

Výzva k podání nabídek a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„Revitalizace ZŠ ZÁRUBOVA v Praze 12 – zateplení fasád pavilonů 1,2,3“

1. Identifikační údaje

Název:	Městská část Praha 12
Zastoupený:	Mgr. Jan Adamec, starosta
Sídlo:	Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO/ DIČ:	00231151/ CZ 00231151
Profil:	https://zakazky.praha12.cz
Zástupce zadavatele ve věcech technických:	Ing. Radek Pašek pasek.radek@praha12.cz
Zástupce ve věcech zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát, Václava Řezáče 315, 434 01 Most, e- mail: advokat@hebky.cz
Název veřejné zakázky (dále také jen Zakázka):	„Revitalizace ZŠ ZÁRUBOVA v Praze 12 – zateplení fasád pavilonů 1,2,3“
Režim zakázky/ Druh zakázky / zadávacího řízení:	podlimitní / stavební práce / zjednodušené podlimitní
Klasifikace předmětu Zakázky dle CPV:	45000000-7 Stavební práce
Části zakázky:	Zakázka není rozdělena na části
Předpokládaná hodnota:	11.500.000,- Kč bez DPH
Zdroje financování Zakázky:	Tato zakázka je financována ze zdrojů hlavního města Prahy a vlastních zdrojů zadavatele

2. Informace o předmětu veřejné zakázky

- 2.1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních a montážních prací včetně souvisejících dodávek. Jedná se o zejména zateplení pavilonů 1, 2 a 3 včetně výměny zbývajících dřevěných oken za plastová (pavilon 1) a hliníková (pavilon 3), výměnu dveří za hliníkové, rekonstrukce rampy u kuchyně včetně nového zastřešení, odstranění meziokenních vložek z materiálů s příměsí azbestu a dalších souvisejících prací dle zpracované projektové dokumentace. V objektu budou provedena opatření týkající se snížení energetické náročnosti budovy a celková renovace části objektu.
- 2.2. Zadavatel upozorňuje, že předmětem veřejné zakázky je také likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, které obsahují azbest a které budou ze stavby odstraněny v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a při pracích s materiály obsahujícími azbest a odpady z nich bude dále postupováno dle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s další legislativou zabývající se problematikou azbestu. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné respektovat povinnosti stanovené ustanoveními § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a dále **provedení kontrolních měření v dotčených prostorách po dokončení likvidace materiálů s přítomností azbestu** (dále jen „*dílo*“).
- 2.3. Zhotovení stavby bude provedeno na základě a v souladu s projektovou dokumentací generálního projektanta Ing. arch. Jana Mudry, číslo autorizace 03150, Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov, která tvoří **přílohu č. 4** zadávací dokumentace a dále v souladu s pravomocným stavebním povolením, které tvoří **přílohu č. 5** zadávací dokumentace.
- 2.4. Předmětem plnění je rovněž zpracování kompletní dokumentace skutečného provedení stavebních prací, zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, kontrolních měření, atestů apod. nezbytných pro kolaudaci stavby.

3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

- 3.1. **Termín provedení díla: nejpozději do 5 kalendářních měsíců** ode dne účinnosti smlouvy, dílčí termíny jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří **přílohu č. 6** této zadávací dokumentace.
- 3.2. Místem plnění je budova č.p. 977, pozemek par. č. 1859/6, vše v k. ú. Kamýk, obec Praha, s adresou Zárubova 977/17, 142 00 Praha 12 – Kamýk.
- 3.3. Zadavatel vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky umožňuje prohlídku místa plnění, a to dne 15.4. 2021 od 10:00 hod., zájemci se sejdou před hlavním vchodem do objektu školy.

Zájemcům se doporučuje s ohledem na epidemickou situaci v ČR předem se nahlásit na e-mail pasek.radek@praha12.cz případně tel. 244 028 623 pokud možno 24 hodin před termínem jednotlivé prohlídky; nepřihlášení se nebo nepřihlášení se v uvedené lhůtě však není překážkou pro účast na prohlídce místa plnění, pořadí v rámci prohlídky bude určeno zástupcem zadavatele, zpravidla dle termínů přihlášení. Za každého zájemce se však s ohledem na epidemickou situaci mohou zúčastnit maximálně dvě osoby.

4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

- 4.1. **Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do dne 27.4. 2021 do 10:00 hod.**
- 4.2. Zadavatel dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese: <https://zakazky.praha12.cz> . Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.
- 4.3. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě **neveřejné**.
- 4.4. Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese <https://zakazky.praha12.cz>.
- 4.5. Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění. **Vložení nabídky vyžaduje zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.**
- 4.6. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese <http://www.ezak.cz/fag/pozadavky-na-system>. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

5. Technické a obchodní podmínky

Dodavatel je povinen, aniž by byl oprávněn cokoli měnit (pokud to výslovně nevyplývá z příslušného dokumentu) při realizaci plnění respektovat technické podmínky, jak jsou definovány jednotlivými částmi projektové dokumentace, jejichž součástí je dokumentace pro zadání stavebních prací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) a je povinen respektovat obchodní, resp. platební podmínky, jak jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 6). **Dodavatel je**

dále povinen při nakládání s azbestem dodržovat pokyny stanovené Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, pobočka - JIH k; které si zajistí a dále pokyny uvedené v technické zprávě PD část ASŘ strana 13.

6. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatelů

6.1. Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle § 53 odst. 4 ZZVZ účastník prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (6.2 - 6.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ), případně certifikátem certifikovaného dodavatele (§ 233 ZZVZ). Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle ust. § 45 odst. 4 ZZVZ (*Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné*). Zadavatel nabízí účastníkovi ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 5 této výzvy**.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 6.2 – 6.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy**, a to v originále nebo úředně ověřené kopii dle § 122 odst. 3 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

6.2. Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ způsobem dle ust. § 75 odst. 1 ZZVZ.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném ust. § 74 odst. 2 ZZVZ. Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.

Dle § 74 ZZVZ platí:

odst. 1 Způsobilým není dodavatel, který:

- a)** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

odst. 2 *Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat*

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

odst. 3 *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu*

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dle § 75 ZZVZ odst. 1 platí:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

6.3. Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží k odst.:

1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

2 písm. a): i) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění *provádění staveb, jejich změn a odstraňování* a ii) oprávnění k nakládání (zejm. likvidaci) s azbestem podle příslušného platného právního předpisu.

2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby (nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT dle zák. č. 360/1992 Sb. (tzv. usazené a hostující osoby dle části šesté uvedeného zákona), dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

6.4. Ekonomická kvalifikace:

Ekonomickou kvalifikaci zadavatel nepožaduje.

6.5. Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

i. podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Dodavatel doloží **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

ii. podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ: Dodavatel doloží **odbornou kvalifikaci osob odpovědných** za vedení realizace příslušných stavebních prací.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

i. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení **seznam** stavebních prací s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně **osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením **příslušných osvědčení a profesního životopisu** těchto osob. Dále je nutno doložit vztah těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.).

c) minimální požadovaná úroveň:

i. Zadavatel požaduje doložit **minimálně 3 dokončené stavby** charakteru rekonstrukce nebo výstavba budovy či budov zařazených pod kódy CZ-CC 111 až CZ-CC 127 včetně dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ, každá v objemu min. 10 mil. Kč bez DPH.

ii. Zadavatel požaduje nejméně jednu osobu **stavbyvedoucího, která se musí na plnění zakázky přímo podílet**, s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby (nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT dle zák. č. 360/1992 Sb. (tzv. usazené a hostující osoby dle části šesté uvedeného zákona), s relevantní praxí na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího v délce alespoň 3 roky a zkušenostmi s vedením minimálně 2 rekonstrukcí nebo výstavby budovy či budov zařazených pod kódy CZ-CC 111 až CZ-CC 127 včetně dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ, každé v objemu min. 5 mil. Kč bez DPH.

6.6. **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob** se řídí ust. § 83 ZZVZ.

6.7. **Společné prokazování kvalifikace** (§ 84 ZZVZ)

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně.

Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ) platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující požadavky:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů,
- c) nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky bude odpovědností vedoucího účastníka,

všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění zakázky, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z této zakázky vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

6.8. Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 ZZVZ)

Pokud bude dodavatel realizovat část plnění poddodavatelem je povinen v nabídce specifikovat rozsah a hodnotu poskytnutého plnění, viz vzor v příloze č. 3.

Dodavatel je povinen uvést minimálně jednoho poddodavatele, který je oprávněn k nakládání, likvidaci s azbestem podle zvláštního právního předpisu, pokud tímto oprávněním nedisponuje sám dodavatel.

7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní.

8. Požadavky na zpracování nabídky

- 8.1. Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 8.2. Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.
- 8.3. Nabídka bude obsahovat:
 - a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 1 této ZD)

- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů, resp. čestné prohlášení, jehož vzor je v příloze č. 5 této výzvy, nebo kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení.
- c) Seznam poddodavatelů (lze využít vzor v příloze č. 3 této ZD).
- d) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (lze využít vzor v příloze č. 4 této ZD).
- e) Oceněný výkaz výměr (budoucí příloha č. 2 smlouvy) a plánovaný harmonogram realizace

Výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení dle § 103 ZZVZ.

Návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 6 ZD) nemusí být s ohledem na povinný vzor Prohlášení o přijetí smluvních podmínek v nabídce přiložen. Stejně tak přílohy, které mají být součástí smlouvy, účastník k nabídce nepřipojuje. Smlouva bude zkompletována až před jejím podpisem.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 9.1. **Dodavatel uvede v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek celkovou cenu za plnění požadované smlouvou o dílo na provedení stavebních prací. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.**
- 9.2. Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedena bez DPH, částka DPH a cena včetně DPH.
- 9.3. Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené touto zadávací dokumentací. Pokud dodavatel nebude při plnění zakázky realizovat některé z oceněných položek výkazu výměr v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat skutečně provedené dodávky a práce.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 10.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH.
- 10.2. Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnížší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnížší hodnoty po nejvyšší. V případě, že by došlo ke shodnému pořadí jednotlivých nabídek, vyhrazuje si zadavatel právo rozhodnout o nejvhodnější nabídce losem, za přítomnosti dotčených dodavatelů.

11. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ.

12. Jistota

- 12.1. Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši 100.000 Kč.
- 12.2. Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu **6015- 2000762389/0800** , Variabilní symbol (VS) IČO účastníka nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.
- 12.3. V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČO. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.
- 12.4. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce originál záruční listiny v elektronické podobě.
- 12.5. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce originál písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě.
- 12.6. Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Další ustanovení

- 13.1. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

- 13.2. Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele – právnické osoby postupem podle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 13.3. Zadavatel nepřipouští varianty řešení.
- 13.4. Je-li v ZD nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 Zákona). V takovém případě zadavatel výslovně připouští u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 Zákona). Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím navrhovaný výrobek či jiné řešení je kvalitativně a technicky rovnocenné.
- 13.5. Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s plněním veřejné zakázky, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, na celou dobu plnění veřejné zakázky až do termínu předání a převzetí díla a která kryje škody způsobené činnostmi dodavatele včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše minimálně 30 milionů Kč, za jednotlivé plnění. Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ. V případě konsorcia dodavatelů (společné nabídky) se povinnost předložit pojistnou smlouvu a výše pojistného plnění vztahuje na toto konsorcium, jehož členové za závazky ručí společně a nerozdílně.
- 13.6. Odpovědné zadávání (§ 6 odst. 4 Zákona). Pokud se týče naplnění ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, pak zadavatel uvedené ustanovení, resp. dodržování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací naplňuje zohledněním (stanovením) příslušných požadavků v rámci obchodních a technických podmínek (zejm. ve smlouvě na plnění zakázky a v projektové dokumentaci), resp. stanovením podmínek na předmět plnění. Stanovení dalších zadávacích podmínek, či zohlednění uvedených zásad (§ 6 odst. 4 ZZVZ) v rámci hodnocení a výběru dodavatele, zadavatel s ohledem na shora uvedené již explicitně neupravuje. Dále pak zadavatel sděluje k oblasti:

sociálně odpovědného zadávání, že s ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách neuvedl požadavky na, resp. nezakázal:

- minimální roční obrat dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům
- vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, které budou poskytovat příslušné práce v rámci plnění, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce, například i osobám nequalifikovaným nebo osobám s trestní minulostí, resp.
- podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.

environmentálně odpovědného zadávání: smlouva na plnění zakázky obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými při plnění zakázky. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky.

inovací: specifický charakter předmětu plnění již splňuje uvedený požadavek stanovením technických parametrů na dodávku s ohledem na současné technické možnosti a zároveň finanční možnosti zadavatele.

- 13.7. Touto ZD nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce (k jejímu předmětu nebo zadávacímu řízení) vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako nejsou dotčeny platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. Práva a povinnosti či další podmínky v této ZD neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Přílohy Zadávací dokumentace:

1. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
2. Čestné prohlášení účastníka – Seznam referenčních zakázek (vzor)
3. Seznam poddodavatelů (vzor)
4. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (vzor)
5. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (vzor)
6. Návrh smlouvy o dílo
7. Soupis prací
8. Projektová dokumentace

V Praze, dne 7.4.2021

městská část Praha 12

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

Příloha č. 1 ZD – Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)

Název veřejné zakázky

Revitalizace ZŠ ZÁRUBOVA v Praze 12 – zateplení fasád pavilonů 1,2,3

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 12**

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název:	(doplň dodavatel)
Sídlo:	(doplň dodavatel)
IČ / DIČ:	(doplň dodavatel)
Zápis v OR:	(doplň dodavatel; rejstříkový soud, spisová značka)
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	(doplň dodavatel)
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	(doplň dodavatel)
Telefon:	(doplň dodavatel)
E-mail:	(doplň dodavatel)
Bankovní spojení a číslo účtu:	(doplň dodavatel; u plátce DPH zveřejněný účet ve smyslu § 96 zákona o DPH)

Pro účely nadepsaného zadávacího řízení prohlašuji, že shora uvedený dodavatel souhlasí se smluvními a obchodními podmínkami, které byly uvedeny v Zadávací dokumentaci, a že, bude-li vybrán k plnění zakázky, uzavře smlouvu v souladu s takto stanovenými podmínkami.

