

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## Smlouva o dílo

na servis a opravy zdvihacích zařízení

### Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:	<b>městská část Praha 12</b> (dále jen objednatel)
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:	Písková 830/25
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:	143 00 Praha - Modřany
Identifikační číslo:	00231151
Daňové identifikační číslo:	CZ00231151
Banka:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu / kód banky:	000027-2000762389/0800
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	<b>Mgr. Jan Adamec, starosta</b>
Ve věcech technických/oprav oprávněn jednat:	<b>Tomáš Seifert BA (Hons)</b>
Kontaktní údaje – telefon a email:	<a href="mailto:seifert.tomas@praha12.cz">seifert.tomas@praha12.cz</a> 774 064 120
Adresa pro zasílání faktur/oznámení:	Městská část Praha 12 Písková 830/25 143 00 Praha - Modřany
<b>Název projektu/adresa zařízení:</b>	<b>Generála Šišky, Nová Radnice Prahy 12</b>

### Zhotovitel

Obchodní firma:	<b>OTIS a.s.</b> (dále jen zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo:	J. Opletala 3506/45
Sídlo - PSČ, město:	690 02 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, spisová značka B 536, zápis ze dne 30. září 1991
Identifikační číslo:	423 24 254
Daňové identifikační číslo:	CZ423 24 254
Banka:	Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky:	10804651/0100
Jednající:	Pavel Skopec, prokurista Radovan Zajíček, prokurista
Obchodní zástupce:	<b>Jaroslava Ungrová</b>
Ve věcech smluvních - kontakty:	724 228 119 <a href="mailto:jaroslava.ungrova@otis.com">jaroslava.ungrova@otis.com</a>
Vedoucí servisního střediska:	<b>Štěpánka Čiháková</b>
Ve věcech technických - kontakty na VSS:	731 639 004 <a href="mailto:stepanka.cihakova@otis.com">stepanka.cihakova@otis.com</a>
Kontaktní adresa pobočky:	<b>Otis a.s.</b> <b>Hadovka Office Park</b> <b>Evropská 2591/33E</b> <b>160 00 PRAHA 6</b>

**Datum účinnosti smlouvy od:** 1. 7. 2021

**Hlášení provozních poruch:** 800 107 525 (Otisline)

## 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacích zařízeních, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami účinnými ke dni zahájení provádění servisu na zdvihacích zařízeních, v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy (dále jen "zdvíhací zařízení").

### 1.1. Servisní činnosti

Servisní činnosti popsané dále v tomto článku 1.1 jsou zahrnuty v paušální ceně uvedené v článku 5 této smlouvy.

#### 1.1.1 Pravidelná preventivní údržba (je zahrnuta v paušální ceně)

Pravidelná preventivní údržba je prováděna zhotovitelem za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení (nevztahuje se na nový olej do hydraulických výtahů, ani výměnu převodového oleje),
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot zařízení,
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně.

#### 1.1.2 Odborné prohlídky (jsou zahrnuty v paušální ceně)

Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, která je uložena u objednatele, v místě instalovaného zařízení nebo dle článku 4.7.

Pro bezstrojovnové výtahy je objednatel povinen ve veřejných prostorách domu zajistit bezpečné uložení této Knihy, aby byla kdykoliv přístupná technikovi k zápisu provedené činnosti, např. instalací schránky pro uložení Knihy, ke které bude mít klíč technik a zástupci objednatele nebo jimi pověřené osoby.

#### 1.1.3 Odborné zkoušky (jsou zahrnuty v paušální ceně)

Zhotovitel zajistí provedení odborné zkoušky výtahu k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu, zahrnující i prověření elektrického zařízení. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik je objednatel seznámen formou písemného protokolu.

Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli před podpisem této smlouvy poslední termín provedení odborné zkoušky, pokud zařízení nedodal sám zhotovitel, a předat zhotoviteli aktuálně platný protokol z poslední odborné zkoušky. Nezná-li objednatel termín poslední odborné zkoušky u provozovaného zařízení, pak podpisem této smlouvy souhlasí, že zhotovitel zahájí svoji činnost provedením této zkoušky nad rámec sjednané paušální ceny, dle aktuálně platného ceníku zhotovitele.

#### 1.1.4 Inspekční prohlídky (jsou zahrnuty v paušální ceně)

Zhotovitel zajistí provedení inspekční prohlídky u autorizované organizace za odborné technické asistence personálu zhotovitele. Inspekční prohlídka zahrnuje kontrolu a posouzení technického stavu výtahu za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně zařízení z hlediska vyskytujících se nebezpečí a stanoví opatření k jejich odstranění. Objednatel obdrží po provedení protokol z inspekční prohlídky.

#### 1.1.5 Odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů (je zahrnuto v paušální ceně)

V rámci sjednané paušální ceny uvedené v čl. 5 této smlouvy bude zhotovitel zajišťovat v čase dohodnutém v čl. 4.1 této smlouvy odstraňování provozních poruch v délce do 2 hodin práce a s materiálem do sjednaného limitu dle čl. 1.1.6, a to na základě telefonické (přes dispečink zhotovitele Otisline) nebo písemné objednávky objednatele.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užíváním zařízení (případy, kdy se jedná o vandalismus), nebo práce technika bude nad sjednaný limit 2 hodiny práce, nebo odstranění poruchy si vyžaduje dodání náhradního dílu nad sjednaný limit v čl. 1.1.6, popřípadě je oprava prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v čl. 4.1 této smlouvy, jsou tyto výkony vždy účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy. V těchto případech je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli výkony na základě zakázkového listu podepsaného za objednatele pověřenou osobou, bude-li přítomna v čase provádění činnosti technikem. Za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o výkon ve smyslu shora uvedeném nebo osoba, která bude přítomna nebo zastížena pracovníkem zhotovitele u servisovaného zdvihacího zařízení, při provádění, respektive ukončení výkonu technikem. V případech, kdy po ukončení výkonu

pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele „nezastižen“.

### **1.1.6 Opravy a zajištění náhradních dílů (je zahrnuto v paušální ceně)**

Zhotovitel bude zajišťovat opravy vč. dodání potřebných náhradních dílů do hodnoty 3.000,- Kč měsíčně pro účely celé smlouvy (tedy hodnota platná pro všechna zařízení uvedená v článku 5 této smlouvy za období 1 měsíce). Náhradní díly vč. práce do sjednaného limitu v tomto článku jsou dodávány automaticky v rámci dohodnuté paušální ceny a při překročení ceny opravy sjednaného limitu je vždy fakturována celková částka opravy (materiál a práce dohromady), sjednaný limit na opravy se nikdy neodečítá od ceny opravy. Jakmile je limit vyčerpán nebo oprava přesáhne sjednaný limit (materiál+práce), pak se fakturuje provedená oprava objednateli v plné výši.

### **1.1.7 Otisline - 24 hodinový dispečink (je zahrnuto v paušální ceně)**

Všechny poruchy a požadavky na vyproštění musí být objednatelem hlášeny na linku zhotovitele Otisline 800 107 525, která umožňuje objednateli telefonní oznámení poruchy nebo požadavku na vyproštění 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a sledovány až do jejich úplného vyřešení. Plánované opravy dojednává objednatel s oblastním vedoucím servisního střediska samostatnou objednávkou.

### **1.1.8 eService (je zahrnuto v paušální ceně)**

Zhotovitel poskytne objednateli přístup ke službě eService, kde má objednatel k dispozici elektronickou formou informace o poruchách hlášených přes dispečink Otisline zhotovitele, informace o servisních návštěvách technika a další provozní informace o servisovaných zařízeních. Pro využívání služby je potřeba, aby objednatel provedl registraci na stránkách <http://eservice.otis.com>, kde jsou informace dostupné.

### **1.1.9 EDE – event driven email (je zahrnuto v paušální ceně)**

Zhotovitel může zajistit zaslání informačních zpráv na vybrané e-mailové adresy objednatele. Po každé závadě nebo vyproštění hlášených přes dispečink Otisline bude po ukončení práce a odhlášení závady mechanikem zaslán informativní e-mail se stručným popisem. Tato služba je plně automatická a aktivuje se při registraci na službě eService.

### **1.1.10 REM® – vzdálený monitoring (je zahrnuto v paušální ceně)**

Na zařízení je instalováno zařízení REM - Remote Elevator Monitoring (vzdálený monitoring zařízení), které sleduje funkčnost a činnost výtahového zařízení, automaticky hlásí zhotoviteli určité provozní poruchy a slouží jako komunikační zařízení pro spojení z kabiny na dispečink zhotovitele, pro případy uvěznění dopravovaných osob ve výtahu.

REM slouží jako vzdálená diagnostika odchylek zařízení, provádí sběr a evidenci těchto dat a na tato hlášení může zhotovitel reagovat vysláním technika v čase dle čl. 4.1 této smlouvy nebo vzdáleným nastavením zařízení. Mimo pracovní dobu nebudou výjezdy servisních techniků prováděny s ohledem na zpoplatnění zásahů mimo pracovní dobu zhotovitele. Výpis z hlášení REM může objednatel získat prostřednictvím služby eService.

