



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00  
zastoupen: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**  
IČO / DIČ: IČO: 00231151 DIČ: CZ 00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2000762389/0800  
(dále jen „objednatel“)

##### Zhotovitel:

zhotovitel: **POZKOM s.r.o.**  
se sídlem: Za zámečkem 745/17, Praha 5 – Jinonice, PSČ 158 00  
zastoupen: **Ondřejem Strejčkem, na základě plné moci ze dne 7. 3. 2022**  
IČO / DIČ: IČO: 02538628 DIČ: CZ 02538628  
obchodní rejstřík: spis. zn. C 220572  
vedená u: Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2500535393/2010  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 7. 3. 2022 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**K Dolům mezi ul. U Domu služeb a Pod Sady v Praze 12**“.

### II.

#### Předmět a účel díla

1. Dílem se rozumí stavební práce, spočívající v provedení opravy povrchu a konstrukčních vrstev s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a vjezdů na sousední pozemky, včetně přilehlých chodníků, respektive chodníkových přejezdů na pozemní komunikacích III. třídy v ul. K Dolům mezi ul. U Domu služeb a Pod Sady na pozemcích p. č. 3915/1 a 3914 v k. ú. Modřany, LV 2336, vše vedené Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace „K Dolům v úseku mezi ulicemi U Domu služeb a Pod Sady v Praze 12“ zpracované projektantem Ing. Jiřím Sobolem, Projektová a inženýrská činnost, Hradešín 29, Český Brod. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami

ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky) a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy České republiky vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vše ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy, č. 95 ze dne 31. 01. 2012, „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

2. Dílem dále je:

- zajištění dopravně informačních opatření, včetně projednání s odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12, a dodržení podmínek stanovených DIR
- provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál
- dopravně inženýrské opatření (DIO)
- geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení
- zajištění a zabezpečení staveniště a informování obyvatel přilehlých nemovitostí o možných omezeních
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcích předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, všechny ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou, projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy, seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího řízení byla umožněna zhotoviteli možnost podání dodatečných informací.**

4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

### III.

#### Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

<b>celkem bez DPH</b>	<b>3.279.700,00 Kč</b>
<b>21% sazba DPH činí</b>	<b>688.737,00 Kč</b>
<b>celková cena vč. DPH činí</b>	<b>3.968.437,00 Kč</b>

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.

3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací snížené o 20 procent. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce do **výše 90% celkové ceny díla bez DPH, 10% celkové ceny díla bez DPH** je zhotovitel oprávněn fakturovat do 10 dnů po převzetí řádně provedeného Díla, nebo případně po podpisu zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků dle článku VIII. objednatel.
2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**K Dolům mezi ul. U Domu služeb a Pod Sady v Praze 12**“.
3. **Daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.**
4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou dobou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelům vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelům proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

#### V.

##### Doba plnění

1. Příprava prací a jejich zahájení včetně projednání DIR a DIO bude provedeno bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. **Dokončení Díla nejpozději: 60 dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací (zejména nepříznivé klimatické podmínky), je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. O tomto zápisu ve stavebním deníku budou do 24 hodin písemně informováni (e-mail postačuje) zástupci objednatele pro kontrolu realizace díla. Ke vzniku nároku na dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění, je třeba bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku.

#### VI.

##### Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě nebo vhozením do schráněk. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**.
6. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se poddodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
10. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
11. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
  - platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
  - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy;
  - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
  - že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;
  - umožnit dvě bezplatné exkurze stavby žákům základní, střední či vysoké školy určené objednatelem, a to v průběhu realizace stavby v termínu stanoveném objednatelem. Maximální počet účastníků exkurze je 25 osob. Veškeré bezpečnostní prostředky (helmy apod.) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.

