

-	-	-
INDEX	Změna / Revision	Datum / Date

±0,000 = 207,19 m n.m. (Bpv)		
PROJEKT / PROJECT <b>NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY POD SADY</b> k.ú. Modřany, parc. č. 102, 109/1, 109/2		
STAVEBNÍK / CLIENT <b>Úřad městské části Praha 12</b> Písková 830/25, 143 00, Praha 4 - Modřany		
VYPRACOVAL / ELABORATED BY <b>Ing. Šárka Folbrechtová</b>	ZPRACOVATEL / CONCEIVED BY  VMS projekt s.r.o. sídlo: Novorossijská 16 100 00 Praha 10 - Vršovice kancelář: Čerčanská 640/30b 140 00 Praha 4 - Krč	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / CHECKED BY <b>Ing. Jan Jedlička</b>		
HIP / HIP <b>Ing. Václav Steinhaizl</b>	GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER  VMS projekt s.r.o. sídlo: Novorossijská 16 100 00 Praha 10 - Vršovice kancelář: Čerčanská 640/30b 140 00 Praha 4 - Krč	
AUTOR / ARCHITECT <b>Ing. Marta Bukáčková</b>		
STUPEŇ / PHASE Dokumentace pro provádění stavby	DATUM / DATE <b>08/2018</b>	MĚŘÍTKO / SCALE -
ČÁST / PART <b>CELKOVÁ DOKUMENTACE</b>		
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE  <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
ARCHIVNÍ ČÍSLO / DRAWING NO.  <b>2017-53</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY / ATTACHMENTS NO.  <b>B</b>	KOPIE / COPY

## B | Souhrnná technická zpráva

### OBSAH

B.1.	Popis území stavby
B.2.	Celkový popis stavby
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu
B.4.	Dopravní řešení
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
B.7.	Ochrana obyvatelstva
B.8.	Zásady organizace výstavby

## B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený pozemek se skládá ze tří parcel v k.ú. Modřany, daný účel využívá celou parc. č. 102 a část parc. č. 109/1 a 109/2.

Jedná se o zastavěné území. Na parc. č. 109/1 se nacházela stavba občanského vybavení č.p. 216, která je v současnosti již odstraněna. Objekt byl využíván jako školní družina.

Na parc. č. 109/2 jižně od námi řešené části pozemků je postaveno sportovní hřiště. V okolí se dále nachází různorodá zástavba – od přilehlého kostela, novostavby bytových domů i velkých panelových domů.

Z východu jsou pozemky ohraničeny komunikací v ul. K Dolům. Na parc. č. 102 jsou vzrostlé stromy a herní prvky přístupné veřejnosti. Pozemky jsou oploceny. Stávající herní prvky a zpevněné plochy budou odstraněny. Dva stromy na pozemcích bude nutno vykácet, zeleň bude nahrazena. Pozemky jsou svažité směrem k jihozápadu.

Navrhovaná novostavba svým jednoduchým kvádrovým tvarem a materiálovým a barevným řešením zapadá do stávající zástavby a okolí nijak nezatěžuje.

- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební pozemky - parc.č. 102, 109/1, 109/2 – dle územního plánu **OV-F – všeobecně obytné** a **SV – všeobecně smíšené**. Objekt mateřské školky je navržen na obou těchto územích.

### Výpočet koeficientů - 1:

Je proveden pro část pozemku a objektu na území OV-F.

Plocha pozemků na tomto území: 774m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha objektu na tomto území: 147m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy na tomto území: 142 m<sup>2</sup>

Zeleň na tomto území: 485,6 m<sup>2</sup>

### **Výpočet KPP:**

m<sup>2</sup> hrubá podlažní plocha – KPP\*rozloha funkční plochy

KPP = 294/774=0,38

**vyhovuje** (max. KPP=1,4)

### **Výpočet KZ:**

m<sup>2</sup> min. podíl započitatelných ploch zeleně = KZ\*rozloha funkční plochy

KZ = 485,6/774 = 0,63

**vyhovuje** (min. KZ=0,25 stavby pro podnikání)

**Výpočet podlažnosti:**

podlažnost=celková hrubá plocha podlažní plochy/zastavěná plocha

podlažnost=294/147=2 ≤ 3

**vyhovuje**

**Výpočet KZP:**

KPP = KZP/podlažnost = 0,38/2 = 0,19

**vyhovuje** (max. KZP=0,47)

**Výpočet koeficientů - 2:**

Je proveden pro celé území OV-F.

Rozloha funkční plochy : 10470 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažní plocha pro celé území : 14636 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha navrhovaného objektu na tomto území: 147m<sup>2</sup>

Zeleň na tomto území: 5930,6m<sup>2</sup>

**Výpočet KPP:**

m<sup>2</sup> hrubá podlažní plocha – KPP\*rozloha funkční plochy

KPP = 14636/10470= 1,39

**vyhovuje** ( KPP=1,4)

**Výpočet KZ:**

m<sup>2</sup> min. podíl započitatelných ploch zeleně = KZ\*rozloha funkční plochy

KZ = 5930,6/10470 = 0,57

**vyhovuje** ( min. KZ=0,45 rozvolněná zástavba městského typu)

**Výpočet podlažnosti:**

podlažnost=celková hrubá plocha podlažní plochy/zastavěná plocha

podlažnost=294/147=2 ≤ 3

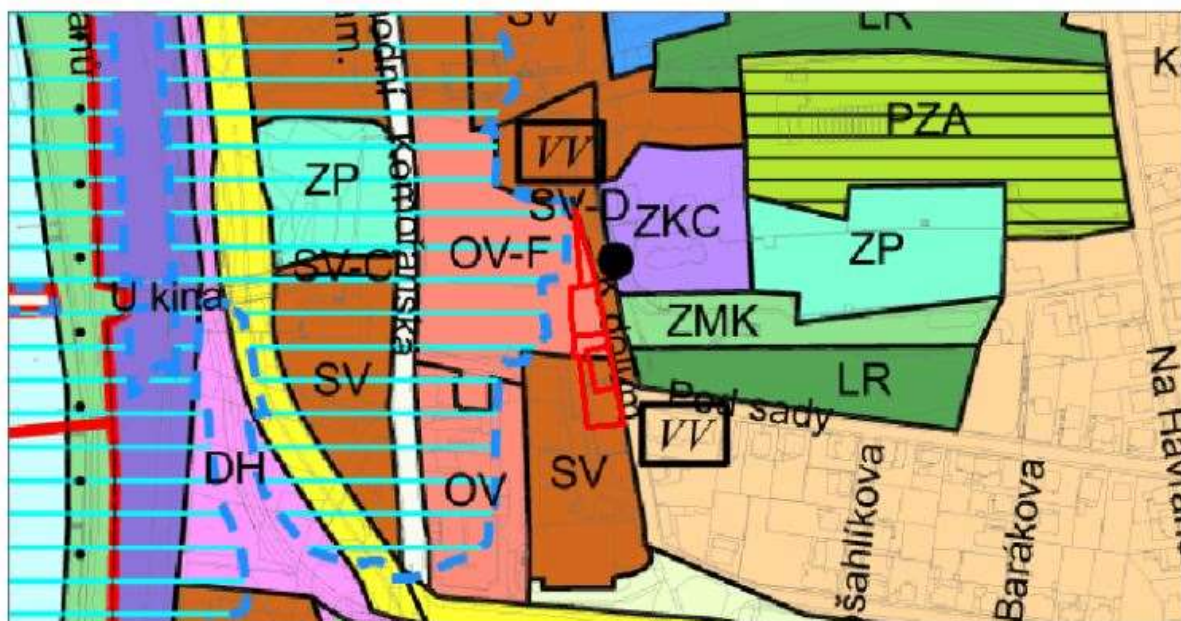
**vyhovuje**

**Výpočet KZP:**

KPP = KZP/podlažnost = 0,38/2 = 0,19

**vyhovuje** (max. KZP=0,47)

Navrhovaný objekt je v souladu s platným územním plánem.



Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

OV-F, SV-D, SV

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
D	0.8	0.35	<= 2	0.4	kobercové RD, stavby pro podnikání
		0.5	3	0.27	viladomy, stavby pro podnikání
		0.55	4	0.2	činžovní vily, rozvolněná zástavba městského typu
		0.55	5+	0.16	činžovní vily, rozvolněná zástavba městského typu

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
F	1.4	0.25	<= 3	0.47	činžovní vily, činžovní domy, stavby pro podnikání
		0.4	4	0.35	zástavba městského typu
		0.45	5	0.28	rozvolněná zástavba městského typu
		0.45	6+	0.23	rozvolněná zástavba městského typu

**OV - všeobecně obytné**

Území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

**Funkční využití:**

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba 1a, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby 1 a .

**Doplňkové funkční využití:**

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

**Výjimečně přípustné funkční využití:**

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

**SV - všeobecně smíšené**

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

**Funkční využití:**

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba 1a, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

**Doplňkové funkční využití:**

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

**Výjimečně přípustné funkční využití:**

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Žádná výjimka nebyla vydána.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace bude předložena požadovaným dotčeným orgánům státní správy dle požadavků stavebního úřadu. Případné podmínky budou do dokumentace zapracovány – viz. E. Dokladová část - Technická zpráva.



- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

#### Inženýrskogeologický průzkum

Dotčený pozemek se skládá ze tří parcel v k.ú. Modřany, daný účel využívá celou parc. č. 102 a část parc. č. 109/1 a 109/2. Na parc. č. 109/1 se nachází stavba občanského vybavení č.p. 216, která bude odstraněna. Demolice je řešena samostatně. Na parc. č. 109/2 jižně od námi řešené části pozemků je postaveno sportovní hřiště.

