikaci. Cesta je napojena přes výškový rozdíl cca.1,0 metru pomocí spádovaných nízkých terénních stupňů, uložených do betonové palisádové nosné konstrukce. Jedná se o 6 výškových stupňů, vlastní pochozí plochy jsou řešeny ve spádu ke kondičnímu areálu. Je možné doplnit odvodňovací svážnice, které zabezpečí odvod vody a zamezí odtoku splavenin mlatové cesty, odtok splavenin je nutné řešit zasakováním.

Celková délka cesty je cca.15 m, min. šířka je min.1,5 metru. Je použito palisádových stěn pro zabezpečení výškových stupňů. Vzhledem k výšce terénu je v návrhu použito palisádových stěn výšky 0,6 a 0,8m – pro část cesty v odkloněné části svahu. Součástí bude nízká gabionová stěna šířky 0,5m, výšky 0,5 metru, délky 2 metry, v těsné blízkosti stávající asfaltové komunikace. Tato gabionová stěna zároveň tvoří opěru cesty v místě nejvyššího převýšení.

Stávající břízy a ostatní druhy jsou řešeny prořezem, doplněny prořezem (zmlazením) stávajícího keřového porostu. Stávající rozrostlé plochy dříšťálu a ostatních keřů budou zmenšeny tak, aby byla zachována vzdušnost a přehlednost areálu z pohledu chodce. Návrh předpokládá zachování částí stávajících keřů v kombinaci se vzrostlými stromy. Prostor mezi bude osázen trávnikem, případně

dosvahován, s pomocí ponechání stávajících keřů a doplnění nové keřové výsadby tak, aby se předešlo splavování ornice k plotu kondičního areálu.

Malá keřová plocha bude umístěna u pěšího vstupu do areálu.

II.4 – prostor na východní hraně kondičního areálu. Jedná se zejména o úpravu vstupní části do kondičního areálu, jak o zkvalitnění pěšího vstupu, tak o úpravu a zkvalitnění stávající trasy vjezdu. Travnatá plocha pohledově přímo navazuje na vnitřní části kondičního areálu.

Napojení mlatové cesty kondičního areálu na asfaltovou cestu, spád bude vyrovnávat změnu výšky vstupu do kondičního areálu a stávajícího asfaltového chodníku.

Celková délka propojení je 3,5 metru, šířka min.1,5 metru.

Napojení kondičního areálu ze zatravněvaní dlažby na stávající asfaltovou cestu, spád bude vyrovnávat změnu výšky vjezdu kondičního areálu a stávajícího asfaltového chodníku.

Celková délka propojení je 3,0 metru, šířka min.5,0 metru.

V místech vstupů jsou navrženy nízké gabionové stěny výšky 0,5 metru, šířky 0,5 x 2,0 metru. Tyto prvky jsou určeny pro orientačního systém, případně grafické symboly. Na tyto gabionové stěny budou umístěny označovací symboly. Doporučena je odolná kovová (např. mosazná) tabulka 0,2x1,5 m, mechanicky kotvená do gabionové stěny s odolností proti vytrhnutí.

II.5 - gabionová stěna u východního vstupu do kondičního areálu
(š.0,5 x v.0,5 x 2,0m, základ uložen min0,2 metru pod úroveň terénu na podkladní štěrkové lože tl.0,2m)

II.6 - gabionová stěna u východního vstupu do kondičního areálu
(š.0,5 x v.0,5 x 2,0m, základ uložen min0,2 metru pod úroveň terénu na podkladní štěrkové lože tl.0,2m)

II.7 - gabionová stěna u východního vstupu do kondičního areálu
(š.0,5 x v.0,5 x 2,0m, základ uložen min0,2 metru pod úroveň terénu na podkladní štěrkové lože tl.0,2m)

II.8 - gabionová stěna u východního vstupu do kondičního areálu
(š.0,5 x v.0,5 x 2,0m, základ uložen min0,2 metru pod úroveň terénu na podkladní štěrkové lože tl.0,2m)

Vlastní sadové úpravy jsou specifikovány v situaci C.2 a ve výpisu rostlinného materiálu. Jedná se o specifikaci možných navržených stromů, keřových ploch a ostatních úprav. Navržená skladba je řešena s ohledem na podmínky návrhu, v

situace jsou naznačeny hlavní keřové plochy, případné úpravy ploch a plochy záhonů budou řešeny v závislosti na možnosti trvalé údržby tak, aby bylo možné pravidelně udržovat navrženou zeleň.

V návrhu jsou pro použití vybrány různé typy dřevin, keřů a rostliny tak, aby bylo možno specifikovat množství. Jsou specifikovány pro rozsah sadových úprav a je navrženo doporučené množství rostlin, tomuto návrhu odpovídá i rozpočet. Je možné upravit sadový plán s ohledem na plánovanou údržbu areálu.