## VII.

### Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru bude určena při předání staveniště zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele: Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy odboru dopravy, e-mail: [sindelar.ales@praha12.cz](mailto:sindelar.ales@praha12.cz), tel.: 244 028 518 a dále technici pro pozemní komunikace odboru dopravy: Jiří Černý, e-mail: [cerny.jiri@praha12.cz](mailto:cerny.jiri@praha12.cz), tel.: 244 028 519, Luboš Tatar, e-mail [tatar.lubos@praha12.cz](mailto:tatar.lubos@praha12.cz), tel.: 244 028 520. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem, minimálně 2 pracovní dny před zakrytím konstrukcí a k prováděným zkouškám. Dále je povinen oznámit technickému dozoru a zástupcům objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem provádění hutnicích zkoušek minimálně 2 pracovní dny před jejich prováděním.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit o tomto záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek jsou technický dozor objednatele, nebo zástupci objednatele, oprávněni práce zastavit.
4. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

## VIII.

### Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce Díla, kterého se zúčastní technický dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla**, jimi podepsaný (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíšou se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
  - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnicích zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení
  - originál stavebního deníku.

## IX.

### Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **800 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavatelům.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, (slovy: pět set tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.

2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
  - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
  - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
  - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran ve věcech technických jsou stanoveny následující kontakty:

Na straně objednatele: Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy odboru dopravy, tel.: 244 028 518, e-mail: [sindelar.ales@praha12.cz](mailto:sindelar.ales@praha12.cz) nebo

Jiří Černý, technik pro pozemní komunikace odboru dopravy, tel.: 244 028 519, e-mail: [cerny.jiri@praha12.cz](mailto:cerny.jiri@praha12.cz)

Luboš Tatar, technik pro pozemní komunikace odboru dopravy, ekonom oddělení technického rozvoje odboru dopravy tel.: 244 028 520, e-mail: [tatar.lubos@praha12.cz](mailto:tatar.lubos@praha12.cz)

Na straně zhotovitele: **Ondřej Strejček**, tel.: 721 124 114, e-mail: [ondrej.strejcek@pozkom.cz](mailto:ondrej.strejcek@pozkom.cz)

8. Pro oznámení protiprávních jednání či jejich hrozby je zřízen vnitřní oznamovací systém dostupný na adrese <https://app.whispero.eu/submit/312344294>. Zde jsou popsány způsoby podání oznámení a toto je možné odeslat, a to i v anonymní podobě včetně možnosti následné komunikace.

9. Přílohy:

1. orientační mapka zájmového území
2. položkový rozpočet
3. plná moc

XIII.

Podpisy:

V Praze

dne 31. 03. 2022

za objednatele:

podpis:

jméno:

Mgr. Jan Adamec  
starosta

otisk razítka:



V Praze

dne 30. 3. 2022

za zhotovitele:

podpis:

jméno:

Ondřej Strejček  
na základě plné moci ze dne 7. 3. 2022

otisk razítka:

**POZKOM** s.r.o.  
opravy a rekonstrukce pozemních komunikací  
Za zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5  
IČ: 02538628, DIČ: CZ02538628  
www.pozkom.cz  
Tel.: 721 121 079, 721 121 107

Městská část Praha 12  
Doložka  
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze  
Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b)  schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-164-002-24  
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne 31. 03. 2022 V Praze dne 31. 03. 2022

 pověřený člen zastupitelstva

 pověřený člen zastupitelstva



Příloha smlouvy č. 1 – orientační mapka zájmového území:



Příloha smlouvy č. 2 – položkový rozpočet:

Stavba: Oprava misiních komunikací, Praha 12  
Objekt:

**K Dolům**

KSO: Praha 12  
Místo:

Zadavatel: MČ Praha 12

Uchazeč: POŽKOM s.r.o.

Projektant: Ing. Jiří Sobol

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: 20.01.2022  
Datum:

IČ: 02538628

DIČ: CZ02538628

IČ: 02538628

DIČ: CZ02538628

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

DPH základni snižena	Základ daně 3 279 700,00	Sazba daně 21,00%	Výše daně 688 737,00
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>3 968 437,00</b>

**3 279 700,00**

**3 968 437,00**

Stavba:

Oprava místních komunikací, Praha 12

Objekt:

**K Dolům**

Místo:

Praha 12

Zadavatel:

MČ Praha 12

Uchazeč:

POZKOM s.r.o.

Datum:

20.01.2022

Projektant:

Ing. Jiří Sobol

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

**3 279 700,00**

**3 181 889,30**

1 - Zemní práce	402 150,00
5 - Komunikace pozemní	1 734 820,00
8 - Trubní vedení	58 300,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	298 840,00
997 - Přesun sítě	664 905,78
998 - Přesun hmot	22 873,52
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>97 810,70</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	29 810,70
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	18 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	35 000,00

Stavba

Oprava místních komunikací, Praha 12

Objekt

K Dolům

Místo: Praha 12

Zadavatel: MČ Praha 12

Uchazeč: POZKOM s r.o.

Datum: 20.01.2022

Projektant: Ing. Jiří Sobol

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 279 700,00</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>3 181 889,30</b>	
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>402 150,00</b>	
1	K	113107122	Odstranění podkladu z kamenná drsného tl 200 mm ručně	m2	610,000	90,00	54 900,00	CS URS 2018 01
	W		590+20		610,000			
2	K	113107124	Odstranění podkladu z kamenná do tl 400 mm	m2	680,000	160,00	108 800,00	CS URS 2017 02
	W		1360/2		680,000			
3	K	113107141	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	610,000	120,00	73 200,00	CS URS 2018 01
	W		610		610,000			
4	K	113154114	Frezování živičného krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	1 360,000	70,00	95 200,00	CS URS 2017 02
	W		1360		1 360,000			
5	K	113201112	Vyrhání obrub silničních ležatých	m	420,000	90,00	37 800,00	CS URS 2018 01
	W		195*2+30		420,000			
<p><i>Poznámka k souboru cen</i>            1. Ceny jsou určeny: a) pro vyrhání obrub, obrábění nebo krapinků jakéhokoli druhu a velikosti uložených v jakémkoliv loži popř. i s opěrami a vysávaných jakýmkoli materiálem, b) pro obruby z dlažebních kostek uložených v jedné řadě, 2. V cenách nejsou započteny náklady na popř. nutné oddělení: a) vyrhání obrub nebo krapinků, které se oceluje cenami souboru cen 879 0 ..., Odstředění vybouraných obrub, krapinků, desek nebo dílců částí C 01 tohoto ceníku, b) vyrhání obrub z dlažebních kostek, které se oceluje cenami souboru cen 978 07-11 Odstředění vybouraných dlažebních kostek část C 01 tohoto ceníku, 3. Vyrhání obrub ze dvou řad kostek se oceluje jako dvojnásobně množství oprávnění obrub z jedné řady kostek, 4. Přemíslení vybouraných obrub, krapinků nebo dlažebních kostek včetně materiálu z lože a spěr na vzdálenost přes 3 m se oceluje cenami souboru cen 897 22-1. Vodovodná doprava sítí a vybouraných hmot</p>								
<b>PSC</b>								
6	K	181102302	Uprava pláň v zářezech se zhuštěním	m2	420,000	25,00	32 250,00	CS URS 2017 02
	W		610+680		1 290,000			
<b>D 5 Komunikace pozemní</b>							<b>1 734 820,00</b>	
10	K	564851111	Podklad ze šterkordté ŠD tl 150 mm	m2	610,000	180,00	109 800,00	CS URS 2017 02
	W		610		610,000			
11	K	564851114	Podklad ze šterkordté ŠD tl 180 mm	m2	680,000	216,00	146 880,00	CS URS 2017 02
	W		1360/2		680,000			
12	K	567122111	Podklad ze směsi sítelene cementem SC C 8/10 (KSC II) tl 120 mm	m2	20,000	360,00	7 200,00	CS URS 2017 02
	W		20		20,000			

