

SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I. Smluvní strany

Objednatel: městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupen ve věcech smluvních: **Mgr. Petrem Prchalem, starostou**

zastoupen ve věcech technických: **Ing. Jiřím Veselým, vedoucím odboru investic a správy majetku**

IČ: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 000027-0110859369/0800

KS 0379 (při platbách v hotovosti)

KS 0308 (při platbách převodním příkazem)

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: WALCO CZ spol. s r.o.,

sídlo: Praha 8, Turnovská 492/2

zastoupen: Ing. Jiřím Weisem, jednatelem

IČ: 256 40 623

DIČ: CZ25640623

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9

č.ú.: 193938190267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy o dílo, (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce a veškeré činnosti související se zhotovením díla přestavby části přízemí budovy ZŠ Na Beránku v Praze 12, Pertoldova 3373/51, Praha 4 – Modřany, na předškolní zařízení (dále jako „Dílo“), v souladu s nabídkou zhotovitele na podlimitní veřejnou zakázku zadanou objednatelem názvem „**ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12, Pertoldova 3373/51, Praha 4 – Modřany, přestavba části přízemí budovy ZŠ na předškolní zařízení**“, ze dne 27.4.2012, zadávací dokumentací, technickou a projektovou dokumentací, zpracovanou společností **HAVLIS & HUCL ARCHITEKTI s.r.o., IČ 27154483, se sídlem Na Hanspaulce 13/1841, 160 00 Praha 6**, (dále jako „projektová dokumentace“), která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí

této smlouvy. Zhotovení Díla má svá specifika, která spočívají v omezení doby realizace – v době letních prázdnin, tedy mimo provoz zařízení.

Předmětem plnění je vestavba dvou plnohodnotných oddělení mateřské školy do neužívané části přízemí budovy základní školy, zahrnující realizaci nových dělicích příček a stěn a podlahových souvrství, sociálního zařízení, heren, šaten, přípravny jídel, s částečným využitím stávajícího technického zařízení budovy a částečnou repasí stávajícího technického zařízení budovy, v potřebné kvalitě a dle právních a technických předpisů, tak aby prostory mohly být využívány jako předškolní zařízení. Technické řešení stavby je popsáno v uvedené technické a projektové dokumentaci a ve zhotovitelem oceněném položkovém rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení Díla specifikován následujícími podklady:
 - a) technickou a projektovou dokumentací,
 - b) položkovým rozpočtem – zhotovitelem oceněným výkazem výměr
 - c) stavebním povolením vydaným stavebním úřadem – odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12, v právní moci.
3. Provedení Díla dále zahrnuje:
 - a) způsob zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiku jejich prokázání, včetně příslušných zkoušek,
 - b) získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení apod.,
 - c) ekologické uložení vybouraných hmot včetně potvrzujícího dokladu,
 - d) provedení montáže, odstraňování vad v záruční době,
 - e) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě,
 - f) vedení stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že k datu podpisu smlouvy se seznámil se všemi podklady uvedenými v čl. II. 2. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Výše uvedené podklady a dokumenty překontroloval, že jsou bez vad, a výslovně prohlašuje, že pokud se toto jeho potvrzení ukáže v průběhu plnění Díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn uplatňovat úhradu tzv. víceprací vůči objednateli.
5. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod., je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení; soupis změn doplňků rozšíření nebo zúžení, bude po vypracování zhotovitelem bezodkladně

předán v písemné podobě objednateli ke schválení. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s. IČ 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Přitom bude postupováno v souladu s § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méněpráce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

6. Předmětem Díla je vše, co je obsaženo v zadávací dokumentaci, jejích přílohách, jakož i v textové či výkresové části technické a projektové dokumentaci a ve zhotovitelem oceněném položkovém rozpočtu.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Cena je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná.

Cena činí částku 4.799.997 Kč bez daně z přidané hodnoty platné v České republice

20% sazba DPH činí 959.999,40 Kč

Celková cena včetně DPH 5.759.996,40Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný výkaz výměr) je úplný a závazný ve smyslu ustanovení § 547 obchodního zákoníku. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek této smlouvy a zákona o veřejných zakázkách.

IV.