LISTNATÉ DŘEVINY (celkem 4ks)

- | | |
|--|-----|
| 1 - Acer rubrum / javor červený | 3ks |
| 2 - Platanus acerifolia / platan javorolistý | 1ks |

Celkem 500ks keřů (300 - I.část / 200 - II.část) - následuje výpis typů

JEHLIČNATÉ KEŘE (do 100ks)

- 5 - Juniperus communis / Repanda / jalovec obecný
- 6 - Juniperus horizontalis / Blue Chip / Jalovec plazivý
- 7 - Pinus mugo / borovice kleč

LISTNATÉ KEŘE STÁLEZELENÉ (200ks)

- 8 - Cotoneaster dammeri / Skalník Dammerův
- 9 - Cotoneaster salicifolius / skalník vrboolistý
- 10 - Euonymus fortunei / Coloratus
- 11 - Prunus laurocerasus / bobkovišeň
- 12 - Rhododendron hybridum / pěnišník
- 13 - Viburnum x pragense / kalina pražská
- 14 - Vinca minor / barvínek menší

LISTNATÉ KEŘE OPADAVÉ (do 100ks)

- 15 - Berberis thunbergii / dřišťal Thunbergův
- 16 - Forsythia intermedia / zlatice
- 17 - Spiraea japonica / tavolník japonský

III.část - ÚPRAVA HLAVNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE MEZI AREÁLEM RAK A ŠKOLOU

Návrh předpokládá odstranění stávající asfaltové úpravy povrchu pěší komunikace v tloušťce 50mm. Budou odstraněny stávající obrubníky včetně části podkladních betonů tak, aby bylo možno osadit nové obrubníky výšky 250mm. Pro začistění krajních částí je navržen prořez stávající asfaltovou plochou, pro jednoduché a přesné oddělení krajních částí. Po osazení nových obrubníků bude podkladní vrstva doplněna do roviny -50mm betonovou záálivkou. Přes podkladní penetrační nátěr bude položen strojně nový asfaltový koberec v tl.50mm. Před položením asfaltu budou renovovány stávající poklopy kanalizačních šachet a

osazeny do budoucí výškové úrovně chodníku. JE VYŽADOVÁN KVALITNÍ STROJNĚ ZPRACOVANÝ LITÝ ASFALT S FINÁLNÍM STROJNÍM VYROVNÁNÍM POMOCÍ FINIŠERU. Je doporučeno použít vyšší obsah asfaltového pojiva, pojivo tvrdší gradace, která jsou ztužena vyšším obsahem vápencové moučky. Povrch by měl vyhovovat evropské normě EN 13108 - 6 mastic Asphalt.

Vzhledem ke stávajícím inženýrským podzemním sítím je doporučeno použít menší typ finišeru (např. Pásový s menším bodovým zatížením na jednotlivá podkladní místa)

Na začátku a konci nové části chodníku je doporučeno vytvořit signální pás šířky 0,4 metru, který zabezpečí „konec“ území řešeného pro osoby s omezenou schopností orientace.

Signální pásy budou řešeny u všech -u vstupů do kondičního a rekreačního areálu tak, aby bylo jasné že zde začíná sklonitý terén a hrozí možné nebezpečí. Podél celého nového chodníku bude po jedné straně (blíže areálu RAK) vytvořen zvýšený obrubník 60mm tak, aby byla vytvořena vodící linie. Kvůli odtoku vody bude linie přerušována tak, aby byl zajištěn odtok srážkové vody. Je doporučeno pravidelné přerušení, např. formou mírného odsazení obrubníků od sebe.

Celá oblast by neměla zůstat samostatným bodem této části Modřan, měla by se stát základním kamenem, od kterého bude odvíjen důstojný rekreační prostor směrem do stávajícího sídliště. Vzhledem ke stávajícím inženýrským sítím je navrženo sjednocení stávající komunikace z proměnlivé šířky cca. 3,5-4,0 metru na stálou šířku 3,5 metru - i vzhledem ke zjednodušení pokládky strojním mechanismem.

III.1- úprava vstupu do rekreačního areálu.

V přímé vazbě na vstup je řešena gabionová stěna výšky 0,5m, půdorysného rozměru 0,5 x 2,0m s „logem“ rekreačního areálu, případně s možností nasvícení napojením na stávající systém veřejného osvětlení. Obrubníky jsou v místě gabionové stěny nepřerušeny, gabionová stěna je uložena až za obrubníkem. Prostor za gabionovou stěnou je doplněnou betonovou dlažbou 2,5 x 2,5 m do betonových obrubníků. Na tuto plochu je ukotven stojan pro 6 kol. Výškově je tato plocha osazena 20mm nad úroveň asfaltové komunikace, výšková změna je řešena pomocí plochých obrubníků. Vlastní „logo“ areálu je kovová platická konstrukce (doporučeno z předzvětralého plechu CORTEN), v abstraktním symbolu areálu, bez ostrých a nebezpečných hran v úrovni pohybu člověka, kotvená do gabionové stěny.

III.2- úprava vstupu do kondičního areálu.

V přímé vazbě na vstup je řešena gabionová stěna výšky 0,5m, půdorysného rozměru 0,5 x 2,0m s „logem“ rekreačního areálu, případně s možností nasvícení napojením na stávající systém veřejného osvětlení. Obrubníky jsou v místě gabionové stěny nepřerušeny, gabionová stěna je uložena až za obrubníkem. Prostor za gabionovou stěnou je doplněnou betonovou dlažbou 2,5 x 2,5 m do betonových obrubníků. Na tuto plochu je ukotven stojan pro 6 kol. Výškově je tato plocha osazena 20mm nad úroveň asfaltové komunikace, výšková změna je řešena pomocí plochých obrubníků. Vlastní „logo“ areálu je kovová platická konstrukce (doporučeno z

předzvětralého plechu CORTEN), v abstraktním symbolu areálu, bez ostrých a nebezpečných hran v úrovni pohybu člověka, kotvená do gabinové stěny.

Skladba navržené pěší komunikace:

Jedná se o plochy chodníku s občasným pojezdem vozidel do hmotnosti 3,5 t (technika pro zahradní údržbu). Navrženo je zachování stávajících podkladních vrstev s navrženou výměnou horní asfaltové vrstvy v tl.50mm.

Obrubníky se osazují dle normy DIN 18318, tj, do 8-10cm vysokého betonového lože, prováděného ze zavlhlé směsi. Mezi obrubníky se ponechává technologická mezera 5mm, která se nevyplňuje. U betonových palisád je nutné betonovou opěru provést do 1/3 výšky palisády.

Bude vytvořena vodící linie tak, že obrubník po jedné straně pěší komunikace (blíže areálu RAK), bude o 60mm zvýšen proti výšce dlažby. Tato vodící linie slouží pro zajištění směru cesty osobám se sníženou schopností pohybu a orientace – zraku.

V prostoru areálu budou po skončení stavebních prací osazeny kromě laviček a odpadkových košů osazeny dva sloupky pro dočasné uvázání psů, tyto sloupky budou místně osazeny po konzultaci s investorem.

12. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Navržená stavba je stavbou TRVALOU.

13. NOVOSTAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jde o úpravu stávajících pochozích ploch, travních ploch a pozemků s vazbou na rekreační a kondiční areál.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

14. ETAPIZACE VÝSTAVBY

Výstavba bude řešena v jedné etapě.

3. ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY

15. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY

Plocha řešeného území

pozemku 4400/417

cca.4.000 m²

16. CELKOVÁ BILANCE NÁROKŮ VŠECH DRUHŮ ENERGIÍ, TEPLA A TUV

SILNOPROUD - PŘÍKONY EL. ENERGIE :

V AREÁLU NEJSOU NAVRŽENY NOVÉ TECHNOLOGIE ENERGIÍ, TEPLA A TUV

17. CELKOVÁ SPOTŘEBA VODY

Výpočet předpokládané spotřeby vody (dle sm.č.9/73 MLVH)

V areálu nejsou řešeny technologické provozy s odběrem vody.

18. ODBORNÝ ODHAD MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH A DEŠŤOVÝCH VOD

V areálu nejsou řešeny splaškové vody. Stávající stav nebude rekonstrukcí změněn či upraven. Dešťové vody jsou řešeny vsakováním na vlastním pozemku.

19. POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Vzhledem k charakteru areálu není požadavek na zvýšení kapacity veřejné komunikační sítě.

20. POŽADAVKY NA KAPACITY ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Vzhledem k charakteru areálu není požadavek na zvýšení kapacity veřejné komunikační sítě

21. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ STAVBY

Zahájení stavby: 2013

22. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Předpokládaná doba výstavby : 12 měsíců

Uvedení do provozu: 2015

Způsob provedení stavby: dodavatelsky

V Losině říjen 2014

Ing.arch. Ivan Bergmann

.....

3. VIZUALIZACE NÁVRHU

POHLED 1 / ÚPRAVA ZÁPADNÍ ČÁSTI PĚŠÍ PROMENÁDY



POHLED 2 / NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA VSTUPNÍ ČÁSTI REKREAČNÍHO AREÁLU,



POHLED 3 / VNITŘNÍ ODPOČINKOVÝ PROSTOR S LAVIČKAMI V REKREAČNÍM AREÁLU



POHLED 4 / HLAVNÍ PROSTOR PĚŠÍ PROMENÁDY - PRŮHLED DO REKREAČNÍHO AREÁLU



POHLED 5 / HLAVNÍ PROSTOR PĚŠÍ PROMENÁDY - ZÁPADNÍ POHLED



POHLED 6 / DRUHÝ VSTUP DO REKREAČNÍHO AREÁLU S VAZBOU NA ŠKOLNÍ VSTUP



POHLED 7 / VSTUP DO KONDIČNÍHO AREÁLU Z PĚŠÍ PROMENÁDY + LOGO KONDIČNÍHO AR.



POHLED 9 / VSTUP DO KONDIČNÍHO AREÁLU - ZÁPADNÍ POHLED



4. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU (STAV 10/2014)



01 - STÁVAJÍCÍ STAV PĚŠÍ KOMUNIKACE



02 - STÁVAJÍCÍ VSTUP DO KONDIČNÍHO AREÁLU



03 -

03 - STÁVAJÍCÍ VJEZD DO REKREAČNÍHO AREÁLU



04 - STÁVAJÍCÍ VSTUP DO KONDIČNÍHO AREÁLU



