

## Vysvětlení soutěžních podmínek

veřejná zakázka

### **Nová základní škola Komořany**

#### **Identifikační údaje o zadavateli**

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6

143 00 Praha 4 - Modřany

IČ: 00231151

DIC: CZ 00231151

Zástupce zadavatele: Mgr. Jan Adamec, starosta MČ Praha 12

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: Soutěž o návrh

#### **Věc: Vysvětlení soutěžních podmínek č. 4**

Vážení,

v souladu se ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění Vám oznamujeme vysvětlení soutěžních podmínek.

#### **Dotaz uchazeče ze 14. 10. 2021:**

**V zadávacích podmínkách je zmíněno, že budova nové školy „by měla být“ vzdálena od lesního pozemku alespoň 30 m. Souvislá linie rodinných domů okolní zástavby je od lesního pozemku vzdálena 20 m. Je minimální vzdálenost 30 m závazná? Za jakých podmínek je možné vzdálenost snížit na 20 m?**

#### **Odpověď:**

Návrh by měl respektovat stavební program, v němž je obsaženo vyjádření Odboru ochrany prostředí / Oddělení státní správy lesů, myslivosti, rybářství a veterinární péče Magistrátu hl. m. Prahy z dubna 2021: „*Budova nové školy by měla být vzdálena od lesního pozemku parc. č. 561/1 k. ú. Cholupice alespoň 30 m. U nové výstavby, která zde roste, jsme povolovali rodinné domy na vzdálenost 20 m a bytové domy 30 m. Tato vzdálenost je brána od hranice lesního pozemku, přičemž jsou zde trochu sporné porosty rostoucí na jiných pozemcích a situace tak může působit, že nová zástavba vzniká blíže k lesu. U výstavby budovy nové školy by měla být limitní hranice v zásadě stejná jako u bytových domů, tj. 30 m. S propojením budovy s lesním pozemkem nesouhlasíme. Jednak z důvodů výše uvedené vzdálenosti budovy od lesa a také by hrozilo poškození kořenových systémů lesních dřevin.*“

Stavební program je však doporučený, nejsou v něm uvedeny žádné závazné požadavky. Dle bodu 2.3 Soutěžních podmínek nedodržení požadavků na řešení předmětu soutěže uvedených ve stavebním programu není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Porota bude ale posuzovat mimo jiné i realizovatelnost řešení. Záleží tedy na soutěžícím, jak přesvědčivé a promyšlené řešení navrhne. V každém případě zadavatel očekává, že vybraná řešení budou projednatelná v navazujícím povolovacím řízení.

Upřesnění stavebního programu nemá vliv na lhůtu pro odevzdání soutěžního návrhu.

V Praze dne 19. 10. 2021