



## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I. Smluvní strany**

#### **městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,  
zastoupená: **Mgr. Petrem Prchalem, starostou**  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 000027-2000762389/0800  
KS 0308 (při platbách převodním příkazem)  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **Windows Holding a.s**

se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
zastoupená na základě plné moci: Ing. Jaroslavem Mášou, ředitelem pro veřejné zakázky  
IČO: 28436024  
DIČ: CZ28436024  
bankovní spojení: Citibank Europe plc.  
č.ú.: 2049860203/2600  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 14506  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy.

### **II. Předmět a účel díla**

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve výměně oken v budovách v majetku městské části Praha 12, a to ocelových rámových za plastová U Domu služeb č. p. 166, která je součástí pozemku parc. č. 73 v k.ú. Modřany a Obchodní náměstí 25/3, která je součástí pozemku parc. č. 71/7 v k. ú. Modřany, dřevěných za plastová v budovách K Vltavě č. p. 1541, která je součástí pozemku parc.č. 4400/679 v k. ú. Modřany, Ke Kamýku 686, která je součástí pozemku parc.č. 1788 v k.ú. Kamýk a Cílkova 796/7, která je součástí pozemku parc.č. 1857/70 v k. ú. Kamýk. Dále pak ve výměně vstupních dveří v budovách, a to ocelových rámových za plastová U Domu služeb č. p. 166, která je součástí pozemku parc. č. 73 v k. ú. Modřany, Hausmannova 3014/1, která je součástí pozemku parc. č. 4117/37 v k. ú. Modřany a Cílkova 796/7, která je součástí pozemku parc. č. 1857/70 v k. ú. Kamýk (dále jen „dílo“). Dále pak drobné stavební, malířské a další práce nezbytné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti a požadovaných parametrů díla a k zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu.

2. Podrobný popis stavebních prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – výkaz výměr, která je její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 13. 6. 2014 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Výměna oken a dveří v objektech U Domu služeb 166/5, Obchodní náměstí 25/3, K Vltavě 1541, Hausmannova 3014/1, Ke Kamýku 686 a Cílkova 796/7**“
4. Provedení díla dále zahrnuje:
  - potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, prohlášení o shodě výrobků podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - vedení technického záznamu o stavbě (dále jen „stavební deník“).
5. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám spojeným s rozšířením díla (dále jen „vícepráce“), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit k odsouhlasení. Ocenění víceprací provedených zhotovitelem bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s. IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, aktuálního v den provedení prací. Teprve po jejich odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na provedení těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že vícepráce jím provedené byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah díla o méněpráce tvořící maximálně 10% ceny díla, kdy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu těchto prací a nákladech spojených se změnou prováděného díla.
7. O změnách díla uvedených v odstavci 5. a 6. tohoto článku uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou změnu ceny díla a úpravu termínu dokončení díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil ze všemi podklady vztahujícími se k předmětu této smlouvy a s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

### III. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo (dále jen „celková cena“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná ve výši bez DPH:
 

<b>853.312 Kč</b>
<u>21% sazba DPH činí</u>
<b>179.196 Kč</b>
<b>celková cena s DPH</b>
<b>1.032.508 Kč</b>
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.

#### IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož přílohou bude protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). V případě, že budou při předání a převzetí díla objednatelem zjištěny zjevné vady či nedodělky viz čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, které nebrání převzetí díla, bude objednatelem uhrazeno 80 % z celkové ceny díla. Část ceny díla, ve výši 20% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena do 10 (deseti) dnů po odstranění těchto zjištěných zjevných vad, případně bude část této ceny použita jako sleva z ceny díla pro případ neodstranitelných vad.
2. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany. Faktura musí být označena názvem „**Výměna oken a dveří v objektech U Domu služeb 166/5, Obchodní nám. 25/3, K Vltavě 1541, Hausmannova 3014/1, Ke Kamýku 686 a Cílkova 796/7**“.
3. U plátců DPH nebude faktura dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat výši DPH. Dále bude opatřena sdělením, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátec, pro kterého je faktura vystavena.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

#### V. Doba plnění

1. **Zahájení díla:** do dvou pracovních dnů od podpisu smlouvy.
2. **Dokončení díla:** nejpozději do 28. 8. 2014.

#### VI. Podmínky provedení díla

1. Objednatel předá místo provádění díla do 2 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven **zápis do stavebního deníku**, který bude podepsán pověřenou osobou objednatele a zhotovitelem. Stejným způsobem zhotovitel vyklidí místo provádění díla, a to do 1 pracovního dne od předání a převzetí díla v konkrétním objektu, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání díla objednateli, přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotoveném díle tj. odpovědnost za ztráty, poškození nebo zničení díla.

