

NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY POD SADY

stavební objekt SO03 – komunikace a zpevněné plochy

**DOKUMENTACE PRO UZEMNÍ ROZHODNUTÍ A
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

LEDEN 2018

OBSAH :

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
1. Identifikační údaje	3
a) označení stavby	3
b) stavebník (objednatel stavby).....	3
c) projektant	3
d) vypracoval.....	3
2. Údaje o umístění stavby	3
a) obec, kraj, katastrální území	3
b) stavební pozemek a majetkoprávní vztahy.....	3
c) dopravní a technická infrastruktura v území	3
3. Základní údaje o stavbě	4
a) rozsah stavby.....	4
b) dodržení obecných požadavků na výstavbu a splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
c) věcné a časové vazby na okolí.....	4
d) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby	4
e) způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	4
B. TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
4. Zhodnocení staveniště	4
5. Technické řešení stavby	4
6. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.....	5
7. vliv stavby na dopravu a její organizaci, okolní pozemky a stavby, minimalizace negativních účinků stavby na životní prostředí	5
8. řešení požadavků na bezpečnost stavby a základní koncepce zajištění bezpečnosti při užívání stavby.....	5
9. zásady řešení bezbariérového užívání – přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	5
10. podklady pro vytýčení stavby.....	6
ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	6

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

a) označení stavby

Název stavby:

Novostavba Mateřské školy „Pod Sady“

Místo stavby:

Praha [554782], k.ú. Modřany [728616]

p.č. 94/6, 102, 109/1, 109/2

Předmět dokumentace:

Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu chodníků okolo novostavby mateřské školy jako dílčího stavebního objektu SO03.

b) stavebník (objednatel stavby)

Úřad městské části Praha 12

Písková 830/25

143 00 Praha 4 - Modřany

c) projektant

Ing. Miroslav Kalina (ČKAIT 0012892)

Mimoňská 628/13

190 00 Praha 9

d) vypracoval

Ing. Jan Kapitán

Peškova 966

152 00 Praha 5

2. Údaje o umístění stavby

a) obec, kraj, katastrální území

Obec Praha [554782], obec Praha 4 – Modřany [728616]

b) stavební pozemek a majetkoprávní vztahy

Stavbou budou dotčeny pozemky (vlastník):

p.č. 94/6, 102, 109/1, 109/2 (hlavní město Praha)

c) dopravní a technická infrastruktura v území

Navržené chodníky leží na pozemku investora a nezasahují do stávající dopravní infrastruktury. V případě střetu s inženýrskými sítěmi musí být tyto sítě ochráněny chráničkami dle požadavků dotyčného správce sítě.

3. Základní údaje o stavbě

a) rozsah stavby

Jedná se o vybudování chodníků okolo navrhované novostavby MŠ v celkové délce cca 55,0 m a šířce do 1,25 m do 1,50 m.

b) dodržení obecných požadavků na výstavbu a splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je zpracována dle platných právních předpisů i norem. Především dle ČSN 73 6110, TP 170 a vyhlášky č. 146/2008.

c) věcné a časové vazby na okolí

Chodník bude realizován ve stejné době jako řešená novostavba MŠ.

d) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpokládaný termín realizace stavby je v roce 2019, odhadovaná doba realizace chodníku se odhaduje cca na 3 – 4 týdny. Přesná doba realizace bude upřesněna po dohodě s dodavatelem stavby.

e) způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění prací na staveništi je třeba dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ustanovení technických norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

4. Zhodnocení staveniště

Stavba chodníku se nachází v zastavěné části města Praha, městské části Praha 12 mimo pozemky dopravní infrastruktury

5. Technické řešení stavby

Stavební objekt SO 03 obsahuje řešení komunikací a zpevněných ploch. Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr není připojován na pozemní komunikaci, tak není řešeno jeho připojení. Hlavní řešení je z hlediska pochozích pěších ploch situovaných po obvodu navrhovaného záměru. Jedná se o 1,25 – 1,5 m široké chodníky, které navazují vždy z jedné strany na svislou konstrukci navrhovaného záměru. V místech, kde chodník nesousedí se svislou konstrukcí, je oddělení řešeno pomocí betonové zapuštěné parkové obruby 50 x 150 mm do betonové lože. Celková výměra nových chodníků je 63 m². Délka pak cca 55,0 m

Příčný sklon je vždy od navrhovaného záměru ve sklonu 2,0 % od objektu MŠ. Podélné sklony jsou navrženy tak, aby bylo možné odvodnit dané plochy. Severní a západní část jsou v podélném sklonu 0 %, tj. v niveletě mateřské školky. Jižní a východní chodníky jsou v podélném sklonu 0,5 %, aby byl zajištěn minimální spád pro odtok vody.

