



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



## SMLOUVA O DÍLO

### Rozšíření kapacity Mateřské školy Oáza v Praze 12

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Městská část Praha 12
Sídlo:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
IČO:	00231151
DIČ:	CZ00231151
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Jan Adamec, starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	27-2000762389/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Pavel Ledvina, pověřený zastupováním vedoucího oddělení investic, odboru investic a správy majetku
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Vojtěch Hrčka, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku

(„objednatel“)

a

Název:	Decorum spol. s r.o.,
Sídlo:	V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČO:	26421259
DIČ:	CZ26421259
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	C 80912 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupení:	Oldřich Mrázek
Bankovní spojení:	Oberbank
Číslo účtu:	2261106881/8040
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Oldřich Mrázek
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Oldřich Mrázek, Ing. Miloslav Fadrhons

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Rozšíření kapacity Mateřské školy Oáza v Praze 12 („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Rozšíření kapacity MŠ Oáza v Praze 12, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**soupis prací**“). Zhotovitelem projektové dokumentace je Projektová kancelář ATLAS, spol. s r.o., se sídlem Severozápadní III 343/12, Záběhlice, 141 00 Praha 4, IČO: 148 92 936, hlavní projektant Ing. Pavel Chrobok, č. ČKAIT 0008412. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“).
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.
- 1.6. Dílo bude spolufinancováno z Operačního programu Praha – pól růstu ČR.  
Název projektu: Rozšíření kapacity Mateřské školy Oáza v Praze 12.  
Registrační číslo projektu: CZ.07.4.67/0.0/0.0/20\_078/0002058.  
(„**dotace**“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty („**ZoDPH**“), ve znění pozdějších předpisů, hradit DPH.

### 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací („**práce**“) spočívajících ve stavebních úpravách souvisejících se změnou užívání stávajícího objektu sloužícího nově jako mateřská škola.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací),
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
  - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
  - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
  - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
  - h) provedení převjímký stavby,
  - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - k) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
  - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,

- m) harmonogram prací v rozsahu týdenního intervalu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
  - n) plán organizace výstavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
  - o) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).
- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku.

- 3.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací ke schválení plán organizace výstavby podle tohoto článku.

#### **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- |                     |   |
|---------------------|---|
| Předání staveniště: | do 7 dnů od písemné výzvy objednatele.                                |
| Zahájení díla:      | ke dni předání staveniště nebo jeho části.                            |
| Dokončení díla:     | do 17 kalendářních týdnů od předání staveniště od předání staveniště. |
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.4. Místem plnění je Praha. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

#### **5. CENA DÍLA**

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- |               |              |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 6 268 299 Kč |
| Sazba DPH:    | 21 %         |
| Výše DPH:     | 1 316 343 Kč |
| Cena s DPH:   | 7 584 642 Kč |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).

- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZoDPH.
- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.7. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě do datové schránky objednatele, popřípadě osobně na podatelnu objednatele. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.8. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu Rozšíření kapacity Mateřské školy Oáza v Praze 12 a registrační číslo CZ.07.4.67/0.0/0.0/20\_078/0002058, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové

doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

- 6.9. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.10. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.11. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli alespoň jednu pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do jednoho týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel hradí část ceny díla odpovídající dokončení činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

## **7. STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.9. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali po celou dobu stavby.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Stavbyvedoucím je Ing. Miloslav Fadrhons, č. autorizace 0001624. Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi stavbyvedoucí přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 8.2. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 8.3. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom



rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

- 8.4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, AD a případného KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.5. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta („AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.7. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 8.9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.10. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel, TDS a AD, případně KBOZP.
- 8.11. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam

- zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.15. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.16. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 8.17. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o provádění stavby,
  - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
  - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
  - d) doklady o likvidaci odpadů,
  - e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
  - f) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
  - g) dokumentaci skutečného provedení stavby,

- h) bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době (alternativně doklad o složení jistoty na účet objednatele).
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.7. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**záruční doba**“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

## **12. ZÁRUKY**

- 12.1. Objednatel nepožaduje předložení bankovní záruky ani jiné finanční jistoty pod dobu plnění díla ani po dobu běhu záruční lhůty.

## **13. POJIŠTĚNÍ**

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

- 13.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

## 14. SANKCE

- 14.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.

