



SML 2015/337

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### **městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4

zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

IČO: 00231151

DIČ: CZ 00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2000762389/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Ullík, technik OPR,

tel./ e-mail: +420 607 028 612, ullik.martin@praha12.cz

(dále jako „objednatel“)

a

#### **P & M bau, s.r.o.**

se sídlem: Praha 1, Dušní 906/8, PSČ 11000

zastoupena: Petrou Čáslavskou, jednatelkou

IČO: 27629252

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120042

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Milan Bábela

tel./ e-mail: 777 334 613, babela@pmbau.cz

(dále jako „zhotovitel“)

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava soc. zařízení a kuchyně v 1.pp - Písková 830/25“,
2. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

### **II. Předmět a účel smlouvy**

1. Provedení bouracích prací spočívajících ve vybourání vodovodního a plynového vedení včetně dlažby a obkladů. Demontáží sanitárního zařízení, otopného tělesa a vestavené kuchyně. Stavebních prací spočívajících v úpravě povrchů omítky, úpravě kanalizace a vodovodů, instalací sanitárního zařízení, položení nové dlažby a obkladů. Elektromontáže přesazených svítidel, instalací zářivek a úprav rozvodů. Úpravy vzduchotechniky. Provedení nátěrů a maleb. Ekologická likvidace, úklid a odvoz všech obalů a dalších materiálů v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, z místa plnění.
2. Demontáže a instalace se budou řídit dle stavebních výkresů a dle technického řešení uvedeného v příloze č. 4 výzvy k podání nabídky.
3. Rozpis prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy.

### **III. Doba plnění, místo plnění a předání díla**

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do tří dnů po podpisu této smlouvy.
2. Místo plnění je na adrese Písková 830/24, (dále jen „místo plnění“).
3. Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) dílo nejpozději do 12.12.2015.

4. Po provedení díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude vykazovat při předání díla vady, je objednatel oprávněn dle své volby:
  - a) odmítnout převzetí díla, nebude-li sloužit svému účelu,
  - b) převzít dílo s výhradami podle § 2605 občanského zákoníku a vymežit výhrady, které objednatel vůči dílu uplatňuje do tohoto protokolu, vč. volby nároku z vadného plnění, ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
5. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen nejpozději 2 dny před zamýšleným předáváním díla vyzvat písemně oprávněnou osobu objednatele ke kontrole úplného dokončení díla a nejpozději ke dni předání díla předat této osobě dokumenty:
  - a) soupis všech provedených prací dodaného materiálu
  - b) základní pokyny pro uživatele předmětu díla vč. popisu běžných údržbových postupů pro technická zařízení a výrobky, které jsou součástí předávaného díla, certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení, originály revizních zpráv, katalogové listy apod.,
  - c) seznam technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost díla včetně záručního listu,
  - d) originály montážního deníku ve smyslu čl. VIII. odst. 5 této smlouvy.

#### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele jako cena pevná, úplná, nepřekročitelná a činí 468.228,- Kč bez DPH, slovy čtyři sta šedesát osm tisíc dvě stě dvacet osm korun českých,
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla a zisk zhotovitele. Hodnota případných víceprací nesmí přesáhnout 10% z ceny díla dle čl. IV odst. 1 bez DPH. Jakékoli vícepráce podléhají předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

#### **V. Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě jediného daňového dokladu (dále jen „faktury“), přičemž zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve následující den po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že budou při předání a převzetí díla objednatelem zjištěny zjevné vady, bude objednatelem uhrazeno 90 % z celkové ceny díla. Část ceny díla, ve výši 10% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po odstranění těchto zjištěných zjevných vad, případně bude část této ceny použita jako sleva z ceny díla ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti 30 dnů, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany. Faktura musí být označena názvem „**Oprava soc. zařízení a kuchyně v 1. pp - Písková 830/25**“.
3. V případě, že nebude mít faktura vystavená zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury objednateli.

## **VI. Předání místa plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění jednorázově.
2. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen místo plnění od objednatele na výzvu oprávněné osoby objednatele převzít nejpozději do 2 dnů od doručení výzvy; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) a oprávněná osoba objednatele vyhotoví a podepíše protokol o předání místa plnění.
4. Zhotovitel odpovídá za místo plnění od okamžiku podpisu protokolu o předání místa plnění až do úplného předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést jej do bezvadného stavu nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla. O vyklizení místa plnění a o jeho uvedení do výše uvedeného stavu bude zhotovitelem (případně jím pověřenou osobou) a oprávněnou osobou objednatele sepsán samostatný protokol.

