



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Rozšíření kapacity Mateřské školy Oáza v Praze 12
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
IČO zadavatele:	00231151
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Jan Adamec, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.praha12.cz/">https://zakazky.praha12.cz/</a>
Název projektu:	<b>Rozšíření kapacity Mateřské školy Oáza v Praze 12</b>
Registrační číslo projektu:	CZ.07.4.67/0.0/0.0/20_078/0002058

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Chybí Projektová dokumentace k položkám ve Výkazu výměr (viz. níže) a u poslední položky (elektroinstalační lišta - pol. 34571007) chybí ve VV její montáž.

Máme další dotazy k této zakázce – profese elektro

K	741210001	Elektroinstalace pro zapojení tepelných spotřebičů (bojler)	ks	5,000	0,00	Chybí PD
K	741210002	Elektroinstalace pro zapojení kuchyněk	ks	2,000	0,00	Chybí PD
K	741210003	Elektroinstalace pro zapojení VZT jednotek	ks	2,000	0,00	Chybí PD
K	741210004	Elektroinstalace pro zapojení Výtahu	ks	1,000	0,00	Chybí PD

K	741210005	Úprava silového rozvaděče, včetně jističů	ks	1,000		0,00	Chybí PD
M	34571007	Lišta elektroinstalační	m		1 509,312		

k té „Elektroinstalační liště“ (pol. 34571007 chybí ve VV její montáž)

Odpověď na dotaz:

Projekt předpokládá dodávku nutných prací na elektroinstalaci a to:

Zapojení 5 KS akumulárního ohřívače vody s přívodem z hlavního domovního rozvaděče

Zpětnou úpravu elektroinstalace v kuchyňkách.

Zapojení VZT jednotek s přívodem z hlavního rozvaděče.

Zapojení výtahu. Přívod je stávající, pouze nové napojení stroje.

Součástí dodávky je tedy i úprava silového rozvaděče, kde budou v rezervách osazeny jističe dle dodaných technologií.

Nová vedení elektroinstalace jsou předpokládána po povrchu konstrukcí v lištách s uvedenou výměrou. Montáž lišt je tedy v předchozích položkách.

Přesný projekt elektroinstalace není vzhledem k rekonstrukci (a vzhledem k závislosti elektroinstalace na zařízeních, které nabízí a dodává zhotovitel) k dispozici.

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Prosím o zveřejnění projektové dokumentace k elektroinstalaci slaboproudu a silnoproudu.

Odpověď na dotaz:

Dokumentace slaboproudu a elektroinstalace je přílohou tohoto vysvětlení.

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

V xls. v popisu jednotky je toto:

Sestavná vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla nástřešní ležatá (ERP). Průtok vzduchu: 450 m<sup>3</sup>/h (přívod), 450 m<sup>3</sup>/h (odvod). Externí tlak 650 Pa (přívod/odvod). Provedení: vnitřní stojaté rozměr 51/51/110 cm, hrdla nahoru. Skladba přívod: pružná manžeta, takže co platí nástřešní ležatá, nebo vnitřní stojatá, externí tlak je opravdu 650 Pa?

Odpověď na dotaz:

Zadavatel požaduje vnitřní stojatou jednotku, správně tedy vnitřní stojatá. Externí tlak je nepodstatným parametrem, požadavek na hodnotu 650 Pa neplatí, nemusí být dodržen.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:**

Dotaz:

V projektové dokumentaci jsme nenašli výkresy, kde by bylo zakresleno umístění rozvaděčů.

Odpověď na dotaz:

Dokumentace slaboproudu a elektroinstalace je přílohou tohoto vysvětlení.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:**

Dotaz:

V projektové dokumentaci jsme nenašli výkres struktury rozvaděčů.

Odpověď na dotaz:

Dokumentace slaboproudu a elektroinstalace je přílohou tohoto vysvětlení.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:**

Dotaz:

Dovolujeme si požádat zadavatele o zaslání výkresů rozvodů silnoproudé elektroinstalace a rozmístění zásuvek v objektu. Případně prosíme o informaci z čeho vychází měrné jednotky silnoproudých kabelů.

Odpověď na dotaz:

Dokumentace slaboproudu a elektroinstalace je přílohou tohoto vysvětlení.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:**

Dotaz:

Dovolujeme si požádat zadavatele o doplnění projektové dokumentace slaboproudé instalace. Bez projektové dokumentace není možné ocenit položky č. 145 – 150 z výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Dokumentace slaboproudu a elektroinstalace je přílohou tohoto vysvětlení.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:**

Dotaz:

Dovolujeme si požádat zadavatele o vysvětlení položky č. 14 „Uvedení povrchu hřiště do optimálního stavu včetně souvisejících prací, povrchová úprava“, jaký je současný povrch

hřiště, který se má uvést do „optimálního“ stavu?

Odpověď na dotaz:

Úprava okolí objektu a napojení pavilonu mateřské školy na venkovní prostor mateřské školy je řešeno samostatnou akcí a samostatným výběrovým řízením. Položkou „Uvedení hřiště do optimálního stavu je myšlen zprovoznění stávající dlážděné plochy u pavilonu a provizorní propojení (odstranění části zábradlí v délce cca 5m) tak, aby objekt byl schopen užívání (kolaudace, zkušební provoz) i bez realizace úprav hřiště. Vzhledem k tomu, že hřiště bude pravděpodobně realizovat jiný dodavatel.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:**

Dotaz:

Dovolujeme si požádat zadavatele o specifikaci výtahu např. rozměr dveří vč. materiálu, rozměr kabiny, nosnost, z jakého rozvaděče bude tento výtah napojený atd..

Odpověď na dotaz:

Viz vysvětlení č. 1, odpověď a dotaz č. 3.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:**

Dotaz:

Dovolujeme si požádat zadavatele o informaci, zda je rekonstruovaný pavilon na samostatné topné větvi, kterou bude možné pro výměnu těles vypustit.

Odpověď na dotaz:

Pavilon je vytápěn samostatnou otopnou soustavou se samostatným zdrojem tepla.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:**

Dotaz:

Prosíme o specifikaci položky č. 7 a 8. Pod kódy položky se skrývá pouze penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů či stěn, nicméně v textu položky je ručně doplněno „včetně sítě vtlačit do tmele a vyštukovat“. Chápe uchazeč správně, že položka obsahuje ucelený postup

„penetrace, vtačení sítě do tmele a omítek štukových“?

Odpověď na dotaz:

**Položka obsahuje ucelený postup „vyštukovat“**

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:**

Dotaz:

Žádáme o doplnění projektu slaboproudu a následně výkazu výměr tak, aby bylo možné jednoznačně (a srovnatelně mezi jednotlivými soutěžními nabídkami) ocenit následující položky:

**742 - Elektroinstalace - slaboproud**

146	K	742110411	Počítačová síť včenež serveru a připojení	kpl	1,000		0,00
147	K	742110411	Zařízení domácího telefonu včetně čipového klíče a otevírání	kpl	1,000		0,00
148	K	742110411	Anténí rozvod včetně koncového zařízení a zesilovače pozemní signál	kpl	1,000		0,00
149	K	742110411	Zařízení EZS s napojením na stávající EZS objektu.	kpl	1,000		0,00

Odpověď na dotaz:

Dokumentace slaboproudu a elektroinstalace je přílohou tohoto vysvětlení.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:**

Dotaz:

Mohu se zeptat kde najdu něco o výtahu? V TZ jsem dohledala, že výtah se bude rekonstruovat. V rozpočtu je demontáž a montáž

Mohu vědět rozsah rekonstrukce a aspoň velikost výtahu, odkaz na projekt prosím?

Odpověď na dotaz:

Viz vysvětlení č. 1, odpověď na dotaz č. 3.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:**

Dotaz:

Tímto bych chtěl požádat o doplňující informace k oddílu Elektroinstalace – slaboproud pro akci: Rozšíření kapacity Mateřské školy Oáza v Praze 12

Prosím o přesnější specifikaci k jednotlivým položkám v tomto oddílu (technické parametry / případnou metráž která se bez výkresové dokumentace této části lze těžko určit obzvlášť u položek: Počítačová síť včetně serverů a připojení, Anténní rozvod včetně koncového zařízení a zesilovače pozemní signál)

Odpověď na dotaz:

Dokumentace slaboproudu a elektroinstalace je přílohou tohoto vysvětlení.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:**

Dotaz:

Rádi bychom požádali o doplnění zadávací dokumentace pro možnost správného nacenění elektroinstalace:

- schéma rozvaděčů
- nouzové osvětlení
- výpočet osvětlení
- schéma zásuvkových a světelných obvodů

Odpověď na dotaz:

Dokumentace slaboproudu a elektroinstalace je přílohou tohoto vysvětlení.

Výpočet osvětlení není nezbytný pro řádné podání nabídky, zadavatel jej nebude poskytovat.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:**

Dotaz:

V dodatečné informaci č. 1 je uveden požadavek na dveře výtahu „zdvižně posuvné 2x v úrovni parapetu“. Pokud výrobce dodává tento typ výtahu pouze s otočnými dveřmi a splňuje ostatní požadavky, je možné dodat výtah s otočnými dveřmi?

Odpověď na dotaz:

Vzhledem k prostorovým podmínkám nelze akceptovat výtah s otočnými dveřmi.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:**

**Dotaz:**

Uvedení povrchu hřiště do optimálního stavu včetně souvisejících prací, povrchová úprava – jedná se pouze o sportovní povrch (tartan) s grafikou pro hry dětí bez herních prvků?

Odpověď na dotaz:

Viz odpověď na dotaz č. 8.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:**

**Dotaz:**

Odstranění stávajícího vnitřního oplocení na zahradě mateřské školy a bude upraven vstup pro děti a rodiče do této části včetně úprav vnějšího oplocení – o jaký plot se jedná a kolik ho je? Upraven vstup – specifikovat prosím

Odpověď na dotaz:

Viz odpověď na dotaz č. 8.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 19:**

**Dotaz:**

Počítačová síť včetně serveru a připojení – specifikaci prosím, odkaz na TZ nebo PD

Odpověď na dotaz:

Dokumentace slaboproudu a elektroinstalace je přílohou tohoto vysvětlení.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 20:**

**Dotaz:**

Armovací (trvale pružné) malby v místnosti výšky do 3,80 m – prosím o referenční výrobek.

Odpověď na dotaz:

Referenční výrobek zadavatel z důvodu zachování zásady zákazu diskriminace nebude poskytovat.

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 21:

Dotaz:

V předaném výkazu výměr na listě Objekt 1 - SO-01 v oddíle 742 uvádíte následující položky

742	Elektroinstalace - slaboproud		
145	Zařízení M+R včetně stavebních prací mří montáží	kpl	1,000
146	Počítačová síť včenež servru a připojení	kpl	1,000
147	Zařízení domácího telefonu včetně čipového klíče a otevírání	kpl	1,000
148	Anténí rozvod včetně koncového zařízení a zesilovače pozemní signál	kpl	1,000
149	Zařízení EZS s napojením na stávající EZS objektu.	kpl	1,000
150	Zaškolení a sprovoznění systémů	kpl	1,000

Z zadávací dokumentaci článek 5.1.1. uvádíte že součástí této „výzvy“ je Objekt SO-01. V poskytnuté Projektové dokumentaci se nám nepodařilo nalézt bližší specifikaci a technické řešení výše uvedených položek č.145-150. Náš dotaz zní jakým způsobem máme tyto položky ocenit pokud není jasná jejich specifikace a rozsah. Můžete prosím k předmětným položkám poskytnout projektovou dokumentaci.

Odpověď na dotaz:

Dokumentace slaboproudu a elektroinstalace je přílohou tohoto vysvětlení.

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 22:

Dotaz:

V předaném výkazu výměr na listě Objekt 1 - SO-01 v oddíle 6 uvádíte následující položky

14	Uvedení povrchu hřiště do optimálního stavu včetně souvisejících prací, povrchová úprava	m2	122,50
----	------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

V poskytnuté Projektové dokumentaci se nám nepodařilo nalézt bližší specifikaci a technické řešení výše uvedených položek č.14. Náš dotaz zní jakým způsobem máme tyto položky ocenit pokud není jasná jejich specifikace provedení. Můžete prosím popsat technologický postup provedení této položky.

Odpověď na dotaz:

Viz odpověď na dotaz č. 8.



### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 23:

Dotaz:

Žádáme o upřesnění u položky č.14:

- a) Jaká má být barevnost povrchu
- b) jaká grafika by tam měla být
- c) prvky – v ZD se píše, že budou instalovány až dodatečně v dalším VZ, avšak firma která tyto povrchy provádí doporučuje je instalovat před pokládkou.

14	K	936624411	Uvedení povrchu hřiště do optimálního stavu včetně souvisejících prací, povrchová úprava	m2	122,500
----	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 8.

### Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

### Změna lhůty pro podání nabídky:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to i s ohledem na ustanovení § 98 odst. 4 ZZVZ, takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **22. 12. 2021 v 10:00 hodin**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Praze

---

Za městskou část Praha 12  
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Alena Holásková