

Vysvětlení soutěžních podmínek

veřejná zakázka

Nová základní škola Komořany

Identifikační údaje o zadavateli

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6

143 00 Praha 4 - Modřany

IČ: 00231151

DIČ: CZ 00231151

Zástupce zadavatele: Mgr. Jan Adamec, starosta MČ Praha 12

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: Soutěž o návrh

Věc: Vysvětlení soutěžních podmínek č. 3

Vážení,

v souladu se ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění Vám oznamujeme vysvětlení soutěžních podmínek.

Dotazy uchazeče z 11. 10. 2021:

1. Ze stavebního programu není zřejmá preferovaná forma řešení šaten žáků, resp. dělení školy na „čistý“ a „špinavý“ provoz. Požadavky stavebního programu chápeme tak, že všechny ročníky mají mít šatní skříňky umístěny na chodbách u tříd s tím, že 1.-3. ročník mají u třídy vytvořenou uzamykatelnou hromadnou „minišatničku“ vždy pro jednu třídu. Zároveň je zmíněn požadavek na přezouvání za vstupní halou, což je v rozporu se skříňkami u tříd.

Odpověď:

Účastník soutěže o návrh má navrhnout dle jeho názoru nejvhodnější způsob oddělení čistého a špinavého provozu. Přezouvání za vstupní halou je předpokládáno zadavatelem, ale lze řešit i jiným způsobem. Stavební program je doporučený, nejsou v něm uvedeny žádné závazné požadavky. Dle bodu 2.3 Soutěžních podmínek nedodržení požadavků na řešení předmětu soutěže uvedených ve stavebním programu není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Porota bude ale posuzovat mimo jiné i realizovatelnost řešení. Záleží tedy na soutěžícím, jak přesvědčivé a promyšlené řešení navrhne. V každém případě zadavatel očekává, že vybraná řešení budou projednatelná v navazujícím povolovacím řízení.

2. Jaké jsou požadavky na školní bufet – jedná se pouze o místnost s automaty na jídlo/nápoje, nebo zde bude i klasický pultový bufet s obsluhou s vařením teplých nápojů a párků v rohlíku?

Odpověď:

S ohledem na provozní náklady se předpokládají spíše jen automaty na jídlo a nápoje. Pultový prodej by v případě zájmu škola organizovala v rámci provozních opatření ve školní kuchyni/jidelně.

3. V tabulce ploch je u učitelů prvního stupně uvedeno, že mají u kmenových tříd zřízeno zázemí. Je tím myšleno, že kabinet/sborovna učitelů má být umístěna v bezprostřední blízkosti, nebo má mít učitel v rámci kmenové třídy nějaké speciální zázemí?

Odpověď:

U prvního stupně učitel neopouští třídu ani o přestávce. Potřebuje pouze prostor pro uložení osobních věcí, což lze řešit v rámci kabinetu/sborovny. Je třeba zohlednit skutečnost, že některé učebny odpoledne slouží jako družiny.

4. V zadání jsou zmíněny dvě přílohy P12, z nichž jednou má být 3D model. Ten však není součástí digitálních podkladů.

Odpověď:

3D model není k dispozici a jeho zpracování zadavatel nebude zadávat.

5. Jsou fotografie pro zákres v příloze P14a,b, povinné? A je případně k dispozici pro zákres do nadhledové perspektivy fotografie vyfocená z pohledu otočeného o 180 stupňů, tj. od křižovatky Do Koutů x Horkého směrem k lesu?

Odpověď:

„*Uspořádání a obsah soutěžního návrhu jsou doporučené*“ – viz bod 6 soutěžních podmínek. „*Zadavatel však předpokládá, že soutěžící budou respektovat soutěžní podmínky a podklady včetně doporučených vzorů.*“ Očekává se tedy, že součástí prezentace na panelech budou dva zákresy – jedna nadhledová perspektiva s pohledem od lesa a jeden zákres z pohledu chodce z ulice Do Koutů. Důvodem požadavku na stejné zákresy od jednotlivých účastníků je nejen možnost srovnání konkrétních návrhů řešení porotou, ale v neposlední řadě také srozumitelná prezentace výsledků soutěže dalším subjektům (komisím, odborům, laické veřejnosti atd.).

Nadhledová fotografie směrem k lesu není k dispozici.

6. Ve stavebním programu je u kabinetu přírodopisu uveden požadavek na plochu 30 m², v tabulce ploch je uvedeno pouze 20 m². Jaká velikost platí?

Odpověď:

Jelikož se jedná o společný kabinet pro učitele přírodopisu a chemie, zadavatel preferuje plochu 30 m². Je si však vědom prostorových omezení v rámci budovy, a proto respektuje i kabinet o velikosti 20 m².

7. V zadání je uvedeno, že situace na panelu 1 a půdorysy na panelech 2 a 3 mají být v měřítku 1:500, na vzorových panelech je však uvedeno měřítko 1:300. Jaké měřítko platí?

Odpověď:

Jedná se o měřítko 1:300.

Upřesnění stavebního programu nemá vliv na lhůtu pro odevzdání soutěžního návrhu.

V Praze dne 19. 10. 2021