

Zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem

**„PRIOR Sofijské náměstí -
Správce stavby a Projektový management“**

Veřejná zakázka je zadávaná v souladu s ustanovením
§ 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v otevřeném řízení
(dále jen „veřejná zakázka“)

1 ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	městská část Praha 12
Právní forma:	Obec, městská část
Sídlo:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO:	00231151
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Vojtěch Kos, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha12.cz/

Osoba zmocněná jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se veřejné zakázky a zároveň zpracovatel zadávací dokumentace, vč. návrhu smlouvy	
Zmocněná osoba:	iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo:	Sámkova 410/28, 101 00 Praha 10
IČO:	03901475
Kontaktní osoba:	Petr Prášek
Tel.:	+420 606 810 032
E-mail:	info@iora.cz
Kontaktní adresa zadavatele pro veškeré úkony související se zadávacím řízením	iora legal, advokátní kancelář s.r.o. Sámkova 410/28, 101 00 Praha 10

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ bude veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky. Zadavatel preferuje komunikaci zejména prostřednictvím elektronického nástroje na URL: <https://zakazky.praha12.cz/>.

Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele.

2 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb komplexního projektového managementu přípravy a realizace staveb, zahrnující cenové konzultace, odbornou technickou pomoc a kontrolní činnost v souvislosti s realizací koncese „PRIOR Praha 12“ (viz přímý odkaz na profil zadavatele: https://zakazky.praha12.cz/contract_display_273.html) v rolích:

Projektový manažer,
Správce stavby,
Technický dozor,
Cenový manažer,
Provozní manažer,
Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb),
Specialista na technické zařízení budov (TZB),
Specialista na elektrické instalace,
BIM specialista,
Právní specialista,
Daňový poradce

a případných dalších rolí dle aktuálních potřeb projektu;

a to po celou dobu realizace staveb, které jsou prováděny v souvislosti s výše uvedenou koncesí a dále po dobu dvou následujících let. Smlouva bude uzavřena s jedním uchazečem a všechny podmínky budou sjednané v příkazní smlouvě. Odměna za tuto službu musí být konstruována jako hodinová sazba. Předpokládaný rozsah plnění činí v průměru 80 hodin měsíčně.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Místem plnění veřejné zakázky je Praha 12, nebude-li dohodnuto jinak.

Termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v textu návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

71318000-0	Poradenské a konzultační inženýrství
71311000-1	Poradenství v oblasti stavebního inženýrství
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
79111000-5	Právní poradenství
7940000-8	Podnikatelské a manažerské poradenství a související služby

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5.000.000,- Kč bez DPH.

3 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat **základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci** dle ustanovení § 73 a násl. ZZVZ a dle požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci.

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby součástí nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů předloží dodavatel v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů účastníkem zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dodavatel není oprávněn nahradit předložení dokladů o kvalifikaci písemným čestným prohlášením dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli mj. požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci.

Pokud vybraný dodavatel na výzvu zadavatele ve smyslu předchozího odstavce výše uvedené doklady nepředloží, je zadavatel povinen takového dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle následující věty. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ (seznam významných služeb) nebo d) ZZVZ (osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci obsahovat podrobné vymezení příslušného

plnění, tj. uvedení konkrétního druhu služeb, které budou poddodavatelem realizovány. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že nebude akceptovat vymezení příslušného plnění výhradně prostřednictvím obecných proklamací.

Poddodavatel

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užije obdobně.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel není povinen předložit zadavatelovi doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavatelovi sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Pokud dodavatel využije možnost prokázání kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení, musí z tohoto osvědčení vyplývat, zdali hodlá zadavatel prokazovat část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, identifikace takového poddodavatele a identifikace rozsahu kvalifikace, která má být poddodavatelem prokazována.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavatelovi výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a. profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b. základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

Prokázání kvalifikace pomocí certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze v zadávacím řízení prokázat kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

3.1 Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 75 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením dokladů, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým je dodavatel, který:

- a. nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
 - je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu;
 - je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
 - je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
 - je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebyla vůči němu nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země svého sídla.

