

Nová základní škola Komořany

Výzva do II. části JŘBU

Odborná komise jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) navazujícího na soutěž o návrh Nová základní škola Komořany posoudila dne 11. 5. 2022 dvě nabídky vyzvaných uchazečů – XTOPIX architekti, s. r. o. (1. cena v soutěži o návrh), a SOA architekti, s. r. o. (2. cena v soutěži o návrh). Účastník CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS, s. r. o. (3. cena v soutěži o návrh) svou nabídku do JŘBU neodevzdal.

Odborná komise pracovala ve složení: Mgr. Jan Adamec, starosta; Ing. Vojtěch Kos, MBA, 1. místostarosta; Petr Šula, místostarosta; Ing. Alexandra Kdýrová, vedoucí oddělení pozemních staveb, odbor investic MHMP; Ing. arch. Markéta Smrčková - předsedkyně poroty v SON, nezávislý odborník; Ing. arch. Jan Hájek - člen poroty v SON, nezávislý odborník; Ing. arch. Jakub Straka - člen poroty v SON, nezávislý odborník; náhradníci komise: Jiří Brůžek, radní, Ing. Pavel Toušek, specialista přípravy a realizace investic, odbor investic MHMP, přizvaní odborní poradci: Ing. Michal Čejka, energetická a provozní hospodárnost, Vojtěch Hrčka, investiční technik MČ Praha 12.

Oba účastníci – XTOPIX architekti, s. r. o., a SOA architekti, s. r. o., vyhověli požadavkům I. části JŘBU navazujícího na soutěž o návrh. Komise se shodla, že zástupci obou vyzvaných týmů vystupovali při svých osobních prezentacích vysoce profesionálně, stejně tak byly kvalitně zpracované jejich dokumenty odevzdávané v rámci I. části JŘBU. Svým přístupem i vysvětlujícími komentáři oba účastníci přesvědčili komisi o schopnosti zpracování kvalitního projektu nové základní školy Komořany.

Vyhodnocení výsledků I. části JŘBU bylo sestaveno na základě kritérií, která byla předem stanovena ve Výzvě k JŘBU:

1. **40 % kvalita řešení předmětu plnění definovaná pořadím v předchozí soutěži o návrh** - dle umístění v soutěži o návrh byly přiřazeny jednotlivým účastníkům body - 1. místo – 100 bodů, 2. místo – 75 bodů.
2. **35 % vypořádání doplňujících dotazů poroty** - upřesnění předmětu plnění v rozsahu základních výkonových fází; každý z porotců přidělí anonymně počet bodů 100 – 50.
3. **15 % honorář za zpracování základních výkonových fází** - předpokládaná nabídková cena 31 500 000 Kč = 100, následně nepřímou úměrou přepočítáno.
4. **10 % komplexnost souvisejících výkonů ve vztahu k honoráři za tyto služby** - (ocenění jednotlivých souvisejících služeb a celkem související služby). Každý z porotců přidělí anonymně počet bodů 100 – 50.

Výsledky hodnocení účastníků v 1.části JŘBU:

- XTOPIX architekti, s. r. o. - 96,17 bodů
- SOA architekti, s. r. o., - 81,54 bodů

Odborná část komise vyjádřila svůj názor, že prezentace účastníka XTOPIX architekti, s. r. o., při jednacím řízení bez uveřejnění potvrdila rozhodnutí poroty v soutěži o návrh, která tomuto účastníkovi udělila 1. cenu. Účastník doložil, že je schopen zpracovat kompletní projektovou dokumentaci pro moderní školní budovu odpovídající současným trendům, jejíž hlavní hodnotou je kvalitní a příjemný vnitřní prostor - prosvětlený a vzdušný. Po osobní diskusi s účastníkem se rovněž potvrdila vhodnost a přiměřenost řešení architektonického, urbanistického i krajinářského.

V návaznosti na výsledky I. části jednacího řízení bez uveřejnění konaného dne 11. 5. 2022 vyzývá zadavatel MČ Praha 12 účastníka XTOPIX architekti, s. r. o., k podání nabídky do II. části JŘBU.

TERMÍNY PODÁNÍ A POSUZOVÁNÍ NABÍDKY

Ve lhůtě **do 12.00 hodin dne 25. 5. 2022** dodá účastník XTOPIX, který získal 1. místo v I. části JŘBU, prostřednictvím elektronického nástroje EZAK <https://zakazky.praha12.cz/vz00000348> na profil zadavatele požadované dokumenty (požadavky pro II. část JŘBU byly součástí Výzvy k JŘBU, která je ke stažení na profilu zadavatele již od 1. 4. 2022). O nabídce bude s vyzvaným účastníkem jednáno dne **31. 5. 2022 od 14.00 hodin v místě sídla zadavatele - místnost 407.**

Předpokládaný program jednání:

- Budou upřesněny a projednány dokumenty a návrh smlouvy o dílo předložené uchazečem za účelem II. části JŘBU a rozsah celkového řešení a požadavky zadavatele na realizaci vybraného soutěžního řešení
- Souběžně proběhne formální kontrola předložených dokladů o kvalifikaci.