3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za ostrahu díla a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:00 hod. a ukončeny nejpozději do 17:00 hod.
4. Dílo bude prováděno za běžného provozu úřadu, případně provozoven nájemců, kteří sídlí v místech plnění díla, a to dle harmonogramu prací, vypracovaného zhotovitelem v souladu s podklady objednatele nebo pověřené osoby objednatele. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předá harmonogram prací pověřené osobě objednatele, která jej odsouhlasí. Práce budou navrženy tak, aby co nejméně narušovaly běžný provoz úřadu případně nájemců. Harmonogram prací bude součástí stavebního deníku.
5. Pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelé jsou povinni provádět práce tak, aby neomezovali nájemce případně zaměstnance, nebo klienty objednatele, například odkládáním stavebního či jiného materiálu mimo prostory k tomu vymezené objednatelem případně pověřenou osobou objednatele.
6. Zhotovitel je povinen omezit prašnost, a to například zakrytím místa realizace díla nebo jeho úplným uzavřením v době provádění prací a neznečišťovat prostory a nábytek objednatele, například odkládáním nářadí, stavebního či jiného materiálu. V případě, že k takovému znečištění dojde, a to i vlivem stěhování stavebního, či jiného materiálu, je zhotovitel povinen neprodleně provést úklid vlastními silami a na vlastní náklady.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli mít účinnou **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **3.000.000 Kč**.
8. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo pověřená osoba objednatele opakovaně nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím pověřené osoby objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím pověřené osoby objednatele, stavbu zastavit.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
11. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

## VII. Kontrola prací


1. Za pověřenou, odborně způsobilou osobu, která je oprávněna po celou dobu provádění prací vykonávat funkci technického dozoru objednatele je ustanoven pan **Pavel Vávra, vedoucí oddělení správy nebytových objektů OPR, tel: 244 028 293, mobil: 728 703 096, e-mail: pvavra@p12.mepnet.cz** (dále jen „pověřená osoba“). Pověřená osoba je mimo jiné oprávněna provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi zhotovitele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele pověřenou osobu jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru provozního Úřadu městské části Praha 12, je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, zejména zápisem do stavebního deníku.
2. Pověřená osoba je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek, je pověřená osoba oprávněna práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, pověřené osoby nejméně jedenkrát týdně na místě plnění díla. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis pověřená osoba.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly na předání díla objednateli vždy po dokončení prací na konkrétním objektu. Převzetí díla bude objednatelem provedeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele, že dílo je dokončeno a způsobilé k předání. O předání a převzetí díla bude vždy sepsán zápis (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsán pověřenou osobou objednatele a zhotovitelem. V případě, že dílo bude objednatelem převzato s výhradami, tj. budou objednatelem zjištěny zjevné vady nebo nedodělky (dále jen „vady“), které nebrání jeho užívání v souladu se sjednaným účelem, zapíše se do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán zápis o odstranění drobných vad podepsaný pověřenou osobou objednatele a zhotovitelem. Tyto vady budou odstraněny neprodleně, nejdéle však do pěti pracovních dnů od jejich zápisu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
  - potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, prohlášení o shodě výrobků podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - stavební deník.

## IX. Záruka na dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo samostatně, se znalostí a potřebnou pečlivostí (řádně, včas a bez vad) a za podmínek ujednaných touto smlouvou.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem předání a převzetí díla.
3. Vadou se rozumí odchylka v jakosti a provedení díla stanovených výkazem výměr, touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.

- 
4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně (i e-mailem) u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
  5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 10 dnů od uplatnění reklamace nebo v jiné odpovídající lhůtě, bude-li s ohledem na charakter závady objednatelům odsouhlasena.
  6. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned, tj. nejdéle do 5 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  7. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení odstraňování vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **0,5% z celkové ceny za dílo** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením místa provádění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **0,5% z celkové ceny za dílo** za každý započatý den prodlení, a to až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky** za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s odstraněním zjevných vad zjištěných při předání a převzetí díla objednatel dle čl. VIII. odst. 1. a za každý započatý den prodlení s odstraněním ostatních vad zjištěných v průběhu záruční doby dle čl. IX. odst. 5. a oprávněně nárokovanych u zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou nahlášenou vadu.
5. V případě opakovaného nedodržení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI. odst. 5. a 6. této smlouvy, na které byl zhotovitel upozorněn zápisem do stavebního deníku, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **800 Kč** za každé jednotlivé nedodržení uvedené povinnosti.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
  - je v prodlení s provedením díla o více než 15 dnů,
  - neplní základní podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu ani ve lhůtě, kterou mu stanovil objednatel ve svém písemném upozornění na toto neplnění.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční jakost, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná.
4. Pro závaznou korespondenci smluvních stran ve věcech technických jsou stanoveny následující kontakty:
  - a) Na straně objednatele: Pavel Vávra, vedoucí oddělení správy nebytových objektů OPR, tel.: 244 028 293, mobil: 728 703 096, e-mail: pvavra@p12.mepnet.cz
  - b) Na straně zhotovitele: Vladimír Hájek, obchodní zástupce tel.: 725 307 441, e-mail: vladimir.hajek@windowholding.cz
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakékoliv její změny jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

02.07.2014

V Lázních Toušeň dne: 25.6.2014

V Praze dne:

Window Holding a.s.  
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY  
Město Lázně Toušeň  
IČ: 25466921, DIČ: CZ25466921

Window Holding a.s.  
Ing. Jaroslav Máša  
ředitel pro veřejné zakázky  
za zhotovitele



Mgr. Petr Prchal  
starosta  
za objednatele

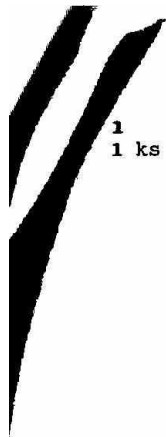
Příloha č. 1 smlouvy – výkaz výměr

**„ U Domu služeb 166/5 “**

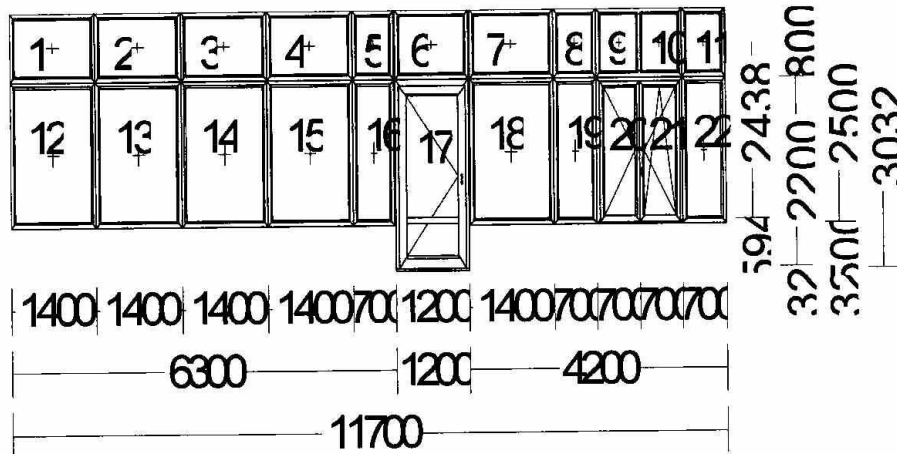
**Specifikace oken a dveří:**

- Šestikomorový profil ve stavební hloubce cca 88mm s trojitým těsněním a s pozinkovanou ocelovou výtuhou.  $U_f = 0,9 \text{ W/m}^2$
- kliky v bílé barvě
- Izolační trojskla s koeficientem tepelného prostupu  $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  ve standartu s meziskelním rámečkem, který vylučuje zjev kondenzaci vodní páry na skle a snižuje náklady spotřeby energie, díky minimální tepelné vodivosti!
- DPH, ve výši 21%
- Barva, zelená exterieur / bílá interier
- parapety, vnější 250 mm, vnitřní 300 mm
- dozdivka u pozice 1, 500 x 300 mm



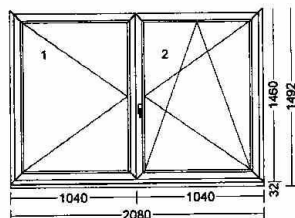


1  
1 ks



Profil: Uf - 0,9 W/m<sup>2</sup>  
 rám: šestikomorový plast  
 barva vnější: Moosgrun 6005.05  
 barva vnitřní: Bílá  
 křídlo č.: křídlo dveřní rovinné, křídlo rovinné  
 kování: 19 \* pevné zasklení do rámu, Hlavní levé, Otevíravé L, Otevíravě-sklopné P  
 výška kliky: 1020, 335, 563  
 sklo: 23 \* P4-14-F4-14-P4 CH.ULTRA U=0,6  
 příčky: SLOUPEK 98mm - KRÍDLOVÝ - PRÍČKA  
 Rozměr: 11700 x 3032

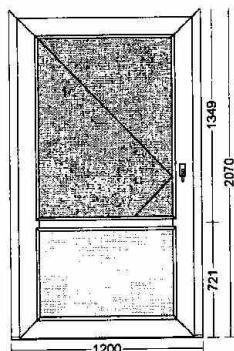
2  
1 ks



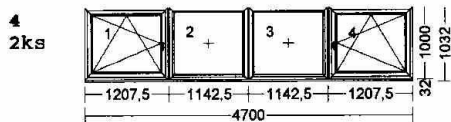
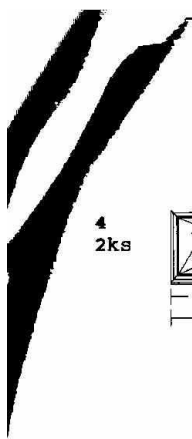
Profil: Uf - 0,9 W/m<sup>2</sup>  
 rám: šestikomorový plast  
 barva vnější: Moosgrun 6005.05  
 barva vnitřní: Bílá  
 křídlo č.: křídlo rovinné  
 kování: Otevíravé L, Otevíravě-sklopné P  
 výška kliky: 335, 563  
 sklo: 2 \* P4-14-F4-14-P4 CH.ULTRA U=0,6

Rozměr: 2080 x 1492

3  
1 ks



Profil: STREDOVY  
 rám: DVEŘNÍ RÁM S AL PRAHEM 23mm  
 barva vnější: Moosgrun 6005.05  
 barva vnitřní: Bílá  
 křídlo č.: křídlo dveřní rovinné  
 kování: Hlavní levé  
 výška kliky: 1020  
 sklo: P4-12-F4-12-P4 CH.ULTRA U=0,7, výpln jednostr mosgrun 36mm  
 spec. sklo: CONNEX (6,4)  
 příčky: SLOUPEK 82mm  
 Rozměr: 1200 x 2070



Profil: Uf - 0,9 W/m2  
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Moosgrun 6005.05  
barva vnitřní: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Oteviravě-sklopné L, 2 \* pevné  
zasklení do rámu, Oteviravě-sklopné P  
výška kliky: 2 \* 413  
sklo: 4 \* P4-14-P4-14-P4 CH.ULTRA U=0,6  
rozměr 4700 x 1032

POLOŽKA

CENA v Kč

Okna a dveře	119 961 Kč
Demontáž a montáž	34 763 Kč
Zednické začištění	9 353 Kč
Likvidace odpadu	3 891 Kč
Samozavirač+zášlap	4 876 Kč
Parapety ext. 250	3 006 Kč
Parapety int. 300	3 006 Kč
Dozdívka u pozice 1	13 434 Kč
Cena bez DPH	192 290 Kč
DPH	40 381 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>232 671 Kč</b>

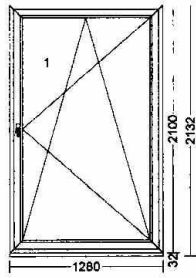
## „ Obchodní nám. 25/3 - restaurace“

### Specifikace oken:

- Šestikomorový profil ve stavební hloubce cca 88mm s trojitým těsněním a s pozinkovanou ocelovou výztuhou.  $U_f = 0,9 \text{ W/m}^2$
- kliky v bílé barvě
- Izolační trojskla s koeficientem tepelného prostupu  $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  ve standartu s meziskelním rámečkem, který vylučuje zjev kondenzaci vodní páry na skle a snižuje náklady spotřeby energie, díky minimální tepelné vodivosti!
- DPH, ve výši 21%
- Barva, hnědá exterieur / bílá interier
- parapety, vnější 250 mm, vnitřní 300 mm



ks



Profil: UF - 0,9 W/m2  
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Ořech  
barva vnitřní: Ořech  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Oteviravě-sklopné P  
výška kliky: 1000  
sklo: P4-14-F4-14-P4 CH.ULTRA U=0,6

Rozměr: 1280 x 2132

POLOŽKA

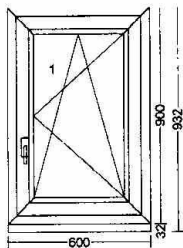
CENA v Kč

Okna	83 664 Kč
Demontáž a montáž	26 718 Kč
Zednické začištění	10 120 Kč
Likvidace odpadu	4 334 Kč
Parapety ext. 250	480 Kč
Parapety int. 300	480 Kč
<hr/>	
Cena bez DPH	125 796 Kč
DPH	26 417 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>152 213 Kč</b>

## „K Vltavě 1541“

### **Specifikace oken:**

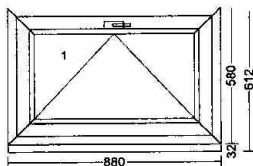
- Šestikomorový profil ve stavební hloubce cca 88mm s trojitým těsněním a s pozinkovanou ocelovou výztuhou.  $U_f = 0,9 \text{ W/m}^2$
- kliky v bílé barvě
- Izolační trojskla s koeficientem tepelného prostupu  $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  ve standartu s meziskelním rámečkem, který vylučuje zjev kondenzaci vodní páry na skle a snižuje náklady spotřeby energie, díky minimální tepelné vodivosti!
- DPH, ve výši 21%
- Barva, viševá exteriér / bílá interier
- parapety, vnější 250 mm, vnitřní 300 mm



Profil:  $U_f - 0,9 \text{ W/m}^2$   
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Cherry amareto  
barva vnitřní: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Otevíravě-sklopné P  
výška kliky: 263  
sklo: P4-14-F4-14-P4 CH.ULTRA  $U=0,6$

Rozměr: 600 x 932

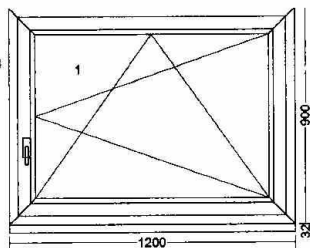
2  
1ks



Profil:  $U_f - 0,9 \text{ W/m}^2$   
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Cherry amareto  
barva vnitřní: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Sklopné - OS převod  
výška kliky: 383  
sklo: P4-14-F4-14-P4 CH.ULTRA  $U=0,6$

Rozměr: 880 x 612

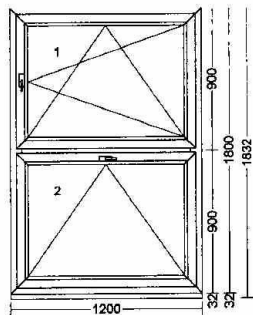
3  
1 ks



Profil:  $U_f - 0,9 \text{ W/m}^2$   
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Cherry amareto  
barva vnitřní: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Otevíravě-sklopné P  
výška kliky: 263  
sklo: P4-14-F4-14-P4 CH.ULTRA  $U=0,6$

Rozměr: 1200 x 932

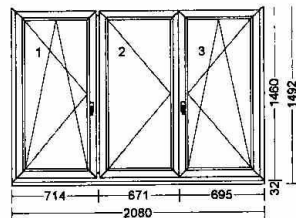
4  
1ks



Profil:  $U_f - 0,9 \text{ W/m}^2$   
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Cherry amareto  
barva vnitřní: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Otevíravě-sklopné P, Sklopné - OS převod  
výška kliky: 413, 543  
sklo: 2 \* P4-14-F4-14-P4 CH.ULTRA  $U=0,6$

Rozměr: 1200 x 1832

5  
2ks

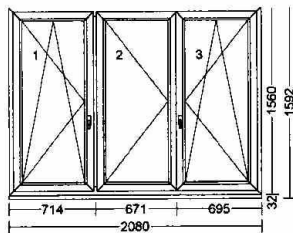


Profil:  $U_f - 0,9 \text{ W/m}^2$   
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Cherry amareto  
barva vnitřní: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Otevíravě-sklopné L, Otevíravé L, Otevíravě-sklopné P  
výška kliky: 2 \* 563, 335  
sklo: 3 \* P4-14-F4-14-P4 CH.ULTRA  $U=0,6$

Rozměr: 2080 x 1492

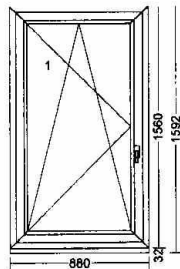


3ks



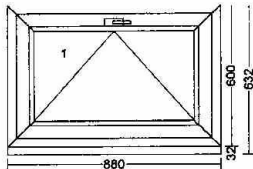
Profil: Uf - 0,9 W/m2  
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Cherry amareto  
barva vnitřní: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Otevíravě-sklopné L, Otevíravé L,  
Otevíravě-sklopné P  
výška kliky: 2 \* 563, 335  
sklo: 3 \* P4-14-F4-14-P4 CH.ULTRA U=0,6  
Rozměr: 2080 x 1592

7  
2ks



Profil: Uf - 0,9 W/m2  
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Cherry amareto  
barva vnitřní: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Otevíravě-sklopné L  
výška kliky: 563  
sklo: P4-14-F4-14-P4 CH.ULTRA U=0,6  
Rozměr: 880 x 1592

8  
1ks



Profil: Uf - 0,9 W/m2  
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Cherry amareto  
barva vnitřní: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Sklopné - OS převod  
výška kliky: 383  
sklo: P4-14-F4-14-P4 CH.ULTRA U=0,6  
Rozměr: 880 x 632

POLOŽKA

CENA v Kč

Okna	71 815 Kč
Demontáž a montáž	16 846 Kč
Zednické začištění	6 956 Kč
Likvidace odpadu	3 478 Kč
Parapety ext. 250	6 078 Kč
Parapety int. 300	6 480 Kč
<hr/>	
Cena bez DPH	111 653 Kč
DPH	23 447 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>135 100 Kč</b>

## **Hausmannova 3014**

### **Specifikace dveří:**

**Barevné provedení:** RAL - vnitřní strana + bílá

RAL - vnější strana + bílá

**Celoobvodové kování:** kování s pojistkou proti nesprávné manipulaci klíčky a kováním proti sesedání křídel.

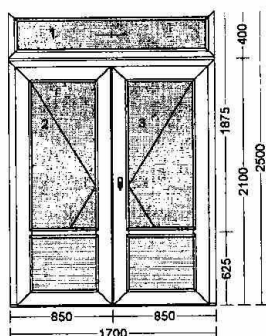
**Izolační dvojsklo:** 4 mm – 16 mm argon - float 4 mm  
(koeficient prostupu tepla  $U = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ )  
včetně „teplého“ okraje izolačních dvojskel, tj. plastového  
distančního rámečku ČSN 73 0540-2 platné od 1.12.  
2002)

**Záruční podmínky:** 60 měsíců na výrobky i montáž

**Cena dodávky:** Cena dodávky je stanovena včetně dopravy na stavbu a DPH ve výši 21%



1 ks



Vchodové dveře otev.dovnitř  
 Profil: AL  
 Rám: DVEŘNÍ RÁM AL S AL PRAHEM

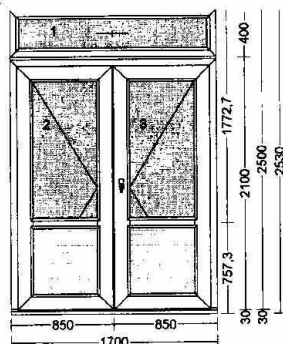
Barva ext/int:RAL /RAL

Křídlo : křídlo dveřní rovinné  
 Kování: pevné zasklení do rámu, Hlavní levé,  
 Hlavní pravé  
 Výška kliky: 1020  
 Výplň: 3 \* Cx 33.1-16-F4 Teplý Cx U=1,1, 2  
 \* výpln PVC bílá 24mm  
 Spec. sklo: 3 \* ORNAMENT KÚRA ČIRÝ 4mm  
 Příčky: 2 \* SLOUPEK 82mm

Rozměr: 1700 x 2500

Parametr kování HLINÍKOVÝ PLECH KOMAXITOVANÝ  
 TL.: 1 MM, RAL  
 1 Ks 1,81 metr rozměr:  
 čtvereční Šířka 720 mm, Výška 630 mm

2 ks



Profil: šestikomorový plast  
 rám: DVEŘNÍ RÁM AL S AL PRAHEM 23mm  
 barva vnější: Bílá  
 křídlo č.: křídlo dveřní rovinné  
 kování: pevné zasklení do rámu, Hlavní levé,  
 Hlavní pravé s el. vrátným  
 výška kliky: 1020  
 sklo: 3 \* P4-16-F4 U=1,1CH.ULTRA RAL7040, 2  
 \* výpln PVC bílá 24mm  
 spec. sklo: ORNAMENT KÚRA ČIRÝ 4mm  
 spec. sklo2: CONNEX (6,4)  
 příčky: 2 \* SLOUPEK 82mm

BEZPEČNOSTNÍ :  
 KLIKA-KLIKA, KLIKA-MADLO:  
 / BAREVNÁ AL /  
 / ŠIROKÝ ŠTÍTEK /

POLOŽKA

CENA v Kč

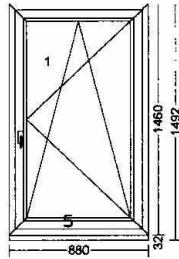
Dveře	56 755 Kč
Demontáž a montáž	6 329 Kč
Zednické začištění	2 043 Kč
Likvidace odpadu	906 Kč
Samozavirač + zášlap	4 876 Kč
El. zámek	1 600 Kč
Úprava překladu	676 Kč
<b>Cena bez DPH</b>	<b>73 185 Kč</b>
DPH	15 369 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>88 554 Kč</b>

## **Ke Kamýku 686, technický pavilon**

### **Specifikace oken:**

- **Minimálně šestikomorový profil** ve stavební hloubce cca 88mm s trojitým těsněním a s pozinkovanou ocelovou výtuhou.  $U_f = 0,9 \text{ W/m}^2$
- **Barva, bílá**
- **klíky v bílé barvě**
- **Izolační trojskla** s koeficientem tepelného prostupu  $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  ve standartu s meziskelním rámečkem, který vylučuje zjev kondenzaci vodní páry na skle a snižuje náklady spotřeby energie, díky minimální tepelné vodivosti!
- **DPH, ve výši 21%**
- **parapety, vnější 250 mm, vnitřní 300 mm**

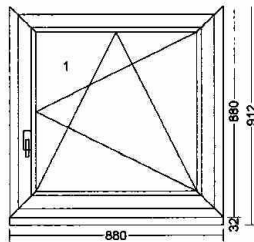
1  
6ks



Profil: Uf - 0,9 W/m<sup>2</sup>  
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Otevíravě-sklopné P  
výška kliky: 563  
sklo: P4-16-F4-16-P4 CH.ULTRA U=0,6

Rozměr: 880 x 1492

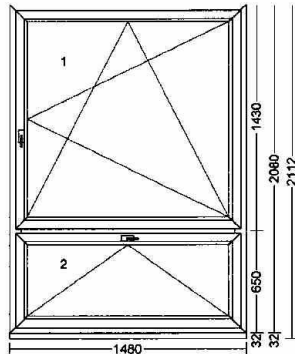
2  
5ks



Profil: Uf - 0,9 W/m<sup>2</sup>  
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Otevíravě-sklopné P  
výška kliky: 263  
sklo: P4-16-F4-16-P4 CH.ULTRA U=0,6

Rozměr: 880 x 912

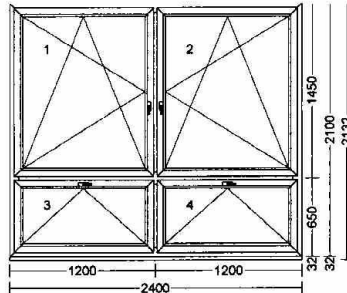
3  
2ks



Profil: Uf - 0,9 W/m<sup>2</sup>  
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Otevíravě-sklopné P  
výška kliky: 263  
sklo: P4-16-F4-16-P4 CH.ULTRA U=0,6

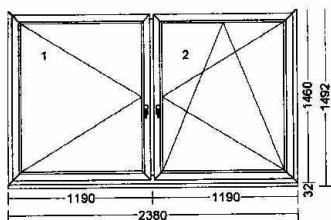
Rozměr: 880 x 912

4  
2ks



Profil: Uf - 0,9 W/m<sup>2</sup>  
rám: šestikomorový plast  
barva vnější: Bílá  
křídlo č.: křídlo rovinné  
kování: Otevíravě-sklopné L, Otevíravě-sklopné P, 2 \* Sklopné - OS převod  
výška kliky: 2 \* 563, 2 \* 555  
sklo: 4 \* P4-16-F4-16-P4 CH.ULTRA U=0,6

