

Doručenka datové zprávy

Předmět: rozhodnutí - společné povolení (U+S): areál Mateřská škola "Mydlinky" na pozemcích č. parc. 3333, 33
ID zprávy: 899137993
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 23. 4. 2021 v 09:30:04

Odesílatel: Městská část Praha 12, Písková 830/25, 14300 Praha 4, CZ
ID schránky: ktcbbxd
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: LOXIA a.s., Perucká 2274/26, 12000 Praha 2, CZ
ID schránky: kxdezqp
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nezařadeno
Naše čís. jednací: P12 16457/2021 OVY
Naše spisová zn.: P12 32457/2020 OVY
Vaše čís. jednací: Nezařadeno
Vaše spisová zn.: Nezařadeno
K rukám: Nezařadeno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

23. 4. 2021 v 09:28:18 EV0: Datová zpráva byla podána.
23. 4. 2021 v 09:28:18 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
23. 4. 2021 v 09:30:04 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



Zn: OVY/32457/2020/Ve

Čj: P12 16457/2021 OVY

Oprávněná úřední osoba: Žaneta Veličková

Telefon: 244028422

E-mail: velickova.zaneta@praha12.cz

Datum: 21.4.2021

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu hlavní a vedlejší v souboru staveb, kterou dne 31.8.2020 podala a naposledy doplnila dne 1.2.2021

Městská část Praha 12, IČO 00231151, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, kterou zastupuje LOXIA a.s., IČO 64949516, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu hlavní a vedlejší v souboru staveb na níže uvedený záměr

areál Mateřská škola "Mydlinky"

na pozemcích č. parc. 3333 – ostatní plocha, 3334 – ostatní plocha, 3335 – ovocný sad, 3898 – ostatní plocha, 3958/1 – ostatní plocha, 3900 – ostatní plocha, 3331 - ostatní plocha, vše v katastrálním území Modřany, mezi ulicemi Dolnocholupická, K Beránku, Lešetínská, Praha 4 – Modřany.

Předmětem stavebního záměru je stavba hlavního objektu mateřské školky. Stavba bude dvoupodlažní, zastřešená plochou střechou, východní část bude zapuštěna a částečně přihrnuta do svahu, druhé nadzemní podlaží bude ze tří stran zmenšené, uskočené s terasou. Součástí záměru je dále stavba zahradního domku, eko-klubovny, objektu pro drobná domácí zvířata, přípojky inženýrských sítí včetně rozvodů, retenční nádrž a vsakovací zařízení, dopravní řešení veřejných komunikací, kácení dřevin, zařízení staveniště, vyčlenění místa na odpad včetně

Městská část Praha 12, Úřad městské části, sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4

Tel. 244 028 111, e-mail: podatelna@praha12.cz, url: www.praha12.cz, IDDS: ktcbbxd

Pracoviště: Hausmannova 3013 a 3014, Praha 4 – Modřany

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000762389/0800; IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

přístřešku, areálové chodníky a zpevněné plochy, areálové osvětlení, hřiště, opěrné stěny a uliční oplocení, drobná architektura.

II. Pro umístění stavby hlavní a vedlejší v souboru staveb Mateřská školka „Mydlinky“ se stanoví tyto podmínky:

1. Hlavní stavba – Hlavní budova bude umístěna na pozemcích parc. č. 3333, 3334, 3335 a 3898 v katastrálním území Modřany ve vzdálenosti 7,8 m od pozemku parc. č. 3339/3 v katastrálním území Modřany, stěna severní fasády je ve vzdálenosti 3,5 m od pozemku parc. č. 3958/1 (ul. Dolnocholupická) v katastrálním území Modřany. Budova má dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Před fasádami jsou ze západní a jižní strany navrženy terasy a pergoly, resp. před severní fasádou je navržen přístřešek na popelnice.

zastavěná plocha objektem: 848 m²

Obestavěný prostor: 5108 m³

Maximální výška atiky : + 9 m od ±0,000 v 1.N.P. (zábradlí na střeše max. + 10 m)

o max rozměrech ve směru sever-jih cca 47m, a ve směru východ -západ cca 36 m

Součástí stavby hlavní jsou dále níže uvedené doplňkové stavby:

Zahradní domek:

Zahradní domek bude umístěn na pozemku parc. č. 3335, na hranici s pozemkem parc. č. 3958/1 (ul. Dolnocholupická), v západní části ve vzdálenosti min. 35,5 m od hranice pozemku parc. č. 3898 v katastrálním území Modřany. Budova má jedno nadzemní podlaží s plochou střechou.

zastavěná plocha objektem: 45 m²

Obestavěný prostor: 72 m³

Maximální výška atiky: +3,5 m od ±0,000 v 1.N.P.

Max. délka základního domu: 12,1 m

Max. šířka základního domu: 3,65 m

Eko – klubovna:

Budova Ekoklubovny bude umístěna na pozemku parc. č. 3334 a 3335, ve vzdálenosti min. 3 m od hranice pozemku parc. č. 3898 na východní straně a ve vzdálenosti min. 3 m od hranice pozemku parc. č. 3898 na jižní straně v katastrálním území Modřany. Budova má jedno nadzemní podlaží se šikmou střechou.

zastavěná plocha objektem: 49,5 m²

Obestavěný prostor: 239 m³

Maximální výška hřebene : + 5,5 m od ±0,000 v 1.N.P.

Max. délka základního domu: 9,15 m

Max. šířka základního domu: 5,65 m

Objekt pro drobná domácí zvířata:

Budova bude umístěna na pozemku parc. č. 3335 v katastrálním území Modřany ve vzdálenosti min. 3,75 m od hranice pozemku parc. č. 3339/4 v katastrálním území Modřany. Budova má jedno nadzemní podlaží se šikmou střechou.

zastavěná plocha objektem: 34 m²

Obestavěný prostor: 65 m³

Maximální výška hřebene: +3,62 m od ±0,000 v 1.N.P.

Max. délka základního domu: 8,4 m

Max. šířka základního domu: 4,5 m

Terénní úpravy

V rámci záměru budou kolem navržených objektů provedeny terénní úpravy, a to do výšky 1,9 m při jižní straně řešeného území, do výšky až 1,2 m při západní a severní straně řešeného území. Při východní straně mateřské školy mezi objektem pro drobná domácí zvířata a budovou mateřské školy budou provedeny postupné terénní úpravy až do výšky cca 6,4 m tak, že vrchní část umožní vstup na střešinu budovy mateřské školy.

Inženýrské sítě včetně rozvodů:

Elektro – silnoproud

Připojení nových objektů na elektrickou energii bude na stávající rozvody společnosti PREdistribuce a.s. Připojení se provede novým podzemním vedením z napojovacího místa před trafostanicí č. 3098, která se nachází v ulici Dostojevského. Vedení povede ulicí K Beránku až do nové přípojkové skříně na hranici pozemku MŠ. Z přípojkové skříně bude položen kabel do rozpojovací přípojkové skříně. Celková délka kabelového připojení bude 114 m v trase od trafostanice do přípojkové skříně a 33 m od přípojkové skříně do rozpojovací skříně. Mezi jednotlivými budovami a přípojkou jsou navrženy venkovní rozvody.

Elektro bude umístěné v pozemcích parc.č. 3900, 3898, 3333, 3334, 3335 v katastrálním území Modřany.

Elektro – slaboproud

Napojení na operátora CETIN – zemí. Připojovací bod na rozvody CETIN se nachází pod stávajícím chodníkem v ul. K Beránku a přípojka bude vedena přes komunikaci v ulici K Beránku.

Elektro bude umístěné v pozemcích parc.č. 3335, 3334 a 3898 v katastrálním území Modřany.

Kanalizace dešťová, likvidace dešťových vod

Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže o objemu cca 7 m³. Přepad z této nádrže bude zaústěn do vsakovacího zařízení. Objem vsakovacího zařízení bude 28 m³. Za vsakovacím zařízením bude v revizní šachtě bezpečnostní přepad. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do dešťové kanalizační přípojky DN 200 dl. 4,4m. Mezi jednotlivými budovami a přípojkou jsou navrženy venkovní rozvody.

Kanalizační přípojka a venkovní rozvody bude umístěna v pozemcích parc.č. 3333, 3334, 3335 a 3958/1 v katastrálním území Modřany.

Kanalizace splašková

Objekt bude napojen na stávající kanalizační řad v ulici Dolnocholupická. Je navržena kanalizační přípojka DN 200 dl. 5,65 m. Kanalizační přípojka bude ukončena šachtou DN 1000. Mezi jednotlivými budovami a přípojkou jsou navrženy venkovní rozvody.

Kanalizační přípojka a venkovní rozvody bude umístěna v pozemcích parc.č. 3333, 3334, 3335 a 3958/1 v katastrálním území Modřany.

Vodovod:

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad v ulici Dolnocholupická. Je navržena vodovodní přípojka d 63, dl cca 10,2 m. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Mezi jednotlivými budovami a přípojkou jsou navrženy venkovní rozvody.

Dále je navržena výměna stávajícího hydrantu DN 80 v křižovatce ulic K Beránku a Lešetínská za nový hydrant DN 100.

Vodovodní přípojka a venkovní rozvody bude umístěna v pozemcích parc.č. 3333, 3334, 3335 a 3958/1 v katastrálním území Modřany.

Výměna stávajícího hydrantu DN 80 v křižovatce ulic K Beránku a Lešetínská za nový hydrant DN 100 je navržena na pozemku parc.č. 3898 v katastrálním území Modřany.

Plynovod

Nová plynovodní přípojka DN 32 délka 10 m bude napojena na stávající středotlaký plynovod v ul. Dolnocholupická a bude zavedena do sloupku na hranici pozemku, kde bude ukončena HUP. Od HUP je navrženo venkovní vedení domovního NTL plynovodu směrem do budovy. Plynovodní přípojka a venkovní rozvody bude umístěna v pozemcích parc.č. 3333, 3335 a 3958/1 v katastrálním území Modřany.

Areálové osvětlení:

V areálu bude podél areálových komunikací a v místě dětských hřišť navrženo areálové osvětlení se sloupkovými svítidly (14 sloupkových svítidel).

Areálové osvětlení bude vedeno v pozemcích parc.č. 3335, 3334 a 3333 v katastrálním území Modřany.

Hřiště:

V areálu jsou navržena dvě dětská hřiště. Přední dětské hřiště je navrženo v západní části záměru a je přístupné ze zahrady mateřské školy. Hřiště je navrženo tvaru ledviny o ploše 170 m², zadní dětské hřiště je navrženo ve východní části záměru. Jedná se o dětské hřiště tvaru lichoběžníku o ploše 110 m². Hřiště budou osazena hracími prvky a lavičkami.

Hřiště budou umístěna na pozemcích parc.č. 3335 v katastrálním území Modřany.

Opěrné stěny a uliční oplocení:

Opěrná stěna 1 – při východní fasádě: rozvinuté délky cca 14,3m, převýšení 1,2 m– 2,3 m. Je navržena jako vyztužené skládané opěrné stěny z betonových tvarovek

Opěrná stěna 2 – při severní fasádě, délka 3,3m převýšení 2,7m + plnostěnné zábradlí (celkem 3,9 m), žb monolitická úhlová stěna výška 2,7x hl. 1,4m,

Opěrné stěny pod oplocením po obvodě záměru: převýšení od 0,5 – 2,3m jsou navrženy jako skládané opěrné stěny z betonových tvarovek

Oplocení:

Po obvodě záměru je nad opěrnými stěnami, resp. nad zvýšenými sokly navrženo oplocení s brankami výšky nejvýše do 2m v délkách: podél ul. K Beránku délky 87m, podél ul. Dolnocholupická délky 73 m, podél ul. Lešetínská délky 31 m.

Dále je navrženo oplocení výšky 2m podél hranic s pozemky 3339/3 a 32339/4 v délce 57m a oplocení výšky 2m v délce 13m při západní hranici záměru.

Z ulic K Beránku, Lešetínská a Dolnocholupická jsou navrženy brány a branky. Další oplocení je navrženo uvnitř záměru oddělující jednotlivé části zahrady.

Místo pro odpad včetně přístřešku:

při ul. K Beránku jsou na pozemku 3331 navržena místa pro tříděný odpad ve vzdálenosti 11,4m od hranice s pozemkem č. parc. 3900 v katastrálním území Modřany. Jedná se dvě zpevněné plochy o rozměrech 3,4 x 2,2m a 4,9 x 2,2m s navrženými stěnami po třech stranách (bez čelní strany) v.max 1,5m.

Areálové komunikace

Areálová komunikace – umožňující přístup pěších + HZS z ulice K Beránku – areálová komunikace má délku cca 20 m, její šířka je proměnná v rozsahu 3,3 – 6,0 m. Povrch z betonové dlažby a z části ze zatravnovací dlažby Areálová komunikace – umožňující přístup zásobování k objektu pro drobná domácí zvířata z ulice Lešetínská – areálová komunikace má délku 14,8 m a její šířka je navržena proměnná v rozsahu 3,25 – 4,00 m. Povrch z betonové dlažby a dále je navrženo venkovní schodiště podél jižní fasády vč zábradlí. Zpevněné plochy – umožňující obsluhu objektu z ulice Dolnocholupická – jedná se o vnitroareálové zpevněné plochy, které umožňují pěší přístup k objektu školy a pěší přístup ke vstupu do prostorů kuchyně. Rozměry parkovací plochy jsou 14 m /3,5 m, chodníkové plochy, jejíž součástí je i venkovní schodiště (vč. zábradlí) jsou navrženy šířky 3,25 m. Povrch z betonové dlažby.

Pěší mlátová cesta v prostoru areálu – mlatové cesty v prostoru areálu slouží k propojení terasových komunikací podél areálu s přístupovou komunikací z ulice Lešetínská a rovněž k zajištění přístupu k Eko-klubovně. Mlatové cesty jsou navrženy šířky 1,25 – 1,85 m. Všechny areálové komunikace budou umístěny na pozemcích parc.č. 3335, 3334 a 3333 v katastrálním území Modřany.

Dočasná stavba zařízení staveniště:

V rámci stavby se dočasně umístí níže uvedené stavební objekty:

- objekty mobilního buňkoviště,
- přípojka vodovodu a kanalizace,
- vedení elektro – stavební rozvaděč,
- dočasné oplocení staveniště (vč. akustických bariér),
- provizorní zpevněné plochy včetně dopravního značení,
- staveništní panelová komunikace,
- mycí a oklepová plocha před výjezdem na komunikaci,
- sklad materiálu, zeminy, jeřáby,

kteřé budou umístěny na pozemcích parc. č. 3335, 3334 a 3333 v katastrálním území Modřany.

Napojení na inženýrské sítě bude zajištěno novými dočasnými přípojkami vody, kanalizace na přípojky navrhované a elektrické energie včetně staveništní trafostanice. Pro přístup na staveniště budou využity stávající komunikace – hlavní přístup se předpokládá z ulice Dolnocholupická, vedlejší u ul. K Beránku, v případě nutnosti je možné zajistit přístup z ulice Lešetínská. Používané trasy pro odvoz zeminy a ostatních stavebních odpadů ze staveniště a trasy pro dopravu směřovanou na staveniště dodavatel upřesní po určení lokalit recyklačních center, řízených skládek, centrálních skladů, výroben apod., podle skutečných podmínek v době realizace stavby. Auta vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna v prostoru čistící zóny. Čištění bude prováděno buď oklepem, nebo oplachem.

2. Vedlejší stavba – vsakovací zařízení

Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže o objemu cca 7 m³, která bude sloužit pro účely zavlažování. Přepad z této nádrže bude zaústěn do vsakovacího zařízení. Objem vsakovacího zařízení bude 28 m³. Vsakovací objekt bude tvořen voštinovými bloky a bude rozvádět akumulovanou dešťovou vodu ve vertikálním směru. Za vsakovacím zařízením bude v revizní šachtě bezpečnostní přepad. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do dešťové kanalizační přípojky.

Vsakovací objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 3333 a 3335 v katastrálním území Modřany, a to ve vzdálenosti cca 6m od pozemku parc.č. 3958/1 v katastrálním území Modřany.

Jedná se o stavbu, která bude sloužit k zachycení odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch a střech v rámci nové stavby Mateřská škola „Mydlinky“, v katastrálním území Modřany, po dobu 12 měsíců v roce v těchto navržených množstvích:

- prům: 0,014 l^s,
- max: 12,88 l^s,
- max: 74,9 m³^{měsíc},
- max: 0,443 tis. m³^{rok}.

Souřadnice, orientačně podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální:

Vsakovací objekt: X= 1052696,1; Y= 744785,5;

číslo hydrogeologického rajonu 6250, číslo útvaru podzemních vod 62500; název vodního útvaru: DVL_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí Labe.

3. Vedlejší stavba - Dopravní řešení – veřejné komunikace:

- V ulici K Beránku – jsou navrženy stavební a provozní úpravy. Navržen je dlouhý příčný práh s integrovaným přechodem kombinovaný s jednostrannou vysazenou chodníkovou plochou. Délka příčného prahu je cca 7,36 m, nájezdová rampa je navržena délky 1,0 m, sjezdová rampa prahu je navržena délky 1,50 m. Vysazená chodníková plocha je navržena šířky 2,30 m, ve výsledku tedy zůstane v místě příčného prahu průjezdná šířka min. 3,25 m. Stávající příčný práh délky 8,0 m bude vybourán a vozovka zde bude realizována v úrovni. Jak u nového prahu, tak u stávajícího vybourávaného prahu, bude provedena obnova obrubníků a výškové úpravy přilehlých chodníků.

V rámci návrhu dochází k rušení jedné uliční vpusti a realizaci jedné nové uliční vpusti včetně přípojky. Nová uliční vpusť bude na kanalizační řad připojena přípojkou min. DN 150 délky 1,50 m.

- V ulici Lešetínská – je navržen chodníkový přejezd šířky 4,00 (v rozšíření 4,90 m), šířka chodníku je zde 1,50 m.
- V ulici Dolnocholupická – je navržen chodníkový přejezd včetně napojení na vnitřní areálovou plochu šířky 5,50 m (v rozšíření 7,50 m), šířka chodníku je zde 2,00 m. V ul. Dolnocholupická je vyhrazeno parkovací stání pro zásobování.

Veřejné komunikace budou umístěny na pozemku parc.č.3898, 3958/1 v katastrálním území Modřany.

Parkování

Zajištění požadavků na dopravu v klidu mateřské školy je provedeno pomocí návrhu 4 parkovacích stání v ulici K Beránku. Dále budou nad rámec potřeb navržena v ulici K Beránku 4 stání. Stání jsou navržena jako podélná ve dvou parkovacích pruzích šířky 2,25 m a délky 26,0 m. Předpokládá se návrh jednoho parkovacího pruhu pro účely řešeného záměru, druhý parkovací pruh bude určen pro rezidenty.

III. Pro provedení stavby hlavní a vedlejší v souboru staveb „Mateřská školka - Mydlinky“ se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Milan Veselý – ČKA 01116, datum vypracování 30.6.2020, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 3333, 3334, 3335, 3898, 3958/1, 3900, 3331 vše v katastrálním území Modřany, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve společném územním a stavebním řízení.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
4. V plném rozsahu budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku a vyjádření ÚMČ Prahy 12 odboru životního prostředí ze dne 22.10.2020, č.j. P12 288342020 OŽP/HI a sice:
 - zajistit oplocení staveniště, které chrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň okolí před zvířených prachem ze staveniště, např. z plných stěn,
 - při tvorbě mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem, např. zakrytím plachtou,
 - skrápět (zvlhčovat) odkryté suché sytké plochy při větrném počasí,
 - minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce prašného materiálu,
 - důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na vozovku, používat např. vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním apod.,
 - používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasu dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně šterku apod.,
 - omezit rychlost na staveništní komunikaci tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů, max. rychlost by neměla překročit 20 km/hod,
 - v případě znečištění komunikací dopravou, provádět bezodkladné očištění zásadně mokrou cestou,
 - při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí,
 - na staveništi mít k dispozici zařízení, umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti,
 - čištění komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra,
 - redukovat volnoběhy nákladních automobilů na minimum,
 - při broušení a řezání vozovek, chodníků, panelů apod., používat pilu s diamantovým řezným kotoučem a vodním čerpadlem,
 - používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V,
 - používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladač atd.) splňující alespoň emisní Etapu III A (Stage IIIA),
 - doručit kopii tohoto pravomocného rozhodnutí ÚMČ Prahy 12 odboru životního prostředí tak, jak je uvedeno ve vydaném souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF na pozemek parc. č. 3335 v katastrálním území Modřany, dne 29.6.2020, pod čj. P 12 23803/2020 OŽP/Kn,
 - písemně oznámit zahájení realizace záměru na ÚMČ OŽP, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
 - po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který je v tomto případě ÚMČ Prahy 12 odbor ŽP,
 - stavebník se upozorňuje, že v případě použití závadných látek na stavbě (např. využití hydraulického oleje), je uživatel povinen dodržovat povinnosti stanovené v ust. § 39 vodního zákona. Zejména je třeba konstrukce chránit před pronikáním případných úkapů závadných látek použitím vhodné izolace.
5. Dle vyjádření MHMP odboru evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv ze dne 5.10.2020 je nutné, aby stavebník dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014. Dále je nutno dodržet stanoviska technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., čj. TSK 29701/20/1109/Ke ze dne 18.9.2020. Stavebník dále na vedení trasy přípojek inženýrských

sítí – kanalizační, splaškové a dešťové, vodovodní a plynovodní v pozemcích ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikací. Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a na zásahy do komunikace Dolnocholupická uzavře stavebník nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK smlouvu o výpůjčce komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky. **Stavebník dále zajistí při této stavbě koordinaci s akcí TSK „Dolnocholupická, BÚ 2020.** Před termínem kolaudace předá stavebník TSK dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace. Kladné vyjádření od oddělení 3252 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy.

6. Při stavbě dojde ke kontaktu se zařízením VO a proto je nutné po celou dobu výstavby této předmětné stavby dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. ze dne 23.7.2020, včetně stanovených všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve jejich správě.
7. V plném rozsahu budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společností T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13.1.2020, čj. E01484/20 a sice:
 - písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytýčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništní trase,
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně,
 - dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení sítě,
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k tobě (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižovat ani nezvyšovat kryt nad kabelovými trasami,
 - stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ,
 - ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ,
 - před zahájením vytýčení trasy elektropřípojky,
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech s největší opatrností a nepožívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
 - nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.),

- bez souhlasu majitele správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou, při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 1833/2006 Sb., stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek,
 - minimálně 1 měsíc před realizací stavebník oznámí zahájení předmětné akce, a to včetně plánovaného výpadku napájení ZS nebo bodu sítě, na příslušnou emailovou adresu,
 - stavebník nebude provádět žádnou manipulaci s technologií a konstrukcemi společnosti TMCZ,
 - všechny práce, úpravy aj. činnosti, které mohou ovlivnit konstrukci, přístup, napájení nebo technologii ZS nebo bodu sítě musí být v předstihu min. 14 dnů nahlášeny na email. adresy uvedené ve výše citovaném vyjádření.
8. V rámci stavby je nutno respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.
9. V případě záboru veřejného prostranství je nutno 30 dní předem požádat odbor dopravy ÚMČ Prahy 12 o jeho povolení. Po celou dobu výstavby bude zajištěn příjezd a průchod k sousedním nemovitostem.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
- po zahájení stavby,
 - při instalaci, vnitřních povrchů, stanovení úrovně základové spáry pro vsakovací zařízení coby součástí stavby vedlejší – vodního díla, včetně posouzení jejího umístění hladinou podzemní vody za účasti osoby s odbornou způsobilostí podle § 9 vodního zákona (hydrogeologa),
 - po dokončení stavby.
11. V plném rozsahu budou průběžně plněny podmínky stanovené v stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 20.10.2020, č.j. 48078/2020-263 a to:
- při realizaci stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
 - odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě,
 - likvidace srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího zařízení budou svedeny pouze srážkové vody.
12. V plném rozsahu budou průběžně plněny podmínky stanovené v souhlasném stanovisku ÚMČ Prahy 12 odboru dopravy ze dne 17.8..2020, č.j. P12 P12 28164/2020 ODO/Ře a sice:
- dešťové srážky z objektu a pozemku stavby nesmí být svedeny na komunikaci,
 - vjezdová vrata na pozemek budou posuvná nebo se budou otevírat směrem na pozemek stavebníka,
 - vozidla budou před odjezdem ze stavby řádně očištěna a případné znečištění komunikace bude neprodleně odstraněno,
 - ve vjezdu, pět metrů za či před vjezdem a v rozhledových trojúhelnících, nebude umístěna žádná vzrostlá zeleň ani překážka, která by mohla zhoršovat rozhledové poměry,

- v rámci ukončení stavebních prací bude provedeno definitivní dopravní značení dle stanovení místní úpravy provozu na komunikaci dopravního značení, o jehož vydání stavebník požádá v předstihu odbor dopravy ÚMČ Praha 12,
- budou dodrženy povinnosti plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zejména § 25 zvláštní užívání komunikace. Minimálně 30 dnů před zahájením výkopových prací, požádá stavebník či zhotovitel stavby odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace a předloží návrh dopravně inženýrských opatření po dobu stavby,
- budou v plném rozsahu dodrženy a průběžně plněny podmínky stanovené v rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 3333, 3335, 3334 v katastrálním území Modřany na místní komunikaci Dolnocholupická, K Beránku, Lešetínská, vydaného dne 1.10.2020, čj. P12 37236/2020 ODO/Br.

13. V plném rozsahu budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku ÚMČ Prahy 12 odboru výstavby ze dne 14.1.2021, čj. P12 1012/2021 OVY a to:

- stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží a zkoušky podkladních vrstev komunikace a provede o tom záznamy ve stavebním deníku,
- před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně,
- zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno správcům či vlastníkům inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení,
- po dobu provádění stavební činnosti, budou přes staveniště, případně v přiměřené vzdálenosti, zhotoveny bezpečné náhradní bezbariérové trasy.

14. V plném rozsahu budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 30.11.2020, čj. HSHMP 46550/2020 a to:

- před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena maximální hladina akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku při nastavení na maximální možný výkon (VZT zařízení) v chráněném vnitřním prostoru stavby (pobytové místnosti) v denní době, kdy bude zařízení provozováno,
- před vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních prostorech staveb,
- před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno její seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokol z měření průtočných množství vzduchu musí být u kolaudace prokázána vyhovující účinnost instalované vzduchotechniky,
- k závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebníkem doložen protokol z měření umělého osvětlení dodržení normových požadavků dle ČSN EN 12464-1,
- před závěrečnou kontrolou stavby je nutno předložit rozbor vzorku pitné vody odebrané z koncové části nově vybudovaného rozvodu. Laboratorní rozbor bude proveden v kráceném rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlásky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost kontroly, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 252/2004 Sb.“).

15. **Povoluje se** na základě závazného stanoviska ÚMČ Prahy 12 odboru životního prostředí ze dne 22.10.2020, čj. P12 28834/2020 OŽP/HI **kácení** a to 1 ks bezu černého – *Sambucus nigra*, o obvodu kmene 168 cm, 1 ks jalovce obecného – *Juniperus communis*, o obvodu kmene 102 cm, 2 ks hrušně obecné – *Pyrus communis*, o obvodu kmene 164 a 104 cm, 4 ks javoru mléče – *Acer platanoides*, o obvodu kmene 104, 148, 65+58 (dvojkmen o náhradním obvodu 87 cm) a 96 cm, 1 ks lípy velkolisté – *Tilia platyphyllos*, o obvodu kmene 106 cm, 3 ks břízy bělokoré – *Betula pendula*, o obvodu kmene 96, 83 96 cm, 1 ks vrby jívy – *Salix*

caprea, vícekmene o náhradním obvodu kmene 93 cm, 3 ks třešně ptačí – *Prunus avium*, o obvodu kmene 110, 71+65+60 (náhradní obvod kmene 95 cm) a 86 cm, 3 ks jabloně domácí – *Malus domestica*, o obvodu kmene 103, 96 a 81 cm, 4 ks trnovníku akátu – *Robinia pseudoacacia*, o obvodu kmene 95+69+66+59+50+43+37 (vícekmene), 100, 73+32 (náhradní obvod kmene 80cm) a 68+66+63+38+30 (náhradní obvod kmene 84 cm) cm, 2 ks ořešáku královského – *Juglans regia*, o obvodu kmene 164 a 120 cm, 1 ks švestky obecné – *Prunus domestica*, o obvodu kmene 90 cm, a 22 zapojených porostů dřevin (bez, líska, trnovník, pustoryl, javor, třešeň, brslen, šerík, lípa, růže, dřín, svída, pámelník, ptačí zob, trnka, slivoň, jasan, bříza, topol, jabloň,) o celkové ploše 686 m², rostoucích na pozemcích parc. č. 3333, 3334, 3335, k.ú. Modřany, konkrétně dřevin s označením 4, 7, 9, 16, 17, 18, 19, 23, 34, 35, 39, 41, 44, 48, 50, 51, 56, 57, 61, 71, 73, 74, 79, 92, 93, 94, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, P1, P2, P3 dle Situace dřevin povolených k pokácení, která je nedílnou přílohou výše uvedeného stanoviska, za podmínek:

- a) Proveditelnost kácení je vázána na nabytí práva provést stavbu „Mateřská škola Mydlinky, Praha 12, Modřany, na pozemcích parc. č. 3333, 3334, 3335, 3898, 3958/1, 3900 a 3331“.
- b) Povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy v minimálním počtu 2 ks javoru ginnala – *Acer ginnala*, 1 ks muchovníku Lamarckova – *Amelanchier lamarckii*, 2 ks jabloně – *Malus 'Profesor Sprenger'/'Wintergold'*, o velikostech 250-300 cm, a 5 ks javoru mléče – *Acer platanoides 'Cleveland'*, ok 16-18 cm, 1 ks javoru klenu – *Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum'*, 1 ks dřevozce trojtrnného – *Gleditsia triacanthos 'Skyline'*, 1 ks ořešáku královského – *Juglans regia*, 1 ks dubu letního – *Quercus robur*, 1 ks jeřábu ptačího – *Sorbus aucuparia 'Edulis'*, 1 ks lípy srdčité – *Tilia cordata*, ok 16-18 cm, a 11 ks ovocných stromů (třešeň, jabloň, švestka apod.) ok 10-12 cm nebo km 160 cm, na pozemcích parc. č. 3331, 3333, 3334, 3335, 3898, k.ú. Modřany; za podmínek:
 - výpěstky dřevin musí odpovídat ukazatelům jakosti dle kapitoly 3 arboristického standardu „Výsadba stromů SPPK A02 001: 2013“ (dále jen „Standard výsadby stromů“),
 - výsadba bude provedena v souladu s kapitolou 4 Standardu výsadby stromů, zejména co se týče parametrů výsadbových prvků. Dřeviny budou vysazovány pouze ve vhodném období do adekvátně upravené jámy. U stromů se provede stabilizace dřevěnými kůly nebo podzemním kotvením. Na kmeni bude provedena ochrana proti korní spále (nesmí být hustě tkaná jutová bandáž s malými očky) a bude proveden povýsadbový komparativní řez koruny ve smyslu Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2015 Řez stromů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2015 (dále jen „Standard řezu stromů“),
 - náhradní výsadba bude realizována ve vhodném období ve smyslu Standardu výsadby stromů, nejpozději do kolaudace mateřské školy,
 - výsadba bude provedena mimo ochranná pásma inženýrských sítí,
 - povinnost zajištění následné péče o vysazenou náhradní výsadbu po dobu 3 let (tj. od provedení náhradní výsadby), spočívající v záživce – nejméně 12x ročně, odplevelení – nejméně 1x ročně, pěstebních řezech – nejméně ve 3. roce po výsadbě, údržbě výsadbových prvků a případně v náhradě uhynulého jedince, a odstranění kotvení ve 3. roce po výsadbě, a která bude prováděna v souladu s kapitolou 5 Standardu výsadby stromů.
- c) Před zahájením stavby a v jejím průběhu budou prováděna v celém záboru stavby (včetně zařízení staveniště) opatření k ochraně zachovávaných dřevin před poškozením při stavební činnosti v souladu s částí dokumentace D.2.9. Sadové úpravy a kácení zeleně,

16. Trasy dočasných přípojek inženýrských sítí pro zařízení staveniště nebudou kolidovat se zachovávanými stromy a budou umožňovat jejich ochrany před poškozením Dle vyjádření Regionálního organizátora pražské integrované dopravy ze dne 6.8.2020, Zn: 0758/20/cis bude při realizaci stavby zachován provoz autobusů PID.

17. V plném rozsahu budou průběžně plněny podmínky stanovené v závazném stanovisku OŽP ÚMČ Prahy 12 ze dne 20.10.2020, čj. P12 39464/2020 OŽP a to:

- provedení stavby vodního díla „Mateřská školka Mydlinky“ Praha 12 Modřany, SO 11 Likvidace dešťových vod, jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru, bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem
- provedení shlednutí úrovně dna vsakovacího zařízení v průběhu stavby vodního díla, určeného k nakládání s vodami, osobou s odbornou způsobilostí (hydrogeologem, např. v rámci kontrolní prohlídky), touto osobou bude osvědčena poloha dna a velikost vsakovacího zařízení,
- při provádění stavby nesmí docházet k odvádění vod na okolní pozemky ani k jejich podmačování, v případě nutnosti musí být zajištěno odvádění vod ze staveniště způsobem zamezujícím okolnostem uvedeným výše.

18. Při provádění stavby bude splněna podmínka stanovená v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy, vydaného dne 29.10.2020, čj. HSAA-15051-3/2020, spočívající v provedení změny dimenze potrubí stávajícího podzemního hydrantu v ulici K Beránku. Stávající podzemní hydrant DN80 bude vyměněn za nový DN 100. Technické parametry nového hydrantu budou odpovídat ČSN 73 0873 a při kolaudaci bude předloženo prohlášení o shodě a doklad o kontrole provozuschopnosti tohoto hydrantu dle ustanovení § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

19. Všechny povrchové znaky na zařízeních Pražských vodovodů a kanalizace, a.s., které se případně nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řády a jejich funkce nesmí být vlivem stavby ani jejím budoucím provozem poškozeny. Jakékoliv poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.

20. V plném rozsahu budou plněny podmínky stanovené ve vyjádření PVaK ze dne 11.9.2020, č.j. PVK 51521/OP/2020 a to:

- napojení vodovodní a kanalizační přípojky na řad pro veřejnou potřebu, který PVK a.s. provozují, je oprávněn provádět pouze příslušný provoz PVK bez ohledu na to, zda připojovací místo již dříve bylo nebo zda teprve bude zřízeno. Požadavek na napojení vodovodní či kanalizační přípojky navrtávkou je nutné oznámit na příslušný provoz min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem. Při napojení vodovodní a kanalizační přípojky výsekem je nutné projednat přerušování dodávky vody min 5. Týdnů před požadovaným termínem napojení,
- bezprostředně po vybudování vodovodní a kanalizační přípojky a před záhozem výkopu je povinnost investora přizvat zaměstnance PVaK a.s. k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda by přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole. Zaměstnanec PVK a.s. musí být přizván včas (minimálně 2 pracovní dny předem) tak, aby prohlídka bylo možno uskutečnit na odkrytém, tj. nezaházeném, nezazděném nebo jinak zakrytém potrubí,
- geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky dle zákona 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, je nutno předat do oddělení GIS PVK a.s., Dykova 2514/3, Praha 10. Pokud stavebník PVK a.s. nepředá geodetické zaměření skutečného provedení přípojky do dvou měsíců od data její realizace, nebude stavebníkovi vydané souhlasné stanovisko ku užívání vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
- vodovodní armatury musí být po celou dobu výstavby přístupné a nesmí dojít stavební činností k jejich poškození,
- nad stávajícími vodovodními řády a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební materiál ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání

- nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí (finanční náklady na vyčištění budou uplatněny u investora akce),
- zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu,
 - investor nebo dodavatel stavby zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou při realizaci stavby na stávajících zařízeních v provozování PVK a.s., nebo, které vzniknou dalším subjektům v důsledku poškození vodovodního nebo kanalizačního zařízení při realizaci stavby,
 - kde není zřízena podle předchozích schválení mycí plocha motorových vozidel vybavená příslušným lapačem benzínu a oleje, nesmí být prováděno mytí motorových vozidel na dvorech ani v garáži,
 - do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí být při realizaci stavby vypouštěna voda teplejší jak 40°C (26°C u oddílné srážkové kanalizace). Za dodržení tohoto ustanovení zodpovídá stavebník a následně nový odběratel,
 - zahájení odběru vody (odvádění odpadních vod) přípojkou, je podmíněno vydáním souhlasu s užíváním této přípojky a ohlášením užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu,
 - v ochranném pásmu vodovodních řádů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně. Upozorňujeme, že ochranné pásmo u vodovodních a kanalizačních přípojek je 0,75 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
 - vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu stavby přístupné a nesmí dojít stavební činností k jejich poškození,
 - nad stávajícím vodovodním řádem a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a potrubí (finanční náklady na vyčištění budou uplatněny u stavebníka stavby),
 - zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu,
 - stavebník či dodavatel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou při realizaci stavby na stávajících zařízeních v provozování PVK nebo které vzniknou dalším subjektům v důsledku poškození vodovodního nebo kanalizačního zařízení při realizaci stavby.
21. Při provádění stavby budou průběžně plněny a dodržovány podmínky stanovené ve vyjádření CETIN, a.s. ze dne 2.3.2020, čj. 562678/2020, Pranet, s.r.o. ze dne 21.10.2020.
22. Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce:
- geometrický plán staveb;
 - potvrzení o předání geodetické dokumentace Hlavnímu městu Praha zastoupenému Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2;
 - zaměření skutečného provedení staveb přípojek kanalizace, vody, plynu, elektro;
 - vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, doklad o umožnění provedení záchranného archeologického výzkumu;
 - k provozování vodovodu a kanalizace, pokud jím bude stavebník;
 - zaměření skutečného provedení stavby vodních děl, v rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy, včetně dokladu o jeho předání na Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2;
23. V plném rozsahu bude respektováno vyjádření Pražské plynárenské společnosti a.s. ze dne 14.10.2020, č.j. 2020/OSDS/05589 a to:
- požaduje se plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby,

- před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytýčení plynárenských zařízení, vybudovaných do roku 1996, provede na vyžádání naše společnost (viz. poslední odstavec vyjádření), a to do 30 dnů od objednání,
- vytýčení plynárenských zařízení, vybudovaných po roce 1996, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Plynárenské zařízení musí být vytýčeno v rozsahu stavby a o jeho vytýčení musí být učiněn záznam ve stavebním deníku předmětné stavby. Podklady k vytýčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD na adrese: U Plynárny 500, Praha 4 – Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 333, návštěvní dny pondělí–středa 7,30 – 12,00 a 13,00 – 15,00 hod. Bez vytýčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami,
- podle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí u STL a NTL plynovodu (plynovody A2 a A1) 1 metr, u VTL plynovodu (plynovodu B1) 4 metry na obě strany od povrchu potrubí,
- dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, ČSN EN 1594, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících,
- při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, ČSN EN 1594 a TPG 702 04 – tabulka č. 7, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. 4 bodu b) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění: (provozovatel plynárenské soustavy) udělí písemný souhlas se stavební činností umístěním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu, souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen souhlas, Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky,
- termín předání staveniště stavebník oznámí písemně min. 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu naší společnosti, k rukám odpovědného pracovníka, uvedeného v záhlaví tohoto vyjádření. Přílohou dopisu musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko, a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže pod body 8. – 13.,
- do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maríngotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín. U VTL plynovodu (plynovodu B1) je minimální vzdálenost umístění uvedených objektů a zařízení určena v závislosti na dimenzi a uvedení plynovodu do provozu. Ochranné pásmo plynovodu bude uvolněno,
- stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů,

- u odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam,
- dojde –li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality,
- před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 a STL a NTL plynovodů. ČSN EN 1594 a TPG 702 04 – tabulka č. 7 a VTL plynovodů. O výsledku kontroly musí být proveden záznam,
- podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ochranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí,
- po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE (STL a NTL plynovody) prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam. Vytýčení plynovodu, dílčí kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD – odbor provozu distribuční soustavy na tel.č. 267 175 920. Tyto činnosti provádí PPD zdarma,
- před navrtáním plynovodní přípojky se provede tlaková zkouška přetlakem vzduchu nebo interním plynem dle ČSN 12007 – 2 a ČSN EN 12007 – 5,
- tlaková zkouška topným plynem se provede po navrtávání na závitových spojích a u propojovacích svárů, které by mohly být prověřeny tlakovou zkouškou přetlakem vzduchu nebo interním plynem,
- před napuštěním plynovodní přípojky plynem musí být smluvně zajištěno její provozování společností PPD a.s., která je provozovatelem distribuční soustavy a disponuje pro dané území platnou licencí v souladu s energetickým zákonem,
- odborné provedení stavebních prací je nutné provést pouze stavebním podnikatelem (dále zhotovitelem), který má platné oprávnění k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Zhotovitel musí být dále držitelem oprávnění a vlastní provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti vydaného ve smyslu zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
- PPD a.s., požaduje min. 3 dny předem pozvat technika odboru správy distribuční soustavy, na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné fólie od dodavatele, u něhož je kvalita materiálu garantována,
- materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a stavebník (zhotovitel) bude proto používat pouze materiál od dodavatele, u něhož je kvalita materiálů garantována,
- signalizační vodič se umístí nad každou přípojku delší než 10 m a u všech nestandardních přípojek (lomených, nekolmých na řad apod.). Vývod signalizačního vodiče bude vyveden do skříňky s HUP,
- plynovodní přípojka DN 32 bude na ocelový STL plynovodní řád DN 100 připojena přípojkovým T-kusem MANIES s integrovanou přechodkou na PE. Přípojkový T-kus bude zaizolován smršťovací manžetou. Jako materiál se doporučuje použít opláštěný PE 100 RC. V případě, že nebude použito opláštěné potrubí PE 100 RC, požaduje PPD Distribuce a.s. PE plynovodní přípojku do dimenze DN 32 včetně v celé délce uložit do flexibilního ochranného potrubí žluté barvy (např. HEKAPLAST).

24. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavba zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná do doby výstavby stavby hlavní a vedlejší v souboru staveb (vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí) na předmětnou stavbu.

IV. podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví povinnosti a podmínky pro užívání stavby:

1. Při užívání stavby bude zamezeno odvádění vod na okolní pozemky.
2. Při užívání stavby bude zamezeno podmačování okolních pozemků.
3. Případné umístění kontejnerových stání na směsný i tříděný odpad bude provedeno mimo prostor komunikace a průchozího profilu chodníku, přičemž nebudou bránit dopravním rozhledům či jinak ohrožovat bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
4. V křižovatkách a vjezdech a pět metrů za či před křižovatkou nebo vjezdem nebude umístěna žádná vzrostlá zeleň, která by mohla zhoršovat rozhledové poměry.
5. Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
6. Do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí být vypouštěna voda teplejší jak 40 °C (26 °C u oddílné srážkové kanalizace). Za dodržení tohoto ustanovení odpovídá odběratel připojený na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
7. Bude –li odběratel vypouštět do kanalizace odpadní vody obsahující zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 vodního zákona, nebo odpadní vody překračující limity znečištění uváděné v kanalizačním řádu, pak tyto případy nejprve projedná s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a k uzavření smlouvy s PVK a.s., předloží povolení vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje povolení správního orgánu:

Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412.

Odůvodnění jednotlivých výrokových částí I., II., III. a IV.

Dne 31.8.2020 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro výše uvedený soubor staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení na stavbu hlavní a vedlejší v souboru staveb (dále jen „společné řízení“). Žádost byla naposledy doplněna dne 1.2.2021.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání společného povolení a oznámil zahájení společného řízení na stavbu hlavní a vedlejší v souboru staveb dne 3.2.2020, pod zn.: OVY/3247/2020/Dr, č.j. P12 3290/2020 OVY známým účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona, kterými jsou:

- stavebník, kterým je Městská část Praha 12, v zastoupení LOXIA a.s., IČO 64949516, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo která je stavbou dotčena – Pražské vodovody a kanalizace, a. s., PREdistribuce a.s., PPD a.s., Technologie hlavního města Prahy a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UNI Promotion s.r.o., odbor evidence majetku MHMP,
- vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem – hlavní město Praha (vlastník pozemků parc.č. 3333, 3334, 3335, 3898, 3900, 3958/1, 3331 v k.ú. Modřany). Pozemky parc.č. 3333, 3334, 3335, 3898, 3900, 3331 v k.ú. Modřany jsou svěřeny do správy MČ Praha 12, která je stavebníkem,

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům, může být společným rozhodnutím přímo dotčeno – bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Městské části Praha 12 od 04.02.2021 do 20.02.2021,

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

- pozemky – č. parc. 3337, 3339/4, 3339/3, 2652, 2654, 2656, 2671, 2673, 2672, 3330/68, 3330/15, 3330/17, 3330/16, 3519, 3517, 3515, 3513, 3958/1, vše v katastrálním území Modřany,
- stavby – č. p. 1189, 1797, 2344, 171, 270, 269, 243, 787, 760, 766, 767, vše v katastrálním území Modřany.

Dále stavební úřad oznámil zahájení společného řízení jednotlivě dotčeným orgánům .

Podle § 94o odst. 1 ve společném řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby, jejíž dokumentace byla zpracována v květnu 2017 (revize 2018) podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Navrhovaná stavba je v souladu zejména s těmito ustanoveními:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb:

Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, do kterého se stavba umísťuje. Stavba je dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy umísťována do rozvojového území, do plochy s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné s kódem míry využití plochy A. Z hlediska souladu stavby se zastavěností a charakterem území stavební úřad vycházel z vazeb navrženého záměru na okolí s přihlédnutím ke skutečnosti, že záměr je součástí rozvojového území. Struktura území je dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016 (dále jen ÚAP) charakterizována popisem lokality 403 Čechova čtvrť s typickou výškou 2 nadzemní podlaží a maximální výškou 5 nadzemních podlaží. Navržený záměr se zároveň nachází ve čtvercích s podlažností v rastru 100 x 100 m, kde je maximální počet 2 nadzemní podlaží. Navržený záměr s dvěma nadzemními podlažími, případně další stavby s 1 nadzemním podlažím, tedy nevybočuje z parametrů předmětné lokality. Záměr navazuje na okolní stávající zástavbu, která se nachází ve výškové hladině II (0 až 9 m) a navržený záměr s maximální výškou atiky 9 m tuto výškovou hladinu respektuje. Navazuje tak na okolní zástavbu, respektuje její charakter a nijak nevybočuje z měřítka založeného stávajícími budovami. Z hlediska půdorysných rozměrů záměr odpovídá stavbám občanské vybavenosti, nelze ho srovnávat se sousedními stavbami pro bydlení, neboť se jedná o stavbu mateřské školy.

Součástí dokumentace pro vydání společného povolení jsou pohledy a řezy, které prokazují vhodnost navrhovaného řešení. Stavební úřad při rozhodování přihlédl i k souhlasnému závaznému stanovisku orgánu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1367705/2020, sp. zn. S-MHMP 1204595/2020 ze dne 16.02.2020, kterým byl potvrzen soulad stavby s územně plánovací dokumentací a zároveň zde konstatoval, že záměr se nachází na hranici vilové zástavby a zástavby bytových domů a respektuje svoji výškou a rozlohou okolní zástavbu.

§ 21 -24 Stavební čára, prvky před stavební čarou: Stavební i uliční čára je v předmětném území vymezena dle § 22 pražských stavebních předpisů ve vztahu k existujícím uličním prostranstvím a existujícím stavbám. Záměr respektuje uliční čáru založenou uličním prostranstvím ulic Dolnocholupická, K Beránku a Lešetínská a nijak ji nenarušuje. Stavební čára je v území stavební čarou volnou, neboť budovy různě ustupují a mají mezi sebou mezery. Navržený záměr

respektuje stavební čáru volnou a navazuje na sousední objekt na pozemku parc.č. 3339/7 v k.ú. Modřany a nepřekračuje stavební čáru založenou tímto objektem. Záměr je tedy v souladu s uliční i stavební čarou.

§ 26 - Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci:

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy výškovou regulaci ve smyslu pražských stavebních předpisů nestanovuje, v posuzovaném území je výška dána stávajícími okolními objekty i dokumentací pro vydání společného povolení. Výška je stanovena s přihlédnutím k okolní zástavbě, jak je podrobně popsáno v posouzení souladu záměru s ustanovením § 20 pražských stavebních předpisů. Vazby na okolní zástavbu jsou zobrazeny v pohledech, které jsou součástí dokumentace.

§ 28 - Odstupy od okolních budov:

Jsou dodrženy odstupové vzdálenosti od obytných místností stávajících okolních budov. Součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je výkres nazvaný „C4. – Situační výkres odstupových vzdáleností“ s vyznačením odstupových úhlů.

§ 29 - Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Odstupy stavby od hranic pozemků určených k zastavění jsou splněny, vzdálenost stavby od sousedních pozemků je 3 m, případně více než 3 m, a to od hranice s pozemky parc.č. 3339/4 a 3339/3 v k.ú. Modřany. Posouzení dalších odstupů nebylo nutné, neboť se jedná o odstup ve vztahu k veřejným prostranstvím, a v těchto případech se odstupy neuplatní.

§ 30 - Požadavky na oplocení:

V rámci záměru je navrženo několik druhů oplocení:

Na severní straně řešeného záměru při ulici Dolnocholupická je umístěno oplocení, které je tvořeno částečně opěrnými stěnami výšky max. 1,5 až 1,9 m a na opěrných stěnách je instalováno průhledné oplocení výšky max. 1,77 m. Opěrné stěny slouží k zajištění terénu na pozemku mateřské školy. Dále je součástí řešeného záměru při ulici Dolnocholupická také oplocení o výšce max. 2 m, z toho max. 1,2 m je neprůhledná. Oplocení je navrženo v souladu s požadavky § 30, neboť vlastní stavba oplocení nepřesahuje výšku 2 m a z toho max. 1,2 m tvoří neprůhlednou část. Opěrná stěna není součástí oplocení.

Oplocení při ulici Lešetínská na východní straně má výšku max. 2 m, z toho max. 1,2 m je neprůhledná a splňuje požadavky § 30.

Oplocení směrem k sousedním pozemkům parc.č. 3339/3 a 3339/4 v k.ú. Modřany má výšku max. 2 m, a to ve vztahu k vyšší z obou úrovní přilehlého terénu (terén na pozemku mateřské školy) a splňuje tak požadavek ustanovení § 30 odst. 4 pražských stavebních předpisů: „Oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku nesmí přesáhnout výšku 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu.“.

Oplocení na jižní straně při ulici K Beránku má v části výšku max. 2 m, z toho max. 1,2 m je neprůhledná, dále je situována brána z průhledného materiálu o výšce max. 2 m. Součástí oplocení ve východní části při ulici K Beránku je také opěrná stěna o výšce od cca 0,66 m do max. 2,02 m, na které je situováno průhledné oplocení o výšce max. 1,5 m. Opěrná stěna slouží k zajištění terénu na pozemku mateřské školy a není součástí oplocení.

Součástí oplocení při ulici K Beránku je také branka do prostoru mateřské školy a na ní navazující železobetonové oplocení výšky od 1,61 m do cca 1,77 m a délky max. 6 m. Tato část oplocení není průhledná, ale je možné ji v tomto místě v délce max. 6 m umístit, neboť tvoří podklad pro logo záměru a součástí plochy je také označení mateřské školy, poštovní schránka, zvonky a pamětní deska, což by na průhledném oplocení bylo problematické situovat. Navíc v ulici Lešetínská při křižovatce s ulicí K Beránku jsou součástí stávajících oplocení plné části obsahující schránky a skříně inženýrských sítí. Z těchto důvodů stavební úřad konstatuje, že tato část oplocení je v souladu s ustanovením § 30 pražských stavebních předpisů, neboť účel nemovitosti vyžaduje situovat u vchodu tento typ oplocení, šířka oplocení je pouze 6 m, což je

ve vztahu k celé délce oplocení při ulici Lešetínská (91 m) max. 6,6 % z celkové délky. Zároveň lze uplatnit ustanovení § 30 odst. 5 pražských stavebních předpisů, neboť v území se nacházejí neprůhledné části v rámci jinak průhledných oplocení.

§ 31 - Napojení na komunikace: Navržená stavba je napojena na stávající komunikace Dolnocholupická, K Beránku a Lešetínská, doklad o povolení připojení byl předložen. Navržené řešení je odsouhlaseno silničním správním úřadem. Vstupy do areálu jsou z ulice K Beránku, Dolnocholupická i Lešetínská.

§ 32 - Kapacity parkování:

je respektováno, Výpočet potřeby parkovacích stání byl zpracován dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. Zajištění požadavků na dopravu v klidu je provedeno pomocí návrhu parkovacích stání v ulici K Beránku.

Požadován je minimální počet stání: $3+1 = 4$ stání a maximální počet stání: $4+1 = 5$ stání. Navržena jsou 4 parkovací stání.

§ 33 - Forma a charakter parkování:

V rámci návrhu jsou navržena celkem 4 parkovací stání, z toho 3 parkovací stání vázaná a 1 parkovací stání návštěvnické.

Všechna 4 parkovací stání jsou umístěna v komunikační síti, konkrétně v ulici K Beránku. odst. 2 vázaná stání lze umístit mimo stavební pozemek. Součástí stavebního pozemku souboru staveb je i pozemek komunikace jako takové (p.č. 3898). Je navrženo takové umístění v komunikační síti, aby nedocházelo k omezení funkčnosti či průjezdnosti komunikační sítě. Toto řešení bylo odsouhlaseno ze strany příslušných dotčených orgánů, tj. OD MČ P12 a DI PČR.

§ 35 - Obecné požadavky:

je respektováno, Stavba bude napojena novými přípojkami na stávající vodovod, kanalizaci, plynovod a síť elektrické energie. Uzávěr vody je umístěn v šachtě přístupné z veřejného chodníku, skříň elektro je přístupná z veřejného chodníku. Budou trvale označena.

§ 36 - Zásobování pitnou vodou a studny:

je respektováno, Navržena je jedna přípojka pitné vody sloužící jak pro potřeby domu.

§ 37 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny:

je respektováno, záměr je napojen splaškovou přípojkou na kanalizační stoku pro veřejnou potřebu.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami:

je respektováno, Dešťové vody z objektu budou svedeny do retenční nádrže, která bude sloužit pro účely zavlažování. Přepad z této nádrže bude zaústěn do vsakovacího zařízení. Za vsakovacím zařízením bude v revizní šachtě bezpečnostní přepad. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do dešťové kanalizační přípojky.

§ 39 - Základní zásady a požadavky:

(1) Stavba musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita – vyhoví (viz. statické řešení)
- b) požární bezpečnost – vyhoví (viz. požárně bezpečnostní řešení)
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – vyhoví (viz. souhlasné stanovisko hygienické stanice),
- d) ochrana proti hluku – vyhoví (konstrukce jsou navrženy dle ČSN)

- e) bezpečnost a přístupnost při užívání – splňuje požadavky vyhl. 398/2009,
- f) úspora energie a tepelná ochrana – vyhoví (viz PENB).

§ 43 - Obecné požadavky:

je respektováno, záměr je navržen z běžných stavebních materiálů a postupů, nebude docházet uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a k uvolňování emisí nebezpečných záření atd., záměr je izolován proti zemní vlhkosti.

§ 44 - Výšky a plochy místností:

je respektováno, světlá výška místností tříd je min 3000 mm, denní místnost užívaná jako ložnice a herna – na 1 dítě/4 m² – 28*4 = 112 m. je respektováno ve všech čtyřech třídách.

§ 45 – Denní a umělé osvětlení:

je respektováno, jednotlivé učebny a prostory jsou osvětleny, v objektu je i dostatečné umělé osvětlení. Součástí dokumentace pro vydání společného povolení je Studie denního osvětlení zpracovaná společností Dalea s.r.o. – Martin Stárka, 30.června 2020 K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, která je příslušným dotčeným orgánem k hodnocení parametrů školských zařízení.

§ 46 - Větrání a vytápění:

je respektováno, větrání zajištěno nuceně, Přívod a odvod vzduchu bude zajišťovat podstropní větrací rekuperační jednotka.

je respektováno, vytápění – jsou navrženy plynové kondenzační kotle, ve třídách je navrženo podlahové vytápění.

§ 47 - Komíny a kouřovody:

Je navržen odvod spalin od plynového kondenzačního kotle přímo nad střechu.

§ 50 - Hygienické zařízení:

Požadavek: 1 dětská mísa / 5 dětí, (ve třídě je 28 dětí), $28/5 = 5,6 \Rightarrow 6$ wc dětských mís a umyvadel na třídu. Sprchy 1-2.

Návrh: 6 mís (případně 4 mísy + 2 pisoáry), 6 dětských umyvadel, 1 dospělé, 1 sprcha – vyhovuje.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, která je příslušným dotčeným orgánem k hodnocení parametrů školských zařízení.

§ 51 – Odpady:

Odpadní nádoby budou umístěny na pozemku, v místě severního vstupu ke kuchyni na zpevněné ploše.

§ 52 - Ochrana proti hluku a vibracím:

Záměr je navržen tak, aby splňoval požadavky na ochranu proti hluku stanovenými právními předpisy. Součástí dokumentace pro vydání společného povolení jsou protokol o měření hluku č. Z200014-02 doložený ze dne 4.9.2020 a akustická studie č. Z200014-03 ze dne 7.9.2020 a akustická studie č. Z200014-01 ze dne 23.6.2020, z nichž vyplývá, že záměr nepřekračuje hygienické limity hluku a je v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví.

§ 54 - Domovní komunikace:

Hlavní komunikace umožňují přepravu předmětů o rozměru 1,95 x 1,95 x 0,8m. Šířka vstupních dveří do tříd je navržena 900 mm – vyhovuje.

§ 55 – Výtahy:

Výtah nemusí být navržen, Vstup do objektu (1np) je bezbariérový. Přístup do 2NP je navržen vnitřním schodištěm, případně bezbariérově vstupem přes terasu 2NP od ul. Lešetínská.

§ 56 - Schodiště a rampy:

Požadavky splněny, řešení je patrné z grafické části PD.

§ 58 – Zábradlí:

Výšky zábradlí jsou respektovány dle požadavku nařízení, výška parapetu ve 2NP min 0,85m.

§ 59 – Protiskluznost:

podlahy jsou navrženy s odpovídající protiskluzností.

§ 64 - Ochrana před bleskem:

Na objektu bude zřízen hromosvod.

§ 66 - Úspora energie a tepelná ochrana:

Je respektováno, součástí dokumentace je samostatná složka PENB. Požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov splňují požadavky stanovené v příslušné normě.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování je v kompetenci orgánu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP, který k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko MHMP 1367705/2020, sp. zn. S-MHMP 1204595/2020 ze dne 16.02.2020 bez podmínek.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a konstatuje, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem, protože plně respektuje jeho umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1, a je v souladu s kritérii a podmínkami uvedenými v bodu 38 politiky územního rozvoje. Záměr plně využívá stávající technickou infrastrukturu, rozvíjí bydlení v dané lokalitě uvnitř zastavěného území, a tím předchází sociální segregaci. Záměr rovněž respektuje a minimalizuje ovlivnění přírodních a krajinných hodnot daného území.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1. Záměr respektuje a rozvíjí hodnoty uceleného architektonického souboru, respektuje přírodní hodnoty městské krajiny, zachovává prostupnost krajiny, nezasahuje do ploch parků, sadů, parkových nebo sadových úprav. Je tedy konstatováno, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, protože respektuje stanovené priority územního plánování, a především podmínky uvedené v bodech 1., 8.1., 8.2., 8.3., 8.4. a dalších.

Stavba je umístěna v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a vydaných opatření obecné povahy, včetně opatření obecné povahy č. 55/2018, a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání. Předložený záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím **OB - čisté bydlení se stanoveným kódem míry využití území plochy A**.

Předmětem záměru je novostavba mateřské školky, tzn. přípustné využití. Součástí závazného stanoviska úřadu územního plánování bylo také vyhodnocení splnění kódu míry využití plochy, záměr byl posouzen v rámci celé plochy s rozdílným způsobem využití OB o ploše 7291 m² tak, že v rámci záměru je navrženo 1396,6 m², stávající budova CETIN má hrubou podlažní plochu 19 m², celkem se v ploše tedy nachází 1415,6 m² hrubých podlažních ploch. Na ploše OB o

velikosti 7291 m² lze při koeficientu A (KPP = 0,2) umístit max. $7291 \text{ m}^2 \times 0,2 = 1458 \text{ m}^2$. Záměr tedy koeficient podlažních ploch splňuje a maximální hodnotu hrubých podlažních ploch nepřekračuje.

Minimální plochu zeleně v ploše s rozdílným způsobem využitím stanovuje koeficient zeleně KZ, který je při podlažnosti 1 roven hodnotě 0,65. V rámci plochy je navrženo celkem 4847 m² ploch zeleně, požadované množství dle koeficientu zeleně na ploše OB je min. $0,65 \times 7291 \text{ m}^2 = 4739 \text{ m}^2$. Záměr požadavek koeficientu zeleně také splňuje.

Předmětné pozemky se nachází v lokalitě Prahy 12 mezi ulicemi K Beránku, Dolnocholupická a Lešetínská. V současné době je řešené území nezastavěno. Pozemek je mírně svažité a klesá z jihovýchodu směrem severozápad. Východně a severně od řešeného území se nachází rodinné domy. Jižně od řešeného území se nachází hřiště Mydlinky. Objekty v areálu školky zapadají do charakteru území, protože jsou na hranici rozhraní vilové zástavby a zástavby bytové. Hlavní objekt, který je současně i největší z navrhovaných objektů, respektuje svojí výškou a rozlohou okolní zástavbu. Tvoří přirozený přechod mezi většími bytovými domy a menšími rodinnými domy. Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval v závazném stanovisku soulad záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Na stávající dopravní infrastrukturu je řešený záměr napojen pomocí stávajících komunikací a zpevněných ploch, vedených podél navrhovaného záměru. Jedná se tedy o komunikace (a související chodníky) Lešetínská, K Beránku a Dolnocholupická. Hlavní pěší vstup je navržen z ulice K Beránku, další dva vstupy a příjezd zásobování potom z ulice Dolnocholupická, jeden vstup je navržen z ulice Lešetínská. Z hlediska přístupu IAD se předpokládá příjezd primárně po ulici Dolnocholupická a K Beránku, kde jsou navržena nová parkovací stání. Ulice Dolnocholupická je následně napojena přímo na místní sběrnou komunikaci Generála Šišky, resp. před ulici K Vystrkovu na místní sběrnou komunikaci Komořanská. Přístup pomocí MHD je zajištěn autobusovou dopravou, v blízkosti se nacházejí zastávky linky 341 "K Vystrkovu", nebo "Baba I"

K navrhovanému dopravnímu řešení včetně vjezdu vydal souhlasné stanovisko ÚMČ Prahy 12 odboru dopravy dne 17.8.2020, č. P 12 28164/2020/ODO Ře. Dále bylo vydáno rozhodnutí, kterým se povoluje připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 3333, 3335, 3334 vše v katastrálním území Modřany na místní komunikaci Dolnocholupická, K Beránku a Lešetínská. V rámci společného řízení je dle ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolení připojení nahrazeno závazným stanoviskem. Stavební úřad vyhodnotil, že rozhodnutí vydané silničním správním úřadem je dostatečným podkladem pro vydání společného povolení a pokud by správní orgán vyžadoval doložit další podklad k připojení na komunikace, postupoval by v rozporu s ustanovením § 6 odst. 2 správního řádu. Současně bylo vydáno souhlasné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie, jako orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu dne 24.8.2020, č. KRPA – 198697–1/ČJ-2020- 0000DŽ. A dále se ke stavbě vyjádřil dotčený orgán MHMP odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního řádu dne 12.8.2020.

Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, elektro, plynovod) je novými přípojkami na stávající rozvody.

Ochranná pásma technické infrastruktury jsou zakreslena v koordinačním situačním výkresu, ze kterého je zřejmé, že stavba není umístěna v žádném ochranném pásmu technické infrastruktury.

- S ohledem na § 23 - Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok odst. 3 a) a c) zák.
- S ohledem na § 23 - Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok odst. 3 a) a d) zákona č. 274/2001 Sb. je ochranné pásmo stanoveno 2,5m – viz vyjádření PVK.
- V okolí stavby se nachází NTL a STL plynovod, jehož ochranné pásmo je 1 m – viz. vyjádření PPDistribuce, a.s..
- V bezprostředním okolí stavby se podzemní vedení NN (1kV) a podzemní vedení VN(22kV). S ohledem na odst. 5 § 46 Ochranná pásma Zákona č. 458/2000 Sb. je ochranné pásmo stanoveno 1m – viz. vyjádření PRE, a.s.
- V okolí stavby se nachází komunikační vedení CETIN, a.s., v souladu s vyjádřením společnosti Cetin a § 102 Ochranná pásma zákona 127/2005 Sb. je ochranné pásmo stanoveno 1,5 m.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K navrhované změně v umístění vydali svá souhlasná stanoviska, vyjádření následující dotčené orgány:

- z hlediska § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vydal koordinované závazné stanovisko dne 10.10.2019, č.j. HSAA – 15051-3/2020, kde konstatoval, že na základě posouzení předložené projektové dokumentace dle ust. § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů došel k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ust. § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Byla stanovena podmínka, která je zakomponována ve výroku III v podmínce č. 19 tohoto rozhodnutí
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí dne 20.8.2020, čj. MHMP 1245551/2020,
- z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění – vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí dne 20.8.2020, čj. MHMP 1245551/2020,
- z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění – vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí dne 20.8.2020, čj. MHMP 1245551/2020,
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – sdělení MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí dne 20.8.2020, čj. MHMP 1245551/2020,

- z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění se závěrem, že záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu. Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11.6.2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Dále byl záměr vyhodnocen z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a OCP MHMP vydává stanovisko podle § 45 odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít vliv, a to samostatně či ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP - vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí dne 20.8.2020, čj. MHMP 1245551/2020,
- z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění – vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí dne 20.8.2020, čj. MHMP 1245551/2020,
- z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění – vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí dne 20.8.2020, čj. MHMP 1245551/2020,
- z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí dne 20.8.2020, čj. MHMP 1245551/2020,,
- z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování – MHMP odbor územního rozvoje, oddělení informací o území – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.9.2020, pod č.j. MHMP 1367705/2020
- z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí dne 20.8.2020, čj. MHMP 1245551/2020,
- z hlediska ochrany památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči – MHMP dne 1.9.2020, čj. MHMP 1333309/2020,
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a podle části A přílohy č. 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb., HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, se uděluje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy pro výše uvedenou stavbu a zároveň vymezuje dle § 89 odst. 8 písmeno a) zákona pozemky, kterých se odnětí týká – parc. č. 3335, katastrální území Modřany – MČ Praha 12, odbor životního prostředí ze dne 29.6.2020, čj. P12 23803/2020 OŽP/Kn,
- z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění – závazné stanovisko vydané ÚMČ Praha 12 odborem životního prostředí ze dne 22.10.2020, čj. P12 28834/2020 OŽP/HI s podmínkami, které jsou zahrnuty v tomto rozhodnutí do podmínek stanovených pro provedení předmětné stavby pod bodem č. 4,
- z hlediska § 104 odst. 2 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, podle § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko, vydané ÚMČ Praha 12 odborem životního prostředí ze dne 22.10.2020, čj. P12 28834/2020 OŽP/HI s podmínkami, které jsou zahrnuty v tomto rozhodnutí

do podmínek stanovených pro provedení předmětné stavby pod bodem č. a dále dne 20.10.2020 pod čj. P12 39464/2020 OŽP,

- z hlediska § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) – ÚMČ Praha 12 odbor ŽP dne 22.10.2020, čj. P12 28834/2020 OŽP/HI s podmínkami, které jsou zahrnuty v tomto rozhodnutí do podmínek stanovených pro provedení předmětné stavby pod bodem č.
- z hlediska § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy vydané dne 30.11.2020, čj. HSHMP 46550/2020,
- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., ČNR – dojde ke kácení dřevin pro účely předmětného stavebního záměru – bylo vydáno závazné stanovisko ÚMČ Praha 12 odboru životního prostředí dne 22.10.2020, čj. P12 28834/2020 OŽP/HI s podmínkami, které jsou zahrnuty v tomto rozhodnutí do podmínek stanovených pro provedení předmětné stavby pod bodem č. 18,
- z hlediska § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhl.č. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy – vyjádření ÚMČ Praha 12 odboru výstavby ze dne 14.1.2020, čj. P12 1012/2021 OVY s podmínkami, které jsou zahrnuty v tomto rozhodnutí do podmínek stanovených pro provedení předmětné stavby pod bodem č. 13.

Závazná stanoviska

V pravomoci stavebního úřadu není stanoviska dotčených orgánů státní správy přezkoumávat. Stavební úřad je stanoviskem vázán (§ 94k ve vazbě na §4 stavebního zákona). Stavební úřad je tak povinen zajistit soulad jednotlivých stanovisek navzájem, ale je rovněž povinen zhodnotit, zda povolení stavby z pohledu jednotlivých chráněných zájmů znamená, přípustnost návrhu v příslušném řízení (zde řízení o povolení stavby) při kumulaci všech dopadů plynoucích z těchto odborných stanovisek v jejich celku. Dopady předpokládaného umístění a povolení stavby dle návrhu a jejího vlivu v důsledku následného provozu musí být posuzovány ve vztahu, k danému místu, a času a musí být respektovány požadavky na ochranu zdraví. Stavební úřad je povinen vyhodnotit dané vlivy ve svém souhrnu zejména v situaci, kdy ze stanovisek plyne zjištění (vycházející z odborných odhadů a studií), které nasvědčuje tomu, že zjištěné hodnoty, pokud jde o účinky samotné stavby jako takové, sice jednotlivě nevykazují nadlimitní či nepřípustné hodnoty, ale stavbou je navrhováno povolit do území, které je již za stávajícího stavu nadlimitně zatíženo, nebo zjištěn maximální limitní zátěž blíží.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají povolení stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách tohoto povolení některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“, nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny povolení.

Rozpory mezi jednotlivými stanovisky dotčených orgánů nebyly řešeny.

Podmínky stanoviska odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12 pod zn. P12 28164/2020 ODO/Ře ze dne 17.8.2020 jsou z části stanoveny ve výrokové části č. III tohoto rozhodnutí pod bodem č.13. Co se týče podmínky výpočtu dopravy v klidu, tak stavební úřad provedl posouzení

tohoto výpočtu a zjistil, že výpočet počtu parkovacích míst je v souladu s § 32 PSP. Co se týče podmínky umístění vzrostlé zeleně, tak tato podmínka byla zakomponována do projektové dokumentace, kdy v rozhledových trojúhelnících není umístěna žádná vzrostlá zeleň. A tuto podmínku stavební úřad dále uvedl do výrokové části IV. tohoto rozhodnutí, jelikož se týká i budoucího užívání předmětné stavby.

Podmínky závazného stanoviska Úřadu městské části Prahy 12 odboru životního prostředí ze dne 7.5.2019 č.j. P12 9018/2019 OŽP/HI jsou stanovené ve výrokové části č. III tohoto rozhodnutí pod bodem č. 4. Podmínky stanovené pro budoucí užívání byly zakomponovány do výrokové části č. IV tohoto rozhodnutí.

Podmínka závazného stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 30.11.2020, pod č.j. HSHMP 46550/2020 je stanovena ve výrokové části č. III tohoto rozhodnutí pod bodem č. 16.

Podmínka závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 29.10.2020, pod č.j. HSHMP 15051-3/2020 je stanovena ve výrokové části č. III tohoto rozhodnutí pod bodem č. 21.

Podmínka závazného stanoviska ÚMČ Prahy 12 odboru výstavby, jako speciálního stavebního úřadu ze dne 14.1.2021, pod č.j. P12 1012/2021/Bo jsou stanoveny ve výrokové části č. III tohoto rozhodnutí pod bodem č. 14.

Ostatní podmínky dotčených orgánů a ostatních organizací vyplývající z jejich závazných stanovisek, souhlasů a vyjádření byly zpracovány do projektové dokumentace a do podmínek tohoto rozhodnutí a požadované podklady byly předloženy s žádostí o vydání společného rozhodnutí, proto je stavební úřad nezahrnul do podmínek společného rozhodnutí.

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení zabýval mimo jiné i hlukovou zátěží v území. Tuto zátěž hodnotil na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy, zejména závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy. Z uvedeného vyplývá, že realizaci záměru nedojde v zájmové lokalitě, dotčené hlukem z provozu u stávající zástavby k ovlivnění akustické situace. Součástí žádosti byl protokol o měření hluku č. Z200014-02 doložený ze dne 4.9.2020 a akustická studie č. Z200014-03 ze dne 7.9.2020 a akustická studie č. Z200014-01 ze dne 23.6.2020. Bylo provedeno měření hluku při ulici K Beránku, ve výšce 8 m nad terénem (8 m od osy komunikace K Beránku a 57 m od osy komunikace Dolnocholupická). Při respektování zpracovaného předpokladu průběhu výstavby (použité mechanizace a denní doby jejich nasazení) nezpůsobí hluk ze stavební činnosti před stávající obytnou zástavbou překročení příslušných hygienických limitů hluku.

Hluk ze silniční dopravy je vyhodnocen na základě modelových výpočtů validovaných reálným měřením hluku a dopravního průzkumu nesčítaných komunikací. Výsledky výpočtů dokladují za současného stavu i ve výhledu se záměrem dodržení hygienických limitů hluku z dopravy v denní i noční době bez nutnosti realizace dodatečných protihlukových opatření.

Stavební úřad dále hodnotil vliv záměru i z hlediska vlivu na ovzduší. K dispozici měl stanoviska dotčených orgánů a zejména závazné stanovisko ÚMČ Prahy 12, odboru životního prostředí (viz výše ocitováno den jeho vydání včetně čísla jednacího).

Záměr nebyl taktéž posuzován rovněž ve zjišťovacím řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že požadovaný záměr nebude posuzován podle citovaného zákona.

K vedlejší stavbě dopravního řešení stavební úřad uvádí, že se jedná o stavbu areálu Mateřská škola "Mydlinky" a to její dopravní řešení – veřejné komunikace. Komunikace v ul. K Beránku, která je navržena jako jednosměrná s max. povolenou rychlostí 30 km/h. V místě vchodu do areálu školky, který umožňuje vjezd HZS je navržen dlouhý příčný práh délky 7,36 s integrovaným přechodem pro chodce kombinovaný s jednostrannou vysazenou chodníkovou plochou. V ul. K Beránku jsou také navrženy dva parkovací pruhy šířky 2,25 m a délky 26,0 m. Celkem 8 podélných parkovacích stání (z toho pro záměr 4). Z komunikace ul. Lešetínská je

navržen chodníkový přejezd šířky 4,0 m. Z ulice Dolnocholupická je ze stávajícího chodníku navržen vchod šířky 4,0 m. V ulici Dolnocholupická je dále navržen jeden podélný parkovací záliv pro zásobování školky šířky 2,0 m a délky 11,0 m.

Navrhovaná stavba splňuje technické požadavky stanovené Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP) a technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. a požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a na bezpečnost při užívání. Plochy pro chodce umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Upravovaný přechod obsahuje kombinaci varovných a signálních pásů. Signální pásy přechodů jsou napojeny na přirozené vodící linie tvořené betonovými obrubníky s nášlapem + 6 cm. V místě chodníkových přejezdů jsou umístěny varovné pásy šířky 0,4 m.

K vedlejší stavbě vsakovacího zařízení stavební úřad uvádí, že se jedná o stavbu vodního díla v souboru staveb podle § 55 odst. 1 vodního zákona, které slouží k nakládání s vodami a které by jinak vyžadovalo vydání stavebního povolení pro vodní dílo a povolení k nakládání s vodami ve společném řízení podle první části první věty § 9 odst. 5 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že podle podané žádosti má dojít k vydání povolení umístění a provedení stavby mateřské školy v rámci společného povolení podle § 94j stavebního zákona, včetně vedlejší stavby vodního díla v souboru staveb, bylo k této stavbě vydáno závazné stanovisko ÚMČ Praha 12 odboru OŽP. K této stavbě bylo dále doloženo vyjádření správce povodí, který uvedl, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem oblasti povodí Dolní Vltavy je uvedený záměr stavby vodního díla možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. K žádosti o povolení vedlejší stavby bylo dále doloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle § 9 odst. 1 vodního zákona zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu a hydrogeologickém průzkumu základových a vsakovacích poměrů na akci „Praha Modřany – K Beránku, Školka Ovečka, Hydrogeologické posouzení vsakování do horninového prostředí“, z července 2020, které vypracoval RNDr. Jan Koretz, odborná způsobilost v oboru hydrogeology. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a vyhověl žádosti z hlediska požadovaných parametrů. Vycházel přitom především z výše uvedeného hydrogeologického posouzení, v jehož závěrech je uvedeno, že vsakování podzemních vod nebude mít na stabilitu území ani okolních budov, nebude mít ani vliv jímací zdroje a jejich ochranná pásma a že riziko ohrožení podzemních vod je zanedbatelné. Dále je v tomto hydrogeologickém posouzení uvedeno, že projektovaná odstupová vzdálenost odpovídá normativním předpisům, je v něm popsáno i navrhované vsakovací zařízení a předřazená akumulární nádrž pro využití vod na zálivku.

Stavební úřad na základě posouzení předložené projektové dokumentace stanovil v rámci tohoto vydaného rozhodnutí podmínky pro povolení kácení dřevin. Jedná se o stromy č. 4, 7, 9, 16, 17, 18, 19, 23, 34, 35, 39, 41, 44, 48, 50, 51, 56, 57, 61, 71, 73, 74, 79, 92, 93, 94 dle dendrologického průzkumu, jejichž obvod kmene (nebo v případě více kmenů, přepočtený náhradní obvod kmene) přesahuje 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a tedy vyžadují povolení k pokácení ve smyslu § 3 písm. a) vyhlášky. Dále to jsou zapojené porosty dřevin K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, P1, P2, P3 dle dendrologického průzkumu, jelikož celková plocha kácených porostů v rámci záměru přesahuje

40 m² a vyžadují povolení ke kácení ve smyslu § 3 písm. b) vyhlášky. Předmětné dřeviny rostou zahradě, ponechané ladem. Zahrada je zarostlá, mezi původními vysazenými okrasnými a ovocnými stromy rostou náletové dřeviny. Hrušeň č. 9 a 79, bříza č. 18, jabloň č. 39 a 92 a švestka č. 93, jsou téměř, nebo zcela odumřelé. Bez černý č. 4, vrba jíva č. 19, trnovník akát č. 48 a 73, ořešák č. 71 a jabloň č. 94 mají výrazně sníženou vitalitu a silně narušený zdravotní stav. Ostatní stromy jsou pak vitální nebo mají jen mírně zhoršenou vitalitu a jsou zdravé nebo je jejich zdravotní stav pouze mírně zhoršený. Dřeviny K1-K19 a P1-P3 jsou zapojené porosty mladých stromů či keřů různého zdravotního stavu.

Z hlediska funkčního plní předmětné dřeviny v daném území zejména funkci psychohygienickou. Průběhem jejich přirozených biologických procesů přispívají ke zlepšování kvality ovzduší a ke snížení prašnosti v okolní obydlené lokalitě. V kontextu celého města se tyto dřeviny podílejí na snižování efektu tepelného ostrova. Mohou rovněž vytvářet životní prostor pro řadu organismů. Výše popsané funkce jsou zejména úměrné objemu koruny a vitalitě konkrétní dřeviny nebo porostu dřevin. Stromy č. 9, 18, 39, 79, 92 a 93 jsou téměř, nebo zcela odumřelé, vitalita dřevin č. 4, 19, 48, 71, 73 a 94 je pak snižena. Většina předmětných dřevin je však vitální, dohromady v zastavěné lokalitě tvoří významný objem funkční zeleně, na který ze západu navazuje oddychová plocha se vzrostlými stromy a parková úprava v rámci nově budovaných obytných souborů. Představují věkově a strukturálně rozrůzněný soubor dřevin s potenciálem poskytovat velké množství různých biotopů pro různé organismy. Funkční význam předmětných dřevin je v zastavěné lokalitě vysoký. Z estetického hlediska se předmětné dřeviny různou měrou podílejí na utváření příznivého životního prostředí v lokalitě. V zastavěné lokalitě představují ostrov vzrostlých dřevin v ulicích místního významu. Pohledově se uplatňují z přilehlých ulic Dolnocholupická, K Beránku a Lešetínská, ze západního směru se uplatňuje do širšího okolí. V zájmové ploše nedojde k pokácení všech dřevin, perspektivní jedinci, zejména v okrajových částech zahrady, budou zachováni. Nejedná se o jedinou zeleň v lokalitě, pohledově na předmětné dřeviny navazuje oddychová plocha se vzrostlými stromy a parková úprava v rámci nově budovaných obytných souborů. Předmětné dřeviny představují běžné dospělé jedince svého druhu, v případě dřevin č. 9, 18, 39, 79, 92, 93 odumřelé nebo odumírající, v případě dřevin č. 4, 19, 48, 71, 73 a 94 výrazně poškozené. Dřeviny jsou dlouhodobě neudržované, původní výsadby na zahradě zarůstají náletovými dřevinami, dochází k estetickému znehodnocování jednotlivých dřevin. Z estetického hlediska má pro lokalitu hodnotu zejména soubor dřevin jako celek, nikoliv jednotlivé předmětné dřeviny. Estetický význam předmětných dřevin je nadprůměrný.

Předmětné dřeviny přímo kolidují s navrženou předmětnou stavbou (včetně staveb vedlejších a doplňkových) a nelze je ochránit před poškozením před stavební činností (č. 4, 7, 9, 16, 17, 18, 19, 23, 34, 35, 41, 44, 48, 50, 51, 56, 57, 74, 79, 94, K1, K2, K3, K4, K6, K7, K8, K9, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, P1, P3). Jedná se o běžné dospělé dřeviny s průměrnou nebo podprůměrnou sadovnickou hodnotou. V rámci záměru je revitalizována zahrada, která má plnit funkce pro venkovní aktivity školky, dřeviny č. 39, 61, 71, 73, 92, 93, K5, K10, K11, P2 jsou káceny z bezpečnostních a pěstebních důvodů. Dřeviny č. 39, 71, 92, 93 mají silně narušený zdravotní stav, při provozu zahrady by byly provozně nebezpečné. Nejedná se přitom o vhodné jedince k zachování pro další sadové úpravy. Dřeviny č. 61, 73, K5, K10, K11, P2 pak nemají být ponechány z pěstebních důvodů pro další sadové úpravy. Nejedná se o významné jedince svého druhu, jejich sadovnická hodnota je průměrná. Několik vybraných perspektivních jedinců dřevin naopak bude zachováno jako základ sadových úprav, pro které nezastavěná plocha zahrady poskytuje dostatek prostoru. Ke kácení jsou dle názoru OŽP vytipovány pouze kolizní dřeviny, nebo dřeviny nevhodné k zachování, přičemž nedojde k pokácení všech dřevin v zájmové ploše a bude zachován dostatečný prostor pro perspektivní a adekvátní náhradní výsadbu na pozemcích žadatele. Zájmová plocha stavby je dle Územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy umístěna do ploch s funkčním využitím OB-A – čistě obytné, které slouží k umístění staveb. Důvody pro pokácení dřevin jsou hodnoceny jako závažné a převažující nad funkčním a estetickým významem dřevin.

Příslušný orgán ochrany přírody souhlasil s pokácením předmětných dřevin ve svém výše citovaném závazném stanovisku. Aby nedošlo k neúčelnému pokácení dřevin, je provedení kácení podmínkou I. vydaného závazného stanoviska vázáno na nabytí práva provést stavbu, se kterou dřeviny kolidují. Aby nedošlo k neúměrnému omezení práva stavět, není provedení kácení vázáno na období vegetačního klidu ve smyslu § 5 vyhlášky. Ten, kdo provádí kácení, je přitom stále vázán obecnou ochranou volně žijících rostlin a živočichů a volně žijících ptáků podle § 5 nebo § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny může orgán ochrany přírody uložit náhradní výsadbu za ekologickou újmu, způsobenou pokácením dřevin a také následnou péčí o dřeviny. Odstraněním dospělých stromů a zapojených porostů dřevin, které v zastavěné lokalitě představují nedostatkový biotop, schopný hostit řadu dalších organismů, může vzniknout ekologická újma. Předmětné dřeviny vytvářejí věkově a strukturálně rozrůzněný soubor dřevin, který má vysoký potenciál hostit řadu organismů. Ekologická újma, vzniklá pokácením předmětných dřevin byla v dendrologickém posudku oceněna metodikou AOPK ČR oceňování dřevin ve verzi 2017 na 300727 Kč. Podle výše uvedené metodiky je výsadba 5 ks stromů o vel. 250-300 cm oceněna na 17130 Kč, výsadba 11 ks stromů ok 10-12 cm na 110176 Kč a výsadba 11 ks stromů ok 16-18 cm na 238568 Kč (pro tříletou následnou péči). Celkem je uložena náhradní výsadba oceněna na 365874 Kč. Náhradní výsadba byla zvolena s ohledem na možnosti sadových úprav a s přihlédnutím k návrhu žadatele. Kácení dřevin je proto možné pouze za podmínek výroku II. závazného stanoviska. Náhradní výsadba je uložena na pozemcích žadatele. K zajištění standardu kvality výsadby a její perspektivy byly uloženy podmínky pro její provedení. K provedení náhradní výsadby byla stanovena vhodná lhůta pro zajištění výsadby po dokončení stavby a pro minimalizování dopadů ekologické újmy po pokácených dřevinách.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území povolit.

K ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad uvádí:

Rozsah použití míry ochrany práv vlastníků sousedních nemovitostí (v řízeních podle stavebního zákona) se liší druhem či velikostí stavby, jež je pro ochranu práv vlastníků sousedních nemovitostí rozhodné. Ve fázi umístování stavby se řeší předně otázky půdorysné velikosti a výšky stavby, odstupové vzdálenosti stavby od hranic se sousedním pozemkem, míra zastavěnosti pozemku, vzhled stavby či způsob jejího užívání. Ochrana zájmů je zakotvena již v obecných ustanoveních a ve společných postupech v územním plánování, spočívající ve veřejném projednání územně plánovací dokumentace, tedy ve schváleném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v definici zveřejňování písemností, ve veřejném projednání se zástupci veřejnosti ohledně územně plánovací dokumentace. Územně plánovací dokumenty jsou základním východiskem pro povolování staveb, ale v zásadě pro povolení stavby je třeba celá řada dalších rozhodnutí a povolení. Každý, kdo navrhuje vydání povolení, musí dbát požadavků uvedených v stavebním zákoně a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Při plnění povinností podle § 152 odst. 1 stavebního zákona musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osoby nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Definice pojmu „šetrnost k sousedství“, ve stavebním zákoně ani v jiných právních předpisech není. Sousedství nelze zužovat pouze na pozemky, které mají společnou hranici s pozemkem, na němž má být uskutečněn stavební záměr, či být realizován, ale je nutné vycházet z nálezu Ústavního soudu publikovaného pod č. 96/2000 Sb. Slovem „šetrnost“ lze běžně rozumět hospodárnost, šetrivost, spořivost, ale také ohleduplnost, brání zřetele na něco/někoho.

Šetrnost k sousedství ve smyslu stavebního zákona nespočívá jen v dodržování právních a technických předpisů nebo technických norem při umístění stavby, přípravě a provádění stavby, tedy dodržování a splnění požadavků veřejného práva, ale spočívá též v seriózním jednání stavebníka vůči sousedům ve smyslu nikomu neškodit, zdržet se jednání, které by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného. Tedy při povolování stavby zvažovat nejen výhodnost

řešení ze svého hlediska, ale také nevýhody a problémy, které mohou vzniknout sousedům, účastníkům řízení. Stavební úřad z předložené dokumentace pro vydání společného povolení a dalších podkladů zjistil, že záměr splňuje požadavky právních předpisů a je navržen tak, aby co nejméně rušil okolní stávající stavby a pozemky. Při posuzování záměru s ohledem na charakter území a okolní zástavbu, je také nutné brát v úvahu „míru přiměřenou místním poměrům“. Ačkoliv tato míra není definována, jedná se o běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Jaké imise jsou přiměřené místním poměrům, se určuje podle objektivně zjištěných místních zvyklostí odpovídajících dané lokalitě, případně lokalitě obdobné. Intenzita a frekvence imisí se tedy vždy poměruje s tím, co je v daném místě považováno za běžné. Předmětná lokalita je lokalitou pro bydlení, kde stavba mateřské školy nebude působit rušivým dojmem, nezatíží území nad míru přiměřenou poměrům, naopak dojde k zajištění potřeb občanské vybavenosti v předmětné ploše.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení spočívá též v tom, že zahájení řízení oznamuje stavební úřad (je-li v území vydán územní nebo regulační plán) „privilegovaným“ účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se v případě velkého počtu účastníků řízení doručuje veřejnou vyhláškou. V oznámení o zahájení společného řízení jsou účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v tom směru, že dotčení vlastníci sousedních nemovitostí mohou uplatňovat námitky v rozsahu, ve kterém je jejich právo přímo dotčeno, obec, že uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce s tím, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Upustit od ústního jednání lze jen v případě, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, která nesmí být kratší než 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. V daném případě stavební úřad upustil od ústního jednání s místním šetřením, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, které zná z výkonu své funkce v dotčeném území a z archivních dokladů. Ochranu práv na soukromí řeší nařízení č. 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky, na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) – zejména jeho § 28 odstupy od okolních budov. Soulad s těmito obecnými požadavky na výstavbu zkoumá stavební úřad z úřední povinnosti. V rozsahu těchto požadavků stavební úřad posoudil žádost o vydání společného povolení, včetně přiložené dokumentace k společnému řízení a závěry dotčených orgánů. V daném případě stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky (připomínky) k nim.

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad dále ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace byla řádně provedena. Datum zpracování – 30.6.2020 Architektonicko – stavební řešení zpracoval Ing. arch. Milan Veselý - ČKA 01116, Vytápění, zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, klimatizace, odběrné plynové zařízení zpracoval Ing. Jan Vostoupal, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika – ČKAIT 0007612, požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb - ČKAIT 0101367, stavebně konstrukční řešení zpracoval Ing. Vít Lérl – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0007660, elektro a přípojku SEK zpracoval Ing. Jiří Kábiček – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec.elektrotechnické zařízení – ČKAIT 0009779, přípojku splaškové kanalizace a vody a likvidaci dešťových vod zpracoval Ing. Pavel Kvasnička – autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vod.hospodářství krajinného hospodářství – ČKAIT 0009266, dopravní

řešení, dopravní řešení .- veřejné komunikace zpracoval Ing. Jiří Hradil Ph.D. – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT 0013484, Likvidace dešťových vod z června 2020, kterou vypracoval Ing. Pavel Kvasnička, ČKAIT: 0009266.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebná k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Přípojky inženýrských sítí budou napojeny na stávající veřejné řády technické infrastruktury v přilehlé komunikaci Dolnocholupická (kanalizace, vodovod a plyn). Nové připojení elektro bude z přípojkové skříně v ul. K Beránku a z ul. Dostojevského a dál z návrhu zpevněných ploch. Hlavní pěší vstup je navržen z ulice K Beránku, Dolnocholupická, příjezd je zajištěn po stávajících komunikacích.

Nová technická infrastruktura bude dokončena před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby Mateřská školka „Mydlinky“.

Stavební úřad ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby:

Ve výrokové části č. IV. tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil podmínky pro budoucí užívání této stavby. Za předpokladu dodržení těchto podmínek a splnění ostatních právních předpisů a zákonů nebude budoucím užíváním této stavby ohrožen veřejný ani soukromý zájem.

Dále stavební úřad posoudil, zda je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Na předmětnou stavbu bylo vydáno dne 16.9.2020, pod č.j. MHMP 1367705/2020 souhlasné závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje, jako orgánu územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zároveň jako dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Tento Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.4, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydal toto souhlasné závazné stanovisko a v jeho odůvodnění uvedl, že jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracoval Ing. arch. Jiří Trojan, ČKA 00418. Úřad územního plánování dále k tomu konstatoval, že podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně plánovaných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **OV – všeobecně obytné, se stanoveným kódem míry využití území plochy A.**

Z hlediska využití je záměr umístění mateřské školky přípustným využitím plochy OB dle platného územního plánu hl. m. Prahy. Objekty zahradního domku, eko-klubovny a objektu pro domácí zvířata jsou doplňující stavbou pro stavbu hlavní a funkcemi k funkci hlavní, s jejímž provozem souvisí a nachází se v jednom areálu. Plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury jsou z hlediska využití

v ploše OB přípustná. Parkovací a odstavné plochy jsou z hlediska využití podmíněčně přípustné. Vzhledem k tomu, že budou sloužit k uspokojení potřeb souvisejících s přípustným využitím, byl shledán záměr jako přípustný.

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený objem zástavby neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. ta je v současné době tvořena převážně bytovými domy a solitérními domy nejednotných tvarů. Navrhovaný záměr se přizpůsobuje charakteru území, zejména vztahem k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Navrhovaný objekt svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území ani hustotu bydlení v dané lokalitě. Po pečlivém zvážení úřad územního plánování konstatuje, že daný záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování se konstatuje úřadem územního plánování, že daný záměr v tomto navrhovaném rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona, akceptovat.

Účastníci řízení předmětné stavby:

- stavebník, kterým je Městská část Praha 12, v zastoupení LOXIA a.s., Ing. David Luňák, IČO 64949516, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo která je stavbou dotčena – Pražské vodovody a kanalizace, a. s., PREDistribuce a.s., PPD a.s., Technologie hlavního města Prahy a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UNI Promotion s.r.o., odbor evidence majetku MHMP,
- vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem – hlavní město Praha (vlastník pozemků parc.č. 3333, 3334, 3335, 3898, 3900, 3958/1, 3331 v k.ú. Modřany). Pozemky parc.č. 3333, 3334, 3335, 3898, 3900, 3331 v k.ú. Modřany jsou svěřeny do správy MČ Praha 12, která je stavebníkem,
- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům, může být společným rozhodnutím přímo dotčeno – bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Městské části Praha 12 od 04.02.2021 do 20.02.2021,

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

- pozemky – č. parc. 3337, 3339/4, 3339/3, 2652, 2654, 2656, 2671, 2673, 2672, 3330/68, 3330/15, 3330/17, 3330/16, 3519, 3517, 3515, 3513, 3958/1, vše v katastrálním území Modřany,
- stavby – č. p. 1189, 1797, 2344, 171, 270, 269, 243, 787, 760, 766, 767, vše v katastrálním území Modřany

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

Vlastnictví dotčených pozemků:

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků parc. č. 3331, 3900, 3898, 3335, 3334 a 3333, vše v katastrálním území Modřany bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 2336 ze dne 12.3.2020. Vlastníkem pozemků parc.č. 3333, 3334, 3335, 3898,

3900, 3958/1, 3331 v k.ú. Modřany je hlavní město Praha a pozemky parc.č. 3333, 3334, 3335, 3898, 3900, 3331 v k.ú. Modřany jsou svěřeny do správy MČ Praha 12, která je stavebníkem.

K pozemku parc. č. 3331 v katastrálním území Modřany je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 2336 pro obec Praha věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě – dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemen ze dne 7.6.2010 (právní účinky vkladu ke dni 26.7.2010) společnosti T-Systems Czech Republic a.s., IČ: 61059382, se sídlem Na Pankráci 1685/19, 140 00 Nusle. V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti (1.4.2014) a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ: 649 49681. Tato společnost je účastníkem tohoto řízení a dne 13.1.202 pod čj. E01484/20 vydala vyjádření k této stavbě a stanovila podmínky pro udělení souhlasu k předmětné stavbě.

K pozemku parc. č. 3958/1 v katastrálním území Modřany je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 2408 pro obec Praha věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě – dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemen ze dne 30.3.2010 (právní účinky vkladu ke dni 8.4.2010) společnosti T-Systems Czech Republic a.s., IČ: 61059382, se sídlem Na Pankráci 1685/19, 140 00 Nusle. V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti (1.4.2014) a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ: 649 49681. Tato společnost je účastníkem tohoto řízení a dne 13.1.202 pod čj. E01484/20 vydala vyjádření k této stavbě a stanovila podmínky pro udělení souhlasu k předmětné stavbě.

K pozemku parc. č. 3958/1 v katastrálním území Modřany je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 2408 pro obec Praha věcné břemeno na právo užívání části pozemku pro stavbu plynovodní přípojky, právo chůze, provozování, oprav, údržby, přístupu a kontroly stavby pro společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ: 27403505 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.12. 2006, 22.1.2004, 4.11.2011, 13.12.2012 a ze dne 20.6.2018. Tato společnost je účastníkem tohoto řízení a dne 14.10.2020 pod čj. 2020/OSDS/05589 vydala vyjádření a souhlas k předmětné stavbě.

K pozemku parc. č. 3958/1 v katastrálním území Modřany je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 2408 pro obec Praha věcné břemeno na právo umístit, užívat, provozovat, udržovat a upravovat podzemní vedení a zařízení elektronické komunikační sítě a právo přístupu pro společnost PREdistribuce, a.s. IČ: 61059382 na základě smlouvy ze dne 30.3.2010, 10.8.2011, 4.11.2011, 18.12.2012, 26.2.2016, 25.9.2017 a 11.1.2018. Tato společnost je účastníkem tohoto řízení a dne 15.9.2020 vydala vyjádření a souhlas k předmětné stavbě.

K pozemku parc. č. 3958/1 v katastrálním území Modřany je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 2408 pro obec Praha věcné břemeno na právo užívání části pozemku, vymezeno v příslušném geometrickém plánu, pro stavbu telekomunikačního zařízení, právo přístupu, provozu údržby a jejich oprav pro společnost CETIN, a.s., IČ: 04084063 na základě smlouvy ze dne 19.10.2005, 26.2.2013, 15.3.2010 a 23.7.2015. Tato společnost je účastníkem tohoto řízení a dne 2.3.2020, čj. 562578/2020 vydala vyjádření a souhlas k předmětné stavbě.

K pozemku parc. č. 3958/1 v katastrálním území Modřany je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 2408 pro obec Praha věcné břemeno na právo zřizování a provozování vedení podzemní sítě elektronických komunikací pro společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. na základě smlouvy ze dne 16.12.2013. Tato společnost je účastníkem tohoto řízení a dne 13.1.202 pod čj. E01484/20 vydala vyjádření a souhlas k předmětné stavbě.

K pozemku parc.č. 3898 v katastrálním území Modřany je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 2336 pro obec Praha věcné břemeno právo umístit, užívat, provozovat, udržovat a upravovat podzemní vedení a zařízení elektronické komunikační sítě a právo přístupu pro společnost PREdistribuce, a.s. IČ: 61059382 na základě smlouvy ze dne 23.1.2007 a

24.5.2011. Tato společnost je účastníkem tohoto řízení a dne 15.9.2020 vydala vyjádření a souhlas k předmětné stavbě.

K pozemku parc. č. 3898 v katastrálním území Modřany je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 2336 pro obec Praha věcné břemeno na právo užívání části pozemku pro stavbu plynovodní přípojky, právo chůze, provozování, oprav, údržby, přístupu a kontroly stavby pro společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ: 27403505 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.1.2004. Tato společnost je účastníkem tohoto řízení a dne 14.10.2020 pod čj. 2020/OSDS/05589 vydala vyjádření a souhlas k předmětné stavbě.

K pozemku parc. č. 3900 v katastrálním území Modřany je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 2336 pro obec Praha věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě – dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.6.2010 (právní účinky vkladu ke dni 26.7.2010) společnosti T-Systems Czech Republic a.s., IČ: 61059382, se sídlem Na Pankráci 1685/19, 140 00 Nusle. V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti (1.4.2014) a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ: 649 49681. Tato společnost je účastníkem tohoto řízení a dne 13.1.202 pod čj. E01484/20 vydala vyjádření k této stavbě a souhlas k předmětné stavbě.

K pozemku parc. č. 3900 v katastrálním území Modřany je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 2336 pro obec Praha věcné břemeno právo umístit, užívat, provozovat, udržovat a upravovat podzemní vedení a zařízení elektronické komunikační sítě a právo přístupu pro společnost PREdistribuce, a.s. IČ: 61059382 na základě smlouvy ze dne 24.5.2011. Tato společnost je účastníkem tohoto řízení a dne 15.9.2020 vydala vyjádření a souhlas k předmětné stavbě.

K pozemku parc. č. 3900 v katastrálním území Modřany je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 2336 pro obec Praha věcné břemeno na právo užívání části pozemku, vymezeno v příslušném geometrickém plánu, pro stavbu telekomunikačního zařízení, právo přístupu, provozu údržby a jejich oprav pro společnost CETIN, a.s., IČ: 04084063 na základě smlouvy ze dne 15.9.2015. Tato společnost je účastníkem tohoto řízení a dne 2.3.2020, čj. 562578/2020 vydala vyjádření a souhlas k předmětné stavbě.

Vlastnictví stavbou dotčeného pozemku parc. č. 3958/1 v katastrálním území Modřany bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 2408 ze dne 12.3.2020, vlastníkem je Hlavní město Praha, které vydalo dne 5.10. 2020 souhlas s realizací předmětné stavby.

Ve společném řízení bylo dále doloženo:

závažná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 29.10.2020, čj. HSAA- 15051-3/2020,
- ÚMČ Praha 12 odbor dopravy dne 17.8.2020, čj. P12 28164/2020 ODO/Ře, a rozhodnutí o připojení na místní komunikaci ze dne 1.10.2020, čj. P12 37236/2020 ODO/Br,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy dne 24. srpna 2020, čj. KRPA-198697-1//ČJ-2020-0000DŽ,
- MHMP odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního orgánu dne 12.8.2020, čj. MHMP 1248300/2020/Da,
- MHMP odbor památkové péče, oddělení státní správy památkové péče dne 1.9.2020, čj. MHMP 1333309/2020,
- MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí dne 20.8.2020, čj. MHMP 1245551/2020,
- MHMP odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv dne 5.10.2020, čj. MHMP 1513046/2020,

- MHMP odbor územního rozvoje, oddělení informací o území dne 16.9.2020, čj. MHMP 1367705/2020,
- ÚMČ odbor životního ze dne 22.10.2020, čj. P12 28834/2020 OŽP/Hl, rozhodnutí k nakládání s povrchovými vodami, k jinému nakládání s vodami vydaného dne 20.10.2020, čj. P12 39463/2020/OŽP/Str a ze dne 20.10.2020, čj. P12 39464/2020/OŽP,
- MHMP odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany dne 25.8.2020, čj. MHMP 1299442/2020,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 30.11.2020, čj. HSHMP 46550/2020,
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu dne 13.10.2020, čj. SEI-10484/2020,
- ÚMČ Praha 12 odbor výstavby dne 14.1.2020, čj. P12 1012/2021 OVV.

stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- PVK a.s., dne 11.9.2020, čj. PVK 51521/20,
- Technologie hl. m. Prahy dne 23.7.2020,
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, vydaný ÚMČ odborem životního prostředí dne 29.6.2020, čj. P12 23803/2020 OŽP/Kn,
- TSK Praha dne 18.9.2020, čj. TSK/29701ú20/1109/Ke,
- ÚMČ Praha 12 odbor investic a správy majetku ze dne 6.10.2020, čj. P12 28086/2020/OIM,
- Plná moc k zastupování ze dne 12.5.2020 a dále pověření ze dne 21.5.2020,
- STÁTNÍ ÚŘAD INSPEKCE PRÁCE, oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu dne 10.8.2020,
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 16.8.2020, čj. 1082000082,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy ze dne 3.8.2020,
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy ze dne 6.8.2020,
- PVS a.s., ze dne 6.8.2020,
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině – PRE, a.s.,
- Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 20.7.2020, čj. 48078/2020-263,
- Správa železnic, státní organizace ze dne 25.9.2020,
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel – domácnost,
- PPD a.s. – technické podmínky připojení k distribuční soustavě.

vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi

- PRE distribuce, a.s. ze dne 15.9.2020,
- PPD, a.s. ze dne 14.10.2020, čj. 2020/OSDS/05589,
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 5.8.2020,
- CEFIL s.r.o. ze dne 11.8.2020,
- CentroNet ze dne 24.1.2020,
- CoProSys a.s. ze dne 5.8.2020,
- CETIN a.s. ze dne 2.3.2020,
- ČD –Telematika, a.s. ze dne 13.1.2020,
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 14.1.2020,
- Dial Telecom, a.s. ze dne 13.1.2020,
- EHAMNET, s.r.o. ze dne 3.2.2020,
- CNL INVEST s.r.o. ze dne 28.7.2020,

- I-Line s.r.o. ze dne 15.1.2020,
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 28.2.2020,
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 21.7.2020,
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 29.1.2020,
- KPE spol. s r.o. ze dne 17.7.2020,
- Levný.net s.r.o. ze dne 17.7.2020,
- NEW TELECOM, spol. s r.o. ze dne 12.10.2020,
- PRAHA12.NET ze dne 30.7.2020,
- Pranet s.r.o. ze dne 21.10.2020,
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 13.1.2020,
- Sys-DataCom s.r.o. ze dne 17.7.2020,
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.1.2020,
- Telia Carrier Czech Republic, a.s. ze dne 13.1.2020,
- T-Mobile ze dne 13.1.2020,
- CNL INVEST s.r.o. ze dne 28.7.2020,
- UVT Internet s.r.o. ze dne 20.8.2020, Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 13.1.2020,
- Nordic telecom 5G, a.s. ze dne 9.3.2020,
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.1.2020,
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.1.2020,

Žádost byla dále doložena – viz výše – vyjádřeními provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zákona č. 125/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 8,23,24 a 26 tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky k zajištění ochrany tohoto vedení.

průzkumy a studie

- Inženýrsko – geologický průzkum zájmového území, který zpracoval K2H, s.r.o. – RNDr. Jan Korelz – odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii – 10.2.2020.
- Stanovení radonového indexu stavebního pozemku, byl zjištěn střední radonový index. Protokol o stanovení a vyhodnocení radonového indexu (radonového rizika) KZH prosinec 2019.
- Dendrologický průzkum na pozemky parc. č. 3333, 3334, 3335 v katastrálním území Modřany, který zpracoval KŘEČEK A PLUNDRA s.r.o., zpracovaný – listopad 2019.
- Energetický posudek dle § 9a odst. 2 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů za účelem posouzení ekonomické přijatelnosti využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, v souladu se zvláštním předpisem ev.č. 291655.0, zpracovaný Ing. Jiřím Mazáčkem, číslo oprávnění MPO: 1395 – 26. června 2020.
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 285695.1, zpracovaný Ing. Lukášem Pučelíkem, číslo oprávnění MPO: 1811- 9. srpna 2020.

- Hydrogeologické posouzení vsakování do horninového prostředí, zpracované RNDr. Janem Korelzem – odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii dne 13.7.2020. se závěrem, že:
 - umístění vsakovacího zařízení je v doporučené poloze pískovců a vátých písků, které se vyskytují v hloubce 0,7 – 2,4 m p.t.,
 - dno vsakovacího zařízení naplňuje normativní předpisy i doporučení geologického průzkumu,
 - technické výpočty vsakovací plochy a retenčního objemu odpovídají normativním předpisům,
 - vsakování podzemních vod nebude mít vliv na stabilitu území ani okolních budov,
 - riziko ohrožení podzemních vod je zanedbatelné,
 - projektovaná odstupová vzdálenost odpovídá normativním předpisům.
- Akustická studie na posouzení hluku z dopravy, zpracována Greif – akustika s.r.o. ze dne 7.9.2020. Hluk ze silniční dopravy je vyhodnocen na základě modelových výpočtů validovaných reálným měřením hluku a dopravního průzkumu nesčítaných komunikací. Výsledky výpočtů dokladují za současného stavu i ve výhledu se záměrem dodržení hygienických limitů hluku z dopravy v denní i noční době bez nutnosti realizace dodatečných protihlukových opatření. Provoz zadaných technických zařízení budovy nezpůsobí při jejich důsledném pružném oddělení od stavebních konstrukcí domu překročení příslušných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních i vnitřních prostorech stavby. Součástí této studie je i hluk ve vnitřním prostoru a hluk pronikající vzduchem z venčí.
- Měření hluku z dopravy, zpracována Greif – akustika s.r.o. ze dne 4.9.2020.
- Akustická studie pro stupeň DUSP, zpracována Greif – akustika s.r.o. ze dne 23.6.2020 se závěrem, že při dodržení navržených akustických opatření, které jsou zahrnuty do PD nebude hluk při provozu a výstavbě předmětné stavby překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb, v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb, v chráněném venkovním prostoru a na pracovišti hygienické limity hluku dle nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Studie denního osvětlení, která se zabývá posouzením předmětné stavby dle ČSN EN 17037 – denní osvětlení budov, vyhl.č. 410/2005 Ministerstva zdravotnictví a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. se závěrem, že posuzované třídy, speciální učebna a Eko-klubovna budou mít denní osvětlení vyhovující požadavkům výše uvedené vyhlášky. Posuzované kanceláře (ředitelna, hospodářka) a kuchyň budou mít denní osvětlení vyhovující požadavkům výše uvedenému nařízení vlády v celém svém půdoryse, respektive v prostoru trvalého bydliště. Dále se studie denního osvětlení posuzuje denní osvětlení – zastínění objektu Lešetínská 1797 – rodinný dům a Lešetínská 1384 – rodinný dům se závěrem, že na fasádách posuzovaných okolních objektů nedojde vlivem navrhované výstavby ke snížení hodnot činitele denní osvětlenosti pod 32 % požadovaných ČSN 73 – 0580-1. Studie byla zpracována Dalea s.r.o. – Martin Stárka, 30.června 2020.

Drobná architektura (stojany na kola, odpadkové koše, lavičky, venkovní schodiště vč. zábradlí, informační cedule apod.), která je součástí předložené projektové dokumentace, nepodléhá vydání územního rozhodnutí, ani stavebnímu povolení. Terénní úpravy spočívají v modulaci terénu a byly popsány ve výroku II v podmínce č. 1 tohoto rozhodnutí.

ZÁVĚR:

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a

připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94 m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. V posuzovaném případě Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje jako orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., posoudil záměr výstavby podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona a vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko ze dne 28. března 2019 pod č.j. MHMP 538276/2019. Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že objem záměru ani jeho hmotové řešení nenarušuje stávající urbanistickou strukturu. Stavební záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinností vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná a zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno napojením stavby na veřejné inženýrské sítě přípojkami vody, kanalizace a elektřiny. Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství anebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Žadatel je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení započetí užívání stavby. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Záměr je dle vyjádření MHMP odboru památkové péče, oddělení státní správy památkové péče ze dne 1.9.2020, zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.,

o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v.r.
pověřený zastupováním vedoucího odboru,
vedoucí odd. administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Žaneta Veličková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

1.a Účastníkům řízení do vlast. rukou na dodejku:

1. Městská část Praha 12, Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
2. LOXIA a.s., IDDS: kxdezqp
3. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
5. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
7. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
10. UNI Promotion s.r.o., IDDS: agbnmn2
11. Odbor evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
12. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji

1.b. Účastníkům řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15-ti dnů

13. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

Seznam účastníků řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou, jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky – č. parc. 3337, 3339/4, 3339/3, 2652, 2654, 2656, 2671, 2673, 2672, 3330/68, 3330/15, 3330/17, 3330/16, 3519, 3517, 3515, 3513, 3958/1, vše v katastrálním území Modřany,
stavby – č. p. 1189, 1797, 2344, 171, 270, 269, 243, 787, 760, 766, 767, vše v katastrálním území Modřany

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
16. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
odbor pozemních komunikací a drah MHMP
odbor ochrany prostředí MHMP
odbor územního rozvoje MHMP
odbor památkové péče MHMP
odbor bezpečnosti MHMP
odbor školství a mládeže MHMP
17. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
18. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
19. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
20. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
21. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
22. Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, IDDS: cmwaazf
23. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n
24. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., IDDS: mivq4t3
25. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

III. Na vědomí:

odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis
referent
spisovna