POŽADAVKY NA NABÍDKU ÚČASTNÍKA - II. část JŘBU

Ve II. části JŘBU bude s vybraným účastníkem jednáno o všech smluvních podmínkách v návaznosti na výsledek předchozího jednání. Účastník předloží ve II. části JŘBU:

I. Doplněný návrh smlouvy o dílo včetně všech příloh

Ve II. části JŘBU je třeba prostřednictvím příloh upřesnit standardy výkonů, upřesnění ceny - bude provedeno započtení vyplaceného honoráře z dohodnuté nabídkové ceny, rozsah plnění, způsob fakturace, harmonogram, odpovědnost, pojištění a složení týmu...

II. Smlouvy mezi účastníkem a dalšími významnými spolupracujícími osobami/ poddodavateli/ vedlejšími účastníky. (dtto složení týmu)

III. Doklad o profesním pojištění odpovědnosti za škody účastníka a významných poddodavatelů

Účastník musí doložit profesní pojištění ve výši min. základního profesní pojištění stanovený Českou komorou architektů. Doložení profesního připojištění ve výši dojednané v rámci JŘBU min. 50/100 mil. Kč dle profese (viz návrh smlouvy o dílo) není požadováno při podpisu smlouvy, ale bude požadováno až před zahájením zpracování projektové dokumentace.

IV. Složení týmu a reference

Účastník uvede reference profesí v realizačním týmu zhotovitele a poddodavatelů, kteří se budou významně podílet na plnění této veřejné zakázky:

Má-li uchazeč v úmyslu zadat část předmětu plnění veřejné zakázky (VZ) jednomu či více subdodavatelům (tj. k vlastní realizaci předmětu VZ), zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil seznam subdodavatelů, specifikoval části VZ, které má v úmyslu zadat danému subdodavateli a uvedl identifikační údaje každého subdodavatele ve II. části JŘBU. Před uzavřením smlouvy má uchazeč povinnost doložit níže uvedené profesní a kvalifikační předpoklady subdodavatelů. Všechny doklady musí být orazítkované a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za uchazeče.

U významných profesí a dodavatelů průzkumů spolupracujících s účastníkem požaduje zadavatel uvést alespoň dvě referenční stavby s obdobným plněním, které prokážou schopnost kvalitně provést dílo.

Reference budou předkládány formou čestného prohlášení, v němž budou uvedeny tyto údaje:

- identifikační a kontaktní údaje poddodavatele;
- popis reference + kontakt na objednatele pro případné ověření reference.

Odůvodnění požadavku na reference: Zadavatel klade velký důraz na kvalitní a komplexně zpracovanou projektovou dokumentaci, na jejím zpracování se proto musí podílet vysoce kvalifikované osoby s potřebnou specializací a zkušeností. Pro zadavatele je také důležité průběžně v jednotlivých výkonových fázích sledovat náklady, které budou spojeny s realizací stavby, tento požadavek zadavatele nelze pominout a je třeba mu maximálně vyjít vstříc i vhodnou formulací v návrhu smlouvy a volbu rozpočtáře. Rozpočtář proto předloží 2 realizované obdobné stavby, jimiž doloží, že soupis prací zahrnoval veškeré položky projektu. Alespoň u dvou staveb uvede rozpočtování od studie až po realizaci.

V. Kvalifikační předpoklady

Účastník předloží originály nebo ověřené kopie, kterými doloží splnění základní a profesní způsobilosti. Doklady nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Prokázání profesní způsobilosti v souladu s § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Účastník doloží úředně ověřenou kopii osvědčení o autorizaci ČKA / ČKAIT potvrzující splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Prokázání základní způsobilost v souladu s § 74-75 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(1) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

§ 74 Základní způsobilost

(1) *Způsobilým není dodavatel, který*

- a) *byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,*
 - b) *má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,*
 - c) *má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,*
 - d) *má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,*
 - e) *je v likvidaci²⁴, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku²⁵, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu²⁶ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*
- (2) *Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat*
- a) *tato právnická osoba,*
 - b) *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
 - c) *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

Pokud kterýkoliv z výše uvedených požadovaných dokladů nebude předložen ani v případné dodatečně stanovené lhůtě, zadavatel s vybraným dodavatelem smlouvu neuzavře.

DOTAZY UCHAZEČŮ

Účastník může vznést dotazy k předmětu zakázky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Odpovědi budou vloženy do tohoto nástroje v zákonem stanovených lhůtách (dle § 98 ZZVZ).

POUČENÍ O MOŽNOSTI PODAT NÁMITKY

Proti této výzvě může kterýkoliv z účastníků podat námitky ve smyslu § 241 ZZVZ. Námitky se podávají písemně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Námitky lze podat do 15 dnů ode dne doručení této výzvy. Námitky budou vyřízeny postupem podle § 245 ZZVZ.

Text výzvy připravili: JUDr. Michal Bernard, Ph.D., Ing. Markéta Kohoutová, PhDr. Markéta Pražanová

Správnost potvrdil: Mgr. Jan Adamec, starosta MČ Praha 12