

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek stavby se nachází v širším centru hlavního města Praha, ve čtvrti Kamýk a je na něm situován objekt administrativní budovy, který je využíván jako Dětské krizové centrum a Klub dříve narozených. Stavba je v souladu s charakterem území, které je zastavěno převážně bytovou výstavbou.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební úpravy se dotýkají pouze vnitřních úprav části 1NP objektu a jsou v souladu s již vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením na celou stavbu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací bez nutnosti žádat o jakékoli výjimky.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Tato rozhodnutí nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré připomínky a podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do textové i výkresové části této projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, nebyly prováděny žádné průzkumy, mimo odborné prohlídky předmětných prostor před zahájením projektových prací.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek i stavba se nenacházejí v památkové zóně ani v památkově chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Pozemek stavby se nachází nad úrovní hladiny stoleté vody a není v záplavovém území. Pozemek ani stavba se nenacházejí v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Vzhledem k ekologickému provozu stavby a charakteru využití nedochází ke zhoršení životních podmínek v dané oblasti a není nutno provádět žádné úpravy s ohledem na ochranu okolí.

S ohledem na stávající způsob úplné likvidace dešťových vod odvodem do stávající kanalizace a zachováním jejího množství nedojde k jakémukoli zhoršení odtokových poměrů v dané oblasti.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na tyto činnosti se na stavbě nevyskytují.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na tyto zábory nejsou.

l) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba a pozemky jsou již napojeny na komunikaci Cílkova stávajícím vjezdem. Příjezd a příchod k nemovitosti je zajištěn po chodnících a komunikacích ulice Cílkova a Cihlářova. Stávající bez úprav rovněž zůstává i napojení stavby na jednotlivé přípojky inženýrských sítí a přístup k stavbě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby na ostatní stavby a investice v přímém okolí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

všechny níže uvedené pozemky jsou součástí k.ú. Kamýk
pozemek parc. č. 1857/70 – pozemek stavby

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Takové pozemky nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby, která je a bude užívána jako zařízení pro administrativní budova.

Stavební úpravy nevyžadují žádné průzkumy ani statické posouzení.

b) účel užívání stavby

Stavba je a bude užívána jako administrativní budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Taková rozhodnutí nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré připomínky a podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do textové i výkresové části této projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek i stavba se nenacházejí v památkové zóně ani v památkově chráněném území

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

Zastavěná plocha, užitkové plochy i obestavěný prostor budovy zůstávají stávající bez jakýchkoli změn.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Bilance celého objektu se oproti stávajícímu stavu nemění.

Likvidace dešťových vod ve stávajícím množství je zajištěna stávajícím způsobem, odvodem do jednotné kanalizace.

Jediným druhem odpadu je klasický domovní odpad, jehož likvidace je zajištěna centrálním svozem odpadů na základě smluvního vztahu.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není proveden nový PENB a třída energetické náročnosti budovy zůstává stávající.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládá se zahájení i dokončení stavby v letech 2023 - 2024. Postup prací bude plynulý bez nutnosti stanovení dílčích termínů a členění na etapy.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 400 tis. Kč bez DPH.

B.3 Zásady organizace výstavby

a) potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro stavbu je zajištěna ze stávajícího vodovodního potrubí a výtokových armatur v objektu a zásobování el. energií bude zajištěno formou staveništního odběru ze stávajícího rozvaděče na úrovni 1NP. Na jednotlivých odběrných bodech vody i elektřiny osadí dodavatel stavby podružné vodoměry a elektroměry pro měření spotřeby těchto médií po dobu stavebních prací. Staveništní napojení na kanalizaci se nebude provádět. WC pro pracovníky stavby bude zajištěno prostřednictvím mobilních chemických WC, která budou umístěna v prostoru zařízení staveniště, které se bude nacházet výhradně na pozemcích stavby.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru prací není nutno řešit odvodnění staveniště v průběhu výstavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště nebude napojováno na veřejnou technickou infrastrukturu. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícím napojením pozemku stavby, na kterém bude situováno i zařízení staveniště na místní komunikaci Cílkova, po které bude probíhat zásobování stavby materiálem a odvoz odpadů ze stavební činnosti.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby dojde k mírnému zhoršení životních podmínek pro zaměstnance a návštěvníky objektu a uživatele sousedních nemovitostí z hlediska zvýšení hlučnosti a prašnosti v místě stavby a jeho blízkém okolí. Ochrana před těmito účinky bude zajištěna

bezpodmínečným dodržením příslušných hygienických norem a předpisů po celou dobu výstavby.

Při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. 2 m okolo stávajících okolních obytných domů, překročen hygienický limit akustického tlaku $AL_{Aeq,T} = 60$ dB v době od 7,00 do 21,00 hodin. Tento požadavek vyplývá z ustanovení nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění. Nejhluchnější práce budou vykonávány v době od 8,00 do 16,00 hodin s přestávkou. Obyvatelé přilehlých domů budou s investičním záměrem seznámeni a případné stížnosti na hluk ze stavební činnosti bude řešit investor přímo.

Veškeré odpady ze stavební činnosti budou likvidovány v souladu s příslušnými předpisy a vzhledem k charakteru stavebních prací nedojde k znečištění půdy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na charakter stavebních prací není nutná ochrana okolí staveniště a při realizaci stavby nedochází k žádným požadavkům v souvislosti s asanacemi, demolicemi a kácením dřevin, které se na stavbě nevyskytují.

f) maximální zábory staveniště

Zařízení staveniště bude situováno výhradně na pozemcích stavby bez nutnosti jakýchkoli záborů veřejného prostranství. Vlastní zábor zařízení staveniště bude umístěn při východním průčelí budovy na dvoře při stávajícím vjezdu z komunikace Cílkova a budou na něm situovány pouze stavební buňka, mobilní WC a sklad materiálu.

Prostor zařízení staveniště je již oplocen a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Příjezd na staveniště je zajištěn po veřejné komunikaci Cílkova stávajícím vjezdem na pozemek.

Na pozemku zařízení staveniště budou umístěny stavební buňky dodavatele stavby i sklad veškerého stavebního materiálu a kontejnery na likvidaci stavebního odpadu. Pro zaměstnance dodavatele bude využito mobilní sociální zařízení a WC umístěné rovněž na pozemku zařízení staveniště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při vlastní stavbě nebudou produkovány žádné emise. Odpady budou tvořeny charakteristickým stavebním materiálem (cihly, keramika, PVC, obalové materiály, stavební suť...) a nebudou tvořeny žádnými nebezpečnými odpady včetně azbestu. Likvidace těchto odpadů bude zajištěna recyklací jednotlivých materiálů, případně jejich likvidací v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění, o čemž bude veden pravidelný záznam ve stavebním deníku a doklad o recyklaci a likvidaci předloží stavební firma při závěrečné prohlídce stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru prací nebudou prováděny žádné zemní práce.

Další požadavky na přísun a deponie zeminy nejsou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě budou dodrženy veškeré hygienické předpisy z hlediska ochrany před hlukem a prachem včetně dodržování pracovní doby. Automobily zajišťující zásobování stavby budou před vjezdem na veřejnou komunikaci ošetřena tak, aby nezpůsobila znečištění vozovky.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před zahájením i během stavby budou všichni pracovníci proškoleni v zákonném rozsahu, o čemž bude prováděcí firmou veden samostatný doklad. Pracovníci stavby včetně spolupracujících osob jsou povinni při pohybu na staveništi používat předepsané ochranné pomůcky dle příslušných předpisů. Odpovědná osoba dodavatele rovněž zajistí dodržení dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby není nutno provádět jakékoli úpravy.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření není nutno realizovat.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro provádění stavby je vypracována dokumentace k provádění stavby a vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se zahájení i dokončení prací v letech 2023 – 2024. Postup prací bude plynulý bez nutnosti stanovení dílčích termínů.

V Praze dne 15. října 2023

Vypracoval :
Lubomír Rosenberg