## **VII. Povinnosti zhotovitele ve vztahu k místu plnění**

1. Zhotovitel bude používat místo plnění pouze k účelům provádění díla dle této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen získat na své náklady všechna práva vstupu nebo vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na místo plnění, pokud již nebyla získána.
3. Veškeré přívody elektrické energie musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit oprávněné osobě objednatele přístup na místo plnění.
5. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla v místě plnění i v jeho okolí pořádek, omezit prašnost a nadměrně neznečišťovat místo plnění. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid místa plnění. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný materiál a odpad, který se nahromadí během provádění díla. Odpad je zhotovitel povinen třídít a ukládat do svých kontejnerů umístěných v místech ve vyhrazeném prostoru v místě plnění. Odvoz kontejnerů zajišťuje zhotovitel na svůj náklad. Opakované porušení této povinnosti, na které byl zhotovitel upozorněn zápisem do montážního deníku, bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy
6. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen v případě plánování jakýchkoliv prací zasahujících do provozu objednatele projednat vždy předem jejich postup s oprávněnou osobou objednatele, a to nejpozději 1 den před jejich zahájením.
7. Zhotovitel je odpovědný za škodu na věcech objednatele a třetích osob, které se nacházejí či budou nacházet na místě plnění.
8. Hlučné práce budou prováděny mimo pracovní dobu zadavatele, která je v pondělí a středu od 7:30 do 18, v úterý a čtvrtek od 7:30 do 15:30 a v pátek od 7:30 do 13 hodin. Dále mimo svatební obřady, zasedání rady a vítání občánků v objektu městská část Praha 12 Písková 830/25

## **VIII. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele učiněnými prostřednictvím oprávněné osoby objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této smlouvě sjednáno jinak.
2. Materiál, výrobky a technické vybavení použité na díle (dále jen „materiál“, „výrobek“ a „technické vybavení“) musí vyhovovat účinným právním předpisům a technickým normám. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na

díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům nebo normám, bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.

3. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobek, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu oprávněné osoby objednatele předložit v místě plnění k odsouhlasení vzorek konkrétního typového nebo atypického výrobku (osvětlovací tělesa, vypínače apod.), a to nejpozději v den předání místa plnění zhotoviteli. Bez odsouhlasení kteréhokoliv vzorku či výrobku dle předchozí věty oprávněnou osobou objednatele není zhotovitel oprávněn zahájit dodávku předmětného výrobku. Nedojde-li k odsouhlasení kteréhokoliv vzorku či výrobku dle předchozí věty, je zhotovitel povinen opakovaně předkládat neodsouhlasený vzorek či výrobek, upravený dle požadavků objednatele, a to až do doby odsouhlasení objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění díla (montážní deník). Zhotovitel je povinen předat oprávněné osobě objednatele na základě jeho žádosti kopii montážního deníku podepsanou zhotovitelem.
6. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob nacházejících se v prostoru místa plnění během provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla, příp. při odstraňování vad díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

#### **IX. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je za podmínek stanovených touto smlouvou povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, jak je sjednána v čl. IV. této smlouvy.
2. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli instrukce ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla.
3. Oprávněná osoba objednatele oznámí bez zbytečného odkladu telefonicky nebo písemně, (příčemž oznámení učiněná telefonicky nebo elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být nejpozději do 3 dnů potvrzena písemnou formou) zhotoviteli každou vadu díla, tj. vadu provádění díla (zjištěnou v průběhu jeho provádění do podpisu předávacího protokolu, tj. provedení díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným v této smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů) a vadu díla (zjištěnou při předání a převzetí díla, tj. provedení díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro dílo v této smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů). Oznámení vady provádění díla považují smluvní strany za upozornění ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, kdy může Oprávněná osoba objednatele požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, přičemž neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení, může objednatel v souladu s ustanovením § 2002 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy.

#### **X. Záruka za jakost**

Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle čl. II. této smlouvy komplexní záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku, tj. záruku, že bude dílo po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle předchozí věty do uplynutí 60 měsíců od okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

