



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČ: 00231151
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem – starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 27-2000762389/0800
(dále jen „městská část“ nebo „objednatel“)

a

Poskytovatel:

Správa bytových objektů Praha - Modřany, příspěvková organizace

se sídlem: Obchodní náměstí 25/3, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČ: 00879746
DIČ: CZ00879746
zastoupená: Mgr. Lucií Holou, ředitelkou
(dále jen „SBO“ nebo „poskytovatel“)

dále společně také „smluvní strany“

uzavřená v souladu s § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

I.

Tato smlouva se uzavírá na základě Cenové nabídky zpracované SBO ze dne 25. května 2022 s názvem „Cenová nabídka za převzetí vyúčtování nebytových prostor MČ Praha 12 za roky 2022 a 2023 v Kč“ (dále jen „cenová nabídka“), která je přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele služeb poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele tyto služby využít a platit za ně sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Službami se podle této smlouvy rozumí:
 - jednorázové zadání veškerých počátečních dat o objektech a nájemcích převzatých od objednatele do programu Domsys;
 - pravidelné měsíční zadávání nových údajů a úprava stávajících v programu Domsys;
 - provádění kontrolních odečtů měřidel tepla, vody a elektřiny včetně monitoringu odběrových míst (vztahuje se i na podružná měřidla) a zadávání dat do programu Domsys;
 - zpracování ročního vyúčtování záloh na základě podkladů od objednatele;
 - vyřešení reklamací u ročního vyúčtování záloh;
 - průběžné vymáhání pohledávek u zálohových plateb nájemců a monitoring zálohových plateb (zasílání upomínek, předžalobních výzev, telefonické kontaktování dlužníků, evidence pohledávek a dalších služeb s tím souvisejících, vyjma právního zastupování);
 - poskytování součinnosti objednateli (zajištění a zpřístupnění vzdáleného přístupu prostřednictvím vygenerovaných přihlašovacích údajů pro objednatele a současně umožnit

objednateli kdykoliv nahlížet do systému Domsys) za účelem provádění kontroly zadaných údajů v systému Domsys;

a to vše u objektů uvedených v Příloze č. 1 – „Seznam objektů“ této smlouvy.

3. Místem plnění služeb se rozumí: sídlo SBO a objekty uvedené v Příloze č. 1 – „Seznam objektů“ této smlouvy.

4. Způsob plnění služeb:

a) Pravidelné odečty hlavních i podružných měřidel tepla a vody, kontrola neporušenosti plomb u vodoměrů na teplou a studenou vodu, včetně kontroly plomb budou probíhat 2x ročně. První kolo odečtů proběhne v měsíci červenci 2022 a druhé kolo odečtů proběhne na počátku měsíce ledna následujícího roku. Další řádné odečty jsou stanoveny na červenec 2023 a leden 2024.

O termínech realizace pravidelných odečtů měřidel tepla a vody informuje poskytovatel objednatele písemně (i elektronicky) nejpozději 10 pracovních dnů před plánovanými odečty, a dále zajistí uveřejnění informace o plánovaných pravidelných odečtech na určené vývěsce v každém objektu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy 10 pracovních dnů před plánovanými odečty měřidel. Zároveň poskytovatel informuje uživatele jednotek v daném objektu o plánovaných odečtech měřidel prostřednictvím informačního letáku umístěném na viditelném místě v objektu a zároveň i elektronickou formou, tj. e-mailem či SMS.

b) Mimořádné odečty vodoměrů teplé a studené vody a rozdělovačů topných nákladů budou poskytovatelem prováděny zejména na základě změny uživatelů jednotek dle podkladů předaných od objednatele v souladu s touto smlouvou. Mimořádné odečty budou prováděny na základě písemného požadavku objednatele, doručeného nejpozději 15 pracovních dnů před požadovaným zahájením odečtů měřidel. Poskytovatel zajistí do 10 pracovních dnů před mimořádným odečtem výzvu pro uživatele jednotek k zpřístupnění předmětných měřidel pro jejich mimořádné odečty, a zároveň je informuje o termínu mimořádného odečtu.