Z východu jsou pozemky ohraničeny komunikací v ul. K Dolům. Na parc. č. 102 jsou vzrostlé stromy a herní prvky přístupné veřejnosti. Pozemky jsou oploceny. Stávající herní prvky a zpevněné plochy budou odstraněny. Dva stromy na pozemcích bude nutno vykácet, zeleň bude nahrazena. Pozemky jsou svažité směrem k jihozápadu. Okolní zástavba je různorodá. V blízkosti se nachází stávající mateřská škola Podsaďáček také v majetku investora, školní kuchyně stávající mateřské školy bude po úpravách využívána i pro navrhovanou mateřskou školu. Pozemek se nenalézá v záplavovém nebo na poddolovaném území.

Na daném zájmovém pozemku bylo zpracováno podrobné inženýrskogeologické a hydrogeologické posouzení, které mělo za cíl posouzení základových poměrů a možnosti likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch vsakováním do horninového prostředí, a posouzení radonového rizika. Posouzení bylo použito pro účely návrhu založení novostavby objektu ve stupni provádění stavby. Výsledky IGH posouzení viz níže.

V podrobném IGP byly upřesněny předpoklady z předešlého projektového stupně dokumentace inženýrskogeologického a hydrogeologického posouzení, na základě kterých byly navrženy základové konstrukce. V případě, že se budou pod objektem vyskytovat méně únosné zeminy, než se předpokládalo v tomto projektu, bude nutné rozměry základových konstrukcí upravit dle zjištěných skutečností. V žádném případě se nesmí zakládat v navážkách a neúnosných zeminách! Potvrzení výsledků IGP na stavbě a přejímku základové spáry provede autorizovaný geolog, nejlépe autor IGP resp. IGH.

Je nezbytné zaměřit se na ověření základových poměrů po odstranění stávajících základových konstrukcí.

#### Dendrologický průzkum

V zájmovém území se nachází 14 položek dřevinných vegetačních prvků různé kvality. Jedná se o 7 stromů a 6 keřů nebo keřových skupin. Dendrologický potenciál dřevin na pozemku je průměrný. Stromy mají průměrnou sadovnickou hodnotu, jedná se převážně o dřeviny s dobrou fyziologickou vitalitou. Při vhodných péstebních opatřeních je jejich perspektiva na pozemku dlouhodobá.

Při podrobné inventarizaci bylo popsáno a do situace zakresleno celkem 14 položek. Všechny inventarizované dřeviny jsou zakresleny do přiložené situace a jejich popis je uveden v přiložených tabulkách – viz. objekt SO 04.3 Sadové úpravy a dětské hřiště.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v následujících ochranných pásmech:

- ochranné pásmo hřbitovů
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP

- podzemní vedení NN (stáv. přípojka NN)

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenalézá v záplavovém nebo na poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, nejsou vyžadovány speciální opatření z důvodu ochrany okolí a stavba nemění stávající odtokové poměry v území.

i) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Stávající herní prvky a zpevněné plochy a oplocení budou odstraněny. Dva stromy na pozemcích bude nutno vykácet, dále byly k odstranění navrženy keřové a porostní skupiny náletového původu zeleň bude nahrazena.

Ke kácení je navržen i strom č. 7 – javor babyka, který je v blízkosti navrhované opěrné stěny u parkovacího stání a výkopovými pracemi by byl porušen kořenový systém. Místo káceného stromu jako náhradní výsadba je navržen strom – javor Freemanův.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nemá požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek parc.č. 109/2 je napojen stávajícím vjezdem, který bude zrušen. Poloha stávajícího vjezdu je v nevyhovujícím místě. Pozemek bude napojen novým vjezdem na stávající veřejnou komunikaci ul. K Dolům, vjezd navazuje na parkovací stání na parc.č. 102.

Do původního objektu jsou přivedeny přípojky uličních řadů technické infrastruktury vodovodu, splaškové kanalizace, plynu a elektroinstalace.

Tyto přípojky budou využity pro napojení novostavby mateřské školky.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby: 07/2023

Předpoklad dokončení stavby: 08/2024

Stavba bude provedena jako jeden celek. Realizace stavebních úprav bude probíhat v následujících etapách: 1. hrubá stavba, 2. instalace, 3. kompletační konstrukce.

Podmiňující investicí jsou úpravy kuchyně v blízké MŠ Podsaďáček (řešeno v rámci samostatné PD).



m) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčený pozemek se skládá ze tří parcel v k.ú. Modřany, daný účel využívá celou parc. č. 102 a část parc. č. 109/1 a 109/2:

Parcelní číslo: 109/1  
Výměra 252 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastník pozemku: Hlavní město Praha  
Svěřená správa nemovitostí: Městská část Praha 12

Parcelní číslo: 109/2  
Výměra 606 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastník pozemku: Hlavní město Praha  
Svěřená správa nemovitostí: Městská část Praha 12

Parcelní číslo: 102  
Výměra 402 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastník pozemku: Hlavní město Praha  
Svěřená správa nemovitostí: Městská část Praha 12

Přípojkou dešťové kanalizace a vjezdem je dotčena parc. č. 3915/1 v k.ú. Modřany:

Parcelní číslo: 3915/1  
Výměra 5905 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastník pozemku: Hlavní město Praha  
Svěřená správa nemovitostí: Městská část Praha 12

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
Nevyskytují se.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Dotčený pozemek se skládá ze čtyř parcel, daný účel využívá celou parc. č. 102 a část parc. č. 109/1 a 109/2. Na parc. č. 109/1 se nacházela stavba občanského vybavení č.p. 216, která je v současnosti již odstraněna. Na parc. č. 109/2 jižně od námi řešené části pozemků je postaveno sportovní hřiště.

Z východu jsou pozemky ohraničeny komunikací v ul. K Dolům. Na parc. č. 102 a 94/6 jsou vzrostlé stromy a herní prvky přístupné veřejnosti. Pozemky jsou oploceny.

Stávající herní prvky a zpevněné plochy a oplocení budou odstraněny. Dva stromy na pozemcích bude nutno vykácet, zeleň bude nahrazena. Pozemky jsou svažité směrem k jihozápadu.

Okolní zástavba je různorodá. V blízkosti se nachází stávající mateřská škola Podsaďáček také v majetku investora, školní kuchyně stávající mateřské školy bude po úpravách využívána i pro navrhovanou mateřskou školu – řešeno v rámci samostatného řízení.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána jako mateřská školka. Kapacita školky je 56 dětí rozdělených do 2 učeben.

c) Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhovaná stavba je navržena v souladu s Vyhláškou č. 10/2016 Sb. (vydané 30.5.2016, datum účinnosti 1.8. 2016) o obecných požadavcích na využívání území a technických požadavcích na stavby v hlavním městě Praze.

A to zejména těchto bodech:

## ČÁST DRUHÁ ÚZEMNÍ POŽADAVKY

### HLAVA IV Umisťování staveb

#### § 20 Obecné požadavky na umisťování staveb

(1) Při umisťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

- Navrhovaná novostavba svým jednoduchým kvádrovým tvarem a materiálovým a barevným řešením zapadá do stávající zástavby a okolí nijak nezatěžuje.

#### § 28 Odstupy od okolních budov

(1) Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov.

- odstupové vzdálenosti vyhovují – viz. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### HLAVA I

#### Základní zásady a požadavky

### § 39

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- Návrh konstrukce je zpracován v souladu s platnými normovými předpisy soustavy ČSN EN. Dimenze jednotlivých prvků byly navrženy a optimalizovány pomocí aplikací určených k řešení této problematiky.
- b) požární bezpečnost,
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání

## HLAVA IV

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

### § 43 Obecné požadavky

(1) Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností,
- k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

### § 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

- Byla zpracována studie denního osvětlení, únor 2018, zpracovatel Ing. Lubor Kopačka (viz. dokladová část).

### § 46 Větrání a vytápění

Větrání zajištěno přirozeně okny.

Vytápění – teplovodní (tělesa, podlahové), zdroj – plynový kondenzační kotel.

## HLAVA V

### § 52 Ochrana proti hluku a vibracím

(1) Stavby musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Ochrana před vnitřním hlukem je navržena tak, aby splňovala příslušné normy. Vnější hluk se nepředpokládá na vysoké úrovni. V okolí objektu jsou zdroje z běžné dopravy, které jsou stejně jako kolejová doprava stíněny zástavbou.

## HLAVA VI

### Bezpečnost a přístupnost při užívání

#### § 53

##### Obecné požadavky

(1) Stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

- Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a musí být proškoleni v problematice bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba splňuje požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb:

- bezbariérový přístup do budovy
- bezbariérový přístup k wc v sociálním zařízení v 1.NP

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace bude předložena požadovaným dotčeným orgánům státní správy dle požadavků stavebního úřadu. Případné podmínky budou do dokumentace zapracovány – viz. E. Dokladová část - Technická zpráva.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry budovy - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plocha pozemku parc.č. 102 :	402 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku parc.č. 109/1	252 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku parc.č. 109/2	606 m <sup>2</sup>
Celková plocha pozemků	1260 m <sup>2</sup>
Celková využívaná plocha pozemků:	860 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha MŠ:	293,63 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha MŠ:	73,4 m <sup>2</sup>
Zeleň MŠ:	492,97 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor MŠ:	2293,0 m <sup>3</sup>
Počet tříd:	2 třídy
Počet dětí:	2x28=56 dětí

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

BILANCE POTŘEBY TEPLA

Potřeby tepla, tepelně technické parametry

2.1.1 -	Charakteristické číslo budovy	$B = 8 \text{ Pa}^{0,67}$
2.1.2 -	Výpočtová venkovní teplota	$t_e = -12^\circ\text{C}$
2.1.3 -	Průměrná denní venkovní teplota v otopném období	$4,4^\circ\text{C}$
2.1.4 -	Počet otopných dnů v roce	229
2.1.5 -	Typ provozu – plně automatický	
2.1.6 -	Provozní režim – trvalý	
2.1.7 -	Vypočtená tepelná ztráta	$Q_c = 17,7 \text{ kW}$
2.1.9 -	Roční spotřeba tepla	33 MWh
2.1.10-	Roční spotřeba plynu	4000 m <sup>3</sup>
2.1.11-	Maximální hodinová spotřeba plynu	4,5 m <sup>3</sup>

## ENERGETICKÁ BILANCE OBJEKTU:

Elektroinstalace objektu	Pi (kW)	soudobost léto	soudobost zima	Ps léto (kW)	Ps zima (kW)
Osvětlení	2,5	0,8	0,8	2	2
Technologie kuchyně	14	0,6	0,6	8,4	8,4
Technologie prádelny	7	0,5	0,5	3,5	3,5
VZT - motory	2,4	1	1	2,4	2,4
VZT – elektrické ohřevy	3,6	0	1	0	3,6
Ostatní	6	0,5	0,5	3	3
CELKEM	35,5			19,3	22,9

Hlavní jistič před elektroměrem: In = 3x40A (B)  
Typ měření: přímé, jednotarifní

## BILANCE POTŘEBY VODY

56 dětí 56x potřeba 16m<sup>3</sup>/rok (uvažována možnost sprchování)  
4 učitelky 4x potřeba 16m<sup>3</sup>/rok (uvažována možnost sprchování)  
3 zaměstnanci 3x potřeba 16m<sup>3</sup>/rok (uvažována možnost sprchování)  
stravování 63x potřeba 3m<sup>3</sup>/rok (dovoz jídla)

**Celkem** Qrok = 56x16 + 4x16 + 3x16 + 63x3 = **1197 m<sup>3</sup>/rok**

### Maximální denní potřeba vody

(uvažován průměrný provoz 200pracovních dnů/rok)

Qd = (Qrok/1,25) / 200

Qd = ( 1197/1,25 ) / 200

**Qd = 4,788 m<sup>3</sup>/den**

## BILANCE DEŠŤOVÝCH VOD

Název		retence
Použitý systém		+ Q-Bic
Hladina podzemní vody, HPV [m]	HPV	3
Zatížení dopravou	Q	bez
Výška krytí [m]	K	1
Povolený odtok [l/s]		1
Redukované odvodňované plochy [m <sup>2</sup> ]	A <sub>red</sub>	258,5
Kritická doba deště [min]	t <sub>c</sub>	20
Kritický úhrn deště [mm]	h <sub>d</sub>	21,1
Kritický výpočtový objem deště [m <sup>3</sup> ]	V <sub>vz</sub>	4,3
Šířka objektu [m]	B	2,4
Délka objektu [m]	L	3,6

Výška objektu [m]	H	0,6
Počet modulů	ks	12
Stavební objem [m <sup>3</sup> ]		5,2
Užitný objem [m <sup>3</sup> ]		4,9
Doba prázdnění [h]		1,2

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: 07/2023

Předpoklad dokončení stavby: 08/2024

Stavba bude provedena jako jeden celek. Realizace stavebních úprav bude probíhat v následujících etapách: 1. hrubá stavba, 2. instalace, 3. kompletační konstrukce.

j) Orientační náklady stavby

*Orientační cena:* 30.000.000,- Kč

Cena je pouze orientační a slouží pro účely statistického sledování.

Stavba bude využívána jako mateřská školka. Kapacita školky je 56 dětí rozdělených do 2 učeben.

*B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební pozemky - parc.č. 94/6, 102, 109/1, 109/2 – dle územního plánu **OV-F – všeobecně obytné** a **SV – všeobecně smíšené**. Objekt mateřské školky je navržený na obou těchto územích. Regulativy jsou splněny – viz. B.1b). Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Navrhovaný objekt je v souladu s platným územním plánem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt školky je navržen jako jednoduchý kvádr s plochou střechou. Barevné řešení mateřské školy je dané použitím velmi bílé barvy v kombinaci se světle šedou barvou na konzole zastřešení nad vstupy. Okna jsou také navržena ve světle šedé barvě. Navrhované herní prvky jsou dřevěné. Vstupní prosklená stěna bude světle šedá. Na fasádě bude napsán oranžový nápis MATEŘSKÁ ŠKOLA. Zábradlí bude prosklené barevné otvíravými částmi prosklených stěn.

*B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby*

Navrhovaná mateřská škola je dvoupodlažní. Hlavní vstup je navržen z ulice K Dolům.

Kapacita školky je 56 dětí rozdělených do 2 učeben.



Ze vstupní haly se schodištěm do 2.NP je vstup do šaten, ze kterých je přístup do průchozí umývárny a třídy. Je zde sklad hraček. Lůžka a lůžkoviny jsou umístěny ve speciálních skříních ve třídě.

V hale je za vstupem kancelář ředitelky, wc pro zaměstnance, úklidová místnost a přípravná jídla. Přípravná jídla má také samostatný zadní vstup, za vstupem je denní místnost pro zaměstnance s wc a sprchou a samotná příprava a úklidová místnost. Ze zahrady je přístupný sklad venkovní hraček a wc pro zahradu.

Ve 2.NP je z haly přístup do druhé třídy, přes šatnu a umývárnu. Je zde sklad hraček. Lůžka a lůžkoviny jsou umístěny ve skříních ve třídě. Druhé únikové schodiště je na západní a jižní fasádě.

Z haly je dále přístup do denní místnosti, wc a sprchy pro zaměstnance a technického zázemí. Zázemí je oddělitelné posuvnou stěnou, je zde úklidová místnost, sklad špinavého prádla, sklad čistého prádla a prádelna, žehlárna s mandlem a technická místnost.

#### *B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*

Stavba mateřské školky je navržena s bezbariérovým přístupem do 1.NP včetně bezbariérového wc.

#### *B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Objekt a stavební konstrukce jsou navrženy s ohledem na bezpečné užívání osobami.

Objekt neskýtá zvláštní zdroje a možnosti ohrožení zdraví nebo života osob.

#### *B.2.6 Základní charakteristika objektů*

### **OBJEKT SO 01 – Mateřská škola**

#### a) stavební řešení

##### ***Podlaha***

Podlahy bude na základové betonové desce tvořit souvrství hydroizolace, tepelná izolace, separační PE fólie a litého cementového potěru, penetrace a nášlapná vrstva.

##### ***Podhledy***

Ve třídách budou akustické podhledy, např. liniový podhled. V šatnách halách a kanceláři budou podhledy s nižšími akustickými požadavky. V ostatních prostorách budou klasické sádkartonové podhledy na ocelovém roštu, v sociálních zařízeních budou impregnované. Světlé výšky dle půdorysu.

## ***Střešní plášť***

### Střecha 2.NP – pvc fólie

Je navržena jednoplášťová střecha s klasickým pořadím vrstev, sklon střešního pláště zajištěn spádovými klíny provedenými v rámci tepelné izolace, sklon je navržen 2 %.

Krytina je navržena povlaková z hydroizolační fólie TPO/FPO pro provozní střechy tl. 1,5mm.

Folie musí být odolná vůči UV záření a musí odolávat přímým povětrnostním vlivům, nebude opatřena žádnou ochrannou vrstvou. Folie je položena na tepelnou izolaci a kotvena mechanicky. Tepelná izolace je navržena z desek EPS 150 S, tepelná izolace je položena na asfaltové pásy (pojistná hydroizolace, parozábrana) na železobetonové monolitické desce. Desky z EPS musí odolat zatížení střechy od případného pohybu osob při opravách a servisu střechy. Střecha je odvodněna střešními vpustěmi.

## ***Povrchy***

*Nášlapné vrstvy podlah* - budou dle požadavků investora a využití místností opatřeny keramickou dlažbou, zátěžovým vinylem anebo kobercem do lepidla.

*Vnitřní omítky* – budou sádrové s malbou nebo jádrová omítka se štukem a malbou.

*Podhledy* – učebny, šatny, hala – akustický liniový podhled, ostatní prostory sdk hladké plné, ve vlhkých prostorách impregnované.

*Obklady* – vnitřní keramické.

*Vnější omítky* – tenkovrstvé probarvené nebo fasádní nátěr.

*Střešní krytina* – plochá střecha nad 2.NP - pvc fólie.

– plochá střecha - konzola v úrovni stropu 1.NP – zastřešení nad vstupy – pozinkovaný plech na spádové vrstvě z dřevěných hranolů. Konzola bude omítnuta.

### *Fasáda*

Vnější plášť objektu bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem – tl. 140 mm, v kombinaci tepelný izolant fasádní stabilizovaný pěnový polystyren, finální povrch probarvená tenkovrstvá omítka.

## ***Výplně otvorů***

*Vnitřní dveře* - budou dřevěné do ocelových zárubní, podle typu místností plné, nebo prosklené (přesný typ dle výběru investora). Posuvné vnitřní dveře budou instalovány včetně stavebního pouzdra do připravených stavebních otvorů. Rozměry stavebních otvorů budou provedeny dle technologických podkladů vybraného dodavatele pouzder.

*Okna, vstupní dveře a prosklené stěny* – okna s izolačním trojsklem jsou navržena ve světle šedé barvě. Vstupní prosklená plastová stěna bude také světle šedá.

## ***Hydroizolace***

*Podlaha na terénu* - navržena je izolace asfaltového pásu, který je kotven celoplošným natavením na napenetrovaný podklad. Izolace

vyhovuje jako ochrana proti zemní vlhkosti a střednímu radonovému riziku.

*Podlaha v sociálním zařízení* – navržena hydroizolační stěrka vyztužená síťovinou, která bude provedena pod keramickou dlažbou

*Střecha* – plochá střecha – hydroizolační folie TPO/FPO pro provozní střechy

### ***Tepelné izolace***

*Podlahy* – základní pěnový polystyren ( $\lambda_D = 0,037$ )  
tl. 140mm (70+70mm) - EPS 100Z

*Střecha* – plochá – spádové klíny EPS 150 S min. tl. 80mm (2%), pěnový polystyren s uzavřenou povrchovou strukturou tl. 140mm

Fasáda – kontaktním zateplovacím systém – tl. 140mm, tepelný izolant fasádní stabilizovaný pěnový polystyren EPS 70

### ***Klempířské prvky***

Klempířské prvky, okapový systém a veškeré oplechování jsou navrženy ocelového lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0.7mm – barva světle šedá.

## **ZÁMEČNICKÉ PRVKY**

Vnitřní výrobky budou z nerezové broušené oceli, vnější výrobky z pozinkované oceli s povrchovou úpravou. Barevné řešení bude provedeno dle požadavků investora.

### **POSTUP PRACÍ**

Dodavatel vypracuje přesný postup prací, který bude předložen TDI ke schválení.

### **VŠEOBECNĚ**

Při náročné stavební operaci je nutno postupovat svědomitě, sledovat pečlivě vznik případných poruch na okolních konstrukcích a v takovém případě ihned zastavit práce a v rámci autorských dozorů povolat projektanta.

Veškeré detaily a technologické postupy týkající se zděných konstrukcí budou prováděny podle technologických podkladů příslušného cihlového systému. V případě nejasností doporučuji přizvat projektanta nebo odborného zástupce firmy.

Veškeré prostupy v konstrukcích, založení zemnicích pásků atd. je nutné provádět v koordinaci a podle projektů jednotlivých profesí. Prostupy do rozměru 150/150 mm budou vyfrézovány dodatečně. Pokud budou prostupy většího rozměru a nebudou uvedeny v konstrukčních výkresech, musí být informován projektant, který posoudí dopad prostupu na konstrukční řešení.

Veškeré ocelové konstrukce vnitřní budou natřeny základovou barvou např. S 2000, ocelové konstrukce vnější budou otryskány a žárově zinkovány. Spoje ocelových konstrukcí budou dílenské svařované a montážní šroubované. Veškerý spojovací materiál bude pozinkován. Všechny svary budou nosné, tupé na šířku spojovaného materiálu, koutové, pokud u nich není uvedena výška, budou provedeny na plnou únosnost navrhovaných profilů.

Všechny nosné prvky, které je třeba ochránit před požárním zatížením, budou provedeny (natřeny, obloženy) dle požadavků viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Při náročné stavební operaci je nutno postupovat svědomitě, sledovat pečlivě vznik případných poruch na okolních konstrukcích a v takovém případě ihned zastavit práce a v rámci autorských dozorů povolat projektanta.

Ve výpočtu bylo uvažováno zatížení od sněhu pro oblast I - výška sněhu čerstvého 70cm, ulehleho 35 cm, starého 23 cm, mokrého 17.5 cm – při vyšších hodnotách je potřeba nadbytečnou vrstvu odstranit.

Veškeré nesrovnalosti je nutné konzultovat se zpracovatelem projektové dokumentace.

b) konstrukční a materiálové řešení

**Dočasné zajištění stavební jámy**

V místě navrhovaného objektu se nacházejí stávající základy původního objektu, které budou vesměs odstraněny. Po odstranění základů bude místo stavby prohlédnuto autorizovaným geologem a v rámci autorských dozorů stavby (AD) bude včas přizván projektant a statik. Na základě prohlídky pak bude stanoven další postup. Předmětný pozemek je svažité. Stavební jámu a výkopy lze předběžně uvažovat jako svahované při dodržení uvedených doporučení dle IGH posouzení resp. dle případného podrobného IG průzkumu. Při zahájení výkopových prací je nutné sledovat skutečný směr a sklon vrstev a puklin a případně přizpůsobit zajištění stěn stavební jámy skutečným podmínkám. Za správné provedení dočasného svahování a zajištění stavební jámy a bezpečnost je zodpovědný zhotovitel. V případě, že by v některých místech svahování zasahovalo na sousední pozemek, bude svah případně zajištěn pažením, které bude navrženo na základě konkrétní geologie na místě dle zvyklostí dodavatele. V případě dotazů či nesrovnalostí doporučujeme kontaktovat geologa nejlépe zpracovatele podrobného IG průzkumu. Za zajištění stavební jámy je zodpovědný dodavatel/zhotovitel.

**Základy**

Návrh založení objektu byl proveden v souladu s inženýrsko-geologickým průzkumem provedeným v září 2018 pro daný zájmový pozemek (dále jen upřesněné IGP).

Lokalita se nachází v podmínkách skalního masívu siltových břidlic svrchního ordoviku – zahořanského souvrství. Skalní masív vystupuje téměř k povrchu terénu a je překryt pouze tenkou vrstvou navážek a štěrkovitého jílu. Podzemní voda základové poměry nekomplikuje.

Na základě průzkumu je objekt založen na vrstvě skalního masívu. Objekt je založen na železobetonových a betonových základových monolitických pasech, uložených na vrstvě navětralé siltové břidlice, jejíž reliéf se nalézá v hloubkách do cca 1 m pod stávajícím terénem. Podrobný průběh viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Vzhledem ke svažitosti terénu je i svažité průběh skalního podloží. Aby se zamezilo nerovnoměrnému sedání, je navržena výškově odstupňovaná základová spára tak, aby se základová spára pasů nacházela v jednotné vrstvě skalního podloží o stejném stupni zvětrání.

Případné lokální kaverny a nehomogenity v základové spáře budou probetonovány do větší hloubky.

Šířka základových pasů je navržena dle působícího zatížení horní stavby 500 až 600 mm. Některé pasy jsou navrženy jako monolitické betonové a některé železobetonové dle zatížení horní stavbou.

Vnitřní žb monolitické schodiště bude založeno na jednostupňový základový pas šířky 400 mm a výšky opět dle polohy skalního podloží min. cca 1,2 m. Pod výtahovou šachtou je navržen žb monolitický dojezd výtahu se stěnami tloušťky 400 mm a žb monolitickou deskou dna tl. 250 mm.

Vnější ocelové schodiště bude založeno na samostatných žb základových pasech šířky 300 až 500 mm opět do hloubky takové, aby bylo v základové spáře zastiženo zvětralé skalní podloží (viz výše).

Nosnou konstrukci podlahy 1.NP bude tvořit žb monolitická podlahová/základová deska tl.200mm, uložená přes vrstvu podkladního betonu tl. cca 100 mm na rostlé resp. zhutněné zemině a na základových pasech. Podlahová deska je navržena z betonu C25/30- $\chi$ C2-Cl0,4-Dmax22-S3 a nebude izolovaná proti zemní vlhkosti. Hydroizolace bude přitavena/přilepena až k jejímu hornímu povrchu. Z hlediska trvanlivosti je předběžně navrženo krytí spodní výztuže desky min. 40 mm. Beton buten volen vzhledem k agresivitě prostředí a dle statických požadavků.

Podkladní beton pod žb podlahovou deskou bude uložen přímo na srovnané podloží vrstvy písčité hlíny, která se zhutní tak, aby se vytvořila homogenní vrstva, případně bude uložena na vrstvě nové zhutněné zeminy v místech, kde bude nezbytné provést násyp. Tato zhutněná vrstva bude upřesněna po provedení výkopových prací dle doporučení geologa. Pod podlahovou deskou je každopádně nezbytné provést skladbu nosných vrstev tak, aby se na jejím povrchu dosahovalo hodnot  $E_{def2}=40\text{MPa}$ ,  $E_{def2}/E_{def1}\leq 2,30$ . Spodní hrana podlahové desky (resp. základová spára podlahy 1.NP) je v jednotné výškové úrovni -0,400 m od čisté podlahy 1.NP, která je na kótě  $\pm 0,000 = 207,19$  m n.m. Bpv. Horní hrany základových pasů jsou navrženy v úrovni spodní hrany podlahové desky. Případný podkladní beton k pasům doběhne čelně. Výztuž pasů bude s podlahovou deskou řádně provázána a oba prvky budou zmonolitněny. Zmonolitněním "opěrných pasů" s podlahovou deskou dojde ke stabilizaci jejich koruny ve smyslu zachycení vodorovných namáhání zeminou. Zděná konstrukce horní stavby je pak dostatečně tuhá a bude na základových pasech uložena pouze ve svislém směru, s uvažovanými klouby v patě.

### ***Svislé konstrukce***

Nosná konstrukce horní stavby je navržena s ohledem na statické požadavky kombinovaná z monolitického železobetonu a zdiva. Stabilita a prostorová tuhost bude zajištěna stěnami jednotlivých podlaží, přenos vodorovných sil do svislých konstrukcí zajišťují tuhé železobetonové stropní desky.

Svislý nosný systém je navržen jako stěnový, a to za použití převážně zděných stěn, doplněných žb monolitickými stěnami výtahové šachty a žb sloupy. Zdivo je navrženo z dutinových cihelných bloků zděných na maltu. Obvodové stěny jsou vesměs nosné a jsou vyzděny z cihelných bloků tl. 300 mm P+D pevnosti P15 na maltu M5. Obvodové stěny budou zateplené polystyrenem tl. 140 mm. Vnitřní nosné stěny jsou vyzděny z cihelných bloků tl. 250 mm pevnosti P15 na maltu M5. Železobetonový kruhový sloup ve třídách je navržen průměru 400mm. V objektu je také navržena výtahová šachta pro jídelní výtah tvořená žb monolitickými stěnami tl. 180 mm a obvodovou stěnou tl. 250 mm.