#### **XI. Vady díla**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Oznámení vady díla oprávněnou osobou objednatele bude prováděno písemně, a to i elektronickou poštou, přičemž oznámení učiněná elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být nejpozději do 3 dnů potvrzena písemnou formou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle článku III. odst. 4 této smlouvy a v případě skrytých vad do 60 dnů poté, co je objednatel mohl posléze při dostatečné péči zjistit v záruční době podle článku X. této smlouvy, ve smyslu § 2618 občanského zákoníku. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla dle odstavce 3 tohoto článku, ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou na jedné listině. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě:
  - a) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání díla,
  - b) 15 pracovních dnů od oznámení vady u ostatních vad nebránících řádnému užívání díla.
5. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění vady díla za naléhavé. V takovém případě je zhotovitel povinen vadu díla odstranit ve lhůtě 24 hodin od oznámení vady díla a není-li to možné, je v této lhůtě povinen alespoň provést náhradní řešení před odstraněním vady díla, spočívající v provizorním řešení vady díla tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na životě, zdraví a nebo majetku. Odstranění vady díla po provedení náhradního řešení před odstraněním vady díla je povinen provést ve lhůtách dle předchozího odstavce.
6. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady díla do jejího úplného odstranění.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dle této smlouvy způsobem označeným v této smlouvě jako podstatné porušení, s výjimkou takových porušení, která jsou uvedena samostatně níže v tomto článku, má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč.
2. V případě nedodržení termínu plnění uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele převzít místo plnění ve lhůtě podle článku VI. odst. 2 této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy objednatele, k zaplacení.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na cenu díla.
6. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

## **XIII. Nebezpečí škody na díle a na majetku objednatele**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj nebo k montáži (či instalaci) v něm, majetku objednatele ode dne převzetí místa plnění do okamžiku předání a převzetí díla. Okamžikem předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
2. V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody podle odstavce 1 tohoto článku nese zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném díle (ztrátě, odcizení, poškození, zničení atd.), jakékoli jeho části, na materiálu, výrobcích nebo technickém vybavení určeném a/nebo využívaném k provádění díla nebo na majetku objednatele je zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat oprávněnou osobu objednatele. zhotovitel je povinen na základě pokynů oprávněné osoby objednatele a ve lhůtě jím stanovené na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby dílo i jeho jednotlivé části vyhovovaly smlouvě.
3. Pro případ, že zhotovitel nesplní pokyny oprávněné osoby objednatele dle odstavce 2 tohoto článku ve lhůtě jím určené, tato skutečnost bude považována za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

#### **XIV. Pojištění**

Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla ve výši horní hranice pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč na jednu pojistnou událost. zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu provádění díla.

#### **XV. Ukončení smlouvy**

1. Smlouva může být před provedením (dokončením a předáním) díla ukončena dohodou účastníků nebo odstoupením od této smlouvy způsobem v této smlouvě uvedeným nebo za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy kdykoli odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Za podstatné porušení povinností dle této smlouvy se považuje zejména nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
  - a) dojde k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této smlouvy jako podstatné;
  - b) zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit své závazky podle této smlouvy;
  - c) na výrobky, materiály, technické vybavení nebo zařízení zhotovitele určené k provádění díla byl nařízen výkon rozhodnutí; nebo
  - d) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení.
3. Ukončení smlouvy nemá vliv na ustanovení smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 odst. 2 občanského zákoníku nebo tato smlouva, na nárok objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění vad, povinnosti zhotovitele související s poskytnutými zárukami za jakost, na ustanovení této smlouvy o pojištění, na ustanovení upravující důsledky odstoupení od smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, která vzniknou po ukončení smlouvy jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením zůstávají nedotčena, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
4. Aniž by tím byla dotčena jakákoli práva objednatele a není-li v jiných ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, Smluvní strany sjednávají pro případ, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost

podle této smlouvy v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejdéle však ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemného upomenutí objednatele, právo objednatele splnit tyto povinnosti prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

#### **XVI. Práva a povinnosti smluvních stran při ukončení smlouvy jinak než splněním**

1. V případě ukončení smlouvy jinak než splněním je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny za dílo odpovídající pracím řádně provedeným před účinností ukončení smluvního vztahu za předpokladu, že jsou příslušné práce způsobilé k užití v souladu s touto smlouvou a jsou-li na místě plnění předány Oprávněné osobě objednatele a jím převzaty. Část ceny za dílo za práce provedené zhotovitelem před účinností ukončení se stává cenou konečnou a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
2. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě do pěti (5) kalendářních dnů od ukončení smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

#### **XVII. Všeobecná ustanovení**

1. Veškerá komunikace vedená v průběhu plnění smlouvy mezi účastníky bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
2. Účastníci se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

#### **XVIII. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti stanovená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a dalšími relevantními právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.
3. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
5. Účastníci sjednávají, že zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem.

