

Úpravy na pozemku 4400/417,k.ú. Modřany



Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Objednatel:

Městská část Praha 12, se sídlem Pískova 830/25, Praha 4 - Modřany

Odpovědný zástupce žadatele – starosta Mgr.Petr Prchal

Zpracovatel:

AREA group s.r.o., Šafaříkovy sady 5, IČO 25203231

Projektový tým:

Ing. Jaroslav Bořík, aut.ing. ČKAIT 0201093

Ing.arch. Pavel Bořík

Ing.arch. Ivan Bergmann

Č.zakázky : 07912

Datum: leden 2013

Obsah

ÚVODNÍ ÚDAJE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ŽADATELI
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE
3. OZNAČENÍ STAVBY
4. OZNAČENÍ POZEMKU

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU
 - a) Poloha v obci
 - b) Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci
 - c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací
 - d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - e) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika
 - g) Poloha vůči záplavovému území
 - h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí
 - i) Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby
 - j) Zajištění vody a energií po dobu výstavby
6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ
 - a) Účel užívání
 - b) Trvalá nebo dočasná stavba
 - c) Novostavba nebo změna dokončené stavby
 - d) Etapizace výstavby
7. ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY
 - a) Základní údaje o kapacitě stavby
 - b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a TUV
 - c) Celková spotřeba vody
 - d) Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod
 - e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě
 - f) Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
 - g) Předpokládané zahájení stavby
 - h) Předpokládaná lhůta výstavby

GRAFICKÉ PŘÍLOHY:

1. - KOORDINAČNÍ SITUACE (I., II., III. ČÁST)
- 2 – I./II. ČÁST (SADOVÉ ÚPRAVY, VODÍCÍ LINIE, MOBILIÁŘ)
3. VIZUALIZACE NÁVRHU
4. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
5. POLOŽKOVÝ ROZPOČET / VÝKAZ VÝMĚR

ÚVODNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ŽADATELI

Městská část Praha 12, se sídlem Pískova 830/25, Praha 4 – Modřany, 143 12

Odpovědný zástupce žadatele – starosta Mgr. Petr Prchal

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

AREA group s.r.o., se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň, IČ 25203231, DIČ CZ25203231, provozovna Losiná u Plzně 303, 332 04 Nezvěstice, tel. 377323717, email: areagroup@areagroup.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Bořík, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
vedený v seznamu autorizovaných osob u ČKAIT pod číslem 0201093

Vedoucí projektant: Ing. arch. Pavel Bořík
pborik@areagroup.cz, +420 602 191 100

Vedoucí zakázky: Ing. arch. Ivan Bergmann
bergmann@areagroup.cz, +420 377 323 717

Architekt: Ing. arch. Pavel Bořík
Ing. arch. Ivan Bergmann

PBR: Ing. Kateřina Kolářová
aretplus@seznam.cz, +420 603 168 049

OZNAČENÍ STAVBY

Název stavby:	Plochy s vazbou na areál RAK
Druh stavby:	Ostatní plocha
Charakter stavby:	Úprava stávajícího prostoru
Účel stavby:	Ostatní plocha
Místo stavby:	Pozemek č.4400/417, Praha, k.ú. Modřany

OZNAČENÍ POZEMKU

Řešený areál je umístěn na pozemku ve vlastnictví hlavního města Praha (viz tabulka 1) -. Pozemkové parcely sousedící s dotčenou pozemkovou parcelou (pozemkové parcely, které mají společnou hranici s dotčenou pozemkovou parcelou) jsou uvedeny v tabulce č.2 .

tabulka 1 – DOTČENÉ POZEMKOVÉ PARCELY:

Parcela	St./ P	KN / PK	LV	Vlastník	Druh	Způsob využití	Celková výměra
4400/ 417	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha – Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Zeleň	7069

tabulka 2 - SOUSEDNÍ POZEMKOVÉ PARCELY:

Parcela	St. / P	KN / PK	LV	Vlastník	Druh	Způsob využití	Celková výměra
4400/ 418	P	KN	2408	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha – Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Zastavěná plocha a nádvoří	17214
4400/416	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha – Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Zeleň	6865
4400/ 89	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha – Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Společný dvůr	4728
4130/25	P	KN	8205	PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha, Smíchov, 150 00	Zastavěná plocha a nádvoří	Technické vybavení	38
4400/87	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha – Staré Město, 110 01	Zastavěná plocha a nádvoří	Technické vybavení	244
4400/ 420	P	KN	2408	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha – Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	3227
4400/	P	KN	2336	Hlavní město Praha	Ostatní	Zeleň	433

157				Mariánské náměstí 2/2 Praha – Staré Město, 110 01	plocha		
4400/ 801	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha – Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Zeleň	795
4400/ 158	P	KN	2336	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha – Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	Zeleň	3404
4126/1	P	KN	2408	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha – Staré Město, 110 01	Lesní pozemek	PUPFL	39380

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

a) Poloha v obci

Řešené území se nachází v Praze v k.ú. Modřany. Pozemek leží na severní straně stávajícího sídliště, v těsné blízkosti je základní škola Rakovského. Pozemek obepíná areál RAK, kolem areálu je umístěn široký chodník v asfaltu, hlavní pěší spojnice ve stávajícím území. Ze severu je ohraničena prudkým svahem a pásem zeleně, v těsné vazbě na lesní porost.

2. ÚDAJE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Územní plán hl.m. Prahy, byl vydán Zastupitelstvem hl.m.Prahy usnesením č. 18/51 ze dne 19.6.2008. Opatření obecné povahy č.1/2008, kterým se vydává změna Z 1000/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nabylo účinnosti dne 10. 7. 2008. Bližší informace o územním plánu a aktuálním stavu pořizování změn jsou k dispozici na stránkách OUP MHMP. Úplná prezentace výkresové části územního plánu, včetně zobrazení změn je k dispozici ve v Sekci specializované mapy v mapové aplikaci Územní plán hl. m. Prahy.

3. ÚDAJE O SOULADU ZÁMĚRU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navrhované úpravy jsou v souladu s ÚPD – plocha vymezená jako ostatní plochy a zeleň. Plánovaný záměr úprav ploch zeleně a komunikací je v souladu s ÚP.

4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pozemky 4400/417 jsou řešeny s ohledem na stávajícího areál RAK. Areál RAK, navržený kondiční a rekreační areál ležící na pozemku 4400/418, je upraven s ohledem na požadavky dotčených orgánů. Zejména jeho jižní část je funkčně propojena s pozemkem 4400/417.

5. MOŽNOSTI NAPOJENÍ STAVBY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Na pozemcích s vazbou na rekreační a kondiční areál RAK.

- napojení na dopravní infrastrukturu – pozemek 4400/417 je z hlediska dopravy nepřímo napojen na stávající asfaltovou zpevněnou komunikaci Botevova. Povrch příjezdové komunikace je řešen v asfaltové zpevněné ploše. Pozemek číslo 400/417 je nepřímo napojen na ulici Rakovského. Vzhledem k charakteru a šířce stávající pěší komunikace je pozemek č.4400/417 možné využít jako vjezd obslužné techniky, za předpokladu ohledu na stávající pěší provoz. Napojení na komunikace je komplikované, je nutné využít menší dopravní prostředky, které nezničí povrch stávajícího asfaltového povrchu.
- napojení na vodovod – řešenými pozemky procházejí vodovodní přípojky ze školního areálu. Přípojka je ukončena v šachtě kondičního a také rekreační areálu. Odsud, případně z pozemku školy, je možné čerpat vodu s povolením správce.

- nápojení na kanalizaci – řešeným pozemkem 4400/417 prochází kanalizační trasy, na povrchu je množství kanalizačních poklopů určující kanalizační šachty. Páteřními rozvody jsou splašková kanalizace DN 800 a dešťová kanalizace DN 400 v prostoru celé délky chodníku mezi rekreačním a kondičním areálem RAK a stávajícím školním areálem.
- odvod dešťových vod - plochy pozemku 4400/417 jsou v současné době řešeny vsakováním na vlastním pozemku. Pozemky prochází trasy dešťové kanalizace, vlastní drenážní systém na pozemku však není vytvořen a není řešen ani v návrhu.

6. GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Praha leží ve střední části Českého masivu a spadá do oblasti tepelsko-barrandienské. Nejstarší geologický podklad území Prahy tvoří na severozápadě a jihozápadě svrchní proterozoikum. Mladší paleozoikum je zastoupeno ordovikem, silurem a devonem. Paleozoické uloženiny byly zvrásněny do úzkého brachysynklinoria protaženého ve směru JZ - SV, kde nejstarší horniny vystupují na okrajích a nejmladší uprostřed struktury. Pravidelnost uložení je porušena příčnými a podélnými poruchami (pražský zlom, šárecký zlom, závistský přesmyk). Křída - dnešní rozšíření křídových sedimentů na území Prahy je výsledkem terciérní a kvartérní denudace. Proto se zde zachovaly jen horniny mořského a sladkovodního (příp. brakického) cenomanu a spodního a středního turonu. Terciér - terciérní sedimenty jsou v zájmovém území zastoupeny uloženinami řazenými k miocénu a pliocénu. Kvartér je zastoupen pleistocenními a holocenními sedimenty. Značný význam, co do rozsahu i mocnosti, mají na území Prahy antropogenní uloženiny. Jejich ukládání je spojeno zejména se stavební a těžební činností.

Zájmový pozemek se nalézá na jihu Prahy, obvod Modřany, v prostoru veřejné vybavenosti bytové zóny.

HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Pro zpracování této dokumentace nebyl prováděn inženýrsko – geologický průzkum.

Předpoklad dle geologických map:

- | | |
|-----------------------|--|
| • Útvar: | ordovik |
| • Horniny: | prachovec, břidlice |
| • Typ hornin: | sedimenty zpevněné |
| • Soustava: | Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum |
| • Oblast: | středočeská (bohémikum) |
| • Region: | Barrandien |
| • Jednotka: | paleozoikum Barrandienu |
| • Subjednotka: | pražská pánev |

7. POLOHA VŮČI ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ

Řešené území se nachází mimo záplavové území. Pozemek 4400/417 leží v těsné blízkosti Lhoteckého potoka, jeho koryta je cca.20 metrů pod úrovní pozemku, proto nemůže dojít ani k místní zvýšené hladině vody. Dešťové vody z ploch rekreačního a kondičního areálu jsou svedeny stávajícím drenážním systémem.

8. DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PODROBNĚ SPECIFIKOVÁNO V ČÁSTI A – ÚVODNÍ ÚDAJE, KAPITOLOU 4.

9. PŘÍSTUP NA STAVEBNÍ POZEMEK PO DOBU VÝSTAVBY

Pozemek je v současné době přístupný z ulice Rakovského, vjezd je však vzhledem k charakteru pěší komunikace omezen pro vjezd. Během výstavby bude nutné řešit technologický problém vjezdu na stávající pěší komunikaci a pohyb na ní, bude nutné řešit stávající pěší provoz po tomto chodníku.

Možný vjezd z ulice Botevova je limitován stávajícím převýšením chodníku, je technicky možná doprava bez využití těžké nákladní techniky.

10. ZAJIŠTĚNÍ VODY A ENERGIÍ PO DOBU VÝSTAVBY

Pro výstavbu bude v určitých fázích výstavby zapotřebí zajistit el. energii a vodu. Sociální zařízení stavby bude řešeno formou mobilních sociálních buněk, které budou pravidelně čištěny.

1. **El. energie** bude zapotřebí pro stroje a osvětlení.

Odborným odhadem byla stanovena potřeba el. energie:

- | | |
|-------------|------|
| ▪ stroje | 2 kW |
| ▪ osvětlení | 2 kW |
| ▪ ----- | |
| ▪ celkem | 4 kW |
- Soudobý příkon při koef. současnosti = 0,7
 - $P_{\text{soud}} = 2,8\text{kW}$.

Elektrická energie pro staveniště bude zajištěna generátory vyrábějící elektrický proud. Případně je možno zajistit staveništní přívod elektrické energie z prostoru stávající školy, případně ze stávajícího objektu na řešeném pozemku, umístěné v jeho severozápadní části.

1. **Voda** pro výstavbu bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky v prostoru rekreačního areálu s vlastním, staveništním měřením. Voda bude použita pro ošetření betonů, pro mytí pracovníků stavby a pro čištění mechanizace.

2. **Splašková kanalizace** pro zařízení staveniště nebude realizována. Sociální zařízení staveniště nebude napojeno na splaškovou kanalizaci. Bude řešeno formou mobilních zařízení.

3. **Dešťová kanalizace** pro potřeby stavby nebude realizována.

4. **Telefony** pro stavbu nejsou řešeny. Dodavatel si zajistí telefonní linky ze stávající sítě nebo mobilními telefony.

2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

11. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

Úprava pozemku 4400/417 je řešena po částech tak, aby bylo možné využít i okolí areálu RAK, propojit stávající školní areál s kondičním a rekreačním areálem a propojit zklidněnou komunikaci dvě části sídliště. V současné chvíli asfaltová komunikace bez možnosti odpočinku by se měla změnit na klidnou zónu, kde je možnost odpočinku a procházky bez nutnosti využít areál RAK.

I.část (A)

Základem jsou v I.části řešené zahradní úpravy mezi stávající asfaltovou komunikací a školním areálem. Tyto úpravy zahrnují vybudování pěších posezení – laviček, odpadkových košů, úprav stávajících zelených ploch a doplnění nízké a vzrostlé zeleně. V této I.části projektu je řešeno odstranění stávajícího stromu v těsné blízkosti oplocení školy a naopak výsadba vzrostlých stromů. Jedná se o 4 ks vzrostlých stromů, které budou osázeny tak, aby neohrožily stávající podzemní síť. Zároveň budou řešeny nové keřové a travnaté plochy.

II.část (B)

II.část návrhu zahrnuje úpravy pouze mezi asfaltovou komunikací a areálem RAK. Jedná se o napojení areálu RAK na stávající asfaltovou komunikaci v pěti základních místech. Zde se jedná o dva vstupy do rekreační části – jeden v mlatové cestě, druhý v dlažbě, a tři vstupy do kondičního areálu – dva v mlatové cestě a jeden v zatravnovací dlažbě. Úpravy zahrnují doplnění pochozích ploch s obrubníky, resp. palisády, do kterých jsou nové pochozí vrstvy položeny. Úpravy zahrnují nízké gabionové stěny s označením rekreačního a kondičního areálu a vytvoření varovných pásů v prostorech jednotlivých vstupů. Varovné (signální) pásy by měly být určeny zejména osobám se zrakovým handicapem. Součástí II.části jsou nové sadové úpravy mezi areálem RAK a stávající asfaltovou komunikací. Jedná se o nové keřové a travnaté plochy ve svahu mezi asfaltovou komunikací a areálem RAK, zároveň budou částečně odstraněny a omlazeny stávající keřové plochy a vzrostlá zeleň.

III.část (C)

III.část zahrnuje kompletní úpravu stávající asfaltové komunikace s výměnou povrchu, výměnou stávajících obrubníků a dotvoření nového vzhledu celého pěšího propojení. Bude zde úprava veřejného osvětlení, doplnění 2 gabionovými stěnami s výrazným označovacím prvkem. Součástí III. etapy jsou 2 grafické symboly označující vstupy do areálu – Kondičního a rekreačního. Úprava zahrnuje výměnu stávajícího povrchu pěší komunikace mezi areálem školy a areálem RAK, doplnění nových obrubníků – vytvoření vodící linie, výměnu stávajícího veřejného osvětlení a sjednocení částí I. a II. U třetí části je doporučeno vodící linie a varovné (signální) pásy zřetelně ukončit u stávajících schodů na západní straně přístupové komunikace, ve východní části u hrany dlažby a stávající asfaltové komunikace. Pásy odlišné dlažby jsou doplněny nízkou gabionovou stěnou, umístěnou za obrubníkem pěší komunikace.

ROZDĚLENÍ AREÁLU – VIZ CELKOVÁ SITUACE C.1

I.část(A) – plochy mezi asfaltovou komunikací a areálem školy Rakovského

A4 – zatravněný pás jižně od pěší komunikace. V tomto prostoru je souběh několika podzemních inženýrských sítí, veřejného osvětlení, kanalizace a jsou zde ochranná pásma inženýrských sítí. Není možné budovat zde stavební objekty, které by ohrožily podzemní inženýrské sítě. Návrh počítá s umístěním 12 ks laviček v prostoru stávající pěší komunikace.

Lavičky jsou navrženy celokovové. Bude se jednat o lavičku jednoduchého designu, kde sedák i opěradlo tvoří kulatina z plného profilu. Materiál lavičky je broušený nerez, případně zinkovaná ocel + ošetřená práškovou vypalovací barvou. Základní rozměr lavičky je 2,0 x 0,62 x 0,75m. Hmotnost cca.45kg. Lavičky jsou umísťovány v párech po dvou dle situace.

Návrh okolí laviček doplňují keřové, trvalkové a travní výsadby tak, aby bylo možné odpočinout si bez nutnosti vstupovat do prostoru rekreačního či kondičního areálu.

Lavičky jsou v návrhu pozičně označeny, jsou řešeny v prostoru pěší komunikace tak, aby byl zachován průchozí prostor mezi lavičkou a obrubníkem v minimální šíři 2,5 metru. S ohledem na podzemní inženýrské sítě musí být řešen bezpečný způsob jejich zakládání, např.pomocí kovových trnů či jiného řešení bez nutnosti výrazných podzemních kotevních prvků. Lavičky budou „usazeny“ na stávající povrch a pouze doplňkově kotveny do podkladu z důvodu zamezení jejich pohybu.

V prostoru bude umístěno 6ks odpadkových košů. Bude se jednat o celokovové koše jednoduché konstrukce, odolné proti vandalismu. Doporučeno je částečné krytí horní části, s možností výměny vložky. Koše budou umístěny vždy u hlavního vstupu – do rekreačního, do kondičního areálu, dva koše budou umístěny v pěší trase bez ohledu na navržené vstupy.

A5 – sadové úpravy v okolí trafostanice na východní hraně řešeného území. Stávající svah s výraznou dominantou trafostanice je v návrhu přeměněn na parkově upravený svah, který zabezpečuje určité soukromí pěší promenádě a navrženým lavičkám. V prostoru jsou navrženy 4 ks stromů, dominantní prvek bude samostatný strom v rohové části pozemku, tři stromy do trojsponu doplňují celkový návrh. V této části je umístěna podsadba a pomocí doplněných keřů je parková úprava přiblížena k samé hranice budovy školy Rakovského.

Zde je nutná velká opatrnost při zemních pracích, vzhledem k průběhu podzemních sítí, zejména kabelu vysokého napětí 22kV a jeho ochranného pásma 1 metr. Z tohoto důvodu bude zejména kolem trafostanice provedena pouze travní výsadba s minimálním zásahem do stávajícího terénu, je zakázáno použití pojezdové techniky těžší než 6 tun.

A.5.1 – sadové úpravy (úprava svahu, nové osetí trávou a zajištění soudržnosti svahu pomocí nízkých keřových rostlin)

A.5.2 – výsadba keřového a trvalkového porostu , trvalky budou doplněny kůrovou podsadbou a neprůchodnými keři, výsadba vzrostlé zeleně

Pozn.: keřové a trvalkové plochy jsou navrženy s novým souvrstvím a dodaným travním substrátem, pod nímž je umístěna geotextilie zabraňující prorůstání kořínků v místech, kde nejsou vysazeny vlastní keře. Vlastní svrchní vrstva může být doplněna štěpovým odpadem vzniklým ze stávajících stromů, které budou odstraněny.

V řešeném prostoru je řešeno odstranění stávajícího stromu, který nevyžaduje projekt pro kácení vzrostlé zeleně. Plochy trávy budou upraveny a nově osázeny trávou do nového substrátu.

II.část (B) – Plochy mezi areálem RAK a asfaltovou komunikací

- plochy je nutné řešit s vazbou na hrubé terénní úpravy rekreačního a kondičního areálu a výšku zpevněných ploch. Předpokladem je dopojení již vytvořených ploch areálu RAK, zejména jejich napojení na pěší asfaltové komunikace, zajištění odtoku vody a zajištění bezpečného sklonu pro pohyb osob.

B1 – prostor na jihozápadní hraně rekreačního areálu. Zásadní podmínkou napojení je dorovnání stávajícího sklonitého terénu na úroveň průchozí pěší komunikace. V řešeném prostoru jsou navrženy vzrostlé stromy – dva jako pokračování osy souběžné s asfaltovou komunikací a jeden oddělovací strom s vazbou na rekreační areál. Tato osa v podstatě odděluje průchozí pěší trasu od zklidněné odpočinkové zóny s lavičkami v horní části rekreačního areálu a v budoucnu by měla pomoci odclonit tuto část rekreačního areálu. Do prostoru zasahuje keřová plocha rekreačního areálu a hlavní vstup do rekreačního areálu s pochozí vrstvou v mlatové cestě.

B.1.1. – napojení pěší komunikace (mlatové cesty) v prostoru rekreačního areálu se stávající pěší asfaltovou komunikací, mlatová cesta šířky min. 1,0 metru, uložená do betonových obrubníků bude ukončena na hranici stávajícího obrubníku asfaltové cesty, bude spádována směrem do rekreačního areálu a výškově bude navazovat na výšku pochozí plochy mlatové cesty. Mezi stávající obrubník a novou mlatovou cestu bude vložen varovný pás z hmatově odlišné dlažby.

Délka mlatové cesty 5,5 metru, šířka min. 1,0 m (1,5 m), celková plocha 13,0 m². Povrch je konstruován jako sypaný z přírodního kameniva ve směsi s jemnější frakcí a následně je mechanicky zhutněn.

B.1.2, B.1.3, B.1. 4 – stromy řešené v rámci výsadby v rekreačním areálu

B2- prostor na jižní hraně rekreačního areálu. Zásadní podmínkou napojení je dorovnání stávajícího sklonitého terénu na úroveň průchozí pěší komunikace. Ve střední části je zásadní průhled do navrženého rekreačního areálu, celý tento prostor je navržen v kombinaci stávajících vzrostlých stromů a nově navržených stromů. Tento prostor se na rozdíl od prostoru B1 otevírá směrem k procházejícím divákům a tento koncept je podpořen umístěním laviček v prostoru pěší cesty.

B.2.1, B.2.2, B.2.3, B.2.4 – stromy řešené v rámci výsadby v rekreačním areálu

B.2.5. – napojení pěší komunikace (dlážděné cesty) v prostoru rekreačního areálu na stávající asfaltovou komunikaci, dlážděná cesta šířky 2,0 metru, uložená do betonových obrubníků bude ukončena na hranici stávajícího obrubníku asfaltové cesty, bude spádována směrem do rekreačního areálu a výškově bude navazovat na výšku pochozí plochy dlážděné cesty.

Délka dlážděné cesty je cca. 4 metry, šířka 2,2 metru, celková plocha 9 m². Dlažba je použita barevná 20x10 cm – bude použita stejná dlažba jako hlavní pěší trasa v betonové dlažbě rekreačního areálu, uložená do betonového obrubníku a spádovaná do plochy rekreačního areálu. Součástí bude nízká gabionová stěna šířky 0,5 m, výšky 0,5 metru, délky 2 metry, v těsné blízkosti stávající asfaltové komunikace. Na tuto stěnu bude umístěno označení s názvem areálu.

B3 – prostor na jihovýchodní hraně rekreačního areálu. V tomto prostoru již nejsou umístěny zásadní odpočinkové plochy, vzhledem k množství stávající zeleně již nejsou kromě jednoho stromu nově navrženy stromy. Úpravou stávající zeleně, jejím prostřiháním a prořezem bude řešena tato část pozemku, stejně jako část B4.

Stávající břízy a ostatní druhy jsou řešeny prořezem, doplněny prořezem (zmlazením) stávajícího keřového porostu. Stávající rozrostlé plochy dříví a ostatních keřů budou zmenšeny tak, aby byla zachována vzdušnost a přehlednost areálu z pohledu chodce. Návrh předpokládá zachování částí stávajících keřů v kombinaci se vzrostlými stromy. Prostor mezi bude osázen trávnikem, případně dosvahován, s pomocí ponechání stávajících keřů a doplnění nové keřové výsadby tak, aby se předešlo splavování ornice k plotu kondičního areálu.

Mezi plochami B2 a B3 je druhý vstup do areálu, s povrchovou úpravou v dlažbě. Tento vstup přímo navazuje přes pěší komunikaci na stávající technický vstup ze školy Rakovského, prostor je opět výrazně odlišnou strukturou v prostoru pěší komunikace. Vzhledem k nemožnosti umístit zde výrazné logo na odvrácené straně areálu, je navržena nízká gabionová stěna kolmá na průchozí komunikaci.

B.3.1, B.3.3, B.3.4 – stromy řešené v rámci výsadby v rekreačním areálu

B.3.2. – napojení mlatové cesty kondičního areálu na stávající asfaltovou komunikaci. Cesta je napojena přes výškový rozdíl cca.1,0 metru pomocí nízkých terénních stupňů, uložených do betonové palisádové nosné konstrukce. Jedná se o 6 výškových stupňů, vlastní pochozí plochy jsou řešeny ve spádu ke kondičnímu areálu. Je možné doplnit odvodňovací svážnice, které zabezpečí odvod vody a zamezí odtoku splavenin mlatové cesty.

Celková délka cesty je cca.15 m, min. šířka je min.1,2 metru (1,4 metru), celková plocha je 22,5 m². Je použito palisádových stěn pro zabezpečení výškových stupňů. Součástí bude nízká gabionová stěna šířky 0,5m, výšky 0,5 metru, délky 2 metry, v těsné blízkosti stávající asfaltové komunikace. Na tuto stěnu bude umístěn orientační systém areálu.

B4 – prostor na jižní hraně sportovního areálu. Mezi plochami B3 a B4 je sportovní vstup do kondičního areálu. Výsadbou je plocha doplněna novými stromy v blízkosti přístupové cesty, v prostoru jižního vstupu do kondičního areálu.

Stávající břízy a ostatní druhy jsou řešeny prořezem, doplněny prořezem (zmlazením) stávajícího keřového porostu. Stávající rozrostlé plochy dříví a ostatních keřů budou zmenšeny tak, aby byla zachována vzdušnost a přehlednost areálu z pohledu chodce. Návrh předpokládá zachování částí stávajících keřů v kombinaci se vzrostlými stromy. Prostor mezi bude osázen trávnikem, případně dosvahován, s pomocí ponechání stávajících keřů a doplnění nové keřové výsadby tak, aby se předešlo splavování ornice k plotu kondičního areálu.

B.4.1-B.4.6 – úprava stávajících stromů v řešeném území

B.4.7 – výsadba keřového a trvalkového porostu, trvalky budou doplněny křovinou podsadbou a neprůchodnými keři. Malá keřová plocha bude umístěna u východního pěšího vstupu do areálu.

B5 – prostor na východní hraně kondičního areálu. Jedná se zejména o úpravu vstupní části do kondičního areálu, jak o pěší vstup tak o úpravu stávající trasy vjezdu. Travnatá plocha pohledově přímo navazuje na vnitřní části kondičního areálu.

B.5.1- napojení mlatové cesty kondičního areálu na asfaltovou cestu, spád bude vyrovnávat změnu výšky vstupu do kondičního areálu a stávajícího asfaltového chodníku.

Celková délka propojení je 3,5 metru, šířka min.1,2 (1,4) metru, celková plocha 6,0 m².

B.5.2- napojení kondičního areálu ze zatravnění dlažby na stávající asfaltovou cestu, spád bude vyrovnávat změnu výšky vjezdu kondičního areálu a stávajícího asfaltového chodníku.

Celková délka propojení je 3,5 metru, šířka min.3,0 metru, celková plocha je 14 m².

Vlastní sadové úpravy jsou specifikovány v situaci C.2 a ve výpisu rostlinného materiálu. Jedná se o specifikaci možných navržených stromů, keřových ploch a ostatních úprav. Navržená skladba je řešena s ohledem na podmínky návrhu, v situace jsou naznačeny hlavní keřové plochy, případné úpravy ploch

a plochy záhonů budou řešeny v závislosti na možnosti trvalé údržby tak, aby bylo možné pravidelně udržovat navrženou zeleň.

V návrhu jsou pro použití vybrány různé typy dřevin, keřů a rostliny tak, aby bylo možno specifikovat množství. Jsou specifikovány pro rozsah sadových úprav a je navrženo doporučené množství rostlin, tomuto návrhu odpovídá i rozpočet. Je možné upravit sadový plán s ohledem na plánovanou údržbu areálu.

LISTNATÉ DŘEVINY (celkem 12ks / 4-I.část, 8-II.část)

1 – Acer platanoides / javor mléčný	3ks
2 – Acer rubrum / javor červený	3ks
3 – Platanus acerifolia / platan javorolistý	1ks
4 – Tilia Cordata / lípa malolistá	5ks

Celkem 500ks keřů (300 – I.část / 200 – II.část)

JEHLIČNATÉ KEŘE (do 100ks)

- 5 – Juniperus communis / Repanda / jalovec obecný
- 6 – Juniperus horizontalis / Blue Chip / Jalovec plazivý
- 7 – Pinus mugo / borovice kleč

LISTNATÉ KEŘE STÁLEZELENÉ (200ks)

- 8 – Cotoneaster dammeri / Skalník Dammerův
- 9 – Cotoneaster salicifolius / skalník vrboolistý
- 10 – Euonymus fortunei / Coloratus
- 11 – Prunus laurocerasus / bobkovišeň
- 12 – Rhododendron hybridum / pěnišník
- 13 – Viburnum x pragense / kalina pražská
- 14 – Vinca minor / barvínek menší

LISTNATÉ KEŘE OPADAVÉ (do 100ks)

- 15 – Berberis thunbergii / dřestál Thunbergův
- 16 – Forsythia intermedia / zlatice
- 17 – Spiraea japonica / tavolník japonský

TRVALKY (cca.do 100ks)

- 18 – Aster dumosus / hvězdnice
- 19 – Astilbe arendsii / čechrava
- 20 – Centaurea montana / chpa
- 21 – Euphorbia polychroma
- 22 – Nepeta fassenii

III.část (C) – ÚPRAVA HLAVNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE MEZI AREÁLEM RAK A ŠKOLOU

Návrh předpokládá odstranění stávající asfaltové úpravy povrchu pěší komunikace, včetně odstranění podkladních vrstev, stávajících obrubníků včetně jejich podkladních betonů. Náhradou bude betonová dlažba středního formátu 10x20cm okrové barvy (případně colormix), která vytvoří důstojnou „kolonádu“ podél řešeného rekreačního a kondičního areálu. Dlažba bude osazena do betonových obrubníků, celý chodník bude doplněn prvky – dlažbou červené barvy s výraznými prvky pro rozlišení „puntíky“, pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Na začátku a konci nové části chodníku bude vytvořen varovný (signální) pás šířky 0,4 metru, který zabezpečí „konec“ území řešeného pro osoby s omezenou schopností vidění. Signální pásy budou řešeny u všech „odboček“ – vstupů do kondičního a rekreačního areálu tak, aby bylo jasné že zde je možná změna směru pohybu. Podél celého nového chodníku bude po jedné straně (blíže areálu RAK) vytvořen zvýšený obrubník 60mm tak, aby byla vytvořena vodící linie. Kvůli odtoku vody bude linie přerušována na vzdálenost max.6 metrů. Je doporučeno pravidelné přerušení, např. formou odsazení obrubníků od sebe. Celá oblast by neměla zůstat samostatným bodem této části Modřan, měla by se stát základním kamenem, od kterého bude odvíjen důstojný rekreační prostor směrem do stávajícího sídliště. Vzhledem ke stávajícím inženýrským sítím je navrženo zúžení stávající komunikace z proměnlivé šířky cca. 3,5 metru na stálou šířku 3,3 metru tak, aby bylo možno nový základ obrubníku vytvořit uvnitř stávajícího chodníku, mimo prostor stávajících podzemních sítí technické infrastruktury.

V místech předělů – zde bude použita výraznější barva chodníku – např. karamelová (př.jiný odstín colormix), bude vytvořen „záliv“ pro sloup veřejné osvětlení, na opačné straně, v místech předělů C.2.1, C.3.4, C.5.6 a C.6.1 jsou navrženy nízké gabionové stěny výšky 0,5 metru, šířky 0,5 metru. Tyto prvky jsou určeny pro orientačního systém, případně grafické symboly. Na tyto gabionové stěny bude umístěn základní orientační systém areálu – tabulka s vyznačením místa aktuální polohy. Doporučena je odolná kovová (mosazná) tabulka 0,2x1m, kotvená do gabionové stěny.

C.1.1 – vodící linie řešená pěší komunikací, je doporučeno řešit tak, aby začátek linie byl nad prostorem stávajících vyrovnávacích stupňů, s kolmo umístěným varovným pásem nebezpečné zóny.

C.1.2 – hrana stávajícího asfaltu s nově řešenou dlážděnou plochou, umístěný signální pás.

C1 – – varovný pás a signální pás pro začátek vodící linie pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vytvoření varovné linie před možným úrazem osob v prostoru před schodištěm v chodníku pokračující do ulice Botevova. V tomto místě je doporučen navržený začátek vodící linie, která má hlavní průběh při jižní hraně pěší komunikace procházející od jihozápadní hrany rekreačního areálu k východní hraně kondičního areálu.

Tato úprava je doporučena z důvodu možných úrazů osob při přechodu na stávající komunikace bez úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

C2 – první část komunikace do úrovně prvního vstupu do rekreačního areálu

C.2.1 – část plochy ve výraznější barvě dlažby, je možné do této plochy zapojit nově řešené veřejné osvětlení

C3 – úprava vstupu do rekreačního areálu. V přímé vazbě na vstup je řešena gabionová stěna s „logem“ rekreačního areálu, případně s možností nasvícení napojením na stávající systém veřejného osvětlení. Prostor mezi gabionovou stěnou a pěším vstupem do rekreačního areálu je řešen v betonové

dlažbě 10x20cm. Vodící linie, kterou tvoří zvýšený obrubník výšky 60mm, je v místě gabionové stěny nepřerušena, gabionová stěna je až za obrubníkem

C.3.1 – část plochy, vazba na vstup do horní části rekreačního areálu, který je proveden v mlatové cestě. Osazen varovný pás z hmatově odlišné dlažby.

C.3.2 – „logo“ rekreačního areálu, plastika v kombinaci s gabionovou nízkou stěnou, umožňuje vznik místa setkání, výrazného prostorového prvku. Gabionová stěna šířky 0,5 metru, výšky 0,5 metru, délky 2,0 metru. Plastika – výtvarný prvek výšky 2,0 m s abstraktním zobrazením areálu, z kovu (slitiny), odolný počasí a vandalismu, kotvený do gabionové stěny.

C.3.3, C.3.4. – část plochy v karamelové barvě dlažby, vazba na vstup do rekreačního areálu

C4 – úprava vstupu do rekreačního areálu. V přímé vazbě na vstup je stávající technický vstup ze školního pozemku, který slouží pro cvičence. Prostor mezi gabionovou stěnou a pěším vstupem do rekreačního areálu je řešen ve struktuře materiálu použitého v dlažbě rekreačního areálu. Vodící linie je v místě vstupu ze školního pozemku nahrazena vodící linií z odlišně řešeného materiálu.

C.4.1 – část plochy s doplněním hmatové dlažby, vazba na vstup do rekreačního areálu – ten je řešen v betonové okrové dlažbě, barva prochází až ke stávajícímu technickému vstupu do školního areálu. Osazen varovný pás z hmatově odlišné dlažby.

C.4.2 – část plochy v karamelové barvě dlažby.

C5 – úprava vstupu do kondičního areálu. V přímé vazbě na vstup je řešena gabionová stěna s „logem“ kondičního areálu, případně s možností nasvícení napojením na stávající systém veřejného osvětlení. Prostor mezi gabionovou stěnou a pěším vstupem do kondičního areálu je řešen v odlišné struktuře pochozího materiálu, v návrhu je použita betonová dlažba velkého formátu kontrastní červené barvy. Vodící linie, kterou tvoří zvýšený obrubník výšky 60mm, je v místě gabionové stěny přerušena – místně ji nahrazuje vlastní gabionová stěna. Osazen varovný pás z hmatově odlišné dlažby.

C.5.1 – část plochy doplněná „signální“ dlažbou, vazba na vstup do rekreačního areálu

C.5.2, C.5.3, C.5.4 – část plochy v karamelové barvě dlažby

C.5.6 – začátek vodící linie, navazuje na signální pás vedený kolmo ke stávajícímu směru pohybu

C.5.7 – „logo“ kondičního areálu, plastika v kombinaci s gabionovou nízkou stěnou, umožňuje vznik místa setkání, výrazného prostorového prvku. Gabionová stěna šířky 0,5 metru, výšky 0,5 metru, délky 2,0 metru. Plastika – výtvarný prvek výšky 2,0 m s abstraktním zobrazením areálu, z kovu (slitiny), odolný počasí a vandalismu, kotvený do gabionové stěny.

C6 – úprava vstupu do kondičního areálu. V přímé vazbě na vstup je řešena gabionová stěna s údaji o kondičním areálu, případně s možností nasvícení napojením na stávající systém veřejného osvětlení. V asfaltu je řešen signální pás pro upozornění vstupu do kondičního areálu, je doplněna vodící linie tak, aby bylo možné bezpečně přejít podél nové pěší komunikace až do prostoru vstupu do kondičního areálu.

C.6.1 – část plochy v „hmatové“ formě dlažby, vazba na vstup do rekreačního areálu

C.6.2 – „logo“ rekreačního areálu, plastika v kombinaci s gabionovou nízkou stěnou, umožňuje vznik místa setkání, výrazného prostorového prvku

Skladba navržené pěší komunikace:

Jedná se o plochy chodníku s občasným pojezdem vozidel do hmotnosti 3,5 t. Navrženo je souvrství:

- 60-80mm – dlažba
- 30 mm – kladecí vrstva 4-8mm
- 50 mm – drcené kamenivo 8-16 mm
- 200 mm – drcené kamenivo 0-63 mm
- Zhutněná pláň (modul tvárnosti 30Mpa)

Zapískování se provádí suchým křemičitým pískem o velikosti zrn 0-2mm

Obrubníky se osazují dle normy DIN 18318, tj, do 8-10cm vysokého betonového lože, prováděného ze zavlhlé směsi. Mezi obrubníky se ponechává technologická mezera 5mm, která se nevyplňuje. U betonových palisád je nutné betonovou opěru provést do 1/3 výšky palisády.

Bude vytvořena vodící linie tak, že obrubník po jedné straně pěší komunikace (blíže areálu RAK), bude o 60mm zvýšen proti výšce dlažby. Tato vodící linie slouží pro zajištění směru cesty osobám se sníženou schopností pohybu a orientace – zraku.

12. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Navržená stavba je stavbou TRVALOU.

13. NOVOSTAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jde o úpravu stávajících pochozích ploch, travních ploch a pozemků s vazbou na rekreační a kondiční areál. Jedná se o změnu dokončené stavby.

14. ETAPIZACE VÝSTAVBY

Výstavba bude řešena v jedné etapě.

3. ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY

15. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY

Plocha řešeného území

pozemku 4400/417

5.045 m²

16. CELKOVÁ BILANCE NÁROKŮ VŠECH DRUHŮ ENERGIÍ, TEPLA A TUV

SILNOPROUD - PŘÍKONY EL. ENERGIE : V AREÁLU NEJSOU NAVRŽENY NOVÉ TEHNOLOGIE ENERGIÍ, TEPLA A TUV

17. CELKOVÁ SPOTŘEBA VODY

Výpočet předpokládané spotřeby vody (dle sm.č.9/73 MLVH)

V areálu nejsou řešeny technologické provozy s odběrem vody.

18. ODBORNÝ ODHAD MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH A DEŠŤOVÝCH VOD

V areálu nejsou řešeny splaškové vody. Stávající stav nebude rekonstrukcí změněn či upraven. Dešťové vody jsou řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně odvodem dešťových vod za pomoci stávajících drenáží.

19. POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Vzhledem k charakteru areálu není požadavek na zvýšení kapacity veřejné komunikační sítě.

20. POŽADAVKY NA KAPACITY ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Vzhledem k charakteru areálu není požadavek na zvýšení kapacity veřejné komunikační sítě

21. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ STAVBY

Zahájení stavby: 2013

22. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Předpokládaná doba výstavby : 12 měsíců

Uvedení do provozu: 2014

Způsob provedení stavby: dodavatelsky

V Losiné 12.3.2013

Ing.arch. Ivan Bergmann

.....

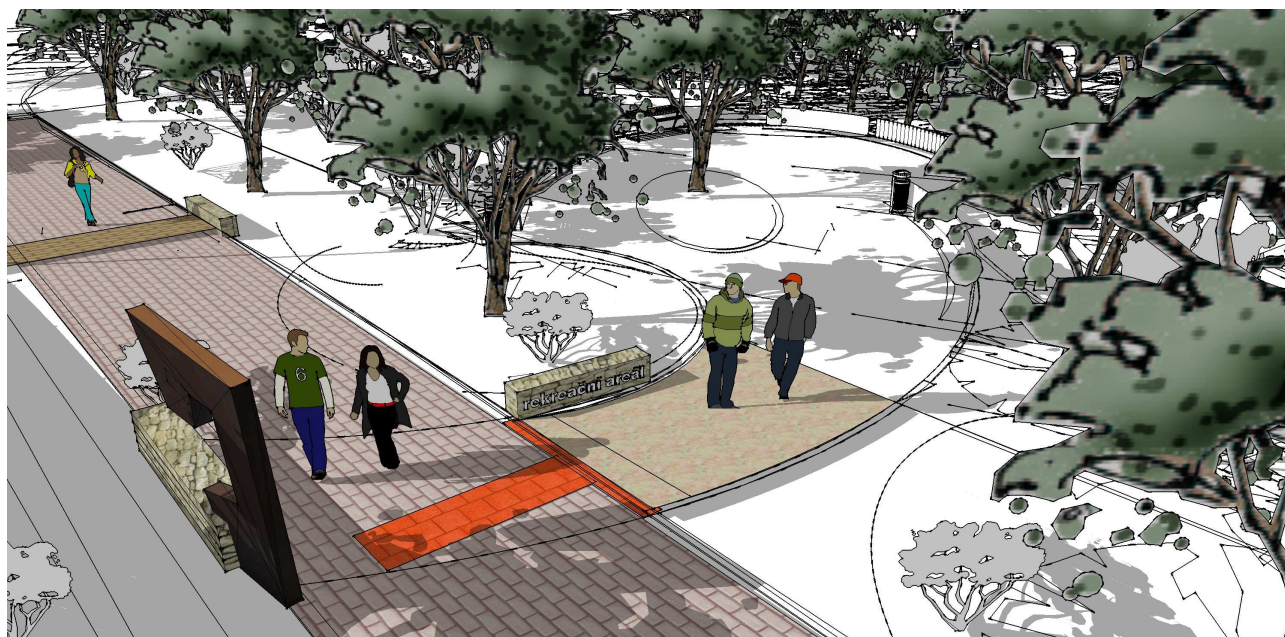
3. VIZUALIZACE NÁVRHU

POHLED 1/ ÚPRAVA ZÁPADNÍ ČÁSTI PĚŠÍ PROMENÁDY

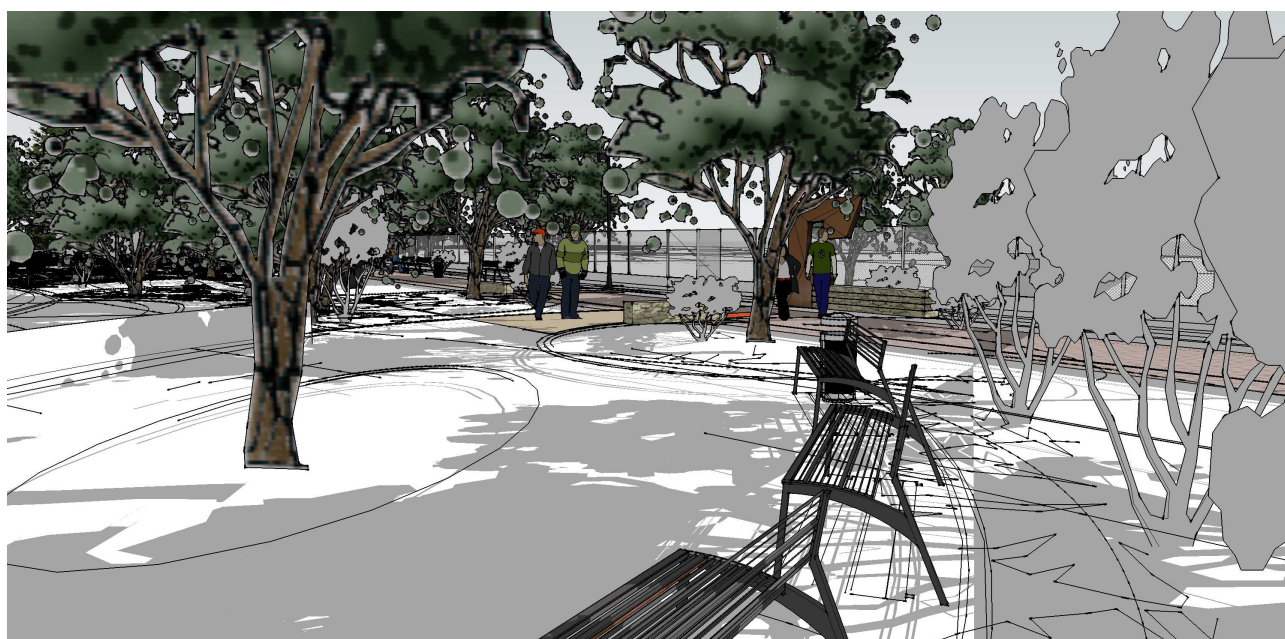


POHLED 2 / NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA VSTUPNÍ ČÁSTI REKREAČNÍHO AREÁLU,





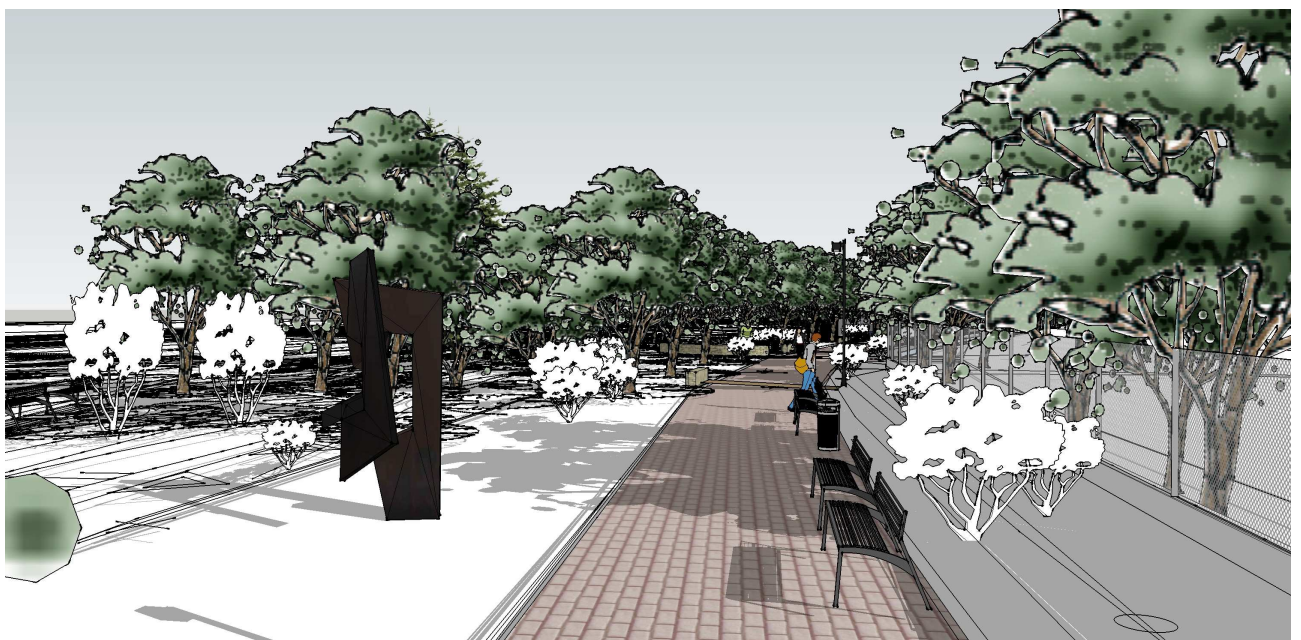
POHLED 3 / VNITŘNÍ ODPOČINKOVÝ PROSTOR S LAVIČKAMI V REKREAČNÍM AREÁLU



POHLED 4 / HLAVNÍ PROSTOR PĚŠÍ PROMENÁDY – PRŮHLED DO REKREAČNÍHO AREÁLU



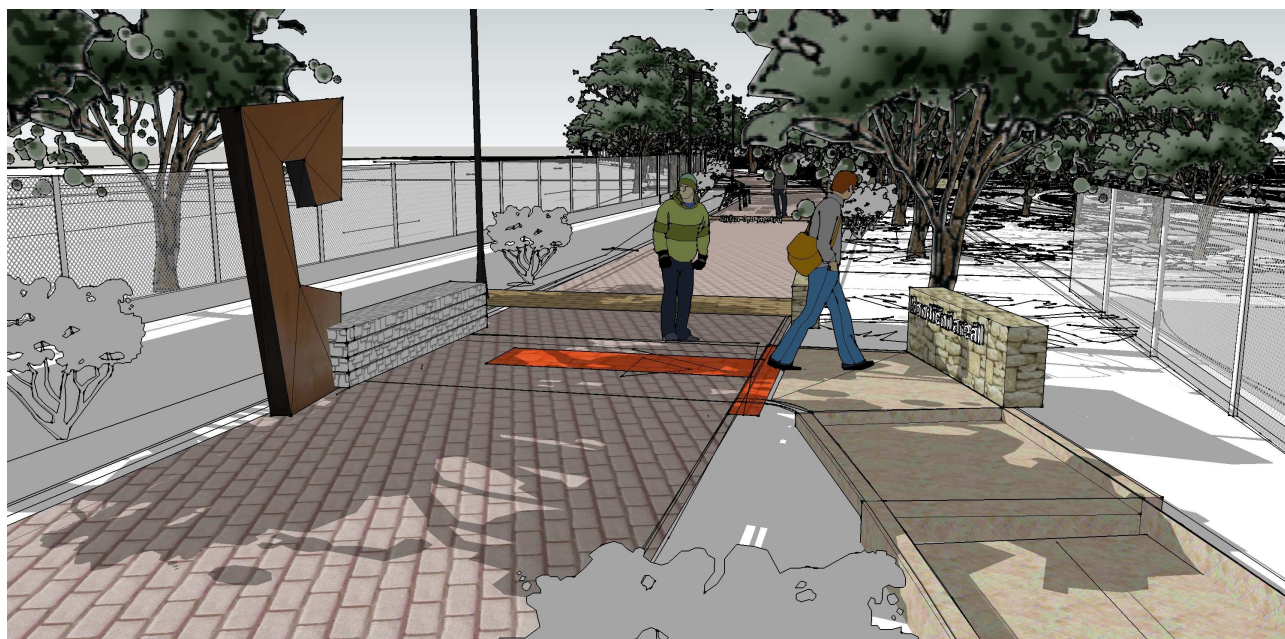
POHLED 5 / HLAVNÍ PROSTOR PĚŠÍ PROMENÁDY – ZÁPADNÍ POHLED



POHLED 6 / DRUHÝ VSTUP DO REKREAČNÍHO AREÁLU S VAZBOU NA ŠKOLNÍ VSTUP



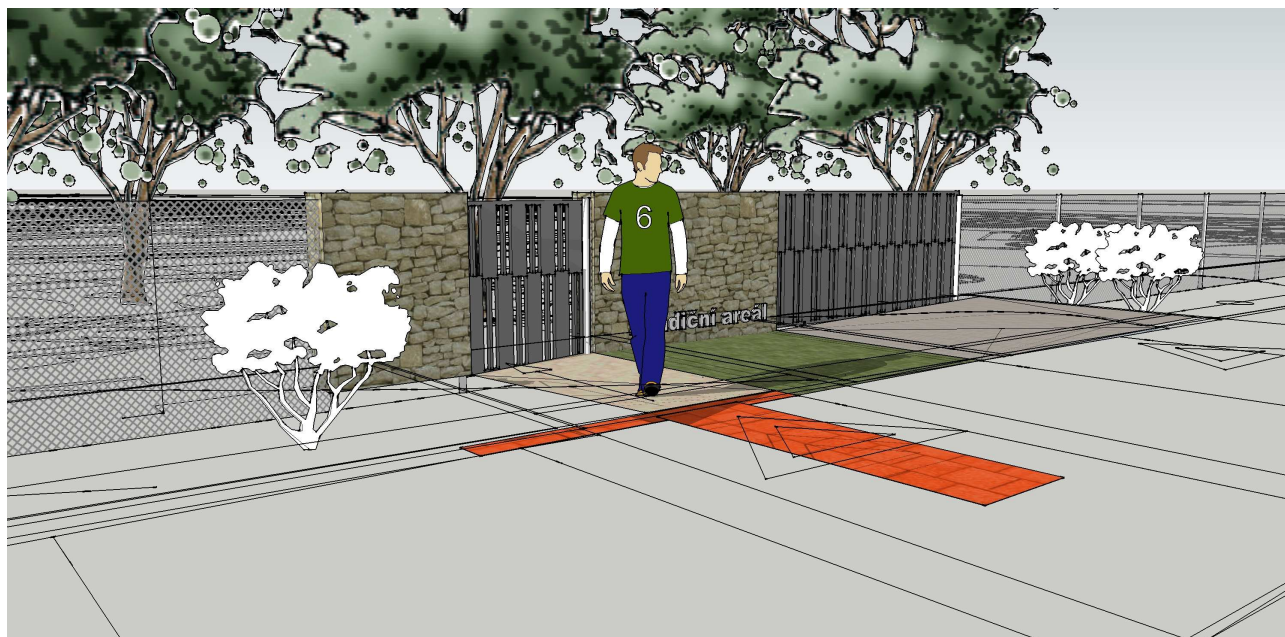
POHLED 7 / VSTUP DO KONDIČNÍHO AREÁLU Z PĚŠÍ PROMENÁDY + LOGO KONDIČNÍHO AREÁLU



POHLED 9 / VSTUP DO KONDIČNÍHO AREÁLU – ZÁPADNÍ POHLED



POHLED 10 / VSTUP DO KONDIČNÍHO AREÁLU – VÝCHODNÍ POHLED





4. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU