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13 K	573191111			
WV		1 360,000	25,00	34 000,00 CS ÚRS 2017 02
		1 360,000		
14 K	573211106			
WV		1 360,000	15,00	20 400,00 CS ÚRS 2017 02
		1 360,000		
15 K	577134131			
WV		1 360,000	330,00	448 800,00 CS ÚRS 2017 02
		1 360,000		
16 K	577155132			
WV		1 360,000	474,00	644 640,00 CS ÚRS 2017 02
		1 360,000		
17 K	586211110			
WV		590,000	250,00	147 500,00 CS ÚRS 2017 02
		590,000		
18 M	592450380			
P		580,000	270,00	156 600,00 CS ÚRS 2017 02
WV		580,000		
		580,000		
19 M	592451190			
P		10,000	600,00	6 000,00 CS ÚRS 2017 02
WV		10,000		
		10,000		
20 K	586212212			
WV		20,000	300,00	6 000,00 CS ÚRS 2017 02
		20,000		
21 M	592451220			
P		20,000	350,00	7 000,00 CS ÚRS 2017 02
WV		20,000		
		20,000		
D 8				
22 K	899231111			
WV		5,000	2 300,00	11 500,00 CS ÚRS 2018 01
		5,000		
23 K	899331111			
WV		10,000	2 300,00	23 000,00 CS ÚRS 2018 01
		10,000		
24 K	899431111			
WV		14,000	1 700,00	23 800,00 CS ÚRS 2017 02
		14,000		
D 9				
53 K	911111111			
		30,000	600,00	18 000,00 CS ÚRS 2019 01
		30,000		
PSC				
54 M	553r_položka			
33 K	916131213			
WV		30,000	1 500,00	45 000,00
		420,000	400,00	168 000,00 CS ÚRS 2017 02
34 M	592174600			
37 K	919112213			
		420,000	147,00	61 740,00 CS ÚRS 2017 02
		25,000	50,00	1 250,00

Poznámka k položce  
1. Zábradlí je kotveno po 2 m. V ceně jsou započteny i náklady na a) vykopání jámek pro sloupky s odhazem výkopku na hromadu nebo na čerpaní, b) betonový základ, c) u ceny 911 11-111 betonový základ, d) u ceny 911 12-111 vlny, 3. V ceně nejsou započteny náklady na a) dodání zábradlí (dlouhá zábradlí), bylo se oceňuje ve specifikaci, b) nálety zábradlí, bylo se oceňuje jako práce PSV příslušným cenám katalogu 800-783 Nálety, c) zřízení betonového podkladu u položky 911 12-111.

Poznámka k položce  
Osazení slitního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého  
420  
obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm  
Řezání spár pro vytvoření komůrek s 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v žlvičném krytu

WV	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25				
38 K 919122112	25,000			
WV	m	50,00	1 250,00	
55 K 986005111	25,000			
WV	m	120,00	3 600,00	CS URS 2019 01
PSC				
Rozběrání a odstranění silničního zábradlí se sloupky osazenými s betonovými patkami Pozdávka k souboji, cen 1. Ceny - 5111 a - 5311 jsou určeny pro odstranění sloupků zábradlí nebo svodičů úpevných zábradlí zhotovených z kamene nebo ocelových, papr. zbráněných. 2. Ceny - 5111 a - 5211 jsou určeny pro odstranění zábradlí jakéhokoli druhu se sloupky z jakéhokoli materiálu a při jakémkoli vzdálenosti sloupků. 3. Cena - 5311 je určena pro odstranění svodičů jakéhokoli druhu, při jakémkoli vzdálenosti sloupků 4. Přemístění vybouraného silničního zábradlí a svodičů na vzdálenost přes 10 m se oceňuje cenami souboru cen 997 22-1 Vodorná doprava vybouraných hmot				
<b>D 997</b>				
<b>Přesun sutě</b>				
39 K 997211521	1 102,090	62,00	664 905,78	
40 K 997211529	1 102,090	120,00	68 329,58	CS URS 2017 02
41 K 997211612	1 102,090	60,00	132 250,80	CS URS 2017 02
42 K 997221845	410,000	500,00	86 125,40	CS URS 2017 02
WV	410,000		205 000,00	CS URS 2018 01
43 K 997221855	690,000	280,00	193 200,00	CS URS 2017 02
WV	690,000		690,000	
<b>D 998</b>				
<b>Přesun hmot</b>				
44 K 998223011	100,764	92,00	22 873,52	
WV	100,764		9 270,29	CS URS 2017 02
45 K 998225111	151,147	90,00	13 603,23	CS URS 2017 02
WV	151,147		151,147	
<b>D VRN</b>				
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				
<b>D VRN1</b>				
Průzkumné, geodetické a projektové práce				
46 K 010001000	1,000	10 000,00	29 810,70	
47 K 012002000	1,000	15 000,00	10 000,00	CS URS 2017 02
48 K 013002000	1,000	4 810,70	15 000,00	CS URS 2017 02
<b>D VRN3</b>				
Zařízení staveniště				
49 K 030001000	1,000	15 000,00	15 000,00	CS URS 2017 02
<b>D VRN4</b>				
Inženýrská činnost				
50 K 043002000	1,000	6 000,00	18 000,00	
51 K 049002000	1,000	12 000,00	6 000,00	CS URS 2017 02
<b>D VRN9</b>				
Ostatní náklady				
52 K 090001000	1,000	35 000,00	12 000,00	CS URS 2017 02
DIO, DIR				
				35 000,00
				35 000,00
				CS URS 2018 01



