

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **„Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12“**

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **městská část Praha 12**
Sídlo: **Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany**
IČ: **00231151**

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Název: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: **Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3**
IČ: **24827452**

Vysvětlení zadávací dokumentace #2

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zástupci zadavatele byly dne 21.3.2024 a dne 25.3.2024 doručeny žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce. Přestože byly žádosti doručeny po lhůtě, rozhodl se zadavatel, s ohledem na jejich obsah, na ně reagovat.

Dodavatelé ve svých žádostech uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

Výkaz výměr

Ve výkazu výměr oddíl SO-A dle nás chybí položky k budkám 16 ks rorýs a 4 ks netopýr

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel doplnil přílohu č. 5 zadávací dokumentace (výkaz výměr) o položku č. 14a a 14b.

14a	K	V01	D+M budek pro netopýry do zateplené fasády	ks	4,000		0,00
14b	K	V01	D+M budek pro rorýse do zateplené fasády	ks	16,000		0,00

Upravená příloha č. 5 zadávací dokumentace je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Zadavatel upozorňuje, že příloha je vložena přímo v tomto dokumentu v panelu „přílohy“, kdy pro její zobrazení je nutné toto vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.)

Dotaz č. 2

Výkaz výměr

Ve výkazu výměr oddíl SO-A dle nás nesouhlasí výměra u pol.89 a 90 ve VV je 8,4 m2 dle nás podle DZS by měla být výměra 25,2 m2 4 ks oken 1 okno 6,3 m2.

K dotazu dodavatele č. 2 zadavatel uvádí následující:

U výměry oken bylo uvažováno s výměnou 1/3 výplně. Zadavatel upravil a konkretizoval přílohu č. 5 zadávací dokumentace (výkaz výměr) v dotčených položkách.

D		766	Konstrukce truhlářské				0,00
89	K	766622135	Stavební úprava okna O2 (4200/1500 mm) - Montáž	ks	4,000		0,00
90	M	61140051	Stavební úprava okna O2 (4200/1500 mm) - dodávka části výplně - okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	25,200		0,00
91	K	766622217	Stavební úprava okna o4 (600/600 mm) - Montáž	kus	1,000		0,00
92	M	61140049	okno plastové 600/600 mm otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,360		0,00

Upravená příloha č. 5 zadávací dokumentace je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Zadavatel upozorňuje, že příloha je vložena přímo v tomto dokumentu v panelu „přílohy“, kdy pro její zobrazení je nutné toto vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.)

Dotaz č. 3

Výkaz výměr

Ve výkazu výměr oddíl SO-B dle nás nesouhlasí pol.44 střešní vtok ve VV jsou pouze 4 ks,v DZS je 5 Ks

K dotazu dodavatele č. 3 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel upravil přílohu č. 5 zadávací dokumentace (výkaz výměr), a to tak, že doplnil jeden střešní vtok.

44	K	721233112.HLE	Střešní vtok HL 62/1 polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	5,000		0,00
----	---	---------------	---	-----	-------	--	------

Upravená příloha č. 5 zadávací dokumentace je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Zadavatel upozorňuje, že příloha je vložena přímo v tomto dokumentu v panelu „přílohy“, kdy pro její zobrazení je nutné toto vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.)

Dotaz č. 4

Výkaz výměr

Ve výkazu výměr oddíl SO-A je dle nás nesoulad u pol.105,106.Markýza dle DZS s ozn.Z1 je v počtu 4 ks viz výkres Pohledy.Ve VV je pouze v počtu 3 ks.Prvek markýza s ozn.Z6 v DZS,není ve VV uvedena vůbec.

K dotazu dodavatele č. 4 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel upravil přílohu č. 5 zadávací dokumentace (výkaz výměr), a to tak, že doplnil správné počty markýz.

105	K	767812112	Demontáž a Opětovná montáž stávajících markýz nad vstupy - označení Z1	kus	4,000		0,00
106	K	767812812	Demontáž a Opětovná montáž stávající markýzy nad svstupem do suterénu - označení Z6	kus	1,000		0,00

Upravená příloha č. 5 zadávací dokumentace je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Zadavatel upozorňuje, že příloha je vložena přímo v tomto dokumentu v panelu „přílohy“, kdy pro její zobrazení je nutné toto vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.)

Dotaz č. 5

Výkaz výměr

Ve výkazu výměr oddíl SO-B jsou položky skladby střechy v rozporu s technickým listem DEK 311-07-15 _ skladba dekoof 01-A uvedeném v DZS jako příloha 7-technický list skladba střechy.zejména se jedná o položku č.24,kde je uvedena PVC fólie tl.1,2mm, která není kompatibilní s kotevním systémem střech.A dále se již nevyrábí s nakaširovaným PES rounem,ale pouze na bázi PUK lepidel.V DZS je uvedena fólie, která se vyrábí v tloušťkách 1,5;1,8;2,0 mm

K dotazu dodavatele č. 5 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel upravil přílohu č. 5 zadávací dokumentace (výkaz výměr) v dotčených položkách.

24	M	28322001	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 2,0mm barevná	m2	1 073,851		0,00
39	K	713191134	Montáž geotextilie	m2	911,325		0,00
38	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	1 062,149		0,00

Upravená příloha č. 5 zadávací dokumentace je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Zadavatel upozorňuje, že příloha je vložena přímo v tomto dokumentu v panelu „přílohy“, kdy pro její zobrazení je nutné toto vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.)

Dotaz č. 6

Dokumentace zadání stavby (DZS)

Střechy s ohledem na BOZP. Dle našeho názoru chybí na objektu záchytný systém.

K dotazu dodavatele č. 6 zadavatel uvádí následující:

Na objektu chybí záchytný systém, oprava střechy ho neřeší, jedná se o stávající provedení střechy a záchytný systém není součástí dodávky.

Dotaz č. 7

Dokumentace zadání stavby (DZS)

Atika – zde bychom doporučovaly propojení/prokotvení žb věnce se stávající konstrukcí atiky nebo vynechat výplň z ytongu a celou atiku provést jako žb kce. Důvod slabikita vodorovný posun kce, praskliny.

K dotazu dodavatele č. 7 zadavatel uvádí následující:

Řešení atiky je v pořádku, ověřené. Prokotvení atiky je možné stejně jako ŽB atika, a stejně jako mnoho dalších řešení. Řešení platí.

Dotaz č. 8

Dokumentace zadání stavby (DZS)

Stávající stav pergol, které se mají demontovat s ohledem na provedení zateplení obvodového pláště je havarijní. Většina dřevěných prvků je napadena hnilobou. Nebudou tedy moci být repasovány, ale nahrazeny za nové.

K dotazu dodavatele č. 8 zadavatel uvádí následující:

Provedena bude repase stávajících pergol, přičemž v případě potřeby dojde k nahrazení dílčích dřevěných prvků stávajících pergol za nové dřevěné prvky.

Dotaz č. 9

Dokumentace zadání stavby (DZS)

Chybí schéma elektroinstalace pro připojení VZT jednotek

K dotazu dodavatele č. 9 zadavatel uvádí následující:

Schéma napojení elektroinstalace je součástí přílohy (VZT jednotka). Konkrétní způsob připojení bude proveden dle konkrétně dodaného výrobku. Schéma elektroinstalace je doplněno do PD.

Schéma elektroinstalace je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Zadavatel upozorňuje, že příloha je vložena přímo v tomto dokumentu v panelu „přílohy“, kdy pro její zobrazení je nutné toto vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.)

Dotaz č. 10

Píši Vám ohledně veřejné zakázky „Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12“. Při vyplňování soupisu prací jsem v záložce „SO - A - SO - A – Zateplení..“ v oddíle „711“ u položky „998711202 Přesuny hmot..“ je chybně uzamčená buňka.

K dotazu dodavatele č. 10 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel upravil přílohu č. 5 zadávací dokumentace (výkaz výměr) v dotčené položce.

Upravená příloha č. 5 zadávací dokumentace je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Zadavatel upozorňuje, že příloha je vložena přímo v tomto dokumentu v panelu „přílohy“, kdy pro její zobrazení je nutné toto vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.)

II.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené a v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 99 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 4.4.2024 do 12:00.

.....
za městskou část Praha 12
JUDr. Jiří Brož, LL.M., jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.