



## Smlouva o dílo

(dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel : městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 12 Praha 4 – Modřany,

zastoupena ve věcech smluvních: **Bc. Františkem Adámkem, starostou,**

zastoupena ve věcech technických: **Ing. Jiřím Veselým – vedoucím odboru investic a správy majetku**

IČ: 00231151

DIČ : CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 000027–0110859369/0800

KS 0379 (při platbách v hotovosti),

KS 0308 (při platbách převodním příkazem)

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel : TOUAX s.r.o.**

sídlo : Křižíkova 148/34, 186 00 Praha 8

Zastoupen: **Ing. Igorem Zahradníčkem, generálním ředitelem**

Zástupce ve věcech technických - stavbyvedoucí: **Miroslav Hojka**

IČ : 28160916

DIČ : CZ28160916

Bank.spojení : Československá obchodní banka a.s.

č.ú.: 117305983/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za řádné provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, vypracovat pro objednatele a předat mu projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a provést výstavbu modulárním systémem objektu zázemí v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „**Sportoviště v Modřanské rokli**“ – **I. etapa výstavba objektu zázemí**, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace stavby ve stupni pro řízení o povolení stavby (dále jen „DSP“) a výstavba nového objektu zázemí, včetně založení stavby a napojení na stávající inženýrské sítě, v souladu s hmotovou studií zpracovanou společností in.Spira Group, s.r.o., IČ 28174542, se sídlem Praha 5, Hlubočepy, Šejbalové 894/1, 152 00 (dále jen „studie“) a inženýrsko – geologickým a radonovým průzkumem, které tvoří nedílnou součást této

smlouvy. Studie stanoví technické údaje, koncepční a dispoziční řešení požadované zadavatelem, které musí být zahrnuty do DSP a následně v rámci výstavby realizovány. Předmětem plnění je dále zajištění podkladů pro zpracování DSP (zejména průzkum inž. sítí, zeměměřičské práce), technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předmět díla musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů. Předmětem zadání je dále zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o povolení stavby a projednání v řízení o povolení stavby. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 12. 3. 2012, včetně zhotovitelem oceněného výkazu výměr - položkový rozpočet (dále jen „výkaz výměr“), podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku zadanou objednatelem pod názvem „Sportoviště v Modřanské rokli“ – I. etapa výstavba objektu zázemí. Zpracování DSP a výstavba objektu jsou v rámci této smlouvy dále označovány jednotlivě, dle daných specifik nebo souhrnně jako Dílo.

2. DSP bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“). 1 paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby, 1 paré DSP bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.

3. Předmětem této smlouvy je dále účast zhotovitele na ústních projednáních a místních šetřeních v řízení o povolení stavby, jakož i získání potřebných stanovisek dotčených orgánů pro vydání rozhodnutí o povolení stavby a jejich zapracování do projektové dokumentace.

4. Zmocnění zhotovitele k zastupování objednatele při projednání projektové dokumentace s účastníky stavebního řízení a DOSS, jakož i zastupování objednatele v řízení o povolení stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

5. Proces výstavby objektu bude proveden v souladu s podmínkami DOSS a v souladu s DSP. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy je rozsah provedení Díla specifikován následujícími podklady :

- a) hmotovou studii zpracovanou společností in.Spira Group, s.r.o., IČ 28174542, se sídlem Praha 5, Hlubočepy, Šejbalové 894/1, 152 00,
- b) zhotovitelem oceněným výkazem výměr,
- c) inženýrsko – geologickým a radonovým průzkumem, zpracovaným RNDr. Vilémem Sýkorou.

6. Provedení Díla dále zahrnuje:

- vedení stavebního deníku,
- čištění vozidel před vjezdem na komunikaci, čištění komunikace,
- projednání a zajištění připojení na komunikaci (povolení výjezdu ze stavby).

7. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to v rozsahu specifikovaném podklady v bodu 5.

8. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod., potom je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků rozšíření

nebo zúžení. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr. Ceny za práce ve výkazu výměr neobsažené budou stanoveny dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s. , IČ 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nebudou navyšovány o VRN (vedlejší rozpočtové náklady). Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 20% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

### III.

#### Cena za Dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:	
Cena za přípravné projektové práce	bez DPH 50 000,-Kč
Cena za DSP	bez DPH 407 307,-Kč
Cena za projednání DSP a zajištění rozhodnutí o povolení stavby	bez DPH 80 000,-Kč
Cena za výstavbu objektu zázemí	bez DPH 4 952 693,-Kč
<hr/>	
Celková cena činí celkem	bez DPH 5 490 000,-Kč
	<b>včetně 20% DPH 6 588 000,-Kč</b>

- Cena za Dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena objednatelem zhotoviteli na základě dílčích faktur se splatností 30 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
- Cena za dílo dle odst. 1. bude fakturována takto:
  - za **přípravné práce a DSP** 80% dohodnuté ceny po předání a převzetí čistopisu, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek DOSS. Další 20% bude uhrazeno po té, kdy bude vydáno stavební povolení, opatřené doložkou nabytí právní moci.
  - za **projednání a zajištění rozhodnutí o povolení stavby**, po nabytí právní moci,
  - cena za provedení výstavby objektu zázemí**: zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen faktura) za skutečně provedené práce, dle výkazu výměr, který bude doložen soupisem provedených prací, potvrzeným technickým dozorem objednatele. Úhrada ceny za výstavbu objektu zázemí bude uskutečněna do výše **90%** z celkové ceny za výstavbu zázemí, včetně DPH. **10%** z ceny včetně DPH, jako zádržné, bude uhrazeno zhotoviteli po řádném předání a převzetí objektu zázemí a po odstranění veškerých vad a nedodělků a řádném vyklizení staveniště. **Každá faktura na stavební práce (netýká se projektových prací) bude obsahovat cenu bez DPH, neboť v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty.**