Dodavatel prokáže ve vztahu k České republice splnění základní způsobilosti uvedené výše předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje:

živnostenským oprávněním pro projektovou činnost ve výstavbě,

zápisem v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou.

- **doklad o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel nebo osoba, prostřednictvím které dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, disponuje:

autorizací inženýra pro obor pozemní stavby nebo autorizace architekta pro obor architektura (A.1) nebo s všeobecnou působností (A.0) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

autorizací inženýra pro obor pozemní stavby nebo autorizace architekta pro obor architektura (A.1) nebo s všeobecnou působností (A.0) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

autorizací statika a dynamika staveb (IS00), nebo autorizací inženýra pro obor mosty a inženýrské konstrukce (IM00) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

autorizací inženýra nebo technika pro obor technologická zařízení staveb (IT00, TT00) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

autorizací inženýra nebo technika pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE02, TE03) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují obdobnou profesní způsobilost, nemusí dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, požadovat před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti, tedy:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

živnostenské oprávnění pro projektovou činnost ve výstavbě,

zápis v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou.

- **doklad o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel nebo osoba, prostřednictvím které dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, disponuje:

autorizace inženýra pro obor pozemní stavby nebo autorizace architekta pro obor architektura (A.1) nebo s všeobecnou působností (A.0) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

statika a dynamika staveb (IS00), nebo autorizace inženýra pro obor mosty a inženýrské konstrukce (IM00) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

autorizace inženýra nebo technika pro obor technologická zařízení staveb (IT00, TT00) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

autorizace inženýra nebo technika pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE02, TE03) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

3.3 Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ – **Seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo seznamu významných služeb a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel u každé významné služby uvedené v seznamu významných služeb uvede, zda byly poskytovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na poskytování služeb podílel. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na poskytovaných službách.

Za významné služby zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- **min. 2 zakázky spočívající ve výkonu funkce manažera projektových či stavebních prací nebo obdobná funkce zahrnující řízení plnění smlouvy na vypracování projektové dokumentace nebo realizaci stavby nikoli na straně zhotovitele, dle následujících požadavků:**
 - předmětem plnění referenčních zakázek bylo projektové řízení novostavby nebo komplexní rekonstrukce stavby občanského vybavení ve smyslu ust. § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nebo administrativní či obytná budova,
 - obsahem služeb bylo řízení stavby od vydání územního rozhodnutí do dokončení stavby; přičemž minimální doba poskytovaných služeb byla jeden rok,
 - alespoň jedna řízená stavba byla projektována v režimu Building Information Modelling (BIM);
 - v alespoň jednom případě plnění z řízené smlouvy spočívalo v projektové přípravě, inženýringu a realizaci stavby metodou Design & Build, Design-Build-Operate nebo Design-Build-Finance-Operate;
 - finanční hodnota řízené smlouvy (stavby) byla alespoň v jednom případě alespoň 500 mil. Kč bez DPH a v ostatních případech alespoň 200 mil. Kč bez DPH;
- **min. 2 zakázky spočívající v poskytování služeb technického dozoru stavebníka nebo správce stavby pro stavbu, kterou byla novostavba nebo komplexní rekonstrukce stavby občanského vybavení ve smyslu ust. § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona nebo administrativní či obytná budova, a jejíž investiční náklady činily v každém případě alespoň 300 mil. Kč bez DPH.**
- **min. 1 zakázka spočívající v poskytování právních služeb souvisejících s realizací stavby, jejíž investiční náklady činily v každém případě alespoň 300 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby součástí plnění referenční zakázky bylo právní poradenství v průběhu projektové přípravy, inženýringu a realizace stavby metodou Design & Build, Design-Build-Operate nebo Design-Build-Finance-Operate. Obsahem významné služby muselo být rovněž právní poradenství v rámci řízení změn díla, příprava smluvních dokumentů a zpracování právních analýz. Zadavatel neakceptuje pro prokázání kvalifikace v tomto bodě služby spojené s administrací zadávacích řízení.**
- **min. 2 zakázky spočívající ve zpracování nebo ověření projektové dokumentace ve stupni pro**

provádění stavby pro stavbu, která je stavbou občanského vybavení ve smyslu ust. § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jejíž investiční náklady činily v každém případě alespoň 150 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel je oprávněn jednou referenční zakázkou prokázat více požadavků zadavatele, pokud předmětná referenční zakázka splňuje shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé významné služby.

- b) **dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou služby poskytovat.

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, jsou osoby pokrývající alespoň následující pozice:

- a) Projektový manažer,
- b) Správce stavby,
- c) Technický dozor,
- d) Cenový manažer,
- e) Provozní manažer,
- f) Právní specialista,

Výše uvedené pozice musí být obsazeny každá vždy alespoň jedním technikem, přičemž jejich vzájemná kumulace se nepřipouští. Ze seznamu bude dále vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, jsou osoby pokrývající alespoň pozice:

- g) Daňový poradce
- h) Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb),
- i) Specialista na technické zařízení budov (TZB),
- j) Specialista na elektrické instalace,
- k) BIM specialista.

Zadavatel připouští kumulaci pozic uvedených pod písm. g) – k) s některou z pozic uvedených pod písm. a) – f).

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů, dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele, a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k účastníkovi, podíl na realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

Požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu:

Projektový manažer:

- praxe v oboru manažerského řízení staveb v délce alespoň 7 let,
- zkušenost s realizací min. 2 zakázek jejímž předmětem byl **výkon funkce manažera projektových či stavebních prací nebo obdobná funkce zahrnující řízení plnění smlouvy na vypracování projektové dokumentace nebo realizaci stavby nikoli na straně zhotovitele**, přičemž předpokládaná hodnota stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) činila alespoň 300 mil. Kč bez DPH,
- obsahem služeb bylo řízení stavby od vydání územního rozhodnutí do dokončení stavby; přičemž minimální doba poskytovaných služeb byla jeden rok,
- v alespoň jednom případě plnění z řízené smlouvy spočívalo v projektové přípravě, inženýringu a realizaci stavby metodou Design & Build, Design-Build-Operate nebo Design-Build-Finance-Operate;

Správce stavby:

- autorizace inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby nebo autorizace architekta pro obor architektura (A.1) nebo s všeobecnou působností (A.0) dle zákona č. 361/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
- praxe s řízením nebo dozorem staveb po dobu alespoň 7 let,
- alespoň jedna řízená stavba byla projektována v režimu Building Information Modelling (BIM);
- zkušenost s realizací min. 2 zakázek jejímž předmětem byl výkon funkce správce stavby, nebo technického dozoru stavebníka pro stavbu, jejíž investiční náklady činily alespoň 300 mil. Kč bez DPH.

Technický dozor:

- autorizace inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby nebo autorizace architekta pro obor architektura (A.1) nebo s všeobecnou působností (A.0) dle zákona č. 361/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
- praxe s řízením nebo dozorem staveb po dobu alespoň 5 let,
- zkušenost s realizací min. 2 zakázek jejímž předmětem byl výkon funkce technického dozoru stavebníka pro stavbu, jejíž investiční náklady činily alespoň 300 mil. Kč bez DPH.

Cenový manažer

- Praxe v oblasti vytváření nebo kontroly rozpočtů staveb v délce alespoň 5 let,
- zkušenost s realizací min. 2 zakázek jejímž předmětem bylo vytvoření nebo ověření rozpočtu stavby, jejíž investiční náklady činily alespoň 200 mil. Kč bez DPH.

Provozní manažer

- zkušenost se zajištěním provozu a správy alespoň 2 staveb, jejichž investiční náklady činily alespoň 200 mil. Kč bez DPH v každém případě po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců.

Právní specialista

- zápis do seznamu advokátů vedeného Českou advokátní komorou,
- praxe v poskytování právních služeb po dobu alespoň 7 let,

- zkušenost s realizací min. 2 zakázek jejímž předmětem bylo poskytování právních služeb investorovi stavby spojených s realizací stavby, jejíž investiční náklady činily v každém případě alespoň 200 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby součástí plnění alespoň jedné referenční zakázky bylo právní poradenství v průběhu projektové přípravy, inženýringu a realizace stavby metodou Design & Build, Design-Build-Operate nebo Design-Build-Finance-Operate. Zadavatel neakceptuje pro prokázání kvalifikace v tomto bodě služby spojené s administrací zadávacích řízení.

Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb)

- praxe v oboru alespoň 5 let,
- autorizace inženýra pro obor statika a dynamika staveb, nebo autorizace inženýra pro obor mosty a inženýrské konstrukce.

Specialista na technické zařízení budov (TZB)

- praxe v oboru alespoň 5 let,
- autorizace inženýra pro obor technologická zařízení staveb.

Specialista na elektrické instalace

- praxe v oboru alespoň 5 let,
- oprávnění dle ust. § 19 odst. 2 zákona č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce při provozu vyhrazených elektrických zařízení,
- zkušenost s realizací min. 2 zakázek jejímž předmětem bylo navržení nebo realizace elektroinstalace stavby, jejíž investiční náklady činily alespoň 200 mil. Kč bez DPH,
- autorizace inženýra pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

BIM specialista

- praxe v oboru alespoň 3 roky
- zkušenost s realizací min. 2 zakázek jejímž předmětem bylo projektování nebo realizace stavby v režimu Building Information Modelling (BIM), jejíž investiční náklady činily alespoň 200 mil. Kč bez DPH.

Daňový poradce

- je zapsán v Seznamu daňových poradců vedeném Komorou daňových poradců České republiky;
- praxe v oboru alespoň 5 let.

Zadavatel požaduje, aby:

- byly požadované zkušenosti člena realizačního týmu doloženy v profesním životopise shora uvedeného člena realizačního týmu konkrétními projekty s uvedením výše požadovaných údajů o realizovaných projektech,
- byl doklad o odborné způsobilosti shora uvedeného člena realizačního týmu přiložen v kopii.

Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, požadovat před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace

4 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Dodavatel zpracuje nabídku výhradně v elektronické formě skrze elektronický nástroj (URL): <https://nen.nipez.cz/profil/musiksport>, v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ.

Požadavky zadavatele na způsob zpracování (členění) nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou pouze doporučující povahy.

4.1 Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. **Krycí list nabídky** (dodavatelem vyplněný a podepsaný vzor uvedený v příloze této zadávací dokumentace).
2. **Případná plná moc** udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení.
3. **Seznam poddodavatelů** včetně uvedení jejich identifikačních údajů (sídlo, IČO) a podílu každého z nich na realizaci předmětu veřejné zakázky (dodavatel může využít vzor v příloze této zadávací dokumentace); v případě, že dodavatel nehodlá žádnou část předmětu plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.
4. **Smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ**, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace.
5. Doklady k prokázání splnění **základní způsobilosti**.
6. Doklady k prokázání splnění **profesní způsobilosti**.
7. Doklady k prokázání **technické kvalifikace**.
8. **Seznam zakázek technického dozoru** pro účely hodnocení (dodavatelem vyplněný a podepsaný vzor uvedený v příloze této zadávací dokumentace).
9. **Seznam zakázek právního specialisty** pro účely hodnocení (dodavatelem vyplněný a podepsaný vzor uvedený v příloze této zadávací dokumentace).
10. **Životopis daňového poradce** pro účely hodnocení
11. **Návrh smlouvy doplněný** dle čl. 8 zadávací dokumentace
12. **Doklad o poskytnutí jistoty**
13. **Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům** (vzor uvedený v této zadávací dokumentaci).

4.2 Forma

Dodavatel předloží nabídku **výhradně v elektronické formě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN, dostupného na URL adrese <https://zakazky.praha12.cz/>.

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku a komunikovat se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci.

Po vyplnění povinných polí zaregistruje dodavatel svou organizaci, kterou pak musí nechat ověřit, aby si mohl vytvořit uživatele a získat možnost přihlásit se do E-ZAKu a posílat zprávy či nabídky. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny).

Případné podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na URL adrese <https://zakazky.praha12.cz/>, zejména v sekci „Manuály“.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

4.3 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4.4 Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku ve smyslu čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se dodavatel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou dále zohledněny v návrhu smlouvy.

5 KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ, přičemž zadavatel stanovuje, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude **hodnocena nabídka, která nejlépe splní následující dílčí hodnotící kritéria**:

1. Nabídková cena	váha 70 %
2. Technický dozor	váha 7 %
3. Právní specialista	váha 16%
4. Daňový poradce	váha 7%

Celkové hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky provede hodnotící komise tak, že u každé nabídky sečte počet bodů získaných účastníkem u obou dílčích hodnotících kritérií. Na základě takto stanovených výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu.

Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno hodnotící komisí takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria.

Hodnocení nabídek v rámci obou dílčích hodnotících kritérií bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Na základě součtu výsledných bodových hodnot získaných v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích bude stanoveno celkové pořadí nabídek tak, že jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria. Maximální počet bodů činí 100.

Celkový počet bodů = počet bodů za kritérium celková nabídková cena + počet bodů za kritérium Technický dozor + počet bodů za kritérium Právní specialista + počet bodů za kritérium Daňový poradce

V případě rovnosti bodů bude jako úspěšnější hodnocena nabídka účastníka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla v rámci každé jednotlivé matematické operace zaokrouhlována na dvě (2) desetinná místa podle matematických pravidel.

5.1 Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena (váha 70 %)

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za poskytnutí jedné hodiny služeb **v Kč bez DPH**. Dodavatel stanoví jednu hodinovou sazbu ve vztahu ke všem členům realizačního týmu veřejné zakázky a ve vztahu k veškerým poskytovaným službám.

Dodavatel stanoví cenu absolutní částkou v korunách českých (CZK) bez DPH.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu v krycím listu.

Změna nabídkové ceny v průběhu plnění smlouvy je možná pouze v případech předvídaných v závazném návrhu smlouvy, viz Příloha č. 5.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 70 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejnižší nabídkové ceně k hodnocené nabídkové ceně podle vzorce:

$$\text{Počet bodů za kritérium} = 70 \cdot \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

5.2 Dílčí hodnotící kritérium Technický dozor (váha 7 %)

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti klíčového člena realizačního týmu, a to technického dozoru. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti uvedené v tabulce Seznam zakázek technického dozoru, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka, prostřednictvím kterého účastník prokázal splnění požadované kvalifikace, a to v níže vymezeném rozsahu:

- zkušenost s realizací zakázky jejímž předmětem byl výkon funkce technického dozoru stavebníka pro stavbu, jejíž investiční náklady činily alespoň 200 mil. Kč bez DPH, nepřetržitě po dobu alespoň 8 po sobě jdoucích kalendářních měsíců

(každá zkušenost samostatně dále jen „relevantní zakázka“).

Zkušenosti technického dozoru budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných zakázek **nad kvalifikační minimum jeho pracovní pozice dle čl. 3.3 písm. b) této zadávací dokumentace**, dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 10 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek technického dozoru, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka.

Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou technickému dozoru pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 5 různých zkušeností nad kvalifikační minimum. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že technický dozor disponuje více jak 5 shora specifikovanými zkušenostmi nad kvalifikační minimum, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5, nikoliv více.

Dodavatel uvede na pozici technického dozoru pouze 1 osobu.

Reálná účast technického dozoru na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé jednotlivé předkládané relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře:

(i) Název zakázky

(ii) Objednatel zakázky

(iii) Popis předmětu zakázky

(iv) Doba realizace zakázky (od – do)

(v) Přesný popis zapojení technického dozoru na předkládané zakázce. Zapojení technického dozoru musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. **Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se technický dozor účastnil na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky.**

V rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti technického dozoru, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce bude přiděleno za 1 relevantní referenční zakázku (tj. zakázku, která splní veškeré podmínky zadavatele na takovou zakázku dle výše uvedeného vymezení) technického dozoru 1,4 bodu. Zakázka technického dozoru, která nebude splňovat veškeré požadavky na tuto zakázku dle výše uvedeného vymezení (tj. nebude označena za „relevantní zakázku“), bude hodnocena 0 body.

Přidělené body za relevantní referenční zakázky technického dozoru budou u každé nabídky sečteny.

Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí 7 bodů

5.3 Dílčí hodnotící kritérium Právní specialista (váha 16 %)

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti klíčového člena realizačního týmu, a to právního specialisty. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti uvedené v tabulce Seznam zakázek právního specialisty, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka, prostřednictvím kterého účastník prokázal splnění požadované kvalifikace, a to v níže vymezeném rozsahu:

- poskytování právních služeb v rozsahu alespoň 80 hodin právní služby investorovi stavby, spojených s realizací stavby, jejíž investiční náklady činily v každém případě alespoň 200 mil. Kč bez DPH, přičemž platí, že součástí plnění zakázky bylo právní poradenství v průběhu projektové přípravy, inženýringu a realizace stavby metodou Design & Build, Design-Build-Operate nebo Design-Build-Finance-Operate.

(každá zkušenost samostatně dále jen „relevantní zakázka“).

Zkušenosti právního specialisty budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných zakázek **nad kvalifikační minimum jeho pracovní pozice dle čl. 3.3 písm. b) této zadávací dokumentace**, dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 5 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek právního specialisty, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka.

Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou právnímu specialistovi pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny jsou 2 různé zkušenosti nad kvalifikační minimum. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že specialista disponuje více jak 2 shora specifikovanými zkušenostmi nad kvalifikační minimum, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze tyto 2, nikoliv více.

Dodavatel uvede na pozici právního specialisty pouze 1 osobu.

Reálná účast právního specialisty na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé jednotlivé předkládané relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře:

(i) Název zakázky

(ii) Objednatel zakázky

(iii) Popis předmětu zakázky

(iv) Doba realizace zakázky (od – do)

(v) Přesný popis zapojení právního specialisty na předkládané zakázce. Zapojení právního specialisty musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. **Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se právní specialista účastnil na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky.**

V rámci dílčího hodnotícího kritéria Právní specialista, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce bude přiděleno za 1 relevantní referenční zakázku (tj. zakázku, která splní veškeré podmínky zadavatele na takovou zakázku dle výše uvedeného vymezení) technického dozoru 8 bodů. Zakázka právního specialisty, která nebude splňovat veškeré požadavky na tuto zakázku dle výše uvedeného vymezení (tj. nebude označena za „relevantní zakázku“), bude hodnocena 0 body.

Přidělené body za relevantní referenční zakázky právního specialisty budou u každé nabídky sečteny.

Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí 16 bodů.

5.4 Dílčí hodnotící kritérium Daňový poradce (váha 7 %)

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti klíčového člena realizačního týmu, a to daňového poradce. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria praxe daňového poradce v rámci výkonu daňového poradenství. Zadavatel v tomto ohledu uzná pouze praxi vykonanou po dobu, kdy byl daňový poradce zapsán v seznamu daňových poradců vedeném Komorou daňových poradců České republiky.

Zkušenosti daňového poradce budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) let praxe daňového poradce nad rámec kvalifikačního minima. Životopis daňového poradce s uvedením celkové délky jeho praxe bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka.

Maximální počet zkušeností (let praxe), které budou daňovému poradci pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny jsou 2 roky praxe nad kvalifikační minimum. Delší praxe nebude v rámci hodnocení zohledňována, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že daňový poradce disponuje více jak 2 lety praxe nad kvalifikační minimum, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník uvedl pouze tyto 2 roky, nikoliv více.

Dodavatel uvede na pozici daňového poradce pouze 1 osobu.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria Daňový poradce, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce bude přiděleno za 1 rok praxe daňového poradce 3,5 bodu.

Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí 7 bodů.

6 OSTATNÍ INFORMACE

6.1 Lhůta, způsob a místo pro podání nabídky

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (URL): <https://zakazky.praha12.cz/>, nejpozději však do konce lhůty pro podávání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí 4. 4. 2024 ve 12:00 hod.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci se nepřihlíží.

Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a dále za účelem hodnocení nabídek

.

6.2 Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem dle § 124 odst. 1 ZZVZ,
- uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným jako další v pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem (§ 125 odst. 1 ZZVZ),
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 ZZVZ,
- uplynutím 3 měsíců od skončení zadávací lhůty, neodešle-li zadavatel v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele.

6.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatelů zadavateli zaslána písemně a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel preferuje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhala prostřednictvím elektronického nástroje na URL: <https://zakazky.praha12.cz/>.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty uveřejní na profilu zadavatele, odešle nebo předá nejpozději ve lhůtě stanovené dle ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ bude veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky.

6.4 Výhrady a práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky ani žádnou jejich část.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatelé vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení (ustanovení § 40 odst. 6 ZZVZ tím není dotčeno).

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se dodavatel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy

6.5 Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ v délce trvání 3 měsíců. Počátkem běhu zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu,

- ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

6.6 Prohlídka místa plnění

Zadavatel vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky nebude organizovat prohlídku místa plnění.

6.7 Další požadavky zadavatele

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit doklady dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, tj. v případě společné účasti dodavatelů doklad, z něhož bude patrná společná a nerozdílná odpovědnost všech dodavatelů podávajících společnou nabídku za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku ve smyslu čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

6.8 Ochrana informací

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je dodavatel jako důvěrné označil.

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a dále za účelem hodnocení nabídek.

6.9 Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu v souladu s § 41 ZZVZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ, tedy pokud byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodu nepředložení údajů, dokladů nebo vzorků dle ustanovení § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ nebo pokud výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo je-li účastník zadávacího řízení českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, přičemž podle odstavce § 122 odst. 5 ZZVZ nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů (k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží).

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ, tedy pokud byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodu neuzavření smlouvy se zadavatelem.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídky. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění (v případě neuvedení těchto údajů v nabídce účastníka zadávacího řízení vrátí zadavatel jistotu na účastníkovi na účet, ze kterého byly příslušné finanční prostředky připsány na účet zadavatele).

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení ve své nabídce poskytnutí jistoty, může být tento z účasti v zadávacím řízení vyloučen dle § 48 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel je povinen vrátit účastníkovi zadávacího řízení jistotu po uplynutí zadávací lhůty, poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

Výše jistoty

Výše jistoty je s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovena v absolutní výši na částku **100.000,- Kč**.

Forma jistoty

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „**peněžní jistota**“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, případně formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Peněžní jistota

V případě peněžní jistoty složí účastník zadávacího řízení příslušnou částku na depozitní účet č.ú. 6015-2000762389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

Účastník zadávacího řízení musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

- Variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení (případně rodné číslo, pokud je účastníkem zadávacího řízení fyzická osoba)

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Bankovní záruka a pojištění záruky

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit jejich platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V bankovní záruce či v pojištění záruky musí být uveden závazek banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce § 41 odst. 7 ZZVZ, tj. jestliže účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení po vyloučení dle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat jistotu.

Pojištění záruky

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou pojištění záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

1. Předmět pojištění záruky musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZZVZ.
2. Jistota poskytnutá formou pojištění záruky musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty (tj. účastník zadávacího řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 41 odst. 7 ZZVZ.

Bankovní záruka

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou bankovní záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

1. Záruka musí být splatná na prvou výzvu.
2. Předmět bankovní záruky musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZZVZ.

3. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty (tj. účastník zadávacího řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 41 odst. 7 ZZVZ

7 OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH RAMCOVÉ DOHODY

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v elektronické podobě.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: **[doplní účastník]**.

Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná.

8 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Dokumentace ke koncesnímu řízení (samostatná příloha)

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Seznam zakázek pro účely hodnocení

Příloha č. 5 – Vzor smlouvy

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům

V Praze dne

městská část Praha 12
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Petr Prášek, jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 – KRYCÍ LIST NABÍDKY

**„PRIOR Sofijské náměstí -
Správce stavby a Projektový management“**

Zadavatel	
Název	městská část Praha 12
Sídlo	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO	00231151
Dodavatel	
Název	
Sídlo/místo podnikání	
Adresa pro poštovní styk	
Právní forma dodavatele / spis.zn. v obch. rejstříku	
IČO / DIČ	
Forma podniku dodavatele	<i>Dodavatel uvede, zdali je malým, středním nebo velkým podnikem dle Doporučení Komise č. 2003/361/ES, o definici mikropodniků, malých a středních podniků</i>
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	
Kontaktní osoba	
Telefon	
E-mail	

Jakožto účastník prohlašuji, že níže uvedená celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky s názvem „**PRIOR Sofijské náměstí - Správce stavby a Projektový management**“ zahrnuje veškeré náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky, je stanovena po dobu platnosti a účinnosti smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek v zadávací dokumentaci, resp. návrhu smlouvy. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota
nabídková cena za 1 hodinu poskytovaných služeb (v CZK) bez DPH	
sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně v %	
výše DPH (v CZK)	
nabídková cena za 1 hodinu poskytovaných služeb (v CZK) s DPH	

Podpis nabídky	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce oprávněné osoby	
Razítko, datum	

PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

(uveřejněno samostatně na profilu zadavatele)

PŘÍLOHA Č. 3 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje
„PRIOR Sofijské náměstí - Správce stavby a Projektový management“		
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Dodavatel uvede popis činností, které budou prováděny poddodavatelem, a zároveň % vyjádření části zakázky, již bude poddodavatel realizovat
	Sídlo, popř. místo trvalého pobytu:	
	IČO:	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	
	Právní forma poddodavatele / Spisová značka v obchodním rejstříku:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Dodavatel uvede popis činností, které budou prováděny poddodavatelem, a zároveň % vyjádření části zakázky, již bude poddodavatel realizovat
	Sídlo, popř. místo trvalého pobytu:	
	IČO:	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	
	Právní forma poddodavatele / Spisová značka v obchodním rejstříku:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	

Poznámka: Tabulku dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.

V dne

Podpis

.....

Název účastníka zadávacího řízení,
jméno a příjmení, funkce oprávněné osoby

PŘÍLOHA Č. 4 – SEZNAM ZAKÁZEK PRO ÚČELY HODNOCENÍ

Společnost: [identifikační údaje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů],
zastoupená [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]

jakožto účastník v zadávacím řízení k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**PRIOR Sofijské náměstí - Správce stavby a Projektový management**“ tímto čestně prohlašuje, že se níže uvedený člen realizačního týmu určeného k plnění veřejné zakázky podílel na realizaci níže uvedených významných služeb v uvedeném rozsahu:

Technický dozor/Právní specialista (upravte dle skutečnosti)

jméno a příjmení

.....

číslo ČAK/ČKAIT

(upravte dle skutečnosti)

.....

Pořadí	Název objednatele vč. kontaktní osoby a kontaktních údajů kontaktní osoby (tel., e-mail)	Název zakázky	Popis referenční zakázky	Termín služeb	poskytování	výše hodnoty stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) – CZK bez DPH	Přesný popis zapojení technického dozoru/právního specialisty na zakázce
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

PŘÍLOHA Č. 5 – VZOR SMLOUVY

PŘÍLOHA Č. 6 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K RUSKÝM/BĚLORUSKÝM SUBJEKTŮM

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K RUSKÝM / BĚLORUSKÝM SUBJEKTŮM

Název zakázky / veřejné zakázky:

„PRIOR Sofijské náměstí - Správce stavby a Projektový management“

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	[doplň účasník]
IČO:	[doplň účasník]

Vybraný dodavatel tímto ve vztahu k výše nadepsané zakázce / veřejné zakázce prohlašuje, že:

- on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této zakázky / veřejné zakázky nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny, není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj.:
 - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
 - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)¹;
- neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

V dne

Podpis

.....

Název účastníka,

jméno a příjmení, funkce

¹ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