Nabídková cena za plnění, které je předmětem zakázky, činí celkem:

- cena bez DPH	(doplň dodavatel) Kč
- částka DPH	(doplň dodavatel) Kč
- cena včetně DPH	(doplň dodavatel) Kč

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

.....
(doplň dodavatel)

Příloha č. 2 ZD – Čestné prohlášení účastníka – Seznam referenčních zakázek

Název veřejné zakázky

Revitalizace ZŠ ZÁRUBOVA v Praze 12 – zateplení fasád pavilonů 1,2,3

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 12**

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: **(doplní dodavatel)**

Sídlo: (doplní dodavatel)

IČ / DIČ: (doplní dodavatel)

Zápis v OR: (doplní dodavatel; rejstříkový soud, spisová značka)

Osoba oprávněná jednat za dodavatele: (doplní dodavatel)

Prohlašuji tímto na svou čest, že jsem realizoval následující služby obdobné předmětu veřejné zakázky podle odstavce 6.5 zadávací dokumentace:

Označení (název) referenčních zakázek	Cena plnění	Kontakt na osobu, která může referenci odsvědčit	Doba poskytnutí dodávky

Účastník dále čestně prohlašuje, že v případě, kdy libovolná poskytnutá referenční zakázka zahrnovala i jiné plnění než plnění požadované k prokázání kvalifikace, odpovídá rozsah příslušející požadavkům stanoveným k prokázání kvalifikace alespoň limitu uvedenému v zadávací dokumentaci.

V (doplní dodavatel) dne (doplní dodavatel)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

.....
(doplní dodavatel)

Příloha č. 3 ZD – Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky

Revitalizace ZŠ ZÁRUBOVA v Praze 12 – zateplení fasád pavilonů 1,2,3

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 12**

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: **(doplní dodavatel)**

Sídlo: (doplní dodavatel)

IČ / DIČ: (doplní dodavatel)

Zápis v OR: (doplní dodavatel; rejstříkový soud, spisová značka)

Osoba oprávněná jednat za dodavatele: (doplní dodavatel)

Účastník uvádí, že bude spolupracovat s následujícími poddodavateli *(v tomto případě vyplňte tabulku)* / budu provádět příslušnou Veřejnou zakázku jen vlastními kapacitami *(v tom případě tabulku proškrtněte)*:

firma poddodavatele	IČO	vymezení rozsahu poskytnutí kvalifikace	vymezení činnosti na díle	% podíl na díle

V (doplní dodavatel) dne (doplní dodavatel)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

.....
(doplní dodavatel)

Příloha č. 4 ZD - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Název veřejné zakázky

Revitalizace ZŠ ZÁRUBOVA v Praze 12 – zateplení fasád pavilonů 1,2,3

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 12**

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: **(doplní dodavatel)**

Sídlo: (doplní dodavatel)

IČ / DIČ: (doplní dodavatel)

Zápis v OR: (doplní dodavatel; rejstříkový soud, spisová značka)

Osoba oprávněná jednat za dodavatele: (doplní dodavatel)

Účastník tímto čestně prohlašuje, že u něho nejsou dány podmínky pro existenci střetu zájmů ve smyslu ustanovení oznámení o zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce, zejména, že:

1. účastník se nepodílel na přípravě či zpracování této veřejné zakázky
2. účastník neměl k dispozici projektovou dokumentaci, ani výkaz výměr před zveřejněním výběrového řízení v elektronickém nástroji pro zadávání veřejných zakázek
3. na zpracování nabídky účastníka se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo realizaci předmětného zadávacího řízení,
4. nabídka účastníka není zpracována ve sdružení účastníka a osoby, která je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo realizaci předmětného zadávacího řízení,
5. poddodavatelem účastníka není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo realizaci předmětného zadávacího řízení.

V (doplní dodavatel) dne (doplní dodavatel)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

.....
(doplní dodavatel)

Příloha č. 5 ZD – vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
pro účely níže uvedené veřejné zakázky

Název veřejné zakázky

Revitalizace ZŠ ZÁRUBOVA v Praze 12 – zateplení fasád pavilonů 1,2,3

Identifikační údaje zadavatele

Název:

Městská část Praha 12

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel

obchodní firma, resp. jméno a příjmení:	
IČO/DIČ:	
sídlo, resp. místo podnikání:	
zastoupen(a) (statutární orgán):	

prohlašuji, že splňuji kvalifikaci ve smyslu ZZVZ a požadavků Zadavatele, jak jsou specifikovány zadávací dokumentací k uvedené Veřejné zakázce, do níž podávám nabídku.

V (doplní dodavatel) dne (doplní dodavatel)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

.....
(doplní dodavatel)

Příloha č. 6 – Návrh smlouvy o dílo a obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Název: městská část Praha 12
Sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČ: 00231151
DIČ: CZ00231151
Zastoupen: Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název subjektu	
sídlo/místo podnikání	
IČ	
DIČ	
zapsán v OR	
zastoupen	
e-mail	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) v následujícím znění:

I.