Každou fakturu musí zhotovitel označit názvem „**Sportoviště v Modřanské roklí**“ – **I. etapa výstavba objektu zázemí.**

4. V případě, že objednatel uhradí faktury opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení  
Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu, s novou lhůtou splatnosti.
5. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek této smlouvy a zákona o veřejných zakázkách.

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že DSP dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 56 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek dotčených orgánů státní správy a to včetně podání žádosti o zahájení řízení o povolení stavby. Lhůta je stanovena za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS (prodlení DOSS je zhotovitel objednateli prokázat listinnými důkazy, zejména předložením včasného podání žádosti o stanovisko nebo vyjádření DOSS).
2. Zhotovitel se zavazuje provést výstavbu objektu zázemí ve lhůtě 28 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení Díla (DSP a výstavba objektu zázemí) ve lhůtě 133 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

#### **V.**

##### **Základní podmínky plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště odpovídající předmětu Díla v určeném rozsahu nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to nejdéle do 5 pracovních dnů od předání a převzetí Díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen označit staveniště na své náklady názvem projektu, názvem objednatele, názvem a adresou zhotovitele, kontakty na stavbyvedoucího.
2. Zhotovitel, po celou dobu realizace Díla, zodpovídá za řádný úklid komunikací, za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání a převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání a převzetí být pojištěn na odpovědnost za škodu z výkonu podnikatelské činnosti a odpovědnosti vůči třetím osobám na částku minimálně 5 mil. Kč a na odpovědnost z projektových prací v min. hodnotě 1 mil. Kč, za jednu každou pojistnou událost.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým ve schválené projektové dokumentaci a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti projektanta, jehož zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma stranami a případně odpovědným projektantem. Změny závažnějšího

rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy.

6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
10. Zhotovitel je povinen zřídit na své náklady, po dobu provádění Díla, podružná odběrová místa pro odběr vody, el. energie, případně jiných energií nezbytných pro provedení Díla a uhradit cenu za odběr.

## VI.

### Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru.

**Osoba pověřená objednatelem – technický dozor: Ilja Zahradecký, technik,  
tel: 241 773 844, email: [izahradecky@p12.mepnet.cz](mailto:izahradecky@p12.mepnet.cz).**

Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku, Úřadu městské části Praha 12. Je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.

2. Osoba pověřená objednatelem této smlouvy je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole prováděných prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele, autorského dozoru, objednatele nejméně jedenkrát týdně na místě stavby. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.
4. Stavební deník bude veden ode dne zahájení prací do řádného ukončení prací, a to způsobem obvyklým a zákonně předepsaným. Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku zodpovídá stavbyvedoucí zhotovitele (viz. obchodní zákoník, stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy).

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po předání Díla předat objednateli originál stavebního deníku.

## VII.

### Předání a převzetí dokončeného Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednofázovém předání Díla, po jeho úplném dokončení, o čemž bude učiněn zápis do stavebního deníku a protokol o dokončení a předání Díla. V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny vady nebo nedodělky Díla, zapíší se tyto vady a nedodělky do předávacího protokolu a k předání Díla dojde znovu až po odstranění případných vad a nedodělků, o čemž bude sepsán zápis o odstranění vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. K řádnému předání Díla dojde po prohlídce objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků. Ke dni předání Díla, přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené a Dílo bude objednatelem považováno za řádně dokončené.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení Díla nejpozději 5. pracovní den od výzvy zhotovitele za účelem předání Díla, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci a této smlouvě.

## VIII.

### Záruka na Dílo

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem, stanoveným v technické a projektové dokumentaci a je zhotoveno v souladu se závaznými stanovisky a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami závaznými dle smlouvy. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání 60 měsíců ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VII. této smlouvy objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
3. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
4. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## IX.

### Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení Díla **10 000,- Kč**, za každý započatý den prodlení, nárok na náhradu škody tímto ujednáním není dotčen.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** denně, v případě vyklizení staveniště až do jeho úplného vyklizení a protokolárního předání.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění vad, bránících řádnému užívání Díla nebo havárie za každou takovou vadu smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou minimálně tří řádně předložených měsíčních faktur a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
  - je v prodlení se splněním termínu realizace díla (doby plnění) delším než 15 kalendářních dnů,
  - neplní základní podmínky této smlouvy a nesjednává nápravu ani ve lhůtě, kterou mu stanovil objednatel ve svém písemném upozornění na toto neplnění.

## XI.

### Ostatní ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami,
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud zadavatele ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 9/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení, každé s platností originálu.
6. Veškerá komunikace v souvislosti výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

11. 04. 2012

V Praze dne



Za objednatele:

Bc. František Adámek  
starosta

V Praze dne

Za zhotovitele:

Ing. Igor Zahradníček  
generální ředitel