Odvodnění chodníkových zpevněných ploch je řešeno dvojím způsobem. Tam kde je chodník spádován ke svislé konstrukci, tam je navržen liniový žlab v podélném sklonu 0,5 %. Tam, kde chodník sousedí se zelenou plochou je odvodnění řešeno vsakem do sousedící zeleně příčným sklonem 2,0 %. Zaústění žlabů je realizováno do navrhované dešťové kanalizace v rámci záměru MŠ v severní části pozemku.

Z hlediska dopravy v klidu byl vypracován výpočet dle tzv. "Pražských stavebních předpisů", který pomocí hrubých podlažních plocha daného účelu užívání stanovuje minimální požadované a maximálně přípustné počty parkovacích/odstavných stání. V tomto případě je HPP účelu užívání 700 m² a účel užívání „mateřská školka“. Výpočet je uveden v samostatné příloze. Výsledkem je požadavek na minimálně 1 stání a maximálně 2 stání. Vzhledem k tomu, že se jedná o mateřskou školu, kde v ranních hodinách probíhá „návoz“ děti jsou navrženy 2 stání.

Tato 2 stání jsou navržena k umístění po západní straně ul. K Dolům cca v místě severní části pozemku MŠ. Umístění těchto stání není součástí této projektové dokumentace a je řešeno zvlášť dokumentací jako stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích. Situace umístění a celkového řešení parkovacích stání je nedílnou součástí této dokumentace. Stání jsou řešena typu K+R (kiss and ride) pro zastavení vozidel rodičů dětí a to bez časového omezení.

Skladba vjezdů je navržena dle TP 170 a příslušných norem v platném znění (viz následující tabulka). Přes zelený pás budou zřízeny nové konstrukční vrstvy vč. nové dlažby.

Betonová dlažba	DL	60 mm	ČSN 73 6131-1 ČSN EN 13285	
Ložná vrstva (Kamenodrt' 0/4)	L	40 mm	ČSN 73 6126-1 ČSN EN 13285	$E_{def,2} = 70 \text{ Mpa}$
Podkladní vrstva Štěrkodrt' 0/32	ŠD _B	150 mm	ČSN 73 6126-1 ČSN EN 13285	$E_{def,2} = 30 \text{ Mpa}$
CELKEM	min.	250 mm		

6. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Chodník nebude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Při výstavbě může dojít ke střetu s inženýrskými sítěmi (IS). Ty musí být ochráněny dle požadavků jednotlivých správců, případně dle návrhu příslušné profese. Ochrana IS, přeložky IS či jiné úpravy IS nejsou součástí této dokumentace.

7. vliv stavby na dopravu a její organizaci, okolní pozemky a stavby, minimalizace negativních účinků stavby na životní prostředí

Chůze na chodníku nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

8. řešení požadavků na bezpečnost stavby a základní koncepce zajištění bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost provozu na pěších i motoristických komunikacích je řešena zákonem o provozu na pozemních komunikacích, zákonem o silničním provozu č. 361/2000 Sb.

9. zásady řešení bezbariérového užívání – přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k charakteru stavby nejsou navrženy opatření pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu. Jsou však dodrženy min. a max. podélné a příčné sklony pro pohyb těchto osob.

10. podklady pro vytýčení stavby

Veškeré podklady poskytl generální projektant stavby – VMS projekt s.r.o. Jedná se o projekt novostavby MŠ v digitální podobě a geodetické zaměření domu vč. nejbližšího okolí.

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Vzhledem k rozsahu stavby není nutné podrobně specifikovat ZOV, ty budou řízeny dodavatelem stavby.

Zpracoval:

Ing. Jan Kapitán

01/2018