Veřejná zakázka

1. Tato smlouva se uzavírá jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Revitalizace ZŠ ZÁRUBOVA v Praze 12 – zateplení fasád pavilonu 1,2,3**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), kdy veškeré podmínky i skutečnosti plynoucí ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě a obě smluvní strany s těmito podmínkami bez výhrad souhlasí. Zhotoviteli byla umožněna prohlídka místa plnění v průběhu zadávacího řízení.
2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena tato smlouva na plnění veřejné zakázky.
3. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství, který byl součástí nabídky podané Zhotovitelem v zadávacím řízení (položkový rozpočet).

II.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem, který má veškerá oprávnění provést předmět díla podle této smlouvy, dle platných právních předpisů a ve smyslu ustanovení § 160, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se bude přímo podílet zaměstnanec či jiná třetí osoba ve smluvním vztahu se zhotovitelem disponující Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obory Pozemní stavby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel pověřuje následující osoby, které jsou oprávněny v záležitostech týkajících se této smlouvy jednat jako technický dozor stavebníka:
 - Ing. Radek Pašek, autorizovaný technik odd. investic, e-mail:pasek.radek@praha12.cz
5. Zhotovitel pověřuje následující osoby, které jsou oprávněny v záležitostech týkajících se této smlouvy jednat:

- _____, tel: _____, e-mail: _____
- _____, tel: _____, e-mail: _____
- _____, tel: _____, e-mail: _____

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu, za podmínek a ve lhůtách vymezených:
 - **projektovou dokumentací díla,**
 - **zadávací dokumentací,**
 - **stavebním povolením,**
 - **touto smlouvou,**
 - **obecně závaznými právními předpisy a ČSN uvedenými v projektové dokumentaci**
 - stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy, pobočka - JIH k pracím s azbestem; které si zajistí zhotovitel
 -
 -
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a materiálů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Materiály, které obsahují **azbest** budou ze stavby odstraněny v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a při pracích s materiály obsahujícími azbest a odpady z nich bude dále postupováno dle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s další legislativou zabývající se problematikou azbestu, při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné respektovat povinnosti stanovené příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a prováděcími předpisy k zákonu, resp. nakládání s odpady, **předmětem díla je také provedení kontrolních měření v dotčených prostorách po dokončení likvidace materiálů s přítomností azbestu.**

(dále jen „**dílo**“)

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo od Zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, a poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Součástí předmětu plnění Zhotovitele je také provedení potřebných revizí, atestů a zkoušek, a zejména zpracování kompletní dokumentace o provedení díla, projektové dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení (podmínka kolaudace a zápisu KN) pro účely kolaudačního řízení.

IV.

Rozsah a způsob provedení díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, a to zejména oprava a zateplení střechy. Uvedená stavba je specifikována v Projektové dokumentaci, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Výsledkem bude oprava a zateplení střechy ZŠ Zárubova v Praze 12.
2. Zhotovení stavby bude provedeno na základě a v souladu s Projektovou dokumentací generálního projektanta Ing. arch. Jan Mudra, číslo autorizace 3150, Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov, která je součástí zadávací dokumentace a přílohou této smlouvy, se kterou se Zhotovitel seznámil. Rozsah a objem stavebních prací je blíže stanoven položkovým rozpočtem, který je zároveň závazným rozpočtem pro provedení prací a je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (formáty doc, pdf, xls, dwg). Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
4. Před zahájením prací na staveništi Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených platnými právními předpisy, je-li vyžadován, provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
5. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla.
6. Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka, který provede jejich kompletní předání před předáním a převzetím díla a kolaudací.
7. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně kompletního zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno v souladu s výše specifikovanou projektovou dokumentací a závazným harmonogramem prací (dále jen „**staveniště**“).
8. Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele a zřídit staveniště nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy. O tomto předání bude pořízen zápis stvrzený podpisem obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.

10. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), včetně prováděcích právních předpisů,
- ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
- ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
- ČSN a technické normy.

11. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.

12. Zhotovitel může pověřit provedením části díla poddodavatele. V takovém případě má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a s předchozím souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána nebo požadována v zadávacím řízení.

13. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

14. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu výše specifikovaného díla bez písemné dohody s objednatel.

15. Zhotovitel se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatel, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Zhotovitel je povinen při provádění díla poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

16. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Zhotovitel se tedy dále zavazuje zajistit, aby při plnění této smlouvy byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Zhotovitel tedy odpovídá v plném rozsahu za způsobilost pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
- plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
- odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.

- seznámí pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na pracovišti, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Poskytovatel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na pracovišti.

V.