V Praze dne :  
za zhotovitele:

.....  
P & M bau, s.r.o. **P & M bau, s.r.o.** ①  
Dušní 906/8, 110 00 Praha 1  
Petra Čáslavská tel.: 777 334 613, 777 334 683  
jednatelka e-mail: pmbau@pmbau.cz  
IČ: 27629252, DIČ: CZ27629252  
zaps. u MS v Praze, oddíl C, vl. 120042

V Praze dne: 18.11.2015  
za objednatele:

.....  
městská část Praha 12  
PhDr. Daniela Rázková  
starostka



**Příloha č 1 smlouvy - položkový rozpočet**

položka	množství	MJ	kč/MJ	cena [Kč]
demontáž zařizovacích předmětů a armatur - včetně příslušenství	11	ks	50 Kč	550 Kč
DMT stávající kuchyně	1	ks	250 Kč	250 Kč
DMT zrcadla	2	ks	50 Kč	100 Kč
DMT zásobníku papírových ručníků	2	ks	20 Kč	40 Kč
DMT zásobníku na mýdlo	2	ks	20 Kč	40 Kč
vybourání keramických dlažeb	30	m <sup>2</sup>	120 Kč	3.600 Kč
vybourání keramických obkladů	47	m <sup>2</sup>	60 Kč	2.820 Kč
vybourání keramických soklů výšky 70 mm	35	m	25 Kč	875 Kč
osekání omítek	227	m <sup>2</sup>	70 Kč	15.890 Kč
vyrovnání povrchu stěn po drážkách instalací	1	kpl	4.500 Kč	4.500 Kč
DMT oc. zárubní	2	ks	550 Kč	1.100 Kč
DMT dveřních křidel	9	ks	30 Kč	270 Kč
DMT stávajících zásuvek a světel	1	kpl	900 Kč	900 Kč
vyříznutí zdiva tl. 160 mm pro dveře 600/1970	0,5	m <sup>2</sup>	3.290 Kč	1.645 Kč
zazdění větracích průduchů ve zdi tl. 160 mm	0,5	m <sup>2</sup>	1.980 Kč	990 Kč
dozdění příček tl. 160 mm do výšky 3,2 m	9	m <sup>2</sup>	1.100 Kč	9.900 Kč
D + M SDK předstěny tl. 150 mm	9	m <sup>2</sup>	450 Kč	4.050 Kč
D + M překladu 2x L30/30/3,0, dl. 1,0 m (překlad nade dveřmi ve zděné zdi)	6	ks	622 Kč	3.732 Kč
vyrovnání povrchu podlah pod dlažbu stěrkou	30	m <sup>2</sup>	180 Kč	5.400 Kč
penetrace podlahy	30	m <sup>2</sup>	25 Kč	750 Kč
keramická dlažba do tmelu (protiskluz) + spárování	30	m <sup>2</sup>	700 Kč	21.000 Kč
sádrová omítka do tl. 15 mm	200	m <sup>2</sup>	190 Kč	38.000 Kč
bílá malba (1x základ + 2x vrchní nátěr)	60	m <sup>2</sup>	28 Kč	1.680 Kč
omyvatelná barva (2x email) do v. 1,45 m + penetrace	11	m <sup>2</sup>	220 Kč	2.420 Kč
keramický obklad + spárování	129	m <sup>2</sup>	620 Kč	79.980 Kč
D + M SDK podhledu + vysádrování	30	m <sup>2</sup>	620 Kč	18.600 Kč
bílá malba stropu (1x základ + 2x vrchní nátěr)	30	m <sup>2</sup>	28 Kč	840 Kč

D + M závěsné WC mísy + předstěnový modul	3	ks	9.320 Kč	27.960 Kč
D + M umyvadla	4	ks	820 Kč	3.280 Kč