### **Nenosné příčky, akustické zdivo**

Vnitřní nenosné příčky jsou navrženy z keramických děrovaných cihelných bloků tl. 80 mm a 115 mm P+D pevnost P10 na klasickou cementovou maltu M5. Dozdívky v sociálních zařízeních jsou navrženy z „lehkých“ pórobetonových tvarovek tl. 150, 125, 100, 75, 50 mm na tenkovrstvou maltu případně ze sádkokartonu.

### **Překlady**

Překlady nad otvory v nosných stěnách budou systémové nosné dle výrobce keramických cihelných tvarovek nebo železobetonové monolitické. Překlady nad otvory

v příčkách budou systémové ploché dodavatele keramických cihelných tvarovek. Délka uložení systémových překladů bude dle technologických podkladů výrobce keramických tvárnic a pórobetonového zdiva.

### **Vodorovné konstrukce**

Stropní a střešní desky jsou navrženy jako železobetonové monolitické obousměrně pnuté. Tloušťky stropních desek jsou navrženy v závislosti na rozpětí a na působícím zatížení. Stropní deska nad 1.NP je navržena v tl. 220 mm. Střešní deska nad 2.NP je tl. 200 mm. Po západním a východním obvodu jsou desky nad 1.NP i 2.NP lemovány žb monolitickými trámy šířky 300 mm a výšky 600 mm pod desku, z jižní strany jsou pak lemovány trámy šířky 300 mm a výšky 400 mm pod desku. Tyto trámy tvoří žb nadpraží oken a dveří. V severní části vzhledem k úzkým otvorům trámy nejsou. Veškerá ostatní nadpraží vnitřních i obvodových dveří a oken budou tvořena systémovými překlady od výrobce keramických cihelných tvarovek, které nejsou předmětem návrhu této části PD - viz AS část. Deska nad 1.NP je v severní části lemována vnější žb deskou tl. 160 mm, tvořící markýzu nad vstupy. Tato "markýzová deska" je vykonzolována ze stropní desky nad 1.NP přes typové izonosníky s přerušovaným tepelným mostem.

### **Schodiště**

V objektu se nachází jedno hlavní žb monolitické schodiště v interiéru SCH1 a jedno požární ocelové schodiště v exteriéru SCH2.

Žb monolitické SCH1 je navrženo jako trojramenné, zalomené, s dvěma mezipodestami, šířky 1150 mm. Tloušťka nástupního a výstupního ramene je navržena min. 180 mm, tloušťka zalomeného ramene s mezipodestami min. 180 mm. SCH1 je uloženo v patě na základový pas/desku, ve vrcholu bude zmonolitněno se stropní deskou nad 1.NP. V místě mezipodest je schodiště uloženo na zděné stěny.

Ocelové SCH2 je navrženo jako dvouramenné, přímé, šířky 900 mm, s jedním výškovým zalomením tvořícím mezipodestu. Konstrukce pro vrcholovou podestu schodiště pak pokračuje za roh objektu. Nosná konstrukce je tvořena typovými izonosníky s přerušeným tepelným mostem a válcovanými profily UPN 220, které tvoří podestový nosník i schodnice.

Nosníky jsou podepřeny ocelovými sloupy navrženého profilu čtvercové trubky TC100x5, a to ve všech rozích podest a dále cca v půlce podesty. Sloupy budou po výšce vzájemně propojeny vodorovnými prvky a budou tak tvořit prostorově tuhé podpory. Mezi schodnice budou šroubovány systémové pororoštové stupně, podesty budou vytvořeny z pororoštů.

Dimenze obou schodišť včetně detailů jsou upřesněny v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

V objektu je také navržena výtahová šachta pro jídelní výtah tvořená žb monolitickými stěnami tl. 180 mm a obvodovou stěnou tl. 250mm. Pod výtahovou šachtou je navržena žb monolitický dojezd výtahu se stěnami tloušťky 400 mm a žb monolitickou deskou dna tl. 250 mm.

Veškeré ocelové konstrukce vnitřní budou natřeny základovou barvou např. S 2000. Ocelové konstrukce vnější budou žárově zinkovány. Spoje ocelových konstrukcí budou dílenské svařované, montážní svařované resp. šroubované. Veškerý spojovací materiál bude pozinkován. Všechny svary budou nosné, tupé na šířku spojovaného materiálu, koutové, pokud u nich není uvedena výška, budou provedeny na plnou únosnost navrhovaných profilů.

Všechny nosné prvky, které je třeba ochránit před požárním zatížením, budou provedeny (natřeny, obloženy) dle požadavků viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### Opěrné stěny

Vnější opěrné stěny jsou navrženy jako uhlové železobetonové. Jsou založené do nezámrazné hloubky resp. na zvětralé skalní podloží s min.  $R_{dt}=300$  kPa. Stěny opěrek jsou navrženy dle výšky v tl. 250mm. Základové pasy opěrek jsou navrženy šířky 400 mm. Tvar a dimenze opěrek viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení. Stěny budou dilatovány po úsecích cca 6 m. V dilataci na výšku stěny budou osazeny dilatační smykové trny.

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce jsou navrženy podle platných ČSN EN (Eurokódů) a požadavků investora. Jakost navržených konstrukcí odpovídá 50-ti leté životnosti dle ČSN EN 1990 Z1 02/2010. Navržené rozměry nosných prvků budou ověřeny upřesněním statického výpočtu v dalších stupních projektu.

### SO 02 GASTROPROVOZ

Přípravný - V 1.NP je navržena přípravná s možností regenerace dovezených jídel, umývárnu provozního nádobí, umývárnu stolního nádobí, úklidovým koutem a zázemím pro zaměstnance. Po uložení jídel do pojízdné vyhřívané vodní lázně bude odvezena do třídy kde jídlo bude podáváno. Špinavé nádobí bude po skončení oběda dovezeno transportním vozíkem k mytí stolního nádobí a po umytí uloženo do skříněk. V 2.NP je navržen samostatný výdej jídel s umývárnu stolního nádobí a úklidovým koutem. Hotová jídla budou transportována po regeneraci do přípravný výtahem a uloženy do připravené pojízdné vyhřívané vodní lázně a odvezeno do třídy k výdeji. Špinavé nádobí bude po skončení oběda dovezeno transportním vozíkem k mytí stolního nádobí a po umytí uloženo do skříněk. Součástí připraven v obou podlažích jsou chladicí skříně pro uchování hotových přivezených svačinek nebo polotovarů k jejich přípravě.

### SO 03 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stavební objekt SO 03 obsahuje řešení komunikací a zpevněných ploch. Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr není připojován na pozemní komunikaci, tak není řešeno jeho připojení. Hlavní řešení je z hlediska pochozích pěších ploch situovaných po obvodu navrhovaného záměru. Jedná se o 1,25 – 1,5 m široké chodníky, které navazují vždy z jedné strany na svislou konstrukci navrhovaného záměru.

Z hlediska dopravy v klidu byl vypracován výpočet dle tzv. "Pražských stavebních předpisů", který pomocí hrubých podlažních plocha daného účelu užívání stanovuje minimální požadované a maximálně přípustné počty parkovacích/odstavných stání. V tomto případě je HPP účelu užívání 700 m<sup>2</sup> a účel užívání „mateřská školka“. Výpočet je uveden v samostatné příloze. Výsledkem je požadavek na minimálně 1 stání a maximálně 2 stání. Vzhledem k tomu, že se jedná o mateřskou školku, kde v ranních hodinách probíhá „návoz“ děti jsou navrženy 2 stání.

Tato 2 stání jsou navržena k umístění po západní straně ul. K Dolům cca v místě severní části pozemku MŠ. Umístění těchto stání není součástí této projektové dokumentace a je řešeno zvlášť dokumentací jako stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích. Situace umístění a celkového řešení parkovacích stání je nedílnou součástí této dokumentace. Stání jsou řešena typu K+R (kiss and ride) pro zastavení vozidel rodičů dětí a to bez časového omezení.



## SO 04 ZAHRADA

### SO 04.1 STÁVAJÍCÍ ZAHRADA - bourací práce

V zahradě je umístěno několik herních prvků, lavičky, chodník z betonových dlaždic. Pozemek je oplocen – kamenné podezdívky a opěrné stěny, ocelové sloupky, pletivo. Kamenné podezdívky jsou z velké části narušené.

Bourací práce:

- demontáž využitelného vybavení hřiště (označené dvojím přeškrtnutím), uložení v určeném prostoru investorem pro další použití ve veřejném prostoru - lavička, odpadkový koš, cedule, nepoškozené herní prvky atd.
- odstranění betonového hřiště
- odstranění zpevněných ploch na pozemku:
  - chodník z betonové dlažby včetně obrubníku
  - betonová plocha
- odstranění stávajícího oplocení - ocelové sloupky, pletivo (kombinace pletiva a plotových rámců)
- postupné odkopání zeminy za opěrnými stěnami - vysvahování a rozebrání narušených opěrných zdí včetně základů (vyspravení)
- odstranění schodiště a palisád na severním cípu řešených pozemků

### SO 04.2 OPLOCENÍ

Typ oplocení č. 1:

V uliční části před objektem novostavby mateřské školy, skládá se z železobetonové podezdívky z pohledového železobetonu a ocelových čtvercových sloupků a výplň ze svislých a šikmých ocelových čtvercových hranolů, max. šířka mezery 80mm, výška 1,5m.

Oplocení bude založeno na základovém pasu, který bude sahat do nezámrzné hloubky 900 mm. V rámci tohoto typu oplocení bude umístěna vstupní branka, umístěna přípojková skříň elektra a hlavního uzávěru plynu s plynoměrem.