Základní podklady a součinnost objednatele

1. Zhotovitel předá Objednateli staveniště a potřebné dokumenty ke dni předání díla. O tomto předání bude pořízen zápis stvrzený podpisem obou smluvních stran.
2. Přívod vody a energií si Zhotovitel zajistí sám a uzavře dohodu o odběru, měření a úhradách energií provozovatelem školy.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost při poskytování informací o stavu díla, spočívající zejména v odevzdání podkladů a případných doplňujících údajů.
4. Zaměstnanci Objednatele a zástupci oprávněných státních orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní a dozorovou činností. Tyto osoby s výjimkou osoby provádějící technický dozor se vždy před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího a toto se zaznamená ve stavebním deníku. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci Objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího, a to zápisem do stavebního deníku, a žádat o jejich odstranění. Jestliže Zhotovitel nedostatky neodstraní a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skutečnosti bránící řádnému provádění díla, je povinen toto bez odkladu oznámit Objednateli, navrhnout další postup a pořídit zápis do stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že Zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení (projektové dokumentace) z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem Zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
7. Osoba pověřená Objednatelem provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce Zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Takové přerušování nezakládá stavení běhu smluvních lhůt tím dotčených.

VI.

Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a. převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané Objednatелеm,
- b. upozornit Objednatеле na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí,
- c. upozornit Objednatеле na překážky a nedostatky znemožňující provedení díla; do odstranění vad a nedostatků na straně objednatеле se staví lhůty pro plnění zhotovitele,
- d. sepsat zápisy o provedených zkouškách,
- e. odevzdat Objednateli doklady vztahující se k dílu,
- f. udržovat na vlastní náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy,
- g. na své náklady zajistit možnost pěšího provozu a přístup do stávajících objektů na staveništi, odběr staveništní vody a odkanalizování, pro případ narušení veřejného provozu zajistit potřebná povolení k omezení provozu, resp. ke zvláštnímu užívání, a dodržovat podmínky takových povolení, zajistit oplocení staveniště pro zamezení přístupu cizích osob,
- h. zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technickým dozorem,
- i. vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- j. zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- k. plnit bezpečnostní a požární předpisy Objednatеле v areálu, včetně předpisů týkajících se vstupu a vjezdu do areálu,
- l. vyzvat Objednatеле k účasti na prováděných zkouškách, prověření a při předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými; uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem; neučiní-li tak Zhotovitel, je povinen na žádost Objednatеле uvedené práce na své náklady zpřístupnit,
- m. koordinovat hlučné práce s vedením základní školy, dbát na zvýšenou ochranu staveniště.
- n. respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými a místními předpisy,
- o. vyklidit staveniště a provést závěrečný úklid.

2. Objednatel je zejména povinen:

- a. provedené dílo převzít,
- b. provést prohlídku převzatého díla a oznámit Zhotoviteli vady díla,
- c. na výzvu Zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně znepřístupněny,
- d. převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud Zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem,
- e. vytvořit takové podmínky pro případ, že provedení díla spočívá v úpravách nebo opravách, aby mohl Zhotovitel začít s prováděním prací v souladu se zněním této smlouvy.

3. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla.

V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V

případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.

Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

S ohledem na provádění prací v blízkosti bytových domů, budou stavební práce v pracovních dnech zahájeny nejdříve v 7:00 a ukončeny nejpozději v 18:00 hod., o víkendech a státních svátcích budou stavební práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny v 17:00 hod.

4. Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými právními předpisy ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „deník“) o pracích, které provádí.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací v souladu se závazným časovým harmonogramem a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné k posouzení prací stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům, pravidelně se vyjadřovat. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný oprávněným osobám. Povinnost Zhotovitele k vedení deníku zaniká dnem, kdy jsou odstraněny vady, které vyplnou z kolaudačního řízení.

VIII.

Termíny a místo plnění

1. Příprava prací a to zejména zpracování návrhu technologie odstranění materiálů s obsahem azbestu bude zahájeno ihned po podpisu smlouvy.
2. **Do 15 dnů od podpisu smlouvy je zhotovitel povinen podat hlášení prací s azbestem Hygienické stanici hl. m. Prahy, pobočka - JIH k vydání souhlasného stanoviska.**
3. Stavební práce mohou být zahájeny nejdříve 26.06.2021, nebude-li dohoda stanoveno jinak.
4. Demontáž meziokenních vložek bude zahájena nejdříve 01.07.2021 a dokončena včetně výměny oken nejpozději do 05.08.2021.
5. Stavební a montážní práce na pavilonu 1 (kuchyň a družina) musí být dokončeny nejpozději do 26.08.2021.
6. **Dokončení celého díla bude provedeno nejpozději do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy.**
7. V případě nevhodných klimatických podmínek nebo překážek vzniklých nikoliv vinou zhotovitele lze dobu plnění přerušit, avšak pouze zápisem do stavebního deníku odsouhlaseným technickým dozorem objednatele. Doba plnění se pak prodlužuje o počet dnů, po které práce nemohly být prováděny.

