



## SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### I.

#### Smluvní strany

##### **městská část Praha 12**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

##### **Quality Group s.r.o.**

se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. Jiřím Šoltésem, Ing. Martinem Sobotkou

IČO: 08879737 DIČ: 08879737

bankovní spojení: 2010 č.ú.: 2901762722

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci na základě jeho nabídky ze dne 19.10.2022 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Přestavba pavilónu Čechtická pro školské potřeby**“ - **projektová dokumentace**“. Předmětem projektové dokumentace je přestavba administrativního pavilónu dříve používaného OSV ÚMČ Praha 12 na 4 třídy základní školy včetně zázemí a úpravy části přilehlé zahrady.

PD bude zpracována ve stupni pro povolení stavby (**DSP**) a pro zadávací řízení k veřejné zakázce ve stupni pro provádění stavby (**DZS**), předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru (dále jen „dílo“). Zhotovitel zajistí pro objednatele inženýrskou činnost pro zajištění rozhodnutí o povolení stavby. Základním podkladem pro vypracování projektové dokumentace bude již vypracována studie, zpracovaná společností ATLAS, spol. s r.o.

Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů. Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmětem díla dále je:

- a) provedení přípravných prací a zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zejména:

- prověření stávajících inženýrských sítí dle archivní dokumentace školy, zaměření objektu (dále jen „přípravné práce“);
  - b) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
  - c) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o povolení stavby;
3. **DSP** bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby a 1 paré DSP bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.
  4. **DZS** bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví **podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah** soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DZS bude dodána objednateli v 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls, dwg a doc). V rámci položkového rozpočtu budou odlišeny způsobilé a nezpůsobilé výdaje (podklady dodá objednatel). Zhotovitel je povinen se, v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DZS.
  5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:
 

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a) Přípravné práce.....                                            | 100 000 Kč        |
| b) DSP .....                                                       | 350 000 Kč        |
| c) Projednání DSP ve stavebním řízení včetně DOSS .....            | 25 000 Kč         |
| d) Cena za zhotovení DZS .....                                     | 40 000 Kč         |
| e) Cena za výkon AD, předpoklad 60 hodin (1 hodina á 650 Kč) ..... | 39 000 Kč         |
| <b>Celková cena činí celkem bez DPH .....</b>                      | <b>554 000 Kč</b> |
| <b>Celková cena činí celkem vč. 21% DPH.....</b>                   | <b>670 340 Kč</b> |
2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, jehož cena bude stanovena na základě jeho skutečného vykonání, jako cena nejvýše přípustná je hodinová sazba pro výkon AD.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelům v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu

díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:
  - a) Cena za DSP včetně projednání DOSS dle odst. 1. písm. b), c), bude uhrazena po předání projektové dokumentace v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli do výše 80 %, 20 % ceny za DSP bude uhrazeno zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí.
  - b) Cena za DZS dle odst. 1. písm. d) bude uhrazena zhotoviteli po předání DZS objednateli.
  - c) Cena za autorský dozor dle odst. 1 písm. e) bude uhrazena v průběhu a po jeho vykonání, zhotovitel bude autorský dozor fakturovat měsíčně vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem „**Přestavba pavilónu Čechtická pro školské potřeby**“ - **projektová dokumentace**“. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

#### IV.

##### Doba zhotovení díla

1. DSP včetně zaměření a přípravných prací a projednání s objednatelem a orgány dotčenými ve stavebním řízení zhotovitel předá objednateli nejpozději do **60 kalendářních dnů**. Lhůta platí za předpokladu dodržení správných lhůt DOSS a zároveň k tomuto datu podá žádost o zahájení řízení o povolení stavby k příslušnému stavebnímu úřadu.
2. DZS včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr a včetně projednání s objednatelem bude zhotovitelem předána objednateli nejpozději do **30 kalendářních dnů o pravomocného rozhodnutí o povolení stavby**.
3. Autorský dozor bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla.

#### V.

##### Provádění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

2. Řádné splnění povinnosti provést dílo nebo jeho části se osvědčuje **protokolem o předání** a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen "protokol"). Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osobou za objednatele je:  
**Vojtěch Hrčka, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,**  
tel.: 724186363, e-mail: vojtech.hrcka@praha12.cz,
5. Autorský dozor je splněn jeho řádným výkonem.

## VI.

### Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody v plné výši nebo na smluvní pokutu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
  - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
  - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo



nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

### **X. Závěrečná ustanovení**

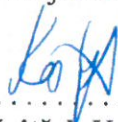
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne **15. 12. 2022**

V **BANĚ** dne **8.12.2022**

za objednatele:



**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
starosta  
městská část Praha 12



za zhotovitele:



**Ing. Jirí Šoltés,**  
jednatel společnosti **Quality Group s.r.o.**

**QUALITY GROUP**

Quality Group s. r. o.  
Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Bno  
IČ: 08879737; DIČ: CZ08879737

**QUALITY GROUP**

Quality Group s. r. o.  
Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Bno  
IČ: 08879737; DIČ: CZ08879737



**Ing. Martin Sobotka,**  
jednatel společnosti **Quality Group s.r.o.**

## PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany  
zastoupena Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou  
IČO: 00231151  
(dále jen „zmocnitel“)

### Quality Group s.r.o.

se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno  
zastoupena: Ing. Jiřím Šoltésem, Ing. Martinem Sobotkou  
IČO: 08879737 DIČ: 08879737  
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o povolení stavby s názvem:

### „Přestavba pavilónu Čechtická pro školské potřeby“

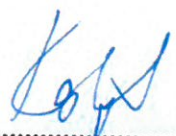
Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených ve stavebním řízení a podkladů pro zpracování projektové dokumentace, bude mu umožněno nahlédnutí do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie. Při projednávání projektové dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

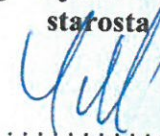
V Praze dne: 15. 12. 2022

Za zmocnitele:

Zmocněnec plnou moc přijímá:

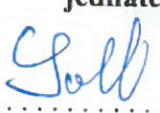
  
Ing. Vojtěch Kos, MBA  
starosta



  
Ing. Jiří Šoltés  
jednatel

**QUALITY GROUP**

Quality Group s. r. o.  
Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČ: 08879737, DIČ: CZ08879737

  
Ing. Martin Sobotka  
jednatel

**QUALITY GROUP**

Quality Group s. r. o.  
Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČ: 08879737, DIČ: CZ08879737



|                                                                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Městská část Praha 12</b>                                                      |                                                                                   |
| <b>Doložka</b>                                                                    |                                                                                   |
| dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze                             |                                                                                   |
| Osvědčuji, že skutečně byl /                                                      |                                                                                   |
| a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části                                 |                                                                                   |
| b) schválena usnesením rady / zastupitelstva č. <u>2-4-001-11</u>                 |                                                                                   |
| c) byl udělen souhlas usnesením rady / zastupitelstva č. ....                     |                                                                                   |
| V Praze dne <u>15. 12. 2022</u>                                                   | V Praze dne <u>15. 12. 2022</u>                                                   |
|  |  |
| pověřený člen zastupitelstva                                                      | pověřený člen zastupitelstva                                                      |