Typ oplocení č. 2:

Oplocení je navrženo ze zeleného poplastovaného pletiva s velikostí ok 50x50 mm. Pletivo je uchyceno k ocelovým poplastovaným čtvercovým sloupkům 60x40x,15 mm. Sloupky jsou kotveny do stávající betonové nebo kamenné podezdívky přes kotvící patky.

Typ oplocení č. 3:

Nová opěrná stěna přisazená ke stávající opěrné zdi s oplocením na jižní straně objektu u hřiště. Tvarové řešení dle D.1.2 Stavebně konstrukční řešení. Nová stěna je celá ukrytá pod terénem. Je navržena jako pomocná konstrukce ke stávající opěrné stěně, která nemá dostatečnou únosnost pro nově navržený terén u objektu.

## SO 04.3 DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM, SADOVÉ ÚPRAVY, DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

### HODNOCENÍ DENDROLOGICKÉHO POTENCIÁLU DŘEVIN

V zájmovém území se nachází 14 položek dřevinných vegetačních prvků různé kvality. Jedná se o 7 stromů a 6 keřů nebo keřových skupin. V rámci průzkumu byl hodnocen i 1 strom na cizím pozemku.

Jedná se o tři jírovce maďaly (*Aesculus hippocastanum*) – č. 1, 5 a 8, dvě lípy stříbrné (*Tilia tomentosa*) – č. 2 a 3, javor babyka (*Acer campestre*) – č. 7 a lípu velkolistou (*Tilia platyphyllos*) – č. 12. Stromy jsou vitální, v dobrém zdravotním stavu.

Koruny stromů jsou vyvážené a větvení odpovídá charakteristickému habitu jednotlivých druhů. Koruny stromů č. 1, 3 a 12 jsou jednostranně zavětvené a je zde patrný vliv zápoje nebo budovy. Lokálně jsou patrné suché větve nebo rány po ořezu.

Kmeny stromů a kořenové náběhy odpovídají stáří a druhu stromů. U několika jedinců je patrné drobně poškození – menší dutiny nebo rány po ořezu.

V rámci průzkumu byl ohodnocen i strom č. 14 – jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), který roste na sousedním pozemku č. 98/1. Strom má rozsáhlou dutinu postihující celý kmen, prosychá a jeho provozní bezpečnost je snížena.

Keřové patro je zastoupeno živým plotem č. 4 podél chodníku. Jedná se o tavolníky van Houtteovy (*Spiraea x vanhouttei*), šeříky obecné (*Syringa vulgaris*), čičišník stromový (*Caragana arborescens*) a pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*). V živém plotě se objevují nálety trnovníku bílého (*Robinia pseudoacacia*). Ostatní keře jsou převážně náletového původu. Mezi stromy č. 5 a 7 rostou výmladky trnovníku bílého (*Robinia pseudoacacia*) - č. 6. U plotu podél západní strany roste č. 9 - keřový javor babyka (*Acer campestre*), a dále výmladky dubu letního (*Quercus robur*) - č. 10. Podél opěrné zídky se nachází nálety – č. 11 trnovníku bílého (*Robinia pseudoacacia*) spolu s opletkou Aubertovou (*Fallopia aubertii*), která porůstá oplocení i javor babyka s poř. č. 9. Západně od budovy roste skupina keřů - č. 13, ve které převažují šeříky obecné (*Syringa vulgaris*), dále hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a růže šípková (*Rosa canina*).

Dendrologický potenciál dřevin na pozemku je průměrný. Stromy mají průměrnou sadovnickou hodnotu, jedná se převážně o dřeviny s dobrou fyziologickou vitalitou. Při vhodných pěstebních opatřeních je jejich perspektiva na pozemku dlouhodobá.

Při podrobné inventarizaci bylo popsáno a do situace zakresleno celkem 14 položek. Všechny inventarizované dřeviny jsou zakresleny do přiložené situace a jejich popis je uveden v přiložených tabulkách.

### NÁVRH DŘEVIN KE KÁCENÍ

Z důvodu plánovaných stavebních úprav byly navrženy ke kácení stromy č. 5 – jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) a č. 12 – lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*). Dále byly k odstranění navrženy keřové a porostní skupiny náletového původu, jako jsou: č. 6 trnovník bílý (*Robinia pseudoacacia*), č. 9 – javor babyka (*Acer campestre*), č. 10 – dub letní (*Quercus robur*), č. 11 – trnovník bílý (*Robinia pseudoacacia*) a opletka Aubertova (*Fallopia aubertii*) a skupina č. 13 – šeříky obecné (*Syringa vulgaris*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a růže šípková (*Rosa canina*).

Ke kácení byl navržen i strom č. 14 – jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), který roste na cizím pozemku č. 98/1 k.ú. Modřany. Vzhledem k plánované stavbě mateřské školy a zvýšenému pohybu dětí v prostoru stromu jej, s ohledem na jeho havarijní stav a sníženou provozní bezpečnost, doporučuji ke kácení.

Nově ke kácení je navržen strom č. 7 – javor babyka, který je v blízkosti navrhované opěrné stěny u parkovacího stání a výkopovými pracemi by byl porušen

kořenový systém. Místo káceného stromu je navržen strom s označením S3 – javor Freemanův.

#### SADOVÉ ÚPRAVY

Navrženo osazeny stromy, keře a zatravnění, podrobněji viz. objekt SO 04.3.

#### DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

V zahradě jsou navrženy herní prvky, podrobněji viz. objekt SO 04.3.

### SO 05 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE OBJEKT SO 01 – Mateřská škola

Severně od řešeného objektu bude osazena retenční nádrž o objemu 5m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem, regulovaným odtokem 1 l/s. (Regulované množství bylo předjednáno na PVS s ing. R. Fišákovou)

Přípojka DN 200 z kanalizační kameniny je ukončena na hranici veřejného pozemku, za níž bude na soukromém pozemku podle této projektové dokumentace realizována stavebníkem objektová revizní šachta v intencích MSt. Z této šachty bude provozovatel veřejné kanalizace realizovat čištění veřejné části domovní přípojky.

Revizní šachta bude prefabrikovaná, z železobetonových skruží DN 1000 mm, se vstupním litinovým poklopem DN 600, pro třídu zatížení B 125 (pojezd pro osobní automobily).

Ostatní vedení za revizní šachtou je obsahem soukromé části přípojky.

### SO 06 PŘIPOJENÍ NA KOMUNIKACI

Bude realizováno nové připojení pozemku parc.č. 102 na veřejnou komunikaci, vjezd ve formě chodníkového přejezdu a zpevněná ploch parkovacího stání na pozemku investora. Stávající ulice K dolům je obousměrně pojížděná komunikace s jednostranným zvýšeným chodníkem pro pěší. Šířka chodníku 2,0 m šířka vozovky cca 5,50 - 5,70 m.

Stávající vjezd na parc.č. 109/2 bude zrušen. Bude narovnána sklopená obruba a doplněn asfalt v rozsahu stávajícího vjezdu.

#### B.2.7 Technická a technologická zařízení

##### a) Technické řešení

Pozemek parc.č. 109/2 je napojen stávajícím vjezdem, který bude zrušen. Poloha stávajícího vjezdu je v nevyhovujícím místě. Pozemek parc.č. 102 bude napojen novým vjezdem na stávající veřejnou komunikaci ul. K Dolům, vjezd přímo navazuje na parkovací stání. Na pozemek jsou přivedeny stávající přípojky uličních řadů technické infrastruktury vodovodu, splaškové kanalizace, plynu a elektroinstalace (k původnímu objektu). Tyto přípojky budou využívány pro novostavbu mateřské školy. Bude vybudována nová přípojka dešťové kanalizace.

##### b) Výčet technických a technologických zařízení

viz. B.2.7 bod a)

#### B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace D.1.3.

V revidované požární zprávě jsou navrženy pevně zasklené požární výplně tak, aby požárně nebezpečný prostor nepřesahoval na sousední pozemek parc.č. 112/1.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické vlastnosti provedených stavebních konstrukcí objektu budou odpovídat požadovaným hodnotám dle normy ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – část 2.

b) Energetická náročnost budovy

Celková dodaná energie – velmi úsporná – B  
Neobnovitelná primární energie – velmi úsporná – B.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nevyskytují se.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Větrání** – objekt je větrán kombinovaně. Nucené větrání (ventilátory a rovnotlaké větrací jednotky) je navrženo v těchto prostorách:

- Zařízení č.1 - Větrání učeben  
2 – Větrání šaten  
3 – Větrání hygienických zázemí  
4 – Větrání skladů  
5 – Větrání prádelny  
6 – Větrání přípravný

**Vytápění** – zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel.

**Oslunění a osvětlení** – novostavba nezastiňuje okolní objekty, nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Požadované prostory (učebny, kanceláře, přípravná, kuchyňka) mají zajištěno dostatečné denní osvětlení – viz. Studie denního osvětlení zpracovatel ing. Lubor Kopačka, únor 2018.

**Zásobování vodou** – objekt bude napojen na veřejný vodovod, na pozemek je přivedena stávající vodovodní přípojka.

**Odpady** - odpady produkované během provozu stavby budou ukládány do určených kontejnerů (popelnic), které jsou průběžně odváženy specializovanou firmou na skládku, která zajišťuje jejich likvidování.

**Splaškové vody** – budou svedeny do veřejné kanalizace, na pozemek je přivedena stávající kanalizační přípojka.

**Dešťové vody** – budou sloužit k závlaze této plochy. Severně od řešeného objektu bude osazena retenční nádrž o objemu 5,2m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem, regulovaným odtokem 1 l/s. Je navržena retenční nádrž srážkových vod o objemu 5,2 m<sup>3</sup> s regulační šachtou s vírovým regulátorem o kapacitě 1,0 l/s – viz grafický návrh. Retenční nádrž je navržena jako akumulární, bez možnosti vsaku.

