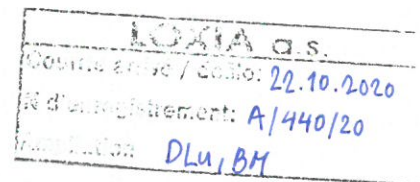




Naše značka: P12 28835zs/2020/OŽP/Str
Č.j. P12 39464/2020 OŽP
Vyřizuje: Ing. Josef Stradiot
Tel: 244 028 506
E-mail: stradiot.josef@praha12.cz

V Praze dne: 20.10.2020



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 vodního zákona, místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, a speciální stavební úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") po posouzení žádosti, kterou dne 31.7.2020 podala

Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha 4, kterou zastupuje společnost LOXIA a.s., Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2, (dále jen "stavebník"), ve věci vodního díla:

„Mateřská škola Mydlinky, Praha 12 Modřany, SO 11 Likvidace dešťových vod“,

(dále jen „stavba vodního díla“) na pozemcích parc. č. 3333, 3334, 3335 v katastrálním území Modřany, podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu a **podle § 94j** stavebního zákona, vydává toto

závazné stanovisko:

Umístění, provedení a užívání stavby **vodního díla** je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za podmínek:

- I. provedení stavby **vodního díla „Mateřská škola Mydlinky, Praha 12 Modřany, SO 11 Likvidace dešťových vod“** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru, podle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem nebo technikem s příslušnou autorizací pro stavby vodního hospodářství.
- II. provedení shlednutí úrovně dna vsakovacího zařízení v průběhu stavby vodního díla, určeného k nakládání s vodami, osobou s odbornou způsobilostí (hydrogeologem, např. v rámci kontrolní prohlídky), touto osobou bude osvědčena poloha dna a velikost vsakovacího zařízení.
- III. při provádění stavby nesmí docházet k odvádění vod na okolní pozemky ani k jejich podmačování, v případě nutnosti musí být zajištěno odvádění vod ze staveniště způsobem zamezujícím okolnostem uvedeným v první části tohoto bodu.
- IV. užívání stavby **vodního díla „Mateřská škola Mydlinky, Praha 12 Modřany, SO 11 Likvidace dešťových vod“** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru, jen na základě kolaudačního souhlasu, k žádosti o jeho vydání musí být předložen provozní řád stavby vodního díla, který musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb.
- V. Při užívání stavby vodního díla nesmí docházet k podmačování sousedních pozemků ani k odvádění vod na sousední pozemky, vyjma pozemků a staveb k tomu určených.

- VI. provedení zaměření stavby **vodního díla „Mateřská škola Mydlinky, Praha 12 Modřany, SO 11 Likvidace dešťových vod“** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru a jeho předložení k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy, vč. dokladu o jeho předání Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy.
- VII. Předložení povolení k nakládání s vodami stavbou vodního díla v rámci řízení pro vydání společného povolení.

Souřadnice, orientačně podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální:

Vsakovací objekt: X= 1052696,1; Y= 744785,5;

číslo hydrogeologického rajonu 6250, číslo útvaru podzemních vod 62500; název vodního útvaru: DVL_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí Labe.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad obdržel dne 31.7.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru, kterým je stavba vodního díla určeného k nakládání s vodami – likvidaci srážkových vod v rámci nové stavby s názvem Mateřská škola Mydlinky na pozemcích parc. č. 3333, 3334, 3335 v katastrálním území Modřany. Jedná se o potrubí odvádějících srážkové vody ze zpevněných ploch a střech do akumulací nádrže o objemu 6,5 m³ k využití pro zálivku pozemku, přebytečné vody budou potrubím svedeny do vsakovacího objektu o objemu 27,6 m³ s bezpečnostním přepadem potrubím zaústěným do šachty přípojky srážkové kanalizace. Uvedené vodní dílo „Mateřská škola Mydlinky, Praha 12 Modřany, SO 11 Likvidace dešťových vod“ je vedlejší stavbou v rámci záměru stavby hlavní Mateřská škola Mydlinky, Praha 12, Modřany, na pozemcích parc. č. 3333, 3334, 3335, 3898, 3958/1, 3900 a 3331“ (název podle dokumentace přiložené k žádosti o vydání závazných stanovisek a vyjádření evidované pod č.j. P12 28834/2020 OŽP) v souboru staveb.

Žádost byla doložena doklady podle ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb., a to:

- plnou mocí
- projektovou dokumentací „Mateřská škola Mydlinky, Praha 12 Modřany, SO 11 Likvidace dešťových vod“ z června 2020, kterou vypracoval Ing. Pavel Kvasnička, ČKAIT 0009266
- vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí podle § 9 odst. 1 vodního zákona zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu a hydrogeologickém průzkumu základových a vsakovacích poměrů na akci „Praha Modřany – K Beránku, Školka Ovečka, Hydrogeologické posouzení vsakování do horninového prostředí“, z července 2020, které vypracoval RNDr. Jan Koretz, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1864/2004, (dále jen “hydrogeologické posouzení”)
- stanoviskem správce povodí - Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, pod zn. 48078/2020-263 ze dne 20.7.2020

Stavba vodního díla bude povolována společným povolením jako vedlejší stavba v souboru staveb.

Z dokumentace je zřejmé, že stavba vodního díla jako vedlejší stavba v souboru staveb je vodním dílem podle § 55 odst. 1 vodního zákona, které slouží k nakládání s vodami a které by jinak vyžadovalo vydání stavebního povolení pro vodní dílo a povolení k nakládání s vodami ve společném řízení podle první části první věty § 9 odst. 5 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že podle podané žádosti má dojít k vydání povolení umístění a provedení stavby mateřské školy v rámci společného povolení podle § 94j stavebního zákona, včetně vedlejší stavby vodního díla v souboru staveb, bylo vydáno závazné stanovisko s podmínkami pro povolení, provedení a užívání této vedlejší stavby vodního díla.

Správce povodí ve výše uvedeném stanovisku uvedl, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem oblasti povodí Dolní Vltavy je uvedený záměr stavby vodního díla možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu

dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu, za předpokladu splnění těchto podmínek:

- 1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 2) Záměr bude proveden v souladu s UP HMP.
- 3) Přípomínky uplatněné správcem a provozovatelem oddílné kanalizace a vodovodu k navrženému technickému řešení je nutné dodržet. Odvádění splaškových a dešťových vod do oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu a odběry pitné vody z vodovodní sítě je nutné projednat s PVS, a.s. a PVK, a.s.
- 4) Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Pokud bude akumulární nádrž projednávána jako vodní dílo dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů - k jinému nakládání s povrchovými vodami - k zadržování srážkových vod v akumulární nádrži o objemu 6,5 m³, k využívání srážkových vod na zálivku a k jejich následnému odvedení do vsakovacího objektu o objemu 27,6 m³, k jejich vsakování, s bezpečnostním přepadem do kanalizace. Likvidací srážkových vod vsakováním nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Hydrogeologickým posudkem doložte (stavebnímu úřadu) dostatečnou kapacitu vsakovacího zařízení. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů).
- 5) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.

Vodoprávní úřad při vydávání stanoviska posoudil předložené doklady. Při posuzování projektové dokumentace stavby vodního díla vycházel jak z výše uvedených okolností, závěrů a podmínek uvedených ve stanovisku správce povodí, tak z hydrogeologického posouzení, které obsahuje především údaje nutné pro posouzení povolení k nakládání s vodami, ale rovněž i údaj o stanovení koeficientu vsaku, který byl použit pro výpočet velikosti vsakovacího zařízení a posouzení vsakovacího zařízení.

V uvedeném závazném stanovisku jsou dány další podmínky pro umístění, povolení a užívání vodního díla, včetně požadavků uvedených ve stanovisku správce povodí, které se vztahují k povolení stavby, další podmínky byly zohledněny v rámci povolení k nakládání s vodami, které vydal vodoprávní úřad v rámci rozhodnutí pod č.j. P12 39463/2020 OŽP ze dne 20.10.2020.

Upozornění:

Toto závazné stanovisko nenahrazuje povolení k umístění stavby v ochranném pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele srážkové kanalizace nebo správce komunikace.

Rovněž se připomíná, že je v souladu s obecně platnými právními předpisy nutno zabezpečit mechanismy používané při stavbě před úniky provozních látek a zamezit i jinému potenciálnímu znečištění vod.

Jako jeden z podkladů pro vydání povolení umístění a provedení stavby vodního díla v rámci společného povolení musí být předloženo povolení k nakládání s vodami, které pozbyde platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci společného povolení, kterým se bude stavba umísťovat a povolovat podle 94j stavebního zákona.

Pro povolení k odvádění případně zachycených vod ze staveniště na výše uvedených pozemcích je - v případě nutnosti takového nakládání s vodami - příslušný vodoprávní úřad, kterým je ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí, Písková 830/25, Praha 4. Žádost o povolení příslušného nakládání s vodami je nutno podat na předepsaném formuláři v příloze č. 1 k vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož výroková část obsahuje závaznou část závazného stanoviska. Nezákonné závazné stanovisko lze jako celek nebo zčásti zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru

Doručuje se:

Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha 4, kterou zastupuje LOXIA a. s., Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2, IDDS: kxdezqp

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Písková 830/25, 143 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, Písková 830/25, 143 00 Praha 4

Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS: gg4t8hf

Hygienická stanice hl. m. Prahy pobočka Praha - JIH, Němčická 1112/8, 142 00 Praha 4, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, spis zn. P12 28835/2020 OŽP



Doručenka datové zprávy

Předmět: závazné stanovisko, soubor - kladné: vsakovací objekt pro novostavbu Mateřská škola Mydlinky, Praha
ID zprávy: 834517559
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 22. 10. 2020 v 14:43:33

Odesílatel: Městská část Praha 12, Písková 830/25, 14300 Praha 4, CZ
ID schránky: ktcbboxd
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: LOXIA a.s., Perucká 2274/26, 12000 Praha 2, CZ
ID schránky: kxdezqp
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: P12 39464/2020 OŽP
Naše spisová zn.: P12 28835/2020 OŽP
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

22. 10. 2020 v 14:33:13 EV0: Datová zpráva byla podána.
22. 10. 2020 v 14:33:13 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
22. 10. 2020 v 14:43:33 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
