

Odborný posudek

výskytu zvláště chráněných druhů

rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (Chiroptera)

v objektu MŠ Pastelka, Platónova č. p. 3288,

Praha 12 - Modřany

1. Průzkum objektu
2. Závěry, doporučení
3. Přílohy
 - 3.1 Fotodokumentace
 - 3.2 Speciální budky pro rorýse

1. Průzkum objektu

Dne 28. 2. 2020 byl v době od 12,30 do 14,50 hodin proveden zoologický průzkum (dále jen „průzkum“) výskytu zvláště chráněných druhů (dále jen „ZCHD“) rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýří (Chiroptera). Průzkum byl proveden v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ (Viktora, 2015). Vzhledem k termínu provedení (mimo hnízdní období, resp. období hybernace netopýřů) a dobré dostupnosti všech relevantních partií posuzovaného objektu byla hlavní pozornost zaměřena na zjišťování pobytových stop ZCHD v místech jejich obvyklého výskytu. Průzkum byl prováděn s pomocí silného (10x42 HD) dalekohledu, inspekční endoskopické kamery a svítilny s tímto výsledkem:

- Posuzovaný objekt MŠ Pastelka, Platónova č. p. 3288 (dále jen „objekt“), Dymokury), MČ Praha 12 – Modřany (okr. Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha) má 2 NP a je částečně podsklepen. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1. Solitérně stojící objekt se nachází na okraji souvislé zástavby bytových domů sídliště Baba II. v MČ Praha 12 - Modřany. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 2 – 11. Střecha objektu je řešena jako plochá, dvouplášťová. Objekt slouží jako školní zařízení se zázemím.
- Stavební úpravy předpokládají v rámci snížení energetické náročnosti objektu mj. zateplení vnější obálky objektu. Přesný termín zahájení stavby dosud nebyl pevně stanoven, předpokladem je období 2020 - 2021.
- V první fázi průzkumu byla provedena detailní kontrola **střešního pláště a podstřeší** objektu. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 12 - 16. Dvouplášťová plochá střecha objektu je pevně spojena se zdí. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 15 - 16. Střešní krytinu tvoří asfaltová lepenka, nebyla zjištěna žádná rozsáhlejší poškození. Otvory ve střešním plášti jsou opatřeny kryty. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 12 - 14.
- Střecha objektu je po obvodu odvětrávána kruhovými ventilačními otvory (dále jen „VO“) o průměru 55 90 mm, umístěnými v atice tl. 240 mm. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 15 - 16. Distribuce VO je následující (první číslo představuje celkový počet VO, číslo za první lomítkem počet úkrytů ZCHD netopýřů, číslo za druhým lomítkem počet hnízdišť ZCHD rorýse obecného):

průčelí	jihovýchodní průčelí	severozápadní průčelí	jihozápadní štít	severovýchodní štít
počet VO	97/3/2	111/5/9	26/1/1	26/0/0

- VO jsou ca. 40 mm od vnějšího okraje opatřeny kovovými sítěmi, vloženými do drážek plastových trubek, kterými jsou VO zpevněny. Část sítěk vlivem povětrnostních podmínek zoxidovala a z VO se uvolnila. Další část VO na štítových stěnách je z vnitřní strany zaslepena konstrukčními prvky střechy.
- V atice objektu bylo zjištěno celkem 21 volně průchozích VO, které byly všechny detailně prozkoumány inspekční endoskopickou kamerou s tímto výsledkem: **hnízdíště ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) byla zjištěna za 12 VO na obou průčelích a na jihozápadním štítu objektu. V dalších 9 případech byla za VO, v souladu s Nařízením MHMP č. 18/2009, zjištěna hnízdiště potenciální.** Distribuce hnízdišť v podstřeší objektu je následující:

Jihovýchodní průčelí: 59., 60., 61., 62., 87. VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od východu k západu)

Severozápadní průčelí: 29., 35., 36., 37., 38., 48., 69., 70., 71., 72., 98., 99., 100., 101. VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od východu k západu)

Jihozápadní štít: 24., 26. VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od jihu k severu)

Tučně jsou zvýrazněny VO s prokázanými hnízdišti rorýse obecného. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 2, 17 - 21 s barevně označenými hnízdišti (modře hnízdiště potenciální, červeně hnízdiště prokázaná), foto č. 1 se žlutě označenými pasážemi atiky, kde byla hnízdiště zjištěna.

- Ve druhé fázi průzkumu byla provedena detailní kontrola **obvodového pláště** objektu. Obvodový plášť objektu tvoří fasádní panely, opatřené vrstvou fasádní barvy. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 2 – 11. Spáry mezi panely jsou kompletně vyplněny spárovací hmotou. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 23 – 26. Na jihovýchodním průčelí byla zjištěna lokální poškození fasádní barvy, která však nezasahují do zdiva. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 25.
- Dilatační spára je na vnější straně opatřena plechovým záklopem, který je pevně spojen se zdivem. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 22.
- Rámy oken a okenní parapety jsou pevně spojeny se zdivem, nebyly zde zjištěny žádné štěrbinové ani polodutiny. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 15 – 17, 22 - 26.
- Kromě oken se v obvodovém plášti objektu nenacházejí žádné další volně průchozí otvory. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 2 - 11.
- **Pobytové stopy ZCHD rorýse obecného ani netopýrů ani žádní jedinci těchto ZCHD nebyly v obvodovém plášti objektu zjištěny, pro jejich sídla zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky.**
- Okna do podsklepené části objektu jsou trvale uzavřena. **Pro sídla ZCHD netopýrů zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky.** Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 27 – 28.

2. Závěry, doporučení

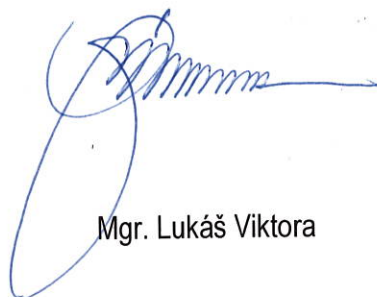
Na základě zjištění, uvedených v bodě 1. Průzkum objektu konstatuji a doporučuji:

- a) Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným při obhlídce objektu lze konstatovat, že **objekt MŠ Pastelka, Platónova č. p. 3288, MČ Praha 12 – Modřany je významným hnízdištěm ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*). 12 hnízdišť bylo zjištěno za VO, odvětrávacími dvoupříčnou střechu objektu na jeho jihovýchodním a severozápadním průčelí a na jihozápadním štítu. V dalších 9 případech byla za VO, v souladu s Nařízením MHMP č. 18/2009, zjištěna ve shodných partiích podstřeší hnízdiště potenciální. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 2, 17 - 21 s barevně označenými hnízdišti (modře hnízdiště potenciální, červeně hnízdiště prokázána), foto č. 1 se žlutě označenými pasážemi atiky, kde byla hnízdiště zjištěna. Objekt nelze zároveň považovat za sídlo ZCHD netopýrů (*Chiroptera*). V objektu nebyly zjištěny žádné pobytové stopy těchto ZCHD.**
- b) Vzhledem ke zjištěným skutečnostem doporučuji **provádět stavební úpravy objektu mimo období reprodukce ZCHD rorýse obecného (20. 4. – 10. 8.).**
- c) **Stávající hnízdiště ZCHD rorýse obecného nebude možné po provedení stavebních úprav zachovat ve stávající podobě. Z tohoto důvodu doporučuji postupovat následujícím způsobem: Jako kompenzaci za zanikající hnízdiště instalovat v místě stávajících označených VO - hnízdišť speciální jedno- a tříkomorové budky pro rorýse v tomto rozsahu:**

**Jihovýchodní průčelí: 2 tříkomorové a 3 jednodokomorové budky
Severozápadní průčelí: 4 tříkomorové a 4 jednodokomorové budky
Jihozápadní štít: 1 tříkomorová budka**

Budky instalovat v úrovni atiky na místě stávajících označených VO a jejich nejbližším okolí. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 2, 17 - 21 s barevně označenými hnízdišti (modře hnízdiště potenciální, červeně hnízdiště prokázána), a dále viz foto č. 1 se žlutě označenými pasážemi atiky, kde byla hnízdiště zjištěna. Instalaci provést na stávající plášť a budky následně obložit vrstvou tepelné izolace. Viz 3.2 Speciální budky pro rorýse.