Do zařízení REM je dodána datová karta zhotovitele, která zůstává majetkem zhotovitele a po případném ukončení spolupráce, je zhotovitel oprávněn datovou kartu vyjmout z REM zařízení

### **1.1.11 Vyproštění v pracovní době (je zahrnuto v paušální ceně)**

V případě, že objednatel bude požadovat vyproštění osob v čase dle článku 4.1 této smlouvy, bude zhotovitelem zajištěn nástup **do 60 minut** na vyproštění a za toto vyproštění v rámci pracovní doby zhotovitele nebude účtován poplatek, pokud není způsobeno vandalizmem (tedy nejedná se o vyproštění v důsledku běžného provozu zařízení).

### **1.1.12 Školení personálu na dozorce a vyproštění 1x ročně (je zahrnuto v paušální ceně)**

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí osoby pro výkon provozních prohlídek (dozorce výtahů) na předemných zařízeních, anebo pro případy vyproštění osob z kabiny, a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění z kabiny výtahu. Toto školení je prováděno odbornými servisními pracovníky zhotovitele v pracovní době zhotovitele dle článku 4.1 této smlouvy a je poskytnuto bezplatně 1x ročně. Bude-li objednatel požadovat další proškolení v příslušném kalendářním roce nebo bude požadovat školení vyproštění mimo pracovní dobu zhotovitele, pak bude toto školení hrazeno nad rámec paušální ceny za poplatek 1.900,- Kč bez DPH/5osob, každá další osoba pak za příplatek 400,- Kč.

### **1.1.13 MPD (Multi purpose display) – eView (je zahrnuto v paušální ceně)**

Víceúčelový online displej sloužící k zobrazení provozovatelem požadovaných informací (reklama, zprávy, novinky, počasí apod.) pro cestující. Pro provoz a správu tohoto zařízení je nutné mít zřízenou službu e-service ve které je

možné editovat zákaznické nastavení. Objednatel je zodpovědný za obsah, který do zařízení eView nahraje, a který bude ve svém zařízení provozovat. V případě, že použitý materiál, bude podléhat autorskému právu, musí objednatel uhradit poplatky za použití.

## 1.2. Další služby (nad rámec sjednané paušální ceny)

Zhotovitel zajistí služby a výkony uvedené dále v tomto článku 1.2, a to na základě samostatné písemné, případně telefonické (přes dispečink zhotovitele Otisline), objednávky objednatele nebo v souladu s touto smlouvou, a to vždy s následujícím obsahem:

- a) vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat,
- b) specifikace výkonu či služby.

Na potvrzenou objednávku objednatele je pro účely dále uvedené také považována i písemná nabídka zhotovitele splňující shora uvedené náležitosti potvrzená objednatelem.

Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

### a) Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem, jak je uvedeno výše.

### b) Pohotovostní zásahy (neboli činnosti mimo pracovní dobu zhotovitele)

Zhotovitel zajistí objednateli zásah na zdvihací zařízení dle objednávky přes dispečink Otisline i v čase mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v článku 4.1, kdy tento zásah se řídí články 4.5 a 4.6 této smlouvy.

**1.3.** V souladu s požadavkem ČSN 27 4002 se smluvní strany dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením budou po dobu platnosti této smlouvy prováděny pouze zhotovitelem. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok zhotovitele na provedení ověřovací odborné zkoušky nad rámec sjednané paušální ceny, dle aktuálně platného ceníku zhotovitele, a dále zakládá nárok zhotovitele na odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

**1.4.** Objednatel je povinen projednat se zhotovitelem předem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení.

## 2 Platební a cenová ujednání

- 2.1. Měsíční cena uvedená v článku 5 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle článku 1.1 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.2. Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
- 2.3. Paušální cena je splatná čtvrtletně předem za příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli čtvrtletně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli na konci prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- 2.4. Splatnost zhotovitelem vystavených faktur je 30 dní od data odeslání faktury objednateli. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 2.5. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej v době splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od vystavení doplněného/opraveného daňového dokladu zhotovitelem. Reklamace daňového dokladu po termínu splatnosti budou považovány za neoprávněné.

- 2.6. V případě prodloužení platby o více než 14 dní upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodloužení platby přesáhne 30 dní, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění všech služeb plynoucích z této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného uhrazení všech splatných pohledávek zhotovitele objednatelem. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy nedostává-li zapláceno za provedené činnosti a poskytnuté služby.
- 2.7. Zhotovitel nenes odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, pokud v důsledku pozastavení služeb nebo odstoupení od smlouvy dle článku 2.6 nebyly provedeny servisní činnosti dle této smlouvy a současně škoda vznikla až po takto neuskutečněných servisních činnostech.
- 2.8. Po uhrazení všech prodloužených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.6, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku předmětných zdvihačích zařízení. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku. Zhotovitel následně obnoví plnění dle této smlouvy.
- 2.9. Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upraví o výši indexu meziročního nárůstu průměrné hrubé nominální mzdy v České republice. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.
- 2.10. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat v souladu s čl. 4 této smlouvy podle času provedení výjezdu. Zmařeným výjezdem se rozumí výjezd pracovníka zhotovitele na základě uplatněného požadavku na Otisline k vyproštění nebo opravě zařízení, které po příjezdu pracovníka nebude dále vyžadováno nebo nebude potřeba zásah provést.

## 3 Smluvní podmínky

### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Po uplynutí této lhůty, aniž by došlo k podpisu ze strany objednatele a k doručení podepsané smlouvy zhotoviteli, tento návrh smlouvy bez dalšího zaniká.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 60 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.
- 3.1.4 Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje, a to vždy o dalších 12 měsících (a to i opakovaně), pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 90 dnů před ukončením dohodnuté doby trvání doporučeným dopisem druhé smluvní straně neoznámí, že nemá zájem na dalším prodloužení doby platnosti a účinnosti této smlouvy. V takovém případě platnost a účinnost této smlouvy skončí k poslednímu dni příslušného období.
- 3.1.5 Trvání této smlouvy končí dnem, ve kterém byl rozhodnutím insolvenčního soudu zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek jedné ze smluvních stran této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel má pro tento případ nárok na úhradu dosud provedeného, poskytnuté plnění dle této smlouvy. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel nárok, ve vztahu k plnění zahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu poměrné části délky fakturačního období do dne skončení trvání této smlouvy ve vztahu k délce celého fakturačního období. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel také nárok, ve vztahu k plnění nezahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu za jím poskytnuté plnění a/či nárok na úhradu veškerých potřebných nákladů zhotovitelem vynaložených za účelem přípravy jeho plnění v tomto fakturačním období.

### 3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:
- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
  - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zdvihačích zařízení,

- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zdvihacímu zařízení.

### 3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:

- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení odstavce 1.3 této smlouvy),
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, resp. u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklé objednateli nebo třetím osobám,
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti.

### 3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## 3.3 Záruční podmínky

### 3.3.1 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta zhotovitelem záruka:

- na drobné náhradní díly: 6 měsíců (spotřební materiál do 300,-Kč skladové hodnoty, mimo žárovek a zářivek),
- na ostatní komponenty: 24 měsíců,
- na provedené práce: 6 měsíců.

### 3.3.2 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami, v případě zásahu třetí osoby a vyšší mocí.

### 3.3.3 Záruční doba počíná běžet dnem předáním a instalací náhradního dílu zhotovitelem.

## 3.4 Všeobecné podmínky

### 3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy (poskytování servisních služeb).

### 3.4.2 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.

### 3.4.3 Změny týkající se předmětu smlouvy nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Toto ustanovení se netýká Oznámení zhotovitele o novém rozpisu cen upravených v souladu s článkem 2.9, nebo dle aktuálního ceníku zhotovitele.

### 3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

### 3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoliv změnách souvisejících s touto smlouvou.

### 3.4.6 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 10.000.000 USD pojistné události.

### 3.4.7 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku učiněnou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, kterými je zhotovitel vázán, kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si zhotovitel právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.

## 3.5 Mlčenlivost

### 3.5.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, pokud není dohodnuto jinak. Smluvní strany jsou zejména povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé smluvní strany.

## 3.6 Podmínky k provozu datové karty REM

### 3.6.1 Zhotovitel prohlašuje, že komunikační datová karta a k ní potřebné zařízení je homologováno pro provoz v místě provozování (Česká republika).

### 3.6.2 V případě snížení kvality signálu je nutné doplnit systém o technické prostředky na zesílení, či přivedení signálu pomocí vnější antény. Tyto úpravy nejsou obsaženy v základní ceně a jsou plně hrazeny objednatелеm.

- 3.6.3 Zhotovitel neručí za případný výpadek spojení z viny poskytovatele telekomunikačního spojení, ani za škody, které vzniknou selháním veřejných datových sítí a případnou následnou opožděnou reakcí na předané informace.
- 3.6.4 V případě ukončení dodávky služby REM je objednatel povinen umožnit zhotoviteli vyjmout ze zařízení datovou kartu. Tato karta je po celou dobu provozu služby i po jejím ukončení majetkem zhotovitele.
- 3.6.5 Poskytování služeb datové karty pro účely REM lze vypovědět stejným způsobem a za stejných podmínek jako samotnou smlouvu o dílo a může být provedeno samostatně – nezávisle na poskytování servisních služeb. Z výpovědi musí být patrné, že se týká pouze poskytování služeb datové karty REM. Platnost poskytování této služby je automaticky ukončeno platností výše uvedené smlouvy.

## 4 Další ujednání

4.1 **Pracovní doba zhotovitele** je Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2 **Pohotovostní doba zhotovitele**

	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	15.00 – 07.00	24 hod	24 hod

4.3 **Nástup na opravu v pracovní době**

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději **do 5 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení.

4.4 **Vyproštění**

V případě, že objednatel bude požadovat nástup na vyproštění mimo pracovní dobu, bude za každé vyproštění účtován poplatek na základě pracovního listu (toto vyproštění nebude fakturováno, pokud bude způsobeno reklamační závadou). Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění **do 60 min**.

4.5 **Nástup na opravu v době pohotovosti**

Pokud bude objednatel požadovat pohotovostní nástup, tedy nástup mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v čl. 4.1, musí to výslovně uvést při nahlašování poruchy, jinak bude pracovník zhotovitele na zařízení vyslán až následující pracovní den. V případě pohotovostního výjezdu se Otis zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 6 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

4.6 **Pohotovostní příplatky**

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

50 %	15.00 – 07.00 hod	Po – Pá,
50 %		So,
100 %		Ne, svátky

k aktuální HZS (hodinová zúčtovací sazba) za každou započatou hodinu každého mechanika.

4.7 **Kontaktní osoba objednatele, heslo pro dispečink a umístění knihy OP**

Kontaktní osoba pro servisní prohlídky: Tomáš Seifert BA (Hons), telefon: 774 064 120, e-mail: seifert.tomas@praha12.cz, kniha odborných prohlídek je uložena: kancelář technika.

Autorizace callbacků (neboli oprávnění k nahlašování poruch) - osoby oprávněné nahlašovat poruchy budou **pro komunikaci s dispečinkem používat heslo**: nová radnice (není-li uvedeno, pak smí nahlašovat všichni uživatelé zařízení).

4.8 **Účinnost smlouvy**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí objednatel.

## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost / rychlost Počet stanic / nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo termín poslední odborné zkoušky	Druh kategorie výtahu	Lhůty provádění odborné prohl. / prevent. údržba (periody jsou uvedeny v měsících)	Název, adresa budovy	Cena v Kč / měsíc pro práce podléhající DPH		Celková měsíční cena za jednotku v Kč bez DPH
							15 %	21 %	
H5463	C5NEJ506	Gen2 Life 1000/1 6/6	2021	A / I	4 / 4	Generála Šišky		2 350,00	2 350,00
H5476	C5NEJ507	Gen2 Life 630/1,6 6/6	2021	A / I	4 / 4	Generála Šišky		2 350,00	2 350,00
H5477	C5NEJ508	Gen2 Life 630/1,6 5/5	2021	A / I	4 / 4	Generála Šišky		2 350,00	2 350,00
H5493	C5NEJ509	Gen2 Life 1000/1,6 6/6	2021	A / I	4 / 4	Generála Šišky		2 350,00	2 350,00
		4x Rem karta						800,00	800,00
Celková měsíční cena v Kč bez DPH:							0,00	10 200,00	10 200,00
<b>Výpočet ceny za měsíc dle předmětu smlouvy vč. DPH</b>									
						<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>	
Služby předmětu smlouvy podléhající 15 % DPH						0,00	0,00	0,00	
Služby předmětu smlouvy podléhající 21 % DPH						10 200,00	2 142,00	12 342,00	
<b>Cena předmětu smlouvy celkem</b>						<b>10 200,00</b>	<b>2 142,00</b>	<b>12 342,00</b>	

Poznámka:

**Druh výtahu** – definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím **volným přístupem veřejnosti**

B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně **uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti**

C - Výtahy určené **pouze k dopravě nákladů**

**Kategorie výtahu**

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu **po 1.4.1999**

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu **před 1.4.1999**

v Praxi dne 27. 07. 2021

  
Razítko a podpis objednatele



24.06.2021  
  
Razítko a podpis zhotovitele






Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b)  schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-127-019-21  
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne 27. 07. 2021

V Praze dne 27. 07. 2021

.....  
pověřený člen zastupitelstva

.....  
pověřený člen zastupitelstva