opravy a rekonstrukce pozemních komunikací  
 Za Zastupitelstvem 745/17, 158 00 Praha 5  
 IČ: 025 38 628, DIČ: CZ02538628  
 www.pozkom.cz  
 Tel.: 721 121 079, 721 121 107

*V PRÁZE 4.5.2022*

*Jan Štáhl*

Kód: 1700\_AKTUAL\_VI

**Stavba: Oprava místních komunikací, Praha 12**

KSO: Praha 12

CC-CZ: 20.01.2022  
Datum:

Zadavatel: MČ Praha 12

IČ: DIČ:

Uchazeč: POZKOM s.r.o.

IČ: 02538628  
DIČ: CZ02538628

Projektant:

Ing. Jiří Sobol

Zpracovatel:

IČ: DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**3 279 700,00**

Sazba daně 21,00%  
15,00%

Základ daně 3 279 700,00  
0,00

Výše daně 688 737,00  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 968 437,00**

Kód:

1700\_AKTUAL\_VI

**Stavba:**

**Oprava místních komunikací, Praha 12**

Místo:

Praha 12

Zadavatel:

MČ Praha 12

Uchazeč:

POZKOM s.r.o.

Datum:

20.01.2022

Projektant:

Ing. Jiří Sobol

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

**Náklady z rozpočtů**

1780

K Dolům

3 279 700,00

3 968 437,00

3 279 700,00

3 968 437,00

V PRAZE, 4.3.2022



opravy a rekonstrukce pozemních komunikací  
Za Zámeckem 745/17, 159 00 Praha 5  
IČ: 025 38 628, DIČ: CZ02538628  
www.pozkom.cz  
Tel.: 721 121 079, 721 121 107

*Jiří Sobol*  
*Ing. Jiří Sobol*  
*VA EKVALENT PRAHE 12001*

-20-



Příloha smlouvy č. 3 – plná moc:

**PLNÁ MOC**

Niže podepsaná společnost POZKOM s.r.o., IČ:02538628 se sídlem Za zámečkem 745/17, Praha 5, PSČ: 158 00, společnost zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 220572 (dále jen jako „Společnost“), jejímž jménem jedná Daniela Kučerová, jednatel

tímto uděluje

**PLNOU MOC**

**Ondřejovi Strejčkovi**, nar. 22.2.1990, bytem V Lázních 1119, 252 42 Jesenice

aby jménem společnosti podal nabídku na veřejnou zakázku, jednal a podepisoval dokumenty a smlouvy týkající se veřejné zakázky „K Dolům mezi ul. U Domu služeb a Pod Sady v Praze 12“, kterou zadává Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany.

V Praze, 7. 3. 2022

**POZKOM s.r.o.**  
Daniela Kučerová, jednatel

*Kučerová*

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

**Ondřej Strejček**

*Ondřej Strejček*

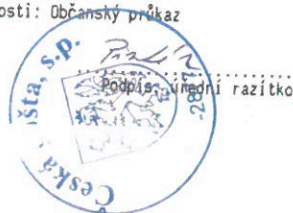
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 26601-0376-0059  
Podle ověřovací knihy pošty: Beroun 1  
Vlastnoručně podepsal: Daniela Kučerová

Datum a místo narození: 29.04.1986, Beroun, CZ

Adresa pobytu: Beroun, Tyršova 74, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
207045464

Beroun 1 dne 07.03.2022  
Pintěr Veronika





Městská část Praha 12  
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b)  schválena usnesením rady/zastupitelstva č. D-1604-002-22  
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne 31. 03. 2022 V Praze dne 31. 03. 2022

  
pověřený člen zastupitelstva

  
pověřený člen zastupitelstva