- 14.10. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.12. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 14.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 14.14. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## **15. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
  - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 13.1. nebo 13.2. smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však po dobu 10 let od ukončení realizace předmětu díla. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace předmětu díla poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.12. Přílohy smlouvy:
  - a) položkový rozpočet

Smlouva o dílo – „Rozšíření kapacity Mateřské školy Oáza v Praze 12“

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

---

městská část Praha 12  
Mgr. Jan Adamec, starosta  
objednatel

---

Decorum spol. s.r.o.  
Oldřich Mrázek, jednatel  
zhotovitel



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rozšíření kapacity MŠ Oáza v Praze 12, Čechtická758/6, Praha 12 - Kamýk

**Objekt: SO - 01, Stavební úpravy pavilonu a spojovací chodby**

JKSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 26.01.2022

Objednatel:

MČ Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 - Modřany

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projektová kancelář ATLAS spol. s r.o.

IČ:

14892936

DIČ:

CZ14892936

Zpracovatel:

Jan Rod

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Decorum s.r.o.

Náklady z rozpočtu 6 268 298,56

**Cena bez DPH 6 268 299,00**

DPH základní	21,00%	ze	6 268 299,00	1 316 343,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 7 584 642,00**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rozšíření kapacity MŠ Oáza v Praze 12, Čechtická758/6, Praha 12 - Kamýk

**Objekt: SO - 01, Stavební úpravy pavilonu a spojovací chodby**

Místo: Praha

Datum:

26.01.2022

Objednatel: MČ Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 - Modřany

Projektant:

Projektová kancelář ATLAS spol

Zhotovitel: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Rod

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady z rozpočtu

**6 268 298,56**

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 064 923,51

3 - Svislé a kompletní konstrukce

80 304,22

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

615 383,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

100 012,97

997 - Přesun sutě

229 299,20

998 - Přesun hmot

39 924,12

### PSV - Práce a dodávky PSV

5 203 375,05

712 - Povlakové krytiny

98 462,94

713 - Izolace tepelné

5 015,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

198 457,34

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

159 703,04

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

12 000,00

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

64 088,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

516 616,48

727 - Zdravotechnika - požární ochrana

25 000,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

109 914,68

734 - Ústřední vytápění - armatury

4 900,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

122 961,77

741 - Elektroinstalace - silnoproud

443 950,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

390 737,00

751 - Vzduchotechnika

428 516,00

763 - Konstrukce suché výstavby

62 931,30

766 - Konstrukce truhlářské

443 597,10

767 - Konstrukce zámečnické

8 000,00

771 - Podlahy z dlaždic

342 934,08

776 - Podlahy povlakové

919 548,50

781 - Dokončovací práce - obklady

242 137,57

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

263 904,25

789 - Montáže dopravních zařízení

340 000,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**6 268 298,56**

# ROZPOČET

Stavba: Rozšíření kapacity MŠ Oáza v Praze 12, Čechtická758/6, Praha 12 - Kamýk

**Objekt: SO - 01, Stavební úpravy pavilonu a spojovací chodby**

Místo: Praha Datum: 26.01.2022  
 Objednatel: MČ Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 - Modřany Projektant: Projektová kancelář ATLAS spol  
 Zhotovitel: Decorum s.r.o. Zpracovatel: Jan Rod

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**6 268 298,56**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 064 923,51**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**80 304,22**

1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	34,564	604,00	20 876,66
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	59,128	820,00	48 484,96
3	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	24,200	108,00	2 613,60
4	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	13,900	72,00	1 000,80
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	18,200	116,00	2 111,20
6	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	37,000	141,00	5 217,00

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**615 383,00**

7	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně, včetně sítě vtlačít do tmele a vyštukovat	m2	644,500	280,00	180 460,00
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně, včetně sítě vtačené do tmele a přeštukovat	m2	1 360,230	280,00	380 864,40
9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou, oken	m2	142,970	40,00	5 718,80
10	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	1,000	332,00	332,00
11	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	1,000	92,80	92,80
12	K	622385101	Tenkovrstvá minerální omítka malých ploch do 0,1m2 na stěnách, po mříži	kus	4,000	35,00	140,00
13	K	622385102	Tenkovrstvá minerální omítka malých ploch do 0,25m2 na stěnách	kus	4,000	80,00	320,00
14	K	936624411	Uvedení povrchu hřiště do optimálního stavu včetně souvisejících prací, povrchová úprava	m2	122,500	350,00	42 875,00
15	K	982139999	Odvětrávací průchodky D 200 mm pro VZT,	ks	4,000	1 145,00	4 580,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**100 012,97**