#### **Vibrace, hluk, prašnost apod.**

Ochrana proti hluku v průběhu výstavby a během užívání objektu bude zajištěna dodržováním platných předpisů a dalšími opatřeními:

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví *Zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví* a jeho další následné prováděcí předpisy např. *Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, *Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 68/2010)*. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB pro denní dobu 7 - 21 hodin, 50 dB pro dobu 6 – 7 hodin a 21 – 22 hod a 45 dB pro noční dobu 22 – 6 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Předpisy stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim demoličních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.)

#### *B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

##### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochranu před pronikáním radonu (střední radonové riziko) zajistí hydroizolační asfaltové pásy umístěné v podlaze na terénu.

##### b) Ochrana před bludnými proudy

Charakter stavebních úprav nevyžaduje posouzení.

##### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Charakter stavebních úprav nevyžaduje posouzení.

##### d) Ochrana před hlukem

Charakter stavebních úprav nevyžaduje posouzení.

e) Protipovodňová opatření

Charakter stavebních úprav nevyžaduje posouzení.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Charakter stavebních úprav nevyžaduje posouzení.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pozemek parc.č. 109/2 je napojen stávajícím vjezdem, který bude zrušen. Poloha stávajícího vjezdu je v nevyhovujícím místě. Pozemek parc.č. 102 bude napojen novým vjezdem na stávající veřejnou komunikaci ul. K Dolům, vjezd přímo navazuje na parkovací stání. Na pozemek jsou přivedeny stávající přípojky uličních řadů technické infrastruktury vodovodu, splaškové kanalizace, plynu a elektroinstalace (k původnímu objektu). Tyto přípojky budou využívány pro novostavbu mateřské školy. Bude vybudována nová přípojka dešťové kanalizace.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

**Stávající přípojka splaškové kanalizace** - KT DN 200, dl. 5,7m.

**Stávající vodovodní přípojka** - PE DN40, dl. 6,8m.

**Stávající plynovodní přípojka** - požadovaný odběr je možné realizovat ze stávající nízkotlaké plynovodní přípojky z oceli DN40, napojené z nízkotlakého plynovodu z oceli DN 100 v ulici Pod sady.

**Nová dešťová přípojka** bude napojena na stávající stoku v ulici K Dolům z kanalizační kameniny. Veřejná část přípojky v délce 9,7m bude provedena z kanalizační kameniny DN 200 se zvýšenou pevností.

Délka celé přípojky je 33,0m z toho veřejná část činí 9,7m.

Špičkový odtok srážkových vod do veřejné kanalizace je nutno vzhledem ke stávající situaci redukovat. Podle sdělení operativního správce sítě – Pražská vodohospodářská společnost, a.s. musí činit maximálně 1,0 l/s. Z tohoto důvodu je navržena retenční nádrž srážkových vod o objemu 5,2 m<sup>3</sup> s regulační šachtou s vírovým regulátorem o kapacitě 1,0 l/s – viz grafický návrh. Retenční nádrž je navržena jako akumulární, bez možnosti vsaku.

### B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Hlavní řešení je z hlediska pochozích pěších ploch situovaných po obvodu navrhovaného záměru. Jedná se o 1,25 – 1,5 m široké chodníky, které navazují vždy z jedné strany na svislou konstrukci navrhovaného záměru. V místech, kde chodník nesousedí se svislou konstrukcí je oddělení řešeno pomocí betonové zapuštěné parkové obruby 50 x 150 do betonové lože. Příčný sklon je vždy od navrhovaného

záměru ve sklonu 2,0 % od objektu MŠ. Podélné sklony jsou navrženy tak, aby bylo možné odvodnit dané plochy.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bude realizováno nové připojení na veřejnou komunikaci vjezd ve formě chodníkového přejezdu a zpevněná ploch parkovacího stání na pozemku investora. Stávající ulice K dolům je obousměrně poježděná komunikace s jednostranným zvýšeným chodníkem pro pěší. Šířka chodníku 2,0 m šířka vozovky cca 5,50 - 5,70 m.

Stávající vjezd na pozemek parc.č. 109/2 bude zrušen, poloha stávajícího vjezdu je v nevyhovujícím místě.

c) Doprava v klidu

V původním projektu pro vydání společného povolení byla navržena 2 parkovací stání K+R v ul. K Dolům. Tato parkovací stání měla sloužit pro zastavení vozidel rodičů dětí. Byl proveden aktualizovaný výpočet dopravy v klidu a návštěvnická parkovací nejsou požadována. Tato dvě vyhrazená parkovací stání K+R jsou bez náhrady zrušena.

Z hlediska dopravy v klidu byl proveden přepočet výpočet dle tzv. "Pražských stavebních předpisů", který pomocí hrubých podlažních ploch a daného účelu užívání stanovuje minimální požadované a maximálně přípustné počty parkovacích/odstavných stání. Výpočet je uveden v samostatné příloze. Výsledkem je požadavek na 1 stání. Toto stání je zajištěno na pozemku investora, na parc.č. 102.

V ulici K dolům je navrženo jedno vyhrazené parkovací stání určené pro zásobování MŠ Doplněné svislou značkou IP12 s dodatkovou tabulkou E13. Šířka stání 2,0 m, délka stání 7,0m.

Výpočet dopravy v klidu (nařízení č.10/2016 - Pražské stavební předpisy)					
MŠ Pod sady					

ZÓNA 06	přepočet vázaná bydlení	min.	přepočet návštěvnická (bydlení) a vázaná+návštěvnická(ostatní účely)	min.	max.
		100%		80%	110%

Účel užívání	vstupní údaje				základní výpočet			vázaná stání		návštěvnická stání	
	podíl vázaných stání	podíl návštěvnick ých stání	HPP účelu užívání/1 stání	HPP účelu užívání	základní počet stání	z toho vázaná	z toho návštěv nická	minimálně požadovaná	maxim álně přípust ná	minimálně požadovaná	maximáln ě přípustná
	(%)	(%)	(m2/1stání)	(m2)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)
5a Školství MŠ	80	20	300	556	1,85	1,48	0,37	1,18	1,62	0,29	0,4
Celkem								1	2	0	0



Ověření maximálního počtu stání na bytovou jednotku	
počet bytů	0
limit počtu stání- 2 stání/BJ	0
základní počet stání účelu bydlení dle výpočtu	0

CELKEM M POČET	typ stání	minimálně požadovaný	maximálně přípustný
	CELKEM VÁZANÁ	1	0
	z toho účel bydlení	0	0
	mimo účel bydlení	1	2
	CELKEM NÁVŠTĚVNICKÁ *)	0	0
	z toho účel bydlení	0	0
	mimo účel bydlení	0	0
	CELKEM	1	2

d) Pěší a cyklistické stezky

Objekt nemá požadavky na pěší a cyklistické stezky.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Vstup do objektu navazuje na výškovou úroveň uličního chodníku v daném místě. Terén v zahradě zůstane zachován. V jižní části řešeného pozemku bude vybudována v rámci oplocení opěrná stěna a terén bude dosypán pro vytvoření roviny mezi jednotlivými vstupy a úniky ze tříd.

b) Použité vegetační prvky

Předmětem projektu sadových úprav je návrh dětského hřiště a zeleně zahrady Mateřské školy Pod Sady. Návrh sadových úprav vychází předpokládaných stanovištních podmínek, předpokládaného provozu a požadavků zadavatele. Cílem bylo vytvoření jasně čitelné kompozice, která vychází z potenciálního funkčního využití zahrady – pohyb dětí venku a shromažďování rodičů a dětí při akcích školy. Zároveň byl kladen důraz na nízkou náročnost údržby.

Středem zahrady povede mezi stávajícími stromy cestička pro koloběžky a odrážedla, která se bude stáčet kolem kruhového pískoviště. Ve východní části bude umístěna na pryžové ploše herní sestava. Pryžové povrchy budou ze dvou barev – červené a zelené. Spojením cestičky a dopadové plochy herní sestavy z probarvené pryže vznikne systém cestíček, který se bude dát probíhat nebo objíždět a zároveň splňuje požadavky výrobce herních prvků na bezpečnost. Hřiště bude dále vybaveno herními prvky, jako jsou houpačky, skluzavka, domeček, dřevěný posed, kolotoč a dřevěné špalvy pro cvičení rovnováhy. Zahrada bude doplněna mobiliárem. V blízkosti pískoviště budou umístěny tři lavičky a na začátku cestičky jeden odpadkový koš.

Při návrhu hřiště byly zohledněny ponechané dřeviny. Stromové patro bude doplněno o tři nové stromy - muchovník, okrasnou třešeň a javor Freemannův. Zahrada bude obehnaná střihaným živým plotem z habru. Zbývající plochy budou zatravněny.

c) Biotechnická opatření

V projektu nejsou uvažována biotechnická opatření

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

a) Vliv stavby na životní prostředí - Hluk, voda, odpady a půda

Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech. Původce odpadu podle §5 odst. 1 zákona je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 8/2021Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů). Nelze-li odpady využít, potom zajistí jejich odstranění.

Dále je původce odpadu povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpady a zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Vyhlášky, zákony a nařízení jsou platné včetně pozdějších změn, úprav a předpisů

V rámci přípravy pláň bude sejmuta ornice v celkové tloušťce cca 200-250mm a deponována na pozemku investora k dalšímu využití při sadových úpravách. Vzhledem k výškovému osazení objektu a hodnotným násypům je úroveň základové spáry objektu navržena v úrovni rostlého terénu (pláň), tedy po sejmutí ornice, záměr nepředpokládá provádění výkopových prací pro vlastní objekt.

Případné výkopové práce pro okolní zpevněné plochy, oplocení a pod. Budou v minimálním množství, předpoklad cca 12m<sup>3</sup>. Výkopek bude zpětně využit jako násyp a pro terénní úpravy zahrady, případný přebytek bude odvozen na skládku.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou mžp č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v aktuálním znění.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.273/2021 Sb., o podobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Přehled hlavních druhů odpadů ze stavby :

Kód	Druh odpadu	Kat.	Z.n.1)
15 01	<b>Obaly</b>		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	A
15 01 02	Plastové obaly	O	A
15 01 03	Dřevěné obaly	O	A
15 01 04	Kovové obaly	O	A
15 01 05	Kompozitní obaly	O	A
15 01 06	Směsné obaly	O	A
17	<b>Stavební a demoliční odpady</b>		
17 01 01	Beton	O	A
17 01 02	Cihly	O	A
17 02 02	Sklo	O	A
17 01 07	Směsi n. odd.frakce neuvedené pod 17 01 06		
17 02 01	Dřevo	O	A
17 02 03	Plasty	O	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	A
17 04 05	Železo a ocel	O	A
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O	A
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	A
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	A
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	A

Přebytečná výkopová zemina z výkopu základů bude okamžitě uložena na pozemku investora a bude využita pro vyrovnávky. Stavební odpad (především beton, cihly, ocel) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadů recyklován (beton a cihly rozdrceny, rozděleny podle frakcí a použity jako kamenivo, ocel recyklována jako železný šrot), neupravené směsné stavební odpady budou uloženy na skládku. Odfrézovaný živičný povrch z chodníků a komunikací bude recyklován pro opětovné využití do živičných směsí, popř. uložen na skládku. Směsný komunální odpad bude ukládán do popelnic či kontejnerů a odvážen na skládku TKO.

#### **Recyklace, uložení na skládky**

Odpadní materiál, vznikající při realizaci stavby, je odpad vhodný k výrobě recyklátu, použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu.

Odpadní materiály, nevhodné pro recyklaci, budou odváženy na vhodné řízené skládky. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti nevhodných k recyklaci zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině. V plném rozsahu bude respektován zákon České národní rady č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení, nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V projektu nejsou uvažována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Navrhované stavební úpravy objektu svým typem nevyžaduje stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění budou stanoveny zhotovitelem stavby.

- b) Odvodnění staveniště

Srážkové vody budou během prací odváděny do okolního terénu na vlastním pozemku.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek přiléhá ke stávající místní veřejné komunikaci. Bude provedeno staveništní připojení vody a elektro. Přípojky na pozemek jsou stávající.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zařízení staveniště bude provedeno na volném prostranství vlastní parcely. Provádění stavby nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno.

Přístup na staveniště nebude třetím osobám umožněn.

Z důvodu plánovaných stavebních úprav byly navrženy ke kácení stromy č. 5 – jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) a č. 12 – lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*). Dále byly k odstranění navrženy keřové a porostní skupiny náletového původu, jako jsou: č. 6 trnovník bílý (*Robinia pseudoacacia*), č. 9 – javor babyka (*Acer campestre*), č. 10 – dub letní (*Quercus robur*), č. 11 – trnovník bílý (*Robinia pseudoacacia*) a opletka Aubertova (*Fallopia aubertii*) a skupina č. 13 – šeříky obecné (*Syringa vulgaris*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a růže šípková (*Rosa canina*).

Ke kácení byl navržen i strom č. 14 – jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), který roste na cizím pozemku č. 98/1 k.ú. Modřany. Vzhledem k plánované stavbě mateřské školy a zvýšenému pohybu dětí v prostoru stromu jej, s ohledem na jeho havarijní stav a sníženou provozní bezpečnost, doporučuji ke kácení. Ostatní dřeviny budou během stavby chráněny dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Nově ke kácení je navržen strom č. 7 – javor babyka, který je v blízkosti navrhované opěrné stěny u parkovacího stání a výkopovými pracemi by byl porušen kořenový systém. Místo káceného stromu je navržen strom s označením S3 – javor Freemanův.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné staveniště bude na vlastním pozemku, který je ve vlastnictví investora. Pro potřeby staveniště není potřeba provádět žádné zábory veřejných komunikací.

g) Požadavky na bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba je navržena tak, že do 1.NP je bezbariérový přístup.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původce odpadu podle §5 odst. 1 zákona je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Nelze-li odpady využít, potom zajistí jejich odstranění.

Dále je původce odpadu povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpady a zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Vyhlášky, zákony a nařízení jsou platné včetně pozdějších změn, úprav a předpisů

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin

Navrhovaný objekt je umístěn z části na zastavěné ploše původního objektu a na zpevněných plochách. Na zbývajících plochách bude před zahájením zemních prací bude v sejmuta ornice v tloušťce min. 200mm v prostoru stavby, která bude uložena na dočasnou deponie v rohu pozemku. Ornice bude použita pro konečné terénní úpravy na pozemku stavebníka.

Skrývka deponie  $48\text{m}^2 \times 0.2\text{m} = 9,6\text{m}^3$ .

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel je povinen zajišťovat postup výstavby tak, aby bylo nepříznivých vlivů stavební činností na životní prostředí minimálně.

Musí komplexně zajišťovat péči o čistotu a pořádek při výstavbě podle těchto zásad:

***Ochrana proti hluku a vibracím***

Ochrana proti hluku v průběhu výstavby a během užívání objektu bude zajištěna dodržováním platných předpisů a dalšími opatřeními:

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví *Zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví* a jeho další následné prováděcí předpisy např. *Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, *Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 68/2010)*. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB pro denní dobu 7 - 21 hodin, 50 dB pro dobu 6 – 7 hodin, 21 – 22 hod a 45 dB pro noční dobu 22 – 6 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Předpisy stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim demoličních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.)

***Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem***

Dodavatel stavby je povinen:

- nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví *Zákon č. 56/2001Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích (včetně pozdějších předpisů)*.

- zamezit nadměrnému vzniku prašnosti v prostoru výstavby
- prašnost při manipulaci se sutí a zeminou snížit účinnými protiprašnými opatřeními (neskladovat materiál na volném prostranství a urychleně jej odvážet)

### ***Ochrana proti znečišťování komunikací***

Dodavatel stavby je povinen:

- vyloučit znečišťování komunikací především uplatňováním preventivních opatření
- nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace, v případě kdy přes uplatnění opatření dojde k znečišťování veřejných komunikací, zajistit jejich vyčištění
- zabezpečit přepravovaný náklad na dopravních prostředcích tak, aby nedocházelo k jakémukoli rozptýlení a tím k znečišťování veřejných komunikací
- zamezit znečišťování vod odpady z některých výrobních procesů, mytím strojů  
a dopravních prostředků zamezit splavování zeminy nebo jiných materiálů do kanalizace, aby nedošlo k jejímu ucpání

DÁLE JE NUTNO DODRŽET:

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.
- Metodická pomůcka 8 – Ochranná a bezpečnostní pásma ve stavebnictví, ČKAIT 2009

včetně pozdějších změn, úprav a předpisů

- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění přístavby a stavebních úprav budou dodrženy všechny platné předpisy týkající se zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Při realizaci nových stavebních objektů a úprav budou dodrženy současná pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení a norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a stanoviska dotčených orgánů státní správy.



Hlavní předpisy:

- **Zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce (včetně změn 585/2006, 294/2008, 286/2009 a 185/2011)
- **Zákon č. 309/2006 Sb.**, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 68/2010)
- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- **Vyhláška č. 415/2003 Sb.**, kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi (včetně změny 571/2006)
- **Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb.**, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (včetně změn 207/1991 a 192/2005)

včetně pozdějších úprav a předpisů

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou požadavky na bezbariérové užívání dotčených staveb.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zásady dopravně technických opatření budou zajištěny zhotovitelem stavby.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby z provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění není uvažováno se speciálními podmínkami.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby: 07/2023

Předpoklad dokončení stavby: 08/2024

Stavba bude provedena jako jeden celek. Realizace stavebních úprav bude probíhat v následujících etapách: 1. hrubá stavba, 2. instalace, 3. kompletační konstrukce

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

**Zásobování vodou** – objekt bude napojen na veřejný vodovod, na pozemek je přivedena stávající vodovodní přípojka.

**Splaškové vody** – budou svedeny do veřejné kanalizace, na pozemek je přivedena stávající kanalizační přípojka.

**Dešťové vody** – budou sloužit k závlaze této plochy.

Severně od řešeného objektu bude osazena retenční nádrž o objemu 5,2m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem, regulovaným odtokem 1 l/s. Nová dešťová přípojka bude napojena na stávající stoku v ulici K Dolům . Je navržena retenční nádrž srážkových vod o objemu 5,2 m<sup>3</sup> s regulační šachtou s vírovým regulátorem o kapacitě 1,0 l/s – viz grafický návrh. Retenční nádrž je navržena jako akumulární, bez možnosti vsaku.

Navrhovaná stavba je navržena v souladu s Vyhláškou č. 10/2016 Sb. (vydané 30.5.2016, datum účinnosti 1.8. 2016) o obecných požadavcích na využívání území a technických požadavcích na stavby v hlavním městě Praze.

Při návrhu nebyly uvažovány žádné specifické požadavky. Tato dokumentace je vypracována ve stupni pro ohlášení, nebo stavební povolení. V případě použití této dokumentace k jiným účelům než pro potřeby tohoto stavebního řízení (jako např. provedení stavby, dílenská dokumentace dodavatele), nebere zpracovatel této dokumentace žádné záruky za případnou škodu, která by tím vznikla komukoliv např. investorovi nebo dodavatelské organizaci.

V Praze dne 10.12.2018

za VMS projekt s.r.o.  
Ing. Šárka Folbrechtová