Rozměr: 2400 x 2132



Profil: Uf - 0,9 W/m<sup>2</sup>  
 rám: šestikomorový plast  
 barva vnější: Bílá  
 křídlo č.: křídlo rovinné  
 kování: Otevíravé L, Otevíravé-sklopné P  
 výška kliky: 2 \* 563  
 sklo: 2 \* P4-16-F4-16-P4 CH.ULTRA U=0,6

Rozměr: 2380 x 1492

POLOŽKA

CENA v Kč

Okna	105 059 Kč
Demontáž a montáž	34 855 Kč
Zednické začištění	13 232 Kč
Likvidace odpadu	4 367 Kč
Úprava mříží u poz. 3	2 400 Kč
Parapety ext. 250	10 130 Kč
Parapety int. 300	11 232 Kč
<b>Cena bez DPH</b>	<b>181 275 Kč</b>
DPH	38 068 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>219 343 Kč</b>

## „Cilkova 796“

### Specifikace oken a dveří:

#### Okna:

- Šestikomorový profil ve stavební hloubce cca 88mm s trojitým těsněním a s pozinkovanou ocelovou výztuhou.  $U_f = 0,9 \text{ W/m}^2$
- kliky v bílé barvě
- Izolační trojskla s koeficientem tepelného prostupu  $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  ve standartu s meziskelním rámečkem, který vylučuje zjev kondenzaci vodní páry na skle a snižuje náklady spotřeby energie, díky minimální tepelné vodivosti!
- DPH, ve výši 21%
- Barva, bálá exterieur / bílá interieur
- parapety, vnější 250 mm, vnitřní 300 mm

#### Dveře:

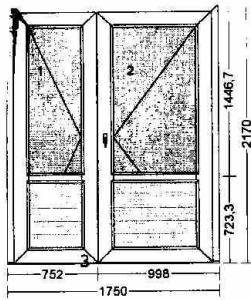
**Barevné provedení:** RAL - vnitřní strana + bílá  
RAL - vnější strana + bílá

**Celoobvodové kování:** kování s pojistkou proti nesprávné manipulaci klíčky a kováním proti sesedání křídel.

**Izolační dvojsklo:** 4 mm – 16 mm argon - float 4 mm  
(koeficient prostupu tepla  $U = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ )  
včetně „teplého“ okraje izolačních dvojskel, tj. plastového distančního rámečku  
(ČSN 73 0540-2 platné od 1.12. 2002)

**Záruční podmínky:** 60 měsíců na výroby i montáž

**Cena dodávky:** Cena dodávky je stanovena včetně dopravy na stavbu a DPH ve výši 21%



Vchodové dveře otev.dovnitř

Profil: AL

Rám: DVEŘNÍ RÁM S AL PRAHEM

Křídlo : křídlo dveřní rovinné

Kování: Hlavní levé, Hlavní pravé

Výška kliky: 1020

Výplň: 2 \* Cx 33.1-16-F4 Teplý Cx U=1,1, 2  
\* výplň PVC bílá 24mm

Spec. sklo: 2 \* ORNAMENT KÚRA ČIRÝ 4mm

Příčky: 2 \* SLOUPEK 82mm

Rozměr: 1750 x 2170

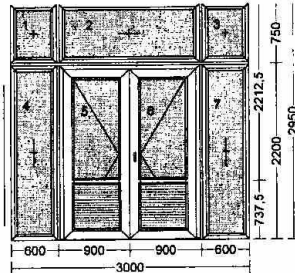
Parametr kování

0,86 metr 0,86 metr HLINÍKOVÝ PLECH KOMAXITOVANÝ  
čtvereční čtvereční TL.: 1 MM, RAL  
rozměr:  
Šířka 600 mm, Výška 720 mm

1,24 metr 1,24 metr HLINÍKOVÝ PLECH KOMAXITOVANÝ  
čtvereční čtvereční TL.: 1 MM, RAL  
rozměr:  
Šířka 860 mm, Výška 720 mm

1 Ks MADLO DVEŘNÍ OBOUSTRANNÉ FV30 délka 700

2  
1ks



Vchodové dveře otev.ven

Profil: AL

Rám: DVEŘNÍ RÁM S AL PRAHEM

Křídlo : křídlo dveřní rovinné otevíravé ven

Kování: 5 \* pevné zasklení do rámu, Hlavní levé, Hlavní pravé

Výška kliky: 1020

Výplň: 7 \* Cx 33.1-16-F4 Teplý Cx U=1,1, 2  
\* výplň PVC bílá 24mm

Spec. sklo: 7 \* ORNAMENT KÚRA ČIRÝ 4mm

Příčky: 2 \* SLOUPEK 82mm

Rozměr: 3000 x 2950

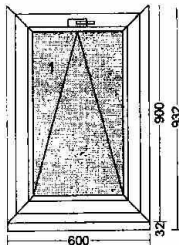
Parametr kování

2,22 metr 2,22 metr HLINÍKOVÝ PLECH KOMAXITOVANÝ  
čtvereční čtvereční TL.: 1 MM, RAL  
rozměr:  
Šířka 750 mm, Výška 740 mm