16	M	55341425	mřížka větrací nerezová 250 x 250 se síťovinou	kus	4,000	590,00	2 360,00
17	K	953941411	Osazování železných ventilací pl do 0,1 m2	kus	4,000	317,00	1 268,00
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	644,500	54,50	35 125,25
19	K	949121131	Montáž lešení lehkého kozového dílcového ve světlíku nebo šachtě v do 1,5 m	sada	0,800	291,00	232,80
20	K	949311111	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	12,000	105,00	1 260,00
21	K	949311211	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v do 30 m za první a ZKD den použití	m	360,000	1,00	360,00
22	K	949311811	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	12,000	105,00	1 260,00
23	K	962031132	Bourání příček tl do 100 mm	m2	213,478	109,00	23 269,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	962031133	Bourání příček tl do 150 mm	m2	57,800	135,00	7 803,00
25	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	23,000	343,00	7 889,00
26	K	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky výšky přes 1 m do 2m	m	41,400	97,00	4 015,80
27	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	58,706	170,00	9 980,02
28	K	968072875	Vybourání mříže pl do 2 m2	m2	1,800	1 000,00	1 800,00
29	K	971052341	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	4,000	830,00	3 320,00
30	K	976082141	Demontáž označení budovy a informačních cedulí -	kpl	1,000	70,00	70,00

#### 997 - Přesun sutě

229 299,20

31	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	58,183	1 540,00	89 601,82
1	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	581,830	94,00	54 692,02
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	58,183	251,00	14 603,93
2	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	581,830	11,00	6 400,13
33	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	58,183	1 100,00	64 001,30

#### 998 - Přesun hmot

39 924,12

34	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	22,556	1 670,00	37 668,52
35	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	22,556	100,00	2 255,60

### PSV - Práce a dodávky PSV

5 203 375,05

#### 712 - Povlakové krytiny

98 462,94

36	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° , - odškrábáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	342,000	60,00	20 520,00
37	K	712310918	Provedení údržby povlakové krytiny do 10° nástřikem tmelem asfaltovým	m2	342,000	148,00	50 616,00
38	M	11163260	<i>tmelem asfaltový stříkatelný</i>	t	0,513	40 000,00	20 520,00
39	K	712363333	Oprava živičné krytiny po výměně stoupaček ZTI	kus	5,000	900,00	4 500,00
40	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	768,981	3,00	2 306,94

#### 713 - Izolace tepelné

5 015,00

41	K	713143911	oprava tepelné izolace po výměně stoupaček ZTI systému PUR	ks	5,000	560,00	2 800,00
42	K	713143923	Obnova UV vrstvy stříkané PUR izolace dvojnásobným silikonovým nátěrem se zásypem drcenou břidlicí	m2	5,000	443,00	2 215,00

#### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

198 457,34

43	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	33,500	29,00	971,50
44	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	5,000	328,00	1 640,00
45	K	721171904	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 75	kus	6,000	414,00	2 484,00
46	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	4,000	572,00	2 288,00
47	K	721175001	Potrubí kanalizační plastové přípojovací zvuk tlumící vícevrstvé DN 50	m	18,800	800,00	15 040,00
48	K	721175002	Potrubí kanalizační plastové přípojovací zvuk tlumící vícevrstvé DN 70	m	21,200	2 610,00	55 332,00
49	K	721175003	Potrubí kanalizační plastové přípojovací zvuk tlumící vícevrstvé DN 100	m	8,600	3 000,00	25 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	721175012	Potrubí kanalizační plastové odpadní zvuk tlumící vícevrstvé DN 100	m	33,500	2 000,00	67 000,00
51	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 50	kus	25,000	91,20	2 280,00
52	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 70	kus	10,000	111,00	1 110,00
53	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 100	kus	15,000	136,00	2 040,00
54	K	721226513	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40/50 s přípojem vody a elektřiny	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
55	K	721263101	Sanitární kalové čerpadlo, D+M	kus	1,000	4 900,00	4 900,00
56	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	5,000	854,00	4 270,00
57	K	721274122	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 70	kus	1,000	586,00	586,00
58	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	82,100	20,00	1 642,00
59	K	721290123	Zednické výpomoci	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
60	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	2 073,844	1,00	2 073,84

### 722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

159 703,04

61	K	722171933	Potrubí vsazení odbočky 3/4"	kus	7,000	135,00	945,00
62	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	98,900	400,00	39 560,00
63	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	98,900	61,00	6 032,90
64	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	89,000	223,00	19 847,00
65	K	722220212	Koleno přechodové 90° PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	89,000	150,00	13 350,00
66	K	722220874	Demontáž hydrantových skříní	kus	2,000	1 660,00	3 320,00
67	K	722230102	Ventil přímý G 3/4 se dvěma závity	kus	2,000	460,00	920,00
68	K	722231222	Ventil pojistný mosazný G 3/4 PN 6 do 100° C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	3,000	1 250,00	3 750,00
69	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4, směšovací ventil u boileru	kus	5,000	120,00	600,00
70	M	55110845	směšovací ventil D 25 mm	kus	5,000	2 570,00	12 850,00
71	K	722254126	Hydrantová skříň vnitřní s výzbrojí C 52 s hydrantovým nastavcem a klíčem polyesterová hadice	soubor	2,000	13 200,00	26 400,00
72	K	722259104	Armatura požární ostatní přetlakový ventil	kus	2,000	11 900,00	23 800,00
73	K	722262213	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40° C G 3/4 x 130 mm Qn 1,5 m3/h horizontální, podružný vodoměr	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
74	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	98,900	29,00	2 868,10
75	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	98,900	29,00	2 868,10
76	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1 491,940	1,00	1 491,94

### 723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod

12 000,00

77	K	723120804	Uzavření plynovodu, spuštění, revize	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
----	---	-----------	--------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

### 724 - Zdravotnicka - strojní vybavení

64 088,00

78	K	724246010	cirkulační čerpadlo na tuv	ks	4,000	3 500,00	14 000,00
79	K	72424601	Elektrický zásobníkový ohřivač TV 160 l včetně příslušenství	ks	4,000	9 000,00	36 000,00
80	K	72424602	Elektrický zásobníkový ohřivač TV 5,0 l včetně příslušenství	ks	1,000	2 900,00	2 900,00
81	K	72424603	Sanitární čerpadlo včetně napojení na kanalizaci	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
82	K	998724202	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení v objektech v do 12 m	%	237,600	5,00	1 188,00

### 725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

516 616,48

83	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	5,000	196,00	980,00
----	---	-----------	----------------------------------	--------	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	725112015	Klozet keramický dětský standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	12,000	3 450,00	41 400,00
85	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	6 290,00	12 580,00
86	K	725112173	Kombi klozeti s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
87	K	725121511	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a s vodorovným přívodem vody	soubor	2,000	4 100,00	8 200,00
88	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	1,000	17,00	17,00
89	K	725210821	Demontáž umyvadel včetně výtokové baterie	soubor	6,000	180,00	1 080,00
90	K	725211651	Umyvadlo keramické polozápusné bílé 560 mm bez skříňky	soubor	6,000	2 500,00	15 000,00
91	K	725211681	Umyvadlo keramické zdravotní připevněné na stěnu šrouby bílé 800 mm /550	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
92	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	12,000	1 390,00	16 680,00
93	M	64211030	umyvadlo keramické závěsné bílé dětské školní	kus	12,000	1 400,00	16 800,00
94	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen , přebalovací pult	soubor	2,000	11 000,00	22 000,00
95	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur, včetně baterie	soubor	2,000	300,00	600,00
96	K	725249102	Montáž boxu sprchového	soubor	4,000	5 910,00	23 640,00
97	M	55484033	Sprchový box 90/90 cm, - komplet	kus	4,000	12 000,00	48 000,00
98	K	725311125	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou rohový se dvěma odkapními plochami 952x502 mm	soubor	2,000	4 700,00	9 400,00
99	K	725311131	myčka	soubor	2,000	45 000,00	90 000,00
100	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová, včetně výtokové baterie	soubor	2,000	400,00	800,00
101	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	4,000	6 400,00	25 600,00
102	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	2,000	500,00	1 000,00
103	K	725532101	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulací závěsný svislý 5,0 l / 2 kW	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
104	K	725532124	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulací závěsný svislý 160 l / 2 kW	soubor	4,000	12 400,00	49 600,00
105	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	16,000	190,00	3 040,00
106	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	16,000	79,00	1 264,00
107	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm, pro výlevku	soubor	4,000	2 000,00	8 000,00
108	K	725821328	Baterie dřezová stojánková páková s vyťahovací sprškou	soubor	2,000	2 530,00	5 060,00
109	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	23,000	2 630,00	60 490,00
110	K	725841354	Baterie sprchová automatická s termostatickým ventilem a sprchovou růžicí	soubor	4,000	7 790,00	31 160,00
111	K	725865322	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a přepadovou trubicí	kus	4,000	1 080,00	4 320,00
112	K	725865411	Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40	kus	2,000	615,00	1 230,00
113	K	725869204	Montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 50, výlevky	kus	4,000	150,00	600,00
114	M	55161101	uzávěrka zápachová dřezová odpad 50/40mm	kus	4,000	330,00	1 320,00
115	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	6 510,953	0,50	3 255,48

### 727 - Zdravotnicka - požární ochrana

25 000,00

116	K	727121141	Protipožární manžeta D 125 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 120	kus	10,000	2 500,00	25 000,00
-----	---	-----------	--	-----	--------	----------	-----------