D + M pisoáru s čidlem	2	ks	7.290 Kč	14.580 Kč
D + M sprchového koutu	2	ks	8.210 Kč	16.420 Kč
D + M výlevky	1	ks	1.300 Kč	1.300 Kč
D + M pákové umyvadlové stojánkové baterie	4	ks	590 Kč	2.360 Kč
D + M pákové sprchové nástěnné baterie	2	ks	1.100 Kč	2.200 Kč
D + M pákové umyvadlové nástěnné baterie	1	ks	870 Kč	870 Kč
D + M dřezu	1	ks	1.500 Kč	1.500 Kč
D + M pákové dřezové stojánkové baterie	1	ks	920 Kč	920 Kč
D + M sklokeramické desky	1	ks	8.100 Kč	8.100 Kč
D + M kuchyňské linky	1	ks	8.200 Kč	8.200 Kč
nátěr zárubní (základ + vrchní nátěr)	11	ks	300 Kč	3.300 Kč
D + M obložkové zárubně pro zdivo 600/1970	3	ks	2.390 Kč	7.170 Kč
D + M dveřního křídla 600/1970	10	ks	1.320 Kč	13.200 Kč
D + M shrnovacích dveří 800/1970 včetně zárubně	1	ks	1.200 Kč	1.200 Kč
D + M přechodové lišty do dveří dl. 0,6 m	8	ks	250 Kč	2.000 Kč
D + M dřevěného prahu do dveří dl. 0,6 m	2	ks	510 Kč	1.020 Kč
D + M dřevěného prahu do dveří dl. 0,8 m	1	ks	590 Kč	590 Kč
vyříznutí otvoru + osazení větrací mřížky 400 x 150 mm ve dveřích	10	ks	390 Kč	3.900 Kč
nové napojení TV i SV na stávající stoupačky	1	kpl	1.700 Kč	1.700 Kč
DMT rozvodů vody nad sníženou příčkou úklidové komory	1	kpl	300 Kč	300 Kč
DMT rozvodů vody k zařizovacím předmětům	1	kpl	1.900 Kč	1.900 Kč
rozvod TV pod stropem, plast 25 x 2,5	5	m	190 Kč	950 Kč
rozvod SV pod stropem, plast 25 x 2,5	5	m	190 Kč	950 Kč
rozvod TV pod stropem, plast 20 x 2,0	8	m	190 Kč	1.520 Kč
rozvod SV pod stropem, plast 20 x 2,0	16	m	190 Kč	3.040 Kč
TV, SV svisle ve zdi + k ZP	40	m	190 Kč	7.600 Kč
drážka ve zdi pro rozvody PPR potrubí	6	m	120 Kč	720 Kč
D + M rohových ventilů VR 3/8''	15	ks	89 Kč	1.335 Kč
napojení zařizovacích předmětů a baterií	13	ks	180 Kč	2.340 Kč
nátěr stávajícího potrubí	1	kpl	600 Kč	600 Kč
připojení zařizovacích předmětů na odpadní potrubí	13	ks	120 Kč	1.560 Kč
D + M potrubí PVC 40 x 1,8 včetně tvarovek	5	m	210 Kč	1.050 Kč
D + M potrubí PVC 50 x 1,8 včetně tvarovek	4	m	230 Kč	920 Kč
D + M potrubí PVC 110 x 2,7 včetně tvarovek	3	m	320 Kč	960 Kč
drážka ve zdi pro připojovací potrubí	6	m	150 Kč	900 Kč
D + M kolena pro připojení zápachové uzávěrky (umyvadla, dřez, výlevka)	6	ks	55 Kč	330 Kč

D + M kolena pro připojení zápachové uzávěrky k pisoáru	2	ks	60 Kč	120 Kč
D + M kolena pro připojení WC	3	ks	90 Kč	270 Kč
D + M zápachové uzávěrky pro sprchu	2	ks	180 Kč	360 Kč
D + M připojovacího potrubí čtyřhranného z pozinku 100x100 mm pod stropem (pod SDK podhledem)	5	m	270 Kč	1.350 Kč
D + M připojovacího potrubí čtyřhranného z pozinku 100x200 mm pod stropem (pod SDK podhledem)	6	m	320 Kč	1.920 Kč
napojení připojovacího potrubí do stávajícího vzduchotechnického potrubí	6	ks	550 Kč	3.300 Kč
ukončení přísávacího otvoru ve vzduchotechnickém potrubí mřížkou	11	ks	160 Kč	1.760 Kč
odstranění mřížek ve stáv. vzduchotechnickém potrubí a doplnění stěny potrubí plechem (utěsnění)	1	kpl	790 Kč	790 Kč
DMT otopných těles	2	ks	200 Kč	400 Kč
D + M otopného tělesa včetně připojovacích a regulačních armatur	10	ks	1.980 Kč	19.800 Kč
rozvod topení pod stropem	25	m	288 Kč	7.200 Kč
rozvod topení po zdi nad podlahou	12	m	288 Kč	3.456 Kč
rozvod svislého potrubí topení u stěny	32	m	288 Kč	9.216 Kč
rozvod elektroinstalace ze stávajícího rozvaděče	1	kpl	23.900 Kč	23.900 Kč
D + M stropních světel	13	ks	320 Kč	4.160 Kč
D + M nástěnných světel	3	ks	220 Kč	660 Kč
D + M spínačů světla	6	ks	199 Kč	1.194 Kč
D + M pohybových čidel	5	ks	251 Kč	1.255 Kč
D + M zásuvek	15	ks	230 Kč	3.450 Kč
Odvoz sutí a přesun materiálu	1		15.000 Kč	15.000 Kč
<b>Celkem BEZ DPH</b>				<b>468.228 Kč</b>
Cena celkem s DPH 21%				566.556 Kč



Městská část Praha 12  
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-043-004-15  
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne .....

pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne .....

pověřený člen zastupitelstva