1 Ks KLIKA-KLIKA:

DVEŘNÍ /ÚZKÝ ŠTÍTEK/

3  
8ks



Profil: Uf - 0,9 W/m2

rám: šestikomorový plast

barva vnější: Bílá

křídlo č.: křídlo rovinné

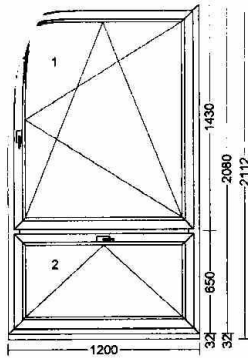
kování: Sklopné - OS převod

výška kliky: 243

sklo: P4-16-F4-16-P4 CH.ULTRA U=0,6

spec. sklo: ORNAMENT KÚRA ČIRÝ 4mm

Rozměr: 600 x 932



Profil: Uf - 0,9 W/m2  
 rám: šestikomorový plast  
 barva vnější: Bílá  
 křídlo č.: křídlo rovinné  
 kování: Otevíravě-sklopné P, Sklopné - OS  
 převod  
 výška kliky: 563, 543  
 sklo: 2 \* P4-16-F4-16-P4 CH.ULTRA U=0,6

Rozměr: 1200 x 2112

POLOŽKA	CENA v Kč
Okna a dveře	129 947 Kč
Demontáž a montáž	17 438 Kč
Zednické začištění	6 592 Kč
Likvidace odpadu	3 243 Kč
Samozavírač+zášlap	4 876 Kč
Parapety ext. 250	2 697 Kč
Parapety int. 300	4 320 Kč
<b>Cena bez DPH</b>	<b>169 113 Kč</b>
DPH	35 514 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>204 627 Kč</b>

### Tabulka cen pro jednotlivé objekty

Objekt	Celková cena bez DPH	DPH	Celková cena včetně DPH
Domu služeb 166/5	192 290 Kč	40 381 Kč	232 671 Kč
obchodní nám. 25/3	125 796 Kč	26 417 Kč	152 213 Kč
ul. Vltavě 1541	111 653 Kč	23 447 Kč	135 100 Kč
Hausmannova 3013/3	73 185 Kč	15 369 Kč	88 554 Kč
Ke Kamýku 686	181 275 Kč	38 068 Kč	219 343 Kč
Cílkova 796/7	169 113 Kč	35 514 Kč	204 627 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>853 312 Kč</b>	<b>179 196 Kč</b>	<b>1 032 508 Kč</b>



### Plná moc

Společnost Window Holding a. s., se sídlem v Lázních Toušeň, Hlavní 456, 250 89, IČ: 28436024, akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506, za níž je oprávněn samostatně jednat p. Jan Čajan, člen představenstva, zmocňují tímto svého zaměstnance

pana **Ing. Jaroslava Mášu, ředitele pro veřejné zakázky,**  
r.č. **540313/1052,**  
bytem **Zahradní 517, 250 91 Zeleneč,**

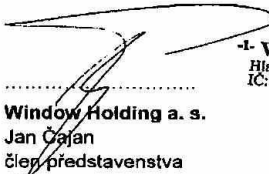
aby jménem společnosti Window Holding a.s. jednal a zastupoval společnost Window Holding a.s. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

Zároveň pověřuje Ing. Jaroslava Mášu ke všem právním úkonům činěným jménem společnosti Window Holding a.s. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a v této souvislosti k předkládání nabídek jménem zmocnítele, k uzavírání smluv o dílo a smluv o sdružení se třetími osobami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami a podpisovým řádem společnosti Window Holding a.s.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Praze dne 20.11.2013



.....  
**Window Holding a. s.**  
Jan Čajan  
člen představenstva

-l- **Window Holding a.s.**  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

Zmocnění přijímám

.....  
Ing. Jaroslav Máša



**Window Holding a.s.**

IČ: 28436024 | DIČ: CZ 28436024 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506  
Sídlo společnosti: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň | Tel.: +420 234 001 111 | Fax: +420 234 001 122-3 | info@windowholding.cz  
www.windowholding.cz



**Městská část Praha 12**  
**Dobročka**

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

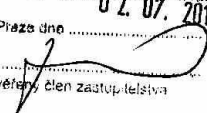
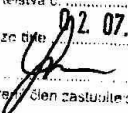
Ověřuji, že tato listina byla

zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

schválena usnesením rady zastupitelstva č. **2-103-004-14**

byl udělen souhlas (ne) s tím radou zastupitelstva č. **02.07.2014**

V Praze dne **02.07.2014** V Praze dne **02.07.2014**

pověřený člen zastupitelstva      pověřený člen zastupitelstva