Platební podmínky, fakturace

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen „faktura“) za skutečně provedené práce, dle položkového rozpočtu, který bude doložen soupisem provedených prací, potvrzeným technickým dozorem objednatele. Úhrada celkové ceny za Dílo bude uskutečněna do výše 90 % celkové ceny Díla včetně DPH. Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou objednatelem proplaceny do 30 dnů od jejich doručení objednateli. 10% z celkové ceny Díla včetně DPH, jako zádržné, bude uvolněno zhotoviteli společně s úhradou konečné faktury.

Každou fakturu musí zhotovitel označit názvem „ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12, Pertoldova 3373/51, Praha 4 – Modřany, přestavba části přízemí budovy ZŠ na předškolní zařízení“.

2. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného Díla, (tedy až po odstranění všech případných vad a nedodělků). Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol. Konečná faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
3. Konečná faktura bude, mimo obecných náležitostí dle této smlouvy, obsahovat i vyčíslené zádržné ve výši 10% z ceny Díla včetně DPH a budou k ní přiloženy tyto dokumenty:
 - (i) předávací protokol, včetně zápisu o odstranění případných vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami;
 - (ii) originál stavebního deníku;
 - (iii) zápis o řádném vyklizení staveniště, podepsaný oběma smluvními stranami;
 - (iv) prohlášení zhotovitele o splnění jeho splatných závazků vůči subdodavatelům – podzhotovitelům, kteří se na Díle podíleli;
 - (v) zápis o odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v rámci provedení kontrolní prohlídky stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu,
4. Faktury vystavené zhotovitelem, které slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a řádné označení dle čl. IV, bod 1. této smlouvy. Faktury budou obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany.
5. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

V.

Doba plnění

1. **Zahájení přípravných prací:** bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
2. **Zahájení stavebních prací:** 16. 6. 2012.
3. **Dokončení Díla:** do 62 dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

VI. Základní podmínky dodávky

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a to v rozsahu určeném v technické a projektové dokumentaci, avšak nejdříve 16.6.2012. O předání staveniště bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to ve lhůtě uvedené v článku VIII.1. této smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen označit staveniště na své náklady názvem projektu, názvem objednatele, názvem a adresou zhotovitele, kontakty na stavbyvedoucího.
2. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, kterou je Pavel Sibřina, tel: 241719965, mobil. 724975941, e-mail: psibrina@p12.mepnet.cz, technik oddělení investic odboru investic a správy majetku, který je oprávněn po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru objednatele. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž další dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku. Je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel, po celou dobu realizace Díla, odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné a prašné práce zahájeny nejdříve v 8.30 hod. a ukončeny nejpozději do 16.00 hod.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 20 mil. Kč.
6. Objednatel na své náklady zajistí po celou dobu realizace Díla autorský dozor projektantů.
7. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým ve schválené projektové dokumentaci a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti projektanta, jehož zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma smluvními stranami a případně odpovědným projektantem. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Přitom bude vždy postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž

zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.

9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele), uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
11. Zhotovitel je povinen zřídit na své náklady, po dobu provádění Díla, podružná odběrová místa pro odběr vody, el. energie, případně jiných energií nezbytných pro provedení Díla a uhradit cenu za odběr.
12. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII.

Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Osoba pověřená objednatelem, dle ustanovení čl. VI.2. této smlouvy je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit. V případě hrubého porušení harmonogramu postupu prací je osoba pověřená objednatelem oprávněna o tomto učinit záznam do stavebního deníku, a v případě opakovaného porušení harmonogramu postupu prací informovat objednatele o této skutečnosti jakož i o hrubém porušení povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy o dílo. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele, autorského dozoru a objednatele nejméně jedenkrát týdně na místě stavby. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.
2. Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat k jejich převzetí osobu vykonávající technický dozor objednatele, a nebude-li to možné, pak za objednatele kteréhokoliv pracovníka odboru investic a správy majetku, oddělení investic, a to telefonicky nebo e-mailem a zároveň učinit zápis do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí nepřevzaté části díla.
3. Stavební deník bude veden ode dne zahájení prací do jejich řádného ukončení, a to způsobem obvyklým a zákonem předepsaným. Záznamy o průběhu prací, kontrolách,

přijímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě smluvní strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku odpovídá stavbyvedoucí zhotovitele, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. K předání dojde až po provedení kontrolní prohlídky stavením úřadem před vydáním kolaudačního rozhodnutí. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí (zejména zápisem do stavebního deníku). Bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**předávací protokol**“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny vady nebo nedodělky Díla, zapíšu se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a k předání Díla dojde znovu až po odstranění případných vad a nedodělků, o čemž bude sepsán zápis o odstranění vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené a pouze takové Dílo bude objednatelem považováno za řádně dokončené a řádně předané. Zhotovitel je povinen předat staveniště do jednoho pracovního dne od řádného předání Díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě,
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí a funkčnosti instalovaných zařízení, prohlášení o shodě výrobků podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel je povinen zahájit činnosti za účelem předání a převzetí Díla nejpozději do 2 pracovních dnů od výzvy zhotovitele, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených technickou a projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti technické a projektové dokumentaci a této smlouvě.

IX.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků, a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami závaznými na základě této smlouvy o dílo. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce

trvání **60 měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí dokončeného Díla objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. V případě havárie zhotovitel bez zbytečného odkladu zahájí její odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Vady a havárie zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nebo nahlášení, nebude-li s ohledem na jejich charakter dohodnuto, jinak nejpozději do 5 pracovních dnů (v případě havárií do 2 pracovních dnů) od písemného nahlášení vad, a na své náklady.
3. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a náklady na jejich odstranění následně uplatnit u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 20 dnů ode dne jejich písemného uplatnění objednatelem. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části je objednatel.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **5.000 Kč** denně, až do řádného předání a úplného vyklizení staveniště.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu na stavební části díla. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany za každou takovou vadu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**, za každý den prodlení.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli. **Za škodu bude považováno, mimo jiné, znemožnění objednateli čerpat dotaci na provoz předmětného předškolního zařízení od Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu Hl. m. Prahy, Hl. m. Prahy, z důvodů porušení smluvní povinnosti na straně zhotovitele, zejména při prodlení s dokončením Díla, jejíž poskytnutí (dotace) je vázáno na uvedení předmětného předškolního zařízení do provozu ke dni 01.09.2012.**
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty

vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti zádržnému započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou řádně předložené měsíční faktury nebo konečné faktury a nebyla-li tato úhrada provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínů realizace Díla (doby plnění) delším než 15 kalendářních dnů,
 - neplní základní podmínky dodávky dle čl. VI. této smlouvy nebo příslušná ustanovení dohodnutá v čl. VII. této smlouvy a nesjedná nápravu ani ve lhůtě, kterou mu stanovil objednatel ve svém písemném upozornění na toto neplnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné činit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, vždy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud zadavatele ve smyslu § 89a zák. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy s platností originálu.
6. Závaznou formou komunikace mezi smluvními stranami je doporučený dopis, zápis z jednání, zápis ve stavebním deníku, předávací protokol, e-mailová zpráva. Tyto dokumenty s výjimkou e-mailové zprávy musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran. V případě pochybností se bude mít za to, že e-mailová zpráva byla doručena, pokud e-mailový server ji odeslateli nevrátí jako nedoručitelnou. E-mailová zpráva musí být odeslána z elektronické adresy odesílatele podle následujícího odstavce této Smlouvy. Dnem doručení písemností odeslaných na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:

a) Na straně objednatele:

Ve věcech technických:

Ing. Jiří Veselý, vedoucím odboru investic a správy majetku
tel: 602196084,
e-mail: jvesely@p12.mepnet.cz

b) Na straně zhotovitele:

Ve věcech technických:

Jméno, funkce: Ing. Pavel Koudelka
tel.: 724 126 406
e-mail: pavel.koudelka@walco.cz

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne:

za zhotovitele:

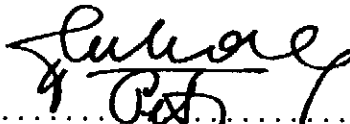

WALCO CZ s.p.a.
Turnovská 482/2, 160 00 Praha 6
IČ: 258 40 623, www.walco.cz

Ing. Jiří Weis, jednatel

V Praze dne:

15. 06. 2012

za objednatele:



Mgr. Petr Prchal, starosta