8. Místem plnění díla dle této smlouvy jsou nemovitosti:

- budova č.p. 977,
- pozemek parc. č. 1859/6,

vše v k. ú. Kamýk, obec Praha, s adresou Zárubova 977/17, 142 00 Praha 4 – Kamýk.

IX.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla, které je předmětem této smlouvy, je sjednána následovně:

Celková cena za provedení díla bez DPHKč

Celková cena za provedení díla s 21% DPHKč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena za provedení díla je cenou maximálně přípustnou a zahrnuje v sobě veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla včetně vedlejších nákladů, především náklady na dopravu, práci, pohonné hmoty, odvoz a likvidaci odpadů, přizpůsobení, přípravu, zřízení a vyklizení staveniště a další náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
4. Na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, bude Zhotovitel vystavovat měsíční soupisy provedených prací a dodávek díla. Připravený soupis bude předložen Objednateli či jím pověřené osobě předložen ke schválení.
5. Podpisem této smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na staveniště včetně podmínek dopravy materiálu na staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv omyl Zhotovitele týkající se těchto skutečností, nezakládá právo Zhotovitele na změnu ceny díla.
6. Objednatel hradí cenu díla postupně, oproti předloženým účetním dokladům - fakturám, které bude Zhotovitel vystavovat a předkládat Objednateli měsíčně na základě předem schválených měsíčních soupisů provedených prací, nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací. Faktury jsou splatné vždy do 30 dní od jejich doručení Objednateli a budou označeny názvem zakázky "Revitalizace ZŠ ZÁRUBOVA v Praze 12 – zateplení fasád pavilonu 1,2,3".
7. Konečný účetní doklad (faktura), který Zhotovitel vystaví a předloží Objednateli po provedení díla ve sjednaném rozsahu a po získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, bude znít minimálně na částku ve výši 10 % sjednané ceny díla. V případě nedodělků a vad díla je Objednatel oprávněn výplatu této částky zadržet na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla, a je povinen tuto částku uvolnit ve prospěch Zhotovitele ihned po odstranění nedodělků a vad a provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu.

8. Každý účetní doklad - faktura - bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů a název projektu. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny, a také opravu nesprávných či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu Objednateli.
9. Dnem splnění peněžitého závazku je den připsání předmětné částky na účet Zhotovitele.
10. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má Zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši z dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stadiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má Zhotovitel nárok na cenu díla stanovenou v příslušných ustanoveních tohoto článku sníženou o částku, kterou Zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.
11. Postoupení nebo zastavení pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
12. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud poskytovatel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, poskytovatel je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Poskytovatel je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a poskytovatel je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností.
13. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Při nesplnění povinností (dle odst. 12) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti poskytovatelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tak dojde k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla.
2. K předávání díla jsou rovněž přizváni autorský dozor, budoucí uživatel díla a případně osoby, které Zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady nutné k převzetí díla, a to zejména:
 - projektovou dokumentaci díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací na díle,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních,
 - certifikáty jakosti a původu, doklady o likvidaci odpadu

- stavební deníky.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, a prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem Zhotovitele.
 5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ leží na straně Objednatele. Zhotovitel za tyto závady neodpovídá, je však povinen dohodnout s Objednatelem způsob co nejrychlejšího odstranění závad za úplaty.
 6. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla Objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
 7. Po dokončení díla a úplném odstranění vad z přejímacího protokolu mezi Objednatelem a Zhotovitelem předá Zhotovitel všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci díla zpět Objednateli.
 8. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla dle této smlouvy.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a neodpovídá stanoveným požadavkům.
2. **Zhotovitel zajistí provádění demontáže meziokenních vložek u oken, která nebudou vyměněna dle doporučení v technické zprávě projektové dokumentace, zhotovitel ručí za jejich případné poškození.**
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
4. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na stavební práce trvá 60 měsíců a počíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené smlouvou, projektem díla a obecně závaznými technickými normami.
5. Záruční doba dodaného zařízení se řídí záruční dobou stanovenou výrobcem, vady z takového zařízení uplatňuje Objednatel u Zhotovitele.
6. V případě vady díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění takové vady. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí Objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu.

7. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je Objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, a to v písemné formě k rukám zástupce Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady a způsob, jakým se projevuje.
8. Zhotovitel navrhne Objednateli návrhy řešení nejpozději do 48 hodin od písemného oznámení vady Objednatелеm. Není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak, odstraní Zhotovitel reklamované vady do 2 pracovních dnů od návrhu řešení Zhotovitelem. V případě skutečnosti bránící plynulému provozu či znemožňující provoz, navrhne Zhotovitel řešení do 24 hodin od jejího písemného oznámení Objednatелеm, není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu 2 pracovních dnů od návrhu postupu, není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli zajištění závazku plynoucího ze sjednané záruky na jakost díla formou bankovní záruky za zádržné. Závazek poskytnout zádržné po dobu trvání záruky za jakost bude zajištěn bankovní zárukou ve smyslu § 2030 občanského zákoníku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel předloží originál záruční listiny Objednateli do 10 pracovních dnů od předání díla bez vytknutých vad. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky z důvodu porušení povinností plynoucích ze závazku záruky na jakost díla dle této smlouvy, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Nesplnění uvedených podmínek Zhotovitelem je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele. Poskytovatel bankovní záruky za zádržné je povinen vrátit složené zádržné (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) do 10 pracovních dnů po skončení poskytnuté záruční doby na jakost díla na základě písemného potvrzení Objednatele o neexistenci nevypořádaných nároků plynoucích z této záruky na jakost. Nepředání originálu záruční listiny Objednateli ve sjednané lhůtě je sankcionováno podle čl. XV. odst. 3 této smlouvy.
10. Objednatel je povinen vytvořit Zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožněním přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.
11. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena výše, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny:
 - použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatелеm, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit nevhodnost podkladů nebo věcí, nebo na tuto nevhodnost upozornil Objednatele, ale ten na použití podkladů nebo věcí trval,
 - porušením technických podmínek provozu díla,
 - neodborným zásahem do díla, pokud ho nezavinil Zhotovitel nebo poddodavatel.

XII.

Náhrada škody

1. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

2. Nebezpečí škody na díle či jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele v době, kdy Objednatel převezme dílo od Zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to do výše minimálně 30 mil. Kč za jednotlivé plnění. Dále Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi Zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše minimálně 30 milionů Kč za jednotlivé plnění. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace Objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit Objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

XIII.

Změny závazku, nepředvídané práce

1. Za nepředvídané práce se považují:
 - práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné na základě zvláštního požadavku Objednatele,
 - práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné se souhlasem Objednatele, pokud musí být tyto práce provedeny v důsledku změny právních předpisů, požadavků orgánů státní správy nebo pokud se dodatečně ukáže, že dílo bez provedení těchto prací nebude zcela nebo zčásti funkční.
2. O nepředvídané práce bude rozšířen předmět plnění dle této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena.
3. Případné dodatečné práce musí být odsouhlaseny Objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Kde nelze použít popsany způsob ocenění, Zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být Objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
5. V případě, že Zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla nebo staveniště a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se Zhotovitel o těchto překážkách uvědomit Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout Objednateli změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je Zhotovitel

oprávněněn provádění díla přerušit. V případě, že se smluvní strany v tomto případě nedohodnou o změně díla do 14 dnů od oznámení Zhotovitele o zjištění překážek uvedených v tomto odstavci, použije se přiměřeně ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku.

6. Objednatel si v případě potřeby vykonat vícepráce vyhrazuje možnost postupu dle § 222 ZZVZ.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b. prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c. nepředání staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy Objednatelem i přes předchozí písemnou výzvu,
 - d. porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl Zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - e. soustavné porušování závazného časového harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, ze strany Zhotovitele,
 - f. neplatnost či neuzavření pojistné smlouvy dle článku XII., odst. 5, této smlouvy.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
4. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných materiálů a konstrukcí.

XV.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení prací a předání díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve 0,2 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ denně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.
4. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s postupem dle závazného časového harmonogramu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý takový případ a za každý i jen započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení. Tímto ustanovením se řídí i porušení povinnosti dle čl. XI odst. 8.

6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den po dobu trvání této smlouvy, kdy Zhotovitel nebude platně pojištěn dle článku XII., odst. 5, této smlouvy.
7. V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
9. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
10. Jestliže Zhotovitel i přes upozornění Objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ denně.
11. V případě prodlení Zhotovitele s předáním originálu nebo ověřené kopie kterékoli požadované pojistné smlouvy dle článku XII., odst. 5, této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele.
14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.

4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna dle platných právních předpisů na profilu zadavatele, na webových stránkách Objednatele, v registru smluv a v dalších registrech dle platných právních předpisů.
6. Veškeré písemnosti se doručují na adresu stran uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé smluvní strany, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou stranu této smlouvy.
7. V běžné komunikaci týkající se například praktického plnění této smlouvy, fakturace apod., sjednaly strany možnost využívat elektronickou poštu (e-maily uvedené v této smlouvě).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
9. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne ____.

V _____ dne ____.

Městská část Praha 12, objednatel
Mgr. Jan Adamec, starosta

zhotovitel

Příloha č. 7 ZD – Soupis prací

Viz samostatný soubor

Příloha č. 8 ZD – Projektová dokumentace

Viz samostatný soubor