c) Zpracování odečtených údajů, jejich vyhodnocení na jednotlivé uživatele poskytovatel provede a zpracuje v systému Domsys a předá objednateli na elektronickém nosiči dat v požadovaném formátu nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení úplných podkladů nezbytných k předmětnému zpracování (platí pro každý objekt samostatně). Nedodání části podkladů k některému z objektů nezbavuje poskytovatele povinnosti zpracování odečtených údajů, jejich vyhodnocení a rozúčtování k ostatním objektům). Rozúčtování provádí poskytovatel na základě vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže dojde během plnění předmětu veřejné zakázky ke změně legislativních předpisů, bude rozúčtování prováděno dle nové legislativy.

d) Zajištění (výpočet a předání) standardní přílohy nájemní smlouvy 1/S, kde je kalkulace paušálu, či záloh na dodávky služeb (vše ze systémově známých a vedených dat pro jednotlivé prostory).

e) Úkony za průběžné vymáhání pohledávek u zálohových plateb nájemců a monitoring zálohových plateb je možné fakturovat za každý jednotlivý subjekt jen v tom případě, pokud dojde k vystavení 1. upomínky na nezaplacenou zálohovou platbu. V Příloze č. 2 (cenová nabídka) je uvedena maximální částka, se kterou lze pro výpočet rozpočtu počítat, stejně tak se bude upravovat celkový počet odběrných míst/nájemců podle aktuální obsazenosti, či objektů ve správě uvedených v Příloze č. 1.

III. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
2. Poskytovatel určí odpovědnou osobu řídící poskytování služeb dle této smlouvy a informuje oprávněného zástupce objednatele do tří pracovních od podpisu této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje vést Evidenci provedených prací, ve které bude evidovat veškeré provedené práce pro celkový přehled všech provedených prací dle této smlouvy. Do Evidence budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a to podle jednotlivých objektů, jejich parcelních čísel, čísel objektů, adresy dle této smlouvy, termínu, popisu a rozsahu provedených prací, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Povinnost poskytovatele vést evidenci končí spolu s ukončením poskytování služeb dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí dostupnost Evidence provedených prací kdykoliv na vyžádání Objednatele. K zajištění tohoto bodu je možno využívat i elektronickou evidenci v systému Domsys a zajistit přístup objednatel do systému k provádění kontroly dle předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel pro provádění odečtů zajistí odborně vyškolené pracovníky.
5. Poskytovatel musí provádět veškeré práce tak, aby nebyl narušen provoz okolních budov.
6. Poskytovatel se zavazuje předat objednateli před zahájením řádných odečtů jejich harmonogram nejpozději 30 dnů před plánovanými odečty.
7. V případě potřeby výměny vodoměrů nebo rozdělovačů topných nákladů se poskytovatel zavazuje informovat do 10 pracovních dnů od zjištění písemnou formou objednatele o nutnosti jejich výměny. Výměnu zajišťuje na své náklady objednatel a informuje následně po provedení výměny do 10 pracovních dnů poskytovatele o odečtu demontovaného i nově instalovaného měřiče.
8. V případě změny uživatele objektu oznámí objednatel tuto skutečnost poskytovateli do 10 pracovních dnů ode dne této změny.
9. Poskytovatel je povinen zpracovat rozúčtování tepla pro ÚT a ohřev TV, studené vody pro ohřev a studené pitné vody na základě postupu respektující vyhlášku č. 269/2012 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže dojde během plnění předmětu veřejné zakázky ke změně legislativních předpisů, bude rozúčtování prováděno dle nové legislativy.
10. Poskytovatel se zavazuje po provedeném vyúčtování a jeho předání objednateli zajistit účast zástupců zpracovatele vyúčtování v kanceláři správy objektů pro zodpovězení případných dotazů ze strany uživatelů objektů k vyúčtování, a to termínech a čase, který bude určen po dohodě objednatele a poskytovatele.
11. Poskytovatel je povinen poskytovat součinnost při reklamaci. Zejména je povinen se písemně vyjádřit k předložené reklamaci do 7 dnů ode dne jejího doručení od objednatele.
12. Poskytovatel je povinen dodržovat řádně veškeré pracovní postupy a pokyny zástupce objednatele.
13. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole poskytování služeb, a to kdykoli v průběhu provádění služeb poskytovatelem.
14. Smluvní strany se dohodly, že místa plnění budou předána do 5 pracovních dnů po podepsání této smlouvy poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
15. Forma předání: **elektronický nosič s obsahem:**
 - jmenný seznam uživatelů nebytových prostor;
 - počáteční stavy vodoměr TV a SV a poměrových rozdělovačů tepla pro ÚT, pokud předchozí odečty neprováděl poskytovatel;
 - údaje o společných prostorech;