### 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

109 914,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
117	K	733221203	Potrubí měděné měkké spojované tvrdým pájením D 18x1	m	259,500	352,00	91 344,00
118	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	259,500	22,00	5 709,00
119	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	259,500	45,00	11 677,50
120	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	1 184,176	1,00	1 184,18

#### 734 - Ústřední vytápění - armatury

4 900,00

121	K	734271144	Armatury	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
-----	---	-----------	----------	-----	-------	----------	----------

#### 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

122 961,77

122	K	735151177	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000mm výkon 604 W	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
123	K	735151277	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1000 mm výkon 1002 W	kus	10,000	2 880,00	28 800,00
124	K	735151279	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm výkon 1202 W	kus	14,000	3 200,00	44 800,00
125	K	735151283	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/2000 mm výkon 2004 W	kus	10,000	4 600,00	46 000,00
126	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	1 461,768	1,00	1 461,77

#### 741 - Elektroinstalace - silnoproud

443 950,00

127	K	741213811	Silnoproud, včetně stavebních prací prováděných při demontáži a montáži elektroinstalace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
128	M	34823735	Svítilno přisazené s leštěnou mřížkou Led 1x26W 3050 Lm RA80 4000 K včetně zdroje	kus	121,000	1 300,00	157 300,00
129	M	34823737	Svítilno přisazené žárovkové s led zdrojem D 32 cm 1x Led 26W, včetně zdroje	kus	5,000	1 000,00	5 000,00
130	K	741371002	Montáž svítidel stropních přisazených	ks	126,000	350,00	44 100,00
131	K	741310002	Montáž vypínač vypínače/zásuvky/čidla	ks	140,000	130,00	18 200,00
132	M	35811258	Zásuvka nástěnná dvojitá včetně krabice	kus	80,000	236,00	18 880,00
132a	M	35811258	Zásuvka nástěnná jednoduchá včetně krabice	kus	10,000	155,00	1 550,00
133	M	34536392	Spínač osvětlení univerzální jednoduchý (schodišťový) včetně krabice	kus	26,000	129,00	3 354,00
133a	M	34536392	Spínač osvětlení univerzální dvojitý (schodišťový) včetně krabice	kus	8,000	155,00	1 240,00
133b	M	34536392	Čidlo pohybové	kus	16,000	135,00	2 160,00
134	M	34109515	Kabel silový CU 3x1,5 mm	m	550,000	15,00	8 250,00
135	M	34109517	Kabel silový CU 3x2,5 mm	m	520,000	25,00	13 000,00
136	M	34110312	Kabel silový CU 5x16 mm	m	50,000	520,00	26 000,00
137	M	34571007	Lišta elektroinstalační	m	840,000	29,00	24 360,00
138	K	741120005	Montáž vodičů Cu izolovaných pod omítku, nebo do lišt	m	1 120,000	28,00	31 360,00
139	K	741210001	Elektroinstalace pro zapojení tepelných spotřebičů (bojler)	ks	5,000	1 000,00	5 000,00
140	K	741210002	Elektroinstalace pro zapojení kuchyněk	ks	2,000	3 000,00	6 000,00
141	K	741210003	Elektroinstalace pro zapojení VZT jednotek	ks	2,000	5 000,00	10 000,00
142	K	741210004	Elektroinstalace pro zapojení Výtahu	ks	1,000	5 500,00	5 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	K	741210005	Úprava silových rozvaděčů (montáž)	kap	1,000	16 000,00	16 000,00
143a			<i>Demontáž skříně rozvaděče stávající plechová (R2,R4)</i>	ks	2,000	660,00	1 320,00
143b			<i>Demontáž skříně a její přemístění, montáž plechová (R3)</i>	ks	1,000	500,00	500,00
143c			<i>Úprava skříně (R1)</i>	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
143d			<i>Jistič 3x63A</i>	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
143e			<i>Jistič 3x40A</i>	ks	2,000	4 470,00	8 940,00
143f			<i>Jistič 1x16A</i>	ks	38,000	120,00	4 560,00
143g			<i>Jistič 1x10A</i>	ks	4,000	119,00	476,00
143h			<i>Proudový chránič</i>	ks	4,000	1 100,00	4 400,00
144	K	741210006	Revize elektroinstalace	ks	1,000	10 000,00	10 000,00

#### 742 - Elektroinstalace - slaboproud

390 737,00

145	K	742110411	Zařízení M+R včetně stavebních prací mří montáží	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
145a			<i>Prostorový termostat</i>	ks	2,000	1 200,00	2 400,00
145b			<i>Čidlo vnější teploty</i>	ks	1,000	1 440,00	1 440,00
145c			<i>Regulace VZT</i>	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
145d			<i>Čidlo CO2</i>	ks	2,000	250,00	500,00
145e			<i>Kabeláž M+R</i>	m	60,000	700,00	42 000,00
146	K	742110411	Počítačová síť montáž	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
146a			<i>PC Zásuvka</i>	ks	4,000	350,00	1 400,00
145b			<i>Kabeláž (strukturovaná)</i>	ks	40,000	140,00	5 600,00
145c			<i>Telefoni zásuvka</i>	ks	4,000	350,00	1 400,00
145e			<i>Kabeláž telefon</i>	m	40,000	15,00	600,00
147	K	742110411	Zařízení domácího telefonu montáž	kpl	1,000	400,00	400,00
147a			<i>Elektromechanický dveřní zámek</i>	ks	2,000	7 000,00	14 000,00
147b			<i>Klávesnice, 2x přímé volba, kamera, mikrofon, reproduktor</i>	ks	2,000	30 000,00	60 000,00
147c			<i>Tlačítko otevření dveří vnitřní</i>	ks	2,000	450,00	900,00
147d			<i>Vnitřní interkom nástěný</i>	ks	6,000	15 000,00	90 000,00
147e			<i>Kabeláž domácího telefonu</i>	m	90,000	10,00	900,00
148	K	742110411	Anténi rozvod - montáž	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
148a			<i>Televizní anténa pozemní</i>	ks	1,000	1 400,00	1 400,00
148b			<i>Stožár pro plochou střechu včetně přitížení</i>	ks	1,000	600,00	600,00
148c			<i>Televizní a rozhlasová zásuvka združená</i>	ks	2,000	355,00	710,00
148d			<i>Kabeláž anténiho rozvodu</i>	m	20,000	10,00	200,00
149	K	742110411	Zařízení EZS - motáž	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00
149a			<i>Klávesnice vstupní</i>	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
149b			<i>Pohybové čidlo</i>	ks	21,000	987,00	20 727,00
149c			<i>Dveřní čidlo (magnet)</i>	ks	3,000	220,00	660,00
149d			<i>Sířena (stávající pouze zprovoznění)</i>	ks	1,000	1 100,00	1 100,00
147e			<i>Kabeláž EZS</i>	m	60,000	55,00	3 300,00
150	K	742110411	Zaškolení a sprovoznění systémů	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00

#### 751 - Vzduchotechnika

428 516,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
151	K	42956044	Sestavná vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla Průtok vzduchu: 450 m <sup>3</sup> /h (přívod), 450 m <sup>3</sup> /h (odvod). Externí tlak 650 Pa (přívod/odvod). Provedení: vnitřní stojaté rozměr 51/51/110 cm, hrdla nahoru. Skladba přívod: pružná manžeta, eliminátor kapek, uzavírací klapka řízená servopohonem, kazetový filtr ePM1 50%, protiproudý výměník tepla s účinností min 90 %, ventilátor EC P= 0,1 kW; 230V, el. ohřivač Q= 1,3 kW, pružná manžeta. Skladba odvod: pružná manžeta, kazetový filtr ePM10 50%, ventilátor EC P= 0,1kW; 230 V, protiproudý výměník tepla s účinností min 90 %, uzavírací klapka řízená servopohonem, Vývod kondenzátu nerez, vyhříváný vč. termostatu. Součásti jednotky budou podstavné nohy vč. kotevního materiálu a protivibračních vložek. Součástí dodávky VZT jednotky je systém MaR, vč. nástěnného ovladače s možností nastavení týdenních režimů. Jednotka je vybavena bypassem a protimrazovou ochranou. Dále jsou součástí VZT sifonv.	kpl	2,000	120 000,00	240 000,00
152	K	751611111	Místní montáž VZT jednotky	kpl	2,000	9 750,00	19 500,00
153	K	42972964	Tlumič hluku buňkový Rozměr: D 200, s náběhovou a výběhovou hranou.	ks	4,000	1 672,00	6 688,00
154	K	42984560	Talířový ventil přívodní- plastový průměru 100 mm	kpl	16,000	65,00	1 040,00
155	K	42984560	Talířový ventil odvodní- plastový průměru 100 mm	kpl	16,000	65,00	1 040,00
156	K	42981311	Regulační klapka kruhová D 100-pozink, těsná pro vzt potrubí tř. těsnosti A se servopohonem	ks	4,000	436,00	1 744,00
157	K	56245613	Dveřní mřížky 300x200mm	ks	8,000	430,00	3 440,00
158	K	42981015	Ocelové pozinkované potrubí kruhové skupiny I., tř. těsnosti A dle EN 12237 D 200	m	48,000	389,00	18 672,00
159	K	42981012	Ocelové pozinkované potrubí kruhové skupiny I., tř. těsnosti A dle EN 12237 D 150	m	42,000	264,00	11 088,00
160	K	42981010	Ocelové pozinkované potrubí kruhové skupiny I., tř. těsnosti A dle EN 12237 D 100	m	26,000	178,00	4 628,00
161	K	42981011	Tepelná izolace s oplechováním Minerální tepelná izolace tl. 50 mm s oplechováním pozinkovaným plechem tl. 0,6 mm	m <sup>2</sup>	12,000	1 170,00	14 040,00
162	K	42972963	Protidešťová žaluzie 250/250 mm včetně napojení	ks	6,000	910,00	5 460,00
163	K	42972963	Zpětná klapka 200/200 mm	ks	2,000	1 560,00	3 120,00
164	K	42981012	Spojovací a těsnicí materiál vzt potrubí. Pozinkované šrouby, matice podložky, spony, smršťovací pásy za studena, tmely bez silikonu.	kg	125,000	52,00	6 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
165	K	42981013	Závěsy a uchycení vzt potrubí. Pozinkované závitové tyče M8, M10, M12, ocelové profily různých typů, všechny nezbytné montážní listy (rozměry odpovídající hmotnosti kanálů), pozinkované šrouby, matice, podložky, hmoždinky pro velkou zátěž, pozinkované nátrubky, ozdobné nýty, šrouby, zvuková izolace mezi kanály a montážní listy a jiné montážní příslušenství. Pryžové nebo gumové díly pro uložení kanálů na závěsy (nesmí být	kg	152,000	78,00	11 856,00
166	K	42956044	Odsavač par - Kuchyňská digestoř 250 m3/hod	ks	2,000	3 120,00	6 240,00
167	K	42981015	Ucetove pozinkovane potrubí kruhove skupiny I., tř. těsnosti A dle EN 12237 D 200	m	10,000	389,00	3 890,00
168	K	751600001	Zprovoznění a zaregulování systému VZT, revize + zaškolení	kpl	1,000	9 750,00	9 750,00
169	K	751600002	Vypracování předávací dokumentace a dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	5 850,00	5 850,00
170	K	751600003	Doprava	kpl	1,000	7 670,00	7 670,00
171	K	751600004	Popisné štítky hlavních zařízení a potrubí	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00
172	K	751600005	Pomocne teseni a montazni piosiny pro montaz vzduchotechnického zařízení do výšky cca 15 m.	kpl	1,000	9 750,00	9 750,00
173	K	751600006	Tmel akrylátový na dotěsnění netěsností při montáži.	kpl	1,000	1 040,00	1 040,00
174	K	751600007	Nátěry neošetřených konstrukcí.	kpl	1,000	1 560,00	1 560,00
175	K	311101211	zebnicke vypomoci pri montazi a demontazi VZT Prostupy a průrazy	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
176	K	763131412	zebnicke vypomoci pri montazi a demontazi VZT SDK zákrutiv vedení VZT dle PD	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

### 763 - Konstrukce suché výstavby

62 931,30

177	K	763111437	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB	m2	37,960	1 400,00	53 144,00
178	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	11,570	67,60	782,13
179	K	763131514	SDK pohled deska 1xA 15 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, do vlhka	m2	8,140	880,00	7 163,20
180	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	613,989	3,00	1 841,97

### 766 - Konstrukce truhlářské

443 597,10

181	K	766412231	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z tvrdého dřeva š do 60 mm, včetně spoj. prostředků	m2	50,640	550,00	27 852,00
182	M	61191157	palubky obkladové modřin profil klasický 21x121mm A/B	m2	52,666	555,00	29 229,63
183	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	167,112	66,00	11 029,39
184	M	60514112	latě střešní surové řezivo jehličnaté dl 4m	m3	0,433	11 000,00	4 763,00
185	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	22,000	150,00	3 300,00
186	M	61161760	dveře vnitřní hladké dýhované 2/3sklo 1křídle 80x197cm dub, včetně kliky a štítů	kus	22,000	8 100,00	178 200,00
187	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	150,00	450,00
188	M	61161764	dveře vnitřní hladké dýhované 2/3sklo 1křídle 90x197cm dub, včetně kování	kus	3,000	3 600,00	10 800,00
189	K	766660173	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	1,000	300,00	300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
190	M	61161732	dveře vnitřní hladké dýhované plně 2křídlové 125x197cm dub, včetně kliky a štítů	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
191	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	4,000	550,00	2 200,00
192	M	61165310	dveře vnitřní protipožární hladké dýhované 1křídle 80x197cm, včetně kliky a štítu	kus	4,000	7 000,00	28 000,00
193	K	766660716	Montáž dveřních křídel samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	4,000	300,00	1 200,00
194	M	54917265	samozavírač dveří hydraulický K214 č. 14 zlatá bronz	kus	4,000	1 160,00	4 640,00
195	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	25,000	1 200,00	30 000,00
196	M	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197cm tl 6-17cm,dub,buk	kus	25,000	3 000,00	75 000,00
197	K	766682121	Montáž zárubní obložkových pro dveře dvoukřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
198	M	61182274	zárubeň obložková pro dveře 2křídlové 125,145x197cm tl 6-17cm,dub,buk	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
199	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	4,000	2 000,00	8 000,00
200	M	61182259	zárubeň protipožární pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197cm tl 6-17cm,dub,buk	kus	4,000	3 550,00	14 200,00
201	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3 033,075	1,00	3 033,08

#### 767 - Konstrukce zámečnické

8 000,00

202	K	767647912	Repase balkonových plastových dveří, změna otevírání do místnosti na otevírání do venkovního prostoru,- 80*197 cm	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

#### 771 - Podlahy z dlaždic

342 934,08

203	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	37,900	29,00	1 099,10
204	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	34,600	170,00	5 882,00
205	K	771474133	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	30,000	170,00	5 100,00
206	M	59761433	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné pro extrémní mechanické namáhání světlé přes 9 do 12 ks/m2	m2	204,668	550,00	112 567,40
207	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	106,100	101,00	10 716,10
208	K	771575112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených disperzním lepidlem do 9 ks/m2	m2	178,310	590,00	105 202,90
209	K	771588888	Broušení betonových podlah tl. 2 mm	m2	178,310	160,00	28 529,60
210	K	771579999	Příplatek za každý další mm broušení	m2	1 426,480	7,00	9 985,36
211	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	178,310	45,00	8 023,95
212	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	178,310	180,00	32 095,80
213	K	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	1 069,860	19,00	20 327,34
214	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	3 404,533	1,00	3 404,53

#### 776 - Podlahy povlakové

919 548,50

215	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	459,670	290,00	133 304,30
216	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	459,670	14,70	6 757,15
217	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	459,670	35,00	16 088,45
218	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	459,670	410,00	188 464,70
219	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	531,780	59,00	31 375,02
220	K	776251311	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) 2-složkovým lepidlem	m2	459,670	370,00	170 077,90
221	M	28411069	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky, tl. 2,50 mm, zátěž 34/43, R9, Cfl S1	m2	505,637	540,00	273 043,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
222	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	529,800	14,00	7 417,20
223	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	457,800	99,00	45 322,20
224	M	28411010	lišta soklová PVC 20 x 100 mm	m	476,295	89,00	42 390,26
225	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	10 614,679	0,50	5 307,34

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

242 137,57

226	K	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných lepených	m2	48,625	70,00	3 403,75
227	K	781415111	Montáž obkladaček pravouhlých pórovinných do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	197,910	590,00	116 766,90
228	M	59761071	obkladačky keramické koupelnové (barevné)	m2	217,700	490,00	106 673,00
229	K	781494111	Hliníkové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	132,500	99,00	13 117,50
230	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	2 176,421	1,00	2 176,42

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

263 904,25

231	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 066,000	25,00	51 650,00
232	K	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	23,200	29,00	672,80
233	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 066,000	8,00	16 528,00
234	K	784121015	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	23,200	10,00	232,00
235	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	98,000	20,00	1 960,00
236	K	784161301	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	16,000	41,00	656,00
237	K	784161311	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	20,000	10,00	200,00
238	K	784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	39,000	141,00	5 499,00
239	K	784161331	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou plochy do 1,0 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	10,000	141,00	1 410,00
240	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	273,000	183,00	49 959,00
241	K	784161407	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	35,000	187,00	6 545,00
242	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	97,000	187,00	18 139,00
243	K	784161417	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	29,000	192,00	5 568,00
244	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	653,500	5,60	3 659,60
245	M	58124850	fólie s papírovou páskou pro mališské potřeby, 210mm x 20 m	m	686,175	8,00	5 489,40
246	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oškrabávacích v místnostech výšky do 3,80 m, - strojovna	m2	8,300	37,00	307,10
247	K	784211105	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oškrabávacích v místnostech výšky přes 5,00 m, - výtahová šachta	m2	24,400	37,00	902,80
248	K	784361001	Armovací (trvale pružné) malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	2 100,590	45,00	94 526,55

#### 789 - Montáže dopravních zařízení

340 000,00

249	K	33-M	Demontáž stávající technologie stolového výtahu, D+M nového výtahu včetně zednických prací	kpl	1,000	340 000,00	340 000,00
-----	---	------	--	-----	-------	------------	------------