2/3/2020

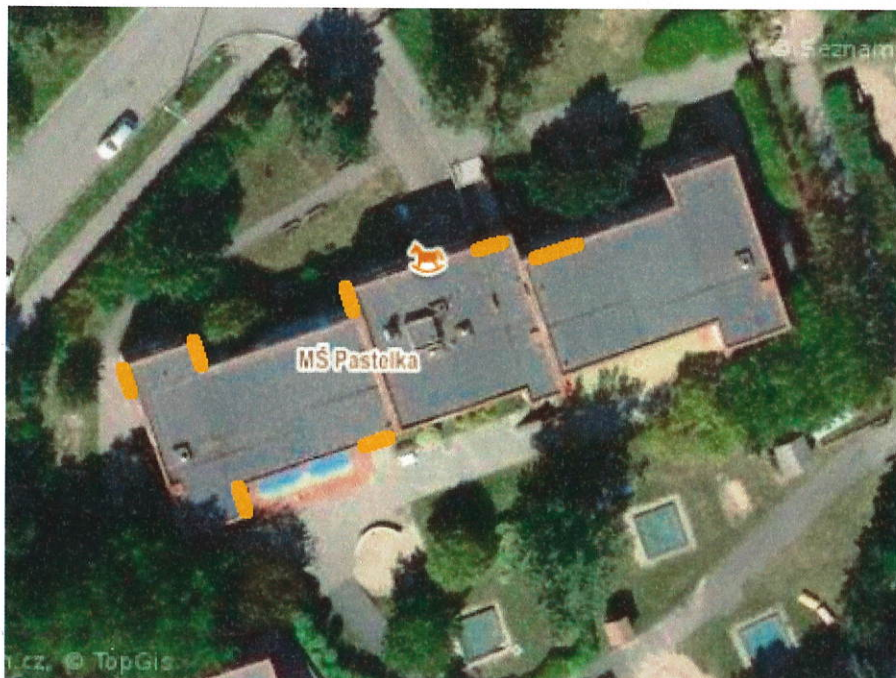


Mgr. Lukáš Viktora

LUKÁŠ VIKTORA
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/30
140 00 PRAHA 4
IČ: 65242343

3. Přílohy

3.1 Fotodokumentace



č.1 Letecký snímek objektu se zákresem hnízdišť rorýse obecného



č. 2 – 4 Jihovýchodní průčelí



č. 5 – 7 Severozápadní průčelí



č. 8 – 9 Jihozápadní štít



č. 10 – 11 Severovýchodní štít



č. 12 – 14 Pohledy na plochu střechy



č. 15 – 16 Detaily atiky s VO



č. 17 – 20 Severozápadní průčelí, zákresy hnízdišť rorýse obecného



č. 21 Jihozápadní štít, zákresy hnízdišť rorýse obecného



č. 22 Jihovýchodní průčelí, detail dilatační spáry



č. 23 – 24 Detaily obvodového pláště, jihovýchodní průčelí, jihozápadní štít



č. 25 Jihovýchodní průčelí, detail poškození fasádní barvy



č. 26 Jihozápadní štít, detail okna a okenního para-



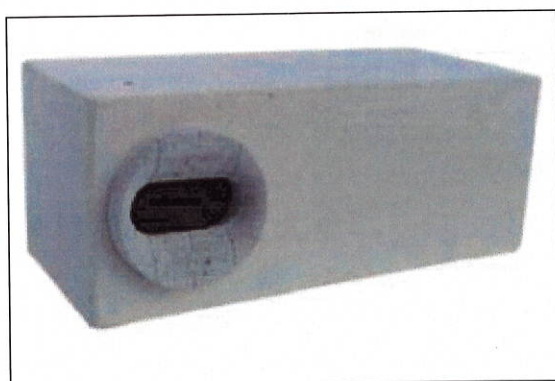
č. 27 – 28 Severozápadní průčelí, detaily oken do podsklepené části objektu



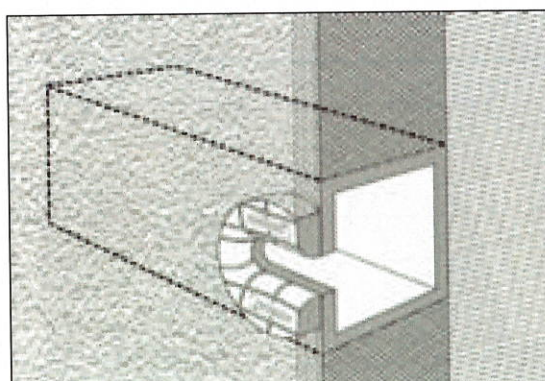
3.2 Speciální budky pro rorýse

Speciální jedno- nebo třikomorové budky, vyráběné z dřevobetonové směsi, určené pro zateplované stěny. Vyznačují se velmi nízkou hmotností a dobrými tepelně-izolačními vlastnostmi. Instalují se na původní obvodový plášť (zdivo) a následně jsou obloženy vrstvou izolačního materiálu. Další výhodou těchto budek je, že již v KZS tl. 140 mm jsou zcela skryty.

Povrchovou úpravu budek doporučuji provést shodně se zateplovanou stěnou (lepidlo, perlinka, fasádní barva).



Celkový pohled na jednokomorovou budku, vyrobenou z dřevobetonové směsi



Schematický náčrt této budky, instalované ve vrstvě zateplení