



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

R-Projekt 07 Praha s.r.o.

se sídlem: Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10

zastoupen: Ing. Jiří Padevět, jednatel

IČO 03520358

DIČ CZ03520358

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 10

číslo účtu: 267232986/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 232848

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je provedení inženýrské činnosti pro přípravu předpokládaného investičního záměru „Dům seniorů v Praze 12“.

Na pozemcích parc. č. 1859/89, 1859/9, 1859/8 v k. ú. Kamýk předpokládáme vybudování domova pro seniory formou přístavby a nástavby k stávajícímu objektu odlehčovací služby „Sociálně ošetrovatelské centrum“ Zárubova 971, 142 00 Praha 4 o současné kapacitě 40 klientů. Kapacita nového domovu pro seniory bude 40 až 60 klientů. Součástí bude zateplení stávajícího objektu a předpokládáme snížení energetické náročnosti stávající budovy. Dále předpokládáme vybudování nové kuchyně pro celý

komplex v nově vybudované části a stávající kuchyni předělat na lůžkovou část. Projekt musí být v souladu s MATERIÁLNĚ TECHNICKÝ STANDARD PRO DOMOVY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM (DZR) A DOMOVY PRO SENIORY (DS) (STANDARD M2). Součástí bude prověření velikosti zahrady, prověření nebo rozšíření parkovacích stání, zhodnocení, jak stavba omezí provoz stávajícího objektu a posouzení možnosti nástavby z hlediska únosnosti a stability stávajícího objektu.

Inženýrské činnosti prověří možnost realizace investičního záměru a budou sloužit jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Provedením inženýrské činnosti bude prověřena realizovatelnost záměru objednatele nebo bude stanoveno optimální využití předmětných pozemků.

2. Provedením inženýrských činností se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) průzkum majetkoprávních vztahů na dotčených území a všech sousedních pozemků, které by mohly být záměrem dotčeny;
- b) funkční plochy platného územního plánu - prověření záměrů stavby s platným územním plánem. Prověření dalších místních regulativů relevantních pro záměr;
- c) geologická rešerše zájmových území;
- d) hydrogeologický průzkum a zjištění případné ekologické zátěže území (základové poměry, hladina spodní vody, možné kontaminace půdy a vody s ohledem na minulé využití pozemků);
- e) zjištění průběhu stávajících sítí na pozemcích a v jeho okolí. Identifikace možného způsobu napojení pozemků na technickou a dopravní infrastrukturu (vč. zakresu vedení sítí v blízkém okolí), vč. zjištění kapacit stávajících sítí formou rešerše;
- f) zaměření dotčených parcel a prověření souladu s mapami Katastrálního úřadu;
- g) výškopisné a polohopisné zaměření lokality;
- h) hlukové studie zatížení z okolí;
- ch) prověření záměrů na sousedních pozemcích s ohledem na okolní zástavbu, nejméně informace dostupné na stavebním úřadě v souvislosti s územními rozhodnutími a stavebními povoleními okolních staveb;
- i) související inženýrská činnost - zajištění rámcového vyjádření od klíčových správců sítí a dotčených orgánů státní správy stran budoucího záměru, zejména odboru dopravy a Policie ČR, PVK, PRE, PP a.s., PT a.s., HZS, Hygienické stanice HMP;
- j) prověření pravděpodobnosti provádění archeologických průzkumů na základě rešerší materiálů Archeologické ústavu AV ČR;
- k) definice zvláštních požadavků, limitů území a ochranných pásem v území;
- l) ověření architektonicko – technické umístitelnosti záměrů dle plošných a technických požadavků objednatele formou objemové studie, ověření možnosti nástavby z hlediska únosnosti a stability stávajícího objektu.
- m) stanovení velikosti užitných ploch;
- n) zhodnocení všech možných realizačních alternativ a posouzení realizovatelnosti

investičního projektu formou studie. Zhodnocení, jak stavba ovlivní provoz stávajícího objektu;

- o) studie dopravního řešení dopravy v klidu, zásobování apod.;
- p) stanovení orientační spotřeby energií a provozních nákladů objektu na základě zpracovaných plošných a objemových parametrů objektu zpracování propočtu nákladů akce na základě cenových ukazatelů (CÚ 2024);
- q) koordinace prací a ostatní činnosti zhotovitele včetně prezentace a projednání podkladů s objednatelem v jeho sídle a se stávajícím vedením sociálně ošetrovatelského centra.

- 3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) na přenosném USB Flash disku a v tištěné podobě v počtu 3 paré.
- 4. Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatele jeho převzetím, dílo bude objednatelem využito jako podklad pro zadání projektové dokumentace.
- 5. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

Ing. Lubor Švec, technik odd. investic, svec.lubor@praha12.cz

Mgr. Pavel Ledvína, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Ing. Jiří Padevět , tel. 603 582 726 e-mail: jiri.padevet@rprojekt07.cz

III.

Doba plnění

- 1. **Zahájení prací:** bezodkladně po podpisu této smlouvy.
- 2. **Ukončení prací:** předáním díla včetně závěrečné prezentace v sídle zadavatel, a to nejpozději **do 5 kalendářních** měsíců od účinnosti této smlouvy.
- 3. První prezentace objemové studie včetně vizualizace a předpokládaných nákladů na stavbu nejpozději **do 3 kalendářních** měsíců od účinnosti této smlouvy.
- 4. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH	445.000,- Kč
---------------------	--------------

Celková cena celkem vč. 21% DPH	538.450,- Kč
--	--------------

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „„Výstavba Základních škol v oblasti starých Modřan“ – inženýrské činnosti. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) na přenosném USB Flash disku a v tištěné podobě v počtu 3 paré.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.

5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 - položkový rozpis cen za dílčí plnění dle této smlouvy o dílo.

Příloha č. 2 - plná moc

V Praze dne 23. 04. 2024.

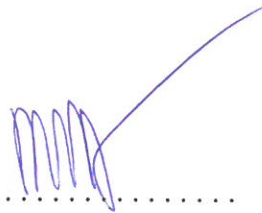
V Praze dne 19. 4. 2024

za objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:



Příloha ke smlouvě o dílo - Rozpočet

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

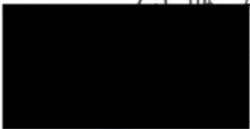
	<u>Ocenění jednotlivých inženýrských činností pro přípravu investičního záměru „Dům seniorů v Praze 12“ – inženýrské činnosti</u>	v Kč bez DPH
1.	průzkum majetkoprávních vztahů na dotčených území a všech sousedních pozemků, které by mohly být záměrem dotčeny	8 000,-
2.	funkční plochy platného územního plánu - prověření záměru stavby s platným územním plánem. Prověření dalších místních regulativů relevantních pro záměr,	6 000,-
3.	geologická rešerše zájmového území	15 000,-
4.	hydrogeologický průzkum a zjištění případné ekologické zátěže území (základové poměry, hladina spodní vody, možné kontaminace půdy a vody s ohledem na minulé využití pozemku)	20 000,-
5.	zjištění průběhu stávajících sítí na pozemcích a v jeho okolí. Identifikace možného způsobu napojení pozemků na technickou a dopravní infrastrukturu (vč. zakresu vedení sítí v blízkém okolí), vč. zjištění kapacit stávajících sítí formou rešerše	10 000,-
6.	zaměření dotčených parcel a prověření souladu s mapami Katastrálního úřadu	8 000,-
7.	výškopisné a polohopisné zaměření lokality	25 000,-
8.	hlukové studie zatížení z okolí	15 000,-
10.	prověření záměrů na sousedních pozemcích s ohledem na okolní zástavbu, nejméně informace dostupné na stavebním úřadě v souvislosti s územními rozhodnutími a stavebními povoleními okolních staveb	8 000,-
11.	související inženýrská činnost - zajištění rámcového vyjádření od klíčových správců sítí a dotčených orgánů státní správy stran budoucího záměru, zejména odboru dopravy a Policie ČR, PVK, PRE, PP a.s., PT a.s., HZS, Hygienické stanice HMP	30 000,-
12.	prověření pravděpodobnosti provádění archeologických průzkumů na základě rešerší materiálů Archeologické ústavu AV ČR	5 000,-
13.	definice zvláštních požadavků, limitů území a ochranných pásem v území	8 000,-
14.	vizualizace objektu, ověření architektonicko – technické umístitelnosti záměrů dle plošných a technických požadavků objednatele formou objemové studie, ověření možnosti nástavby z hlediska únosnosti a stability stávajícího objektu,	232 000,-

15.	stanovení velikosti užitných ploch	5 000,-
16.	Zhodnocení všech možných realizačních alternativ a posouzení realizovatelnosti investičního projektu formou studie. Zhodnocení, jak stavba ovlivní provoz stávajícího objektu.	20 000,-
17	studie dopravního řešení dopravy v klidu, zásobování apod.	10 000,-
18.	stanovení orientační spotřeby energií a provozních nákladů nových objektů na základě zpracovaných plošných a objemových parametrů objektu zpracování propočtu nákladů akce na základě cenových ukazatelů (CÚ 2024),	10 000,-
19.	koordinace prací a ostatní činnosti zhotovitele včetně prezentace a projednání podkladů s objednatelem v jeho sídle a se stávajícím vedením sociálně ošetrovatelského centra.	10 000,-
	Celková cena bez DPH	445 000,-



Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) ☒ schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-44-002-24
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

23. 04. 2024 V Praze dne 23. 04. 2024

pověřený člen zastupitelstva