- údaje o bytových/nebytových prostorech.
16. Objednatel předá poskytovateli do 5 pracovních dnů po podepsání této smlouvy následující údaje:
 - jmenný seznam uživatelů objektů;
 - čísla nebytových prostor;
 - plochu v m² pro rozúčtování ÚT a plochu bytů v m² pro rozúčtování TV dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům v platném znění;
 - průměrné počty osob v jednotlivých objektech, eventuálně směrná čísla pro rozúčtování vody.
 17. Objednatel bude předávat poskytovateli pro každoroční rozúčtování, průběžně v roce, kopie faktur od dodavatelů energií a služeb, které budou rozúčtovány. Poskytovatel zajistí jejich evidenci v systému Domsys. Objednatel bude vždy do 15 kalendářního dne v měsíci dodavateli poskytovat v elektronické formě přehled úhrad záloh od jednotlivých nájemců za předchozí měsíc a poskytovatel bude tyto údaje evidovat v systému Domsys.
 18. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služby s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
 19. Zpracování odečtených údajů, jejich vyhodnocení a rozúčtování na jednotlivé uživatele poskytovatel provede, zpracuje a předá objednateli na elektronickém nosiči dat v požadovaném formátu dle dané specifikace správce a rovněž v tištěné podobě nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení úplných podkladů nezbytných k předmětnému zpracování.
 20. Poskytovatel vyúčtuje a předá objednateli roční vyúčtování záloh nejpozději 31. 03. daného kalendářního roku na základě podkladů předaných od objednatele dle této smlouvy. Rozúčtování provádí poskytovatel na základě vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění. Jestliže dojde během plnění smlouvy ke změně legislativních předpisů, bude rozúčtování prováděno dle nové legislativy.
 21. Periodické přecejchování a výměnu vodoměrů bude provádět objednatel postupnou výměnou za repasované v termínech určených v technických podmínkách rozhodnutí Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví o schválení typu měření a typu měřidla.
 22. Termíny se prodlužují o dobu, kdy nemohl poskytovatel poskytovat služby práce dle této smlouvy, a to z důvodu „vyšší moci“ a neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán do Evidence provedených prací a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.07.2024 nebo do vyčerpání maximálního finančního limitu souhrnného plnění ve výši 2.000.000 Kč bez DPH. Smlouva může být ukončena též postupem dle článku IX.
2. Termín zahájení poskytování služeb je do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V. CENA A FAKTURACE ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Cena za poskytování služeb je stanovena v cenové nabídce, která je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že cena stanovená v cenové nabídce nebude navyšována v průběhu trvání smlouvy o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
2. Maximální cena souhrnného plnění dle této smlouvy je 2.000.000 Kč bez DPH.
3. DPH bude fakturováno dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb a jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady.
5. Cena za poskytování služby uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
6. Cena za poskytování služeb bude poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
7. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě navýšení, musí být toto písemně dohodnuto osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
8. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Poskytnuté služby budou fakturovány na základě skutečně poskytnutých služeb dílčími měsíčními daňovými doklady.
9. Poskytovatel předloží objednateli fakturu za vyúčtování nákladů a to buď za jednorázové náklady, nebo za opakující se náklady. Opakující se náklady budou fakturovány čtvrtletně.
10. Splatnost všech poskytovatelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
11. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti dle platných právních předpisů. Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
12. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění maximálního finančního limitu uvedeného v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
13. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele.

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Dojde-li v důsledku činnosti poskytovatele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.
2. V případě, že poskytovatel nerealizuje některou z vybraných služeb odečtů měřidel tepla a vody uvedených v čl. II. a čl. III. smlouvy, je objednatel oprávněn tuto službu realizovat prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost poskytovatele.
3. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služby svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
4. Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností pojištěn u Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna insurance Group, a to na min. pojistné krytí ve výši 2.000.000 Kč.

VII. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou normami a dalšími předpisy vztahujícími se k prováděným pracím, případně vlastnosti obvyklé.
2. Poskytnuté služby budou mít vady, pokud některá z provedených činností nebude odpovídat smluvené, předepsané či obvyklé kvalitě plnění.
3. Případné reklamace oznámí pověřený zástupce objednatele neprodleně e-mailem poskytovateli, který je povinen do 5 pracovních dnů od doručení odpovědět na předloženou reklamaci objednateli a zajistit jejich nápravu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne schválení reklamace, nedomluví-li se smluvní strany jinak. O provedení nápravy je poskytovatel povinen písemně (e-mailem) informovat zástupce objednatele, aby mohlo dojít ke kontrole plnění. Odpovědná osoba poskytovatele za řešení reklamací V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je poskytovatel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.
4. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu 3 dnů, nedomluví-li se strany jinak, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese poskytovatel. S tímto vyslovuje poskytovatel svůj souhlas.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ porušení podmínek uvedených v této smlouvě se stanoví smluvní pokuta 1.000 Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
2. Pro případ porušení povinnosti poskytnout součinnost při reklamaci se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu pravidelného odečtu vodoměrů a rozdělovačů dle této smlouvy uhradí poskytovatel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ (tím se pro účely této smlouvy rozumí každý jednotlivý vodoměr nebo rozdělovač).
4. Za nesplnění dohodnutého termínu mimořádného odečtu vodoměrů a rozdělovačů dle této smlouvy uhradí poskytovatel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ (tím se pro účely této smlouvy rozumí každý jednotlivý vodoměr nebo rozdělovač).
5. Pro případ nesplnění lhůty pro zpracování odečtených údajů, jejich vyhodnocení podle této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotku.
6. Pro případ nesplnění lhůty pro roční vyúčtování záloh za každou jednotku dle této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
7. Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
8. Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající ze smlouvy o poskytování služeb.
10. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o

uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva končí vyčerpáním finančního limitu 2.000.000 Kč bez DPH nebo způsobem předvídaným v tomto článku smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud poskytnuté služby a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických:
Vedoucí technického odd., Odbor správy úřadu, tel: 244 028 234, e-mail: energie@praha12.cz
Oprávněný zástupce poskytovatele ve věcech technických:
Petr Pacholík, tel: 770 171 522, e-mail: pacholik@praha12.cz

Oprávněný zástupce objednatele ve věcech ekonomicko-správních: Energetický referent,
Odbor správy úřadu, tel: 244 028 250, e-mail: energie@praha12.cz
Oprávněný zástupce poskytovatele ve věcech ekonomicko-správních:
Tibor Kováč, tel: 607 120 466, e-mail: kovac@praha12.cz
2. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle

- zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, plátčné a právně vymahatelné. Toto ustanovení se nevztahuje na operativní změny přílohy č. 1 smlouvy (tj. seznam objektů a nájemců).
 6. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
 7. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
 8. Tato smlouva je zhotovena ve 3 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 obdrží poskytovatel.
 9. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 12, včetně příloh.
 10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. MČ Praha 12 zajistí zveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
 11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam objektů

Příloha č. 2 - Cenová nabídka převzetí agend vyúčtování nebytových prostor MČ Praha 12 na roky 2022 a 2023

V Praze dne **18. 07. 2022**

za poskytovatele

V Praze dne **18. 07. 2022**

za objednatele



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-122-002-dd
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 18. 07. 2022

V Praze dne 18. 07. 2022

.....
pověřený člen zastupitelstva

.....
pověřený člen zastupitelstva

PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM OBJEKTŮ A NÁJEMCŮ

ke smlouvě o poskytování služeb mezi MČ Praha 12 a SBO

Čechtická 758/6

školní byt – Flieglová
MŠ Oáza

Generály Šišky 2375/6

Generalli ČP – Krůtová
SUN professionals s. r. o.
Dalaton, s. r. o.
Kavárna – Pučeglová
Restaruace – Brabec

Chuchelská 6/1

Viniční domek – Průchová
Viniční domek – Leader Energy

Jordana Jovkova 3253

MUDr. Bareš, s. r. o.
MUDr. Traugottová
MUDr. Kocman
LK-Medical s. r. o.
Centrum soc. služeb, příspěv. org.
Sociální služby, příspěv. org.

Ke Kamýku 686/2

ZUŠ Pro Arte Viva, s. r. o.
Junák, z. s.
CMŠ Studánka (2x), šk. práv. os.
Mateřské, rodinné a komunitní centrum Balónek, z. s.

Na Cikorce 1740/2

Ateliér – Šimková
Atelier – Nejedlá

Obchodní nám. 25/3

Fine Catering, s. r. o.

Palmetová 271

R. C. Komůrka o. s.

Písková 126/27

Music Art, v. o. s.

Platónova 3287/26

Music Art, v. o. s.
Ateliér Platón, s. r. o.
Kadeřnictví – Jílková
ITC services, s. r. o.
Institut vzdělávání TEDO (2x)

Rakovského 3138/2

Proxima Sociale (2x), o. p. s.
Diagnostický ústav a středisko výchovné péče, příspěv. org.
Wellness – Pincová

Cílkova 796

Dětské krizové centrum, z. ú.

U Domu služeb 166/5

Havránková – prodej prádla
Zverimex – Veselá
Pyrotechnika – Hopp
Tiskárna Kaliba, spol. s r. o.

U Jizby 120

Český svaz chovatelů

Ve Lhotce 814/2

Řeznictví – Kaiser
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.
Střední škola managementu a služeb, s. r. o.
Tempo – kola – Přádný
Optika – Konětopská
Gastronomy in Prague, s. r. o.

Zátišská 1914/1

Proxima Sociale, o. p. s.
Praha12.com s. r. o.
autoservis – Vitouš
Farní charita Praha 4 – Modřany, církevní práv. os.
sklad – Kubát

Příloha č. 2 smlouvy

Cenová nabídka za převzetí vyúčtování nebytových prostor MČ Praha 12 za rok 2022 a 2023 v Kč

Celkový počet v roce 2022 je 16 objektů a v nich 52 nájemců, resp. smluv, kterým se bude dělat roční vyúčtování.

Jednorázová činnost vykonávaná SBO				
úvodní zadání veškerých počátečních dat o převzatých nájemcích do systému Domsys	cena za jedn.	počet jedn.	počet měsíců	cena
Celkem v Kč	800,00	52	1	41 600,00
41 600,00				

Opakující se činnosti vykonávané SBO v roce 2022				
pravidelné měsíční zadávání nových údajů do systému Domsys (předpisy záloh, zálohové platby, náklady za energie atd.) provádění pravidelných a mimořádných kontrolních odečtu měřidel a monitoring odběrových míst zpracování ročního vyúčtování záloh včetně řešení příp. reklamací vymáhání pohledávek a monitoring plateb (zasílání upomínek, předžalobních výzev, evidence pohledávek a další služby s tím spojené) vyjma právního zastupování (bude fakturováno na základě skutečného počtu odeslaných upomínek atd.) měsíční platba za používání SW Domsys	cena za jedn.	počet jedn.	počet měsíců	cena
	150,00	52	12	93 600,00
	300,00	52	2	31 200,00
	800,00	52	1	41 600,00
	50,00	52	12	31 200,00
	14,00	52	12	8 736,00
Celkem za rok v Kč				17 194,67
Celkem za rok v Kč				206 336,00



Městská část Praha 12
Doletka

dle § 49 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Čevědčujf, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-179-002-21
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 18. 07. 2022 V Praze dne 18. 07. 2022

.....
pověřený člen zastupitelstva

.....
pověřený člen zastupitelstva