

Objednatel: Městská část Praha 12  
Generála Šišky 2375/6  
143 00 Praha 4

Akce: **Rekonstrukce stoupaček a odpadů v pavilonu 3 ZŠ Smolkova**

Účel: **Dokumentace pro provádění stavby**

## ***D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA***

Zpracoval : Břetislav Horák, Ing. Klára Bášová  
Praha, 05/2022, aktualizace 03/2024

## **ROZSAH STAVBY:**

Stavební úpravy budou prováděny uvnitř v objektu Základní školy Praha 12, Smolkova č.p. 565/8, na pozemku parcelní č. 873/55 v k. ú. Kamýk. Cílem stavebních úprav je výměna vnitřních rozvodů ZTI v pavilonu č. 3 včetně modernizace sociální zařízení WC dívek, chlapců a úklidové komory (výměna zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb, včetně drobné dispoziční úpravy na WC chlapců).

## **Popis území stavby**

Objekt se nachází v zastavěném území Prahy 12. Stavební úpravy budou prováděny uvnitř v objektu ZŠ Smolkova, Smolkova č.p. 565/8, Praha 12 – k.ú. Kamýk. Pozemek parcela č. 873/55, výměra 5181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek parcelní č. 873/55 v k.ú. Kamýk je v územním plánu určena jako monofunkční plocha pro VV – veřejné vybavení, což jsou plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Jedná se o výměna vnitřních rozvodů ZTI a modernizaci sociálních zařízení WC dívek, chlapců a úklidové komory v 1.NP až 3.NP pavilonu č. 3.

Do objektu je přivedena stávajícími přípojkami inženýrských sítí – voda, kanalizace, elektro-silnoproud, plyn. Objekt je přístupný ze z veřejné komunikace ul. Smolkova.

## **a/ Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení a řešení úprav okolí**

Jedná se o stávající stavbu. Objekt slouží jako Základní škola. Charakter, využití ani kapacity objektu se nemění. Jedná se o pavilon č. 3 s třídami o kapacitě 800 žáků a kanceláři učitelů s vedením školy. Objekt je třípodlažní. Postavený je z montovaného skeletu MS 71 se skrytými průvlaky o konstrukční výšce 3300 mm. Cílem opravy WC dívek, chlapců je především výměna vnitřních rozvodů ZTI a zlepšení technického i vizuálního stavu WC. Na základě odsouhlaseného návrhu byla zpracována dokumentace pro provedení stavby.

Cílem stavebních úprav je sociální zařízení upravit na dnešní standard.

Budou použity keramické dlažby formátu 20x20 mm v kombinaci barev šedé MAT (RAL 0607005) a tmavě žluté (RAL 0858070) – 3 ks na 1 m<sup>2</sup> (obdobné barvy jako stávající dlažba chodby).

Budou použity keramické obklady formátu 20x20 cm v barvě světle šedé MAT (RAL 0008500). Obklady budou zakončeny ukončovacími lištami.

Obklady i dlažba budou matné. Součinitel smykového tření dlažeb musí být větší nebo roven 0,6 i při mokré podlaze. WC kóje dívek jsou odděleny montovanými deskovými příčkami. Dveře ve zděných příčkách budou nové. Ocelové zárubně a radiátory se nově natrou

Keramické obklady uvnitř upravovaných sociálních zařízení budou otlučeny včetně podkladní omítky a provedeny nové obklady tak, aby byly povrchy stěn rovné. Nové omítky budou hladké štukové, malby budou bílé do výšky 1500 mm omyvatelné. Malby SDK konstrukcí a omítek budou v sociálním zázemí nově provedeny. Malby a omítky s linkrustou v nezbytném rozsahu budou opraveny i v přilehlé chodbě školy v okolí stavebních zásahů. V případě, že budou zařizovací předměty osazovány na sádkartonové konstrukce, musí být použity výztužné prvky a osazovací rámy.

Zařizovací předměty budou použity keramické bílé. Před zahájením prací musí zhotovitel stavby předložit technické listy obkladů, dělicích stěn, zařizovacích předmětů a vybavení k odsouhlasení.

### **Plochy dotčené stavebními úpravami**

Sociální zařízení – WC dívky, chlapci + úklid – 1.NP: 46,49 m<sup>2</sup>

Sociální zařízení – WC dívky, chlapci + úklid – 2.NP:	46,26 m <sup>2</sup>
Sociální zařízení – WC dívky, chlapci + úklid – 3.NP:	45,79 m <sup>2</sup>
Celková plocha dotčená stavebními úpravami:	138,54 m <sup>2</sup>

## **b/ Materiálové, konstrukční a stavebně technické řešení objektu**

### Stávající stav:

Jedná se o stávající stavbu. Objekt slouží jako Základní škola. Charakter, využití ani kapacity objektu se nemění. Jedná se o pavilon č. 3 s třídami o kapacitě 800 žáků a kanceláři učitelů s vedením školy. Objekt je třípodlažní. Postavený je z montovaného skeletu MS 71 se skrytými průvlaky o konstrukční výšce 3300 mm. Cílem opravy WC dívek, chlapců je především výměna vnitřních rozvodů ZTI a zlepšení technického i vizuálního stavu WC. Na základě odsouhlaseného návrhu byla zpracována dokumentace pro provedení stavby.

Cílem stavebních úprav je sociální zařízení upravit na dnešní standard.

### Návrh:

Bourání – provedou se demontáže dveří, případně vybourání zárubní, zařizovacích předmětů, baterií a potrubí teplé a studené vody a kanalizace. Vybourají se vyznačené dělicí příčky. Odstraní se obklady (včetně omítky), odsekají se dlažby s lepidlem. Pro úpravy napojení kanalizace se vybourá místy i části podkladního souvrství podlahy.

Pro výměnu potrubí v kanálech, bude nutné vybourat podlahy včetně zakrytí kanálů z betonových desek PZD se zpětnou montáží, s vyrovnáním potěru pod dlažbu. Rozsah bourání v kanálech se upřesní při provádění podle možnosti délky přímého protažení a demontáže potrubí v kanálu.

Rozvody elektroinstalací, vody a kanalizace v příčkách budou vedeny pokud možno ve stávajících trasách.

Rozsah bourání bude projektantem potvrzen po zahájení bouracích prací. Projektant musí být zhotovitelem přizván k posouzení stavu částečně rozkrytých konstrukcí.

Budou provedeny nové povrchy podlahy s vyrovnáním podkladu stěrkou, vč. nášlapné vrstvy – nové keramické dlažby. Předpokládáme, že část podlahy přízemí nad kanály a v přilehlé oblasti bude nutné vybourat celou podlahu rozebrat kanál, po instalaci rozvodů vody se kanál zpět zaklopí a provedou nové skladby podlahy.

Nové předstěny budou sádkartonové s dvojítm opláštěním a deskami do vlhkého prostředí. Stávající příčky jsou z dutých cihel. Po vybourání otvorů pro dveře a dveřních zárubní budou doplněny dozdívkou z pálených příčkových vyzdívaných na maltu MC 5. Jednotlivá WC u dívek budou mezi sebou odděleny lehkými sanitárními příčkami.

Veškeré omítky na zděných konstrukcích budou opatřeny perlínkou a přetaženy na okolní povrchy.

Pod dlažbami a obklady budou provedeny stěrkové hydroizolace.

V přízemí se předpokládají zásahy do stávajících stropů instalačních kanálů. Předpokládá se v nezbytně nutném rozsahu vybourání betonů a vodorovných izolací okolo kanalizačních stoupaček. Po dokončení instalací se podlahové betony dobetonují (nutno navázat výztuž mezi stávajícím a novým betonem) a opraví se vodorovná hydroizolace provedená z modifikovaných asfaltových pásů. Podkladní potěr pro dlažbu se vyspraví, u vybouraných příček doplní a vyrovná samonivelační stěrkou 0-10 mm.

Nové keramické obklady jsou navrženy do výšky 1,6 m. Zbytky zdiva po otlučených obkladech s výškou 2,00m se nově omítnou vápennou štukovou omítkou s napojením v rovině na stávající omítku.

Budou osazeny nové sádkartonové podhledy s kovovým roštem. Dále budou osazeny revizní otvory do stěn pro přístup k uzavíracím armaturám vodovodního rozvodu.

Nové dveře budou dřevěné plně hladké z dřevotřískové desky DTD pro delší životnost a odolnost proti poškození.

Malby na stěnách v dotčených prostorách budou provedeny v bílé barvě. V rámci stavebních prací v chodbách se předpokládá poškození maleb a olejových nátěrů. V místě stavebních zásahů do těchto povrchů se malby a nátěry opraví.

Nátěry – kovových prvků (radiátory, zárubně) budou emailové 1 x základ + 2 x email v šedé barvě. Doplní se poškozené reliéfní emailové omyvatelné nátěry (linkrusta) stěn do v cca 1500-1600 mm.

Připojovací potrubí kanalizace a vodovodu budou zaústěny do stávajících svodných potrubí. Nárazná potrubí jsou skrytá v konstrukcích, projekt tedy vycházel z archivní dokumentace.

Stávající ventilátory budou demontovány a nahrazeny novými včetně částí nových potrubí.

Veškeré použité stavební materiály budou certifikovány. Použité materiály a skladby budou splňovat veškeré tepelně technické, akustické, hydroizolační, požárně bezpečnostní a mechanické vlastnosti dle platných obecně právních předpisů a norem.

#### Postup výstavby:

Dohoda o termínu provedení prací mimo provoz školy, zajištění bezpečné a čisté dopravy stavební suti v uzavřených obalech.

Ochrana ponechávaných konstrukcí před poškozením, zajištění prostor stavby proti šíření prachu.

- Demontáže a bourací práce
- Osazení ležatých rozvodů v podlaze přízemí
- Doplnění podkladních betonů (stropů instalačních kanálů) a oprava vodorovné hydroizolace
- Provedení konstrukcí nových příček a předstěn, vč. osazení dveřních zárubní
- Provedení nových prostupů a páteřních rozvodů vody, kanalizace a VZT
- Provedení podlahových vrstev
- Zhotovení vnitřních technických rozvodů
- Zhotovení/oprava vnitřních omítek, opláštění sádkartonových konstrukcí
- Provedení stěrkových hydroizolací pod dlažby a obklady
- Dokončení vnitřních povrchů – položení nášlapných vrstev podlah, provedení obkladů
- Vymalování prostor
- Osazení zařizovacích předmětů, montáž otopných těles, kompletace elektro a VZT koncových prvků
- Montáž nových vnitřních dveří, dělících sanitárních příček a doplňků (vybavení WC)
- Úklid prostor

#### **c/ Stavební fyzika**

Pro daný rozsah stavby se neřeší

V Praze 05/2022, aktualizace 03/2024

Vypracoval: Břetislav Horák